

יום שלישי כ"ח אב תשפ"ו
11 אוגוסט 2026

לכל מאן דבעי,

מכרז פומבי מס' 10/2026

להקמת מאגר למתן שירותי ניהול תכנון, ביצוע, בקרה ופיקוח על עבודות בפרויקטים בתחום

הבניה והתשתיות עבור החברה הכלכלית לקריית גת

מסמך שינויים והבהרות

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") להלן הבהרות למכרז:

מענה לשאלות הבהרה:

מס'ד	הסעיף או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובה
1.	כללי	לאור הזמן הקצר בין שאלות ההבהרה להגשה ולאור כך כי אנו נמצאים בתקופת הקיץ בה הרבה אנשים נמצאים בחופשים ואינם בעבודה כדרך קבע, ולאור כך שגם מדובר בפרויקטים אשר בוצעו בעבר בשנת 2020 בקשתנו היא כי יהיה ניתן להציג המלצות אשר אינן בפורמט המוצג במכרז אך יחד עם זאת יציגו בהכרח את הניסיון המוצג ע"י המציע בפרויקטים המדוברים ובטבלה הנדרשת אשר הוצגו על ידו כהוכחת ניסיון	מאושר, ובלבד שהתוכן תואם
2.	שינוי תנאי סף 5.2.1.1	נרשם כי בעלי המציע צריך להיות מהנדס רשוי. חברתנו מספקת שנים רבות שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים בתחום ההנדסה	מאושר. לאור השינוי האמור, יידחה המועד האחרון להגשת ההצעות עד ליום 24.8.2026 עד השעה 12:00

מס"ד	הסעיף או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובה
		האזרחית עבור גופים ורשויות ציבוריות, ומעולם לא נתקלנו בדרישה כזו. למעשה מהנדס רשוי, לטעמנו, לא מקנה שום יתרון ו/או ידע נוסף על פני מהנדס רשום בתחום ניהול ופיקוח פרויקטים. על כן מבקשים לשנות הדרישה כך שיהיה ניתן להציג מהנדס רשום ולא רשוי	
3.	כללי	חלוקת העבודות בין הזוכים - נבקש להבהיר מהו המנגנון שלפיו תחולקנה העבודות והפרויקטים בין הזוכים במאגר שייבחרו מכוח מכרז זה	ר' סעי' 4.2.6 - החברה תהיה רשאית לקיים הליכי תיחור, פנייה פרטנית, התמחרות או כל הליך אחר בין הזוכים במאגר, בהתאם להוראות הדין, מסמכי המכרז והחלטות ועדת המכרזים
4.	כללי	במסמכי המכרז נקבע כי התמורה תחושב כאחוז מעלות ביצוע העבודות בפועל. נבקש להבהיר מה נכלל בהגדרת "עלות ביצוע העבודות בפועל", וכן מהו מנגנון ואבני הדרך לתשלום שכר הטרחה לאורך שלבי הפרויקט (תכנון, מכרז, ביצוע, מסירה ובדק)	בסיס חישוב התמורה ייגזר מחשבונות הקבלן שיוגשו למזמין ויאושרו על ידו, ובהתאם לכך התשלום לקבלן יבוצע מעת לעת לפי קצב התקדמות ביצוע העבודות בפועל, כפי שישתקף בחשבונות המאושרים
5.	כללי	במסמכי המכרז נקבע כי בגין עבודות, מטלות או שירותים בהיקף נמוך תהא החברה רשאית לקבוע תמורה לפי תעריף של 250 ₪ לשעה. נבקש להבהיר מהם הקריטריונים שלפיהם תסווג	ר' סעי' 4.4.3.3 לעניין הגדרת "עבודות בהיקף נמוך". ההחלטה נתונה לשיקול דעת הגורמים הרלוונטיים בחברה.

מס"ד	הסעיף או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובה
		עבודה, מטלה או שירות כ"עבודה בהיקף נמוך".	
6.	1.3.1	נודה על אישורכם כי בכל הקשור למסמכי המכרז עם דגש על סעיפים 1.3 ו-4 כאשר נכתב כי: "על המציע ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד). כי יבוטל הסעיף המחייב את 3 שנים ותק בתאגיד במידה ומדובר בתאגיד שהוקם בשנת 2026. כמובן תהיה התבססות על הניסיון של המציע מטעם התאגיד בתפקידו לפני היותו שותף בתאגיד.	נדחה.
7.	כללי	הציגו בבקשה את פרטי חשבון הבנק להעברה כספית /רכישת המכרז.	פרטי חשבון הבנק להעברה בנקאית הינם כדלקמן – בנק לאומי (10), סניף 927, קריית גת, מס' חשבון 23050074 ע"ש ח.כ.ל לקריית גת בע"מ יש לשלוח אסמכתא בדבר התשלום לכתובת המייל: maya@kgat.co.il
8.	כללי	העבירו בבקשה פרטי איש קשר לברור קבלת התשלום ובקשת	maya@kgat.co.il

מס"ד	הסעיף או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובה
		חש/קבלה לטובת הצגה במסמכי המכרז	
9.	כללי	נודה לדחיית הגשת המכרז בשבועיים נוספים על מנת להתארגן על הגשת החומר והערבות הנדרשת בהתאם לתשובותיכם/לשינויים שיבוצעו בחומר	ר' מענה בסעיף 2 - המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה עד ליום 24.8.2026 עד השעה 12:00
10.	סעיף 1.3.1	ניסיון מצטבר של לפחות 5 שנים : מה מס' הפרויקטים /דרישות המינימום לעמידה בתנאי הסף. על כמה פרויקטים נדרש להציג אישור מזמין עבודה/ נספח א' 1 – עמ' 22 בחוברת.	מובהר כי תנאי הסף הקבועים במכרז מהווים דרישות מינימום מחייבות לצורך השתתפות במכרז. עמידת המציע בתנאי הסף אינה מקנה לו יתרון איכותי כלשהו מעבר לעצם כשירותו להשתתף במכרז. ככל שהמציע יצרף אסמכתאות, נתונים, אישורים, ניסיון, המלצות או כל מסמך אחר לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, אלה יובאו בחשבון, ככל שהם רלוונטיים, במסגרת בחינת מדדי האיכות וניקוד האיכות של ