

24 ספטמבר 2026

לכבוד: משתתפי המכרז.

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/26 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט מסוגים שונים ומתן זכות פרסום עליהם בעיר קרית גת - מסמך הבהרות מס' 2 - תשובות לשאלות הבהרה

להלן התייחסות החכ"ל לשאלות:

מס'ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובת חכ"ל
1.	<u>הגשת הצעות</u>	2		<u>מועד הגשת ההצעות</u> אבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות. מדובר על תקופה של חגים ונדרשים מסמכים מהעיריות אשר עובדות במתכונות מצומצמות בתקופה הזו.	דחיית מועד הגשת ההצעות עד ליום 26.10.2026 עד השעה 12:00.
2.	<u>כללי</u>			<u>דמי זיכיון במצב חירום / מגפות</u> נהוג במכרזי שילוט שמתפרסמים בשנים האחרונות להציע מתווה להפחתת דמי הזיכיון בתקופות בהם יש מצב חירום כגון מלחמה ו/או מגפה וכיוצ"ב.	נדחה
3.	<u>מסמך א' – תנאים כלליים של המכרז</u>	3	1.6	<u>החלפת מתקני הפרסום</u> אבקש כי במידה והחלפת המתקנים תתבצע על ידי גורם אחר מהזוכה במכרז, ההחלפה תתבצע בתיאום מלא ובשיתוף עם הזוכה על מנת שתוכל להיות שקיפות מול הלקוחות ולצמצם נזקים, כאמור לפחות הודעה מראש של 30 יום לפני הסרה/ביצוע העבודות. בנוסף מבקשים כי כל השלטי הבילבורד יהיו מתאימים לתליית שמשונית (ולא מדבקת וניל – לא שימוש היום) כולל הבילבורדים הקיימים שלא מוחלפים בחדשים.	קביעת מועד החלפת מתקנים תתבצע בשיתוף על הזכיון אך לחכ"ל נתונה זכות ההחלטה הבלעדית גם לקביעת המועד ומשך ההליך במקרה של מחלוקת. בכל מקרה, תינתן לזכיון התראה של 30 יום טרם ביצוע ההחלפה. שלטי הבילבורד החדשים יותאמו למתיחת שימשונית.

4.	<u>מסמך א' – תנאים כלליים של המכרז</u>	<u>4</u>	<u>1.7.5</u>	<u>בחירת צדדי פרסום</u> אבקש כי הצדדים ייבחרו במשותף ובמקרה של מחלוקות הוטו יהיה מוגבל לכמות מסוימת ולא גורף.	לא יהיה שינוי בסעיף
5.	<u>מסמך א' – תנאים כלליים של המכרז</u>	<u>5</u>	<u>1.13</u>	<u>תקופת הארכה וסיום התקשרות</u> אבקש כי תקופת הארכה תתקיים בהסכמת שני הצדדים. בנוסף אבקש כי יוכלו להפסיק את ההתקשרות באופן חד צדדי בהודעה מראש רק במקרה בו יש <u>נימוק סביר</u> כגון אי עמידה בהתחייבויות.	לא יהיה שינוי בסעיף וכן ראו התייחסות לסעיף 22
6.	<u>מסמך א' – תנאים כלליים של המכרז</u>	<u>11</u>	<u>8.4</u>	<u>מחיר מינימום</u> אבקש כי מחיר המינימום יופחת באופן משמעותי. תחום שילוט החוצות נפגע משמעותית בשנים האחרונות ומחיר המינימום אינו כלכלי.	לא יהיה שינוי בסעיף
7.	<u>מסמך ב' – מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות</u>	<u>15</u>	<u>2.7</u>	אישור קונסטרוקטור האם יש לכל מתקני הפרסום נשוא המכרז אישור קונסטרוקטור מהשנה או שנתיים אחרונות? מדוע נדרש לספק אישור בכל שנה אם אישור תקף למספר שנים?	ככל וקיים / או יינתן אישור קונסטרוקטור למספר שנים לא יידרש אישור נוסף טרם סיום תקופת האישור. האישור צריך להתייחס למתקנים ספציפיים ולפרט את מספר המתקן ומיקומו
8.	<u>מסמך ב' – מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות</u>	<u>16</u>	<u>3.5</u>	<u>פסילת פרסומים</u> אבקש כי דרישה לפסילת/הסרת הפרסומים תעשה בכתב.	הדרישה לפסילת / הסרת פרסומים תעשה בכתב, במייל או בהודעה. לא יהיה עיכוב בביצוע ההנחיה עפ"י הנחיות המכרז אף אם לא נתקבלה ההודעה בכתב.
9.	<u>מסמך ב' – מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות</u>	<u>17</u>	<u>4.6</u>	<u>פרסום עירוני משתנה</u> אבקש כי תינתן התראה של לפחות 90 ימים. לרוב מתקנים משוריינים מראש במיוחד בתקופות חגים וכו'.	נדחה
10.	<u>מסמך ב' – מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות</u>	<u>17</u>	<u>4.14</u>	<u>הפקות מעל להקצאה</u> אבקש כי המחירים הנ"ל יהיו צמודים למדד.	נדחה

11.	<u>מסמך ב' - מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות</u>	<u>18</u>	<u>6.1</u>	<u>סקר תקינות</u> אבקש כי הסקר יוגש תוך 14 ימים .	מאושר
12.	<u>מסמך ה' - הסכם</u>	<u>37</u>	<u>9.2</u>	<u>אגרת שילוט</u> אבקש לדעת מה התעריף המעודכן לשלטים נשוא המכרז.	בהתאם לחוק העזר קרית גת (שילוט) בנושא מודעות ושלטים. החוק זמין באתר משרד הפנים.
13.	<u>כללי</u>			<u>תאורה</u> האם כל המתקנים מחוברים לחשמל נכון למועד פרסום המכרז , האם יש להם סקר חשמל מעודכן ?	על הזוכה לבצע במסגרת הסקר בדיקת חשמל ולצרף את ממצאיו לדו"ח
14.	<u>מסמך ה' - הסכם</u>	<u>38</u>	<u>10.10</u>	<u>התמורה</u> אבקש כי התשלום יחולק ל-12 תשלומים שימסרו מראש , ללא הפרשי הצמדה וריבית –	מאושר תשלום בשני תשלומים חצי שנתיים
15.	<u>נספח ה' 10</u>	<u>65</u>		<u>נוהל התחשבות</u> האם ניתן לקבל כמויות ותאריכי סיום לפי סוגי השלטים על מנת להעריך צפי של יתרת שלטים שהזוכה יוכל לשווק לצורך הכנת תוכנית עסקית ריאלית ולציין בבקשה מספר דוגמאות למכירה ו/או מחיר ממוצע לכל סוג מתקן .	נדחה. המידע יועבר לזכיין ותבוצע חפיפה והתאמות
16.	<u>כללי</u>			<u>מכוונים מוארים</u> מסיוור ברחבי העיר נראה שיש מספר מתקני פרסום מסוג מכוון שמצריכים טיפול מיידי והחלפתם לאור סכנה בטיחותית. בנוסף ישנם מספר מתקנים מסוג מכוון בדגמים ישנים מאוד שככל הנראה לא ניתן להשיג חלקי חילוף עבורם. האם החכ"ל/העירייה מתוכננת גם להחלפה של מכוונים?	נדחה.
17.	<u>מסמך א' תנאים כלליים</u>	<u>3</u>	<u>1.5</u> <u>מלאי מתקנים</u>	מבקשים שתהיה אפשרות לפצל את המכרז, ככה שניתן יהיה להגיש הצעה לקבוצת מתקנים אחת/שניים כל חברה על פי מקצועיותה וההתמחות שלה : ● בילבורדים	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז

				מכוונים ומפות	
18.	<u>מסמך א'</u> <u>תנאים</u> <u>כלליים</u>	<u>3</u>	<u>1.5</u>	נבקש כי החברה הכלכלית תסתפק ב-30 פני פרסום. היות ולהביא 45 לקוחות (רובם חיצוניים) לעיר זוהי לא משימה פשוטה. ובמידה ואנו טועים, כמובן שהזוכה ישמח להגדיל את הכמות במקרה והביקוש יעלה על המלאים בעיר. ועלות הוצאות הקמת המתקנים (עלויות ההקמה) יחולו על הזכיין.	לא יהיה שינוי בסעיף
19.	<u>כללי</u>			נבקש לדעת תעריף החיוב של אגרת השילוט למ"ר לשנה	ראו התייחסות לסעיף מספר 12
20.	כללי – תקופת התקשרות	<u>5</u>	<u>1.13</u>	תקופת ההתקשרות הנה 36 חודשים + אופציה של 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים נבקש להגדיל את תקופת ההתקשרות ל-5 שנים + אופציה של 3 שנים	לא יהיה שינוי בסעיף
21.	תשלום דמי הזיכיון	<u>38</u>	<u>10.10</u>	"דמי הזיכיון השנתיים בגין השנה הראשונה ישולמו על ידי הקבלן תוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם בתשלום אחד עבור 12 חודשים" נבקש לאפשר את פריסת דמי הזיכיון השנתיים ל-4 תשלומים שווים , כך שהתשלום יבוצע אחת לרבעון , וזאת על מנת להקל על תזרים המזומנים ולאפשר התנהלות כספית שוטפת וסבירה לאורך תקופת ההתקשרות.	ראו התייחסות בסעיף 14
22.	4.1 הפסקת התקשרות	<u>5</u>	<u>1.13</u>	נבקש לבטל את הסעיף המאפשר לחברה הכלכלית להפסיק את ביצוע השירותים בכל עת, ללא נימוק ובהודעה מוקדמת של 60 ימים, תוך שלילת כל טענה או תביעה מצד המציע הזוכה. מדובר בהוראה המקנה לחברה הכלכלית זכות חד-צדדית להפסיק את ההתקשרות, ללא צורך במתן נימוק וללא מתן כל סעד או פיצוי לזוכה, וזאת אף לאחר שהזוכה השקיע משאבים משמעותיים בהיערכות וביצוע התחייבויותיו מכוח המכרז. לפיכך, נבקש לבטל הוראה זו, או לכל הפחות לקבוע כי הפסקת ההתקשרות תתאפשר רק מטעמים מוגדרים ובכפוף להסדרת זכויותיו של הזוכה בגין השקעותיו והתחייבויותיו	נדחה
23.	4.2 הפסקת התקשרות	<u>34</u>	<u>3.8</u>	נבקש לבטל או לעדכן כאמור לעיל את הסעיף כי חכ"ל רשאית לבטל את ההסכם בינה לבין הקבלן, על פי רצונה ושיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מכל	ראו התייחסות בסעיף 22

	סיבה שהיא, בכל עת, ללא מתן כל נימוק או הסבר כלשהו להפסקת ההתקשרות, ובלבד שנתנה הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, של 30 יום לפחות, מבלי שהח כ"ל תהיה חייבת לשלם לקבלן תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם				
לא יהיה שינוי בסעיף	נבקש להקטין את הפקות עירוניות/ החלפת מסרים על גבי בילבורדים מ-50 ל-30	<u>4.5</u>	<u>16</u>	פרסום עירוני	24.
לא יהיה שינוי בכללי המכרז לעניין זה	מבקשים כי מחיר הזיכיון יכלול את אגרות השילוט וכדוגמת מכרזים בערים אחרות			אגרות שילוט	25.

בברכה,

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

דגשים לעניין חיוב אגרות שילוט לזיכיון השילוט בקרית גת

חישוב אגרות השילוט לפי התוספת הראשונה לחוק העזר

ככל שחלה ותאכף אגרת שילוט לפי חוק העזר, החישוב עבור השלטים מבוצע כדלקמן:

א. שלט מסוג בילבורד (שטח: 12 מ"ר)

- הגדרת שטח פטור: לפי פרט 1(1) לתוספת הראשונה, לכל שלט קיימת פטור מאגרה על ה- 2 מ"ר הראשונים ("השטח הפטור").
- לכן, השטח לחיוב: $10 \text{ מ"ר} = 12 \text{ מ"ר} - 2 \text{ מ"ר}$ נדרש תשלום.
- שיעור האגרה: לפי פרט 1(2) לתוספת הראשונה, עבור שלט ראשון ששטחו עולה על השטח הפטור, יש לשלם 200 ש"ח לכל מ"ר שמעבר לשטח הפטור.
- תחשיב אגרה בסיסית לשלט ראשון:

$$10 \text{ מ"ר} \times 200 = 2,000 \text{ ₪ לשנה לשלט ראשון}$$

- עבור כל שלט נוסף, החישוב לפי פרט 2 הינו:

300 ש"ח \ 1 מ"ר עבור 4 מ"ר הראשונים

בתוספת 200 ש"ח \ 1 מ"ר עבור יתרת השטח (8 מ"ר).

- תחשיב אגרה בסיסית לכל שלט נוסף:

$$4 \text{ מ"ר} \times 300 + 8 \text{ מ"ר} \times 200 = 2,800 \text{ ₪ לשנה לכל שלט נוסף}$$

הערה חשובה לגבי שילוט דו-צדדי: אם הבילבורד נושא כיתוב/פרסום משני הצדדים, חל פרט 5 לתוספת הראשונה המורה על תוספת של 50% על האגרה (במקרה זה 3,000 ש"ח לשנה לשלט ראשון אם הוא דו צדדי עבור שני צידיו ו 4,200 ₪ לכל שלט נוסף שהינו דו צדדי).

קרי, כל שלט בילבורד ששני צדדיו משמשים את הזכיון, יחוייב הזכיון עבור כל צד ב 2,100 ₪ לשנה.

לשלט הראשון הדו צדדי ישלם 3,000 ₪ שהינם 1,500 ₪ לכל צד.

ב. מכוונים ומפות (שטח: 2 מ"ר)

- פטור משטח בסיסי: מכיוון ששטח השלט הוא 2 מ"ר, הוא נכנס בגדר "השטח הפטור" (עד 2 מ"ר) המופיע בפרט 1(1) לתוספת הראשונה.
- אגרת תאורה/תוספת הארה: לפי פרט 3 לתוספת הראשונה, בעד שלט המואר על ידי חשמל, זרחן וכיו"ב תשולם אגרה לכל מ"ר החל מהמטר הרבוע השלישי.

- **סיכום תשלום למכון \ מפה שלט מואר:** מכיוון ששטחו אינו עולה על 2 מ"ר, השלט פטור הן מאגרת השלט הבסיסית (פרט 1(1)) והן מאגרת ההארה לפי פרט 3 (מכיוון שהחייב על תאורה מתחיל רק מהמטר השלישי). **חייב אגרה תקופתית בגין שלט זה: 0 ש"ח (פטור מלא מאגרה לפי התקנות).**

3. הוראות כלליות נוספות בחוק העזר הנוגעות למיזם/זיכיון

1. **תוקף הרישיון ותשלום יחסי:**
 - הרישיון תקף לשנה קלנדרית (עד ה-31 בדצמבר).
 - בקשה שתוגש לאחר ה-30 ביוני תביא לחיוב במחצית שיעור האגרה בלבד לאותה שנה (סעיף 6(ב)).
2. **הנחות ופטורים מיוחדים:**
 - סעיף 33(ג) קובע כי המועצה רשאית, לפי המלצת הוועדה המקצועית, להעניק פטור מלא או חלקי מאגרה במקרים של שילוט בעל אופי ציבורי.
3. **הצמדה למדד:**
 - כל סכומי האגרות הנקובים בחוק העזר צמודים למדד המחירים לצרכן (בהתאם לתיקון המצוין בסעיף 43) ומעודכנים ליום התשלום בפועל.

סיכום:

מתקני \ שלטי מכון ומפה - פטורים עפ"י חוק העזר מאגרת שילוט.

שלטי בילבורד - עפ"י פריסת השילוט שתהיה בשימוש הזכיון יתכנו שלטים חד צדדיים ודו צדדיים (למשל, עקב היות צד אחד בשימוש וצד אחר בשימוש העיריה..).

לגבי השלט \ המתקן הראשון, האגרה עבור שני צידיו יחד תעמוד על 3,000 ₪ ו 1,500 ₪ לצד בהתאמה.

עבור כל שלט נוסף דו צדדי, תשולם אגרה עבור כל צד בסך 2,100 ₪.

להלן ריכוז תעריף אגרות שנתיות לבילבורד:

	המחיר לצד	המחיר לצד
	דו צדדי	חד צדדי
בילבורד ראשון	1,500	2,000
כל בילבורד נוסף	2,100	2,800

לזכיון כדאי לרכז את שלטיו על מתקנים דו"צ ובכך ל"הרוויח" את ההנחה (זאת כפוף להבנות על החכ"ל).

במונחי הזיכיון, לפיו הזכיון מתחיל ב 30 שלטים כמינימום לשימוש, ועולה ל 45 שלטים,

עפ"י תמהיל של כ 80% שלטים דו צדדיים ו 20% שלטים חד צדדיים, עלות האגרה השנתית תהיה

בין 70 אש"ח ל 100 אש"ח לשנה (מעבר לדמי הזיכיון).

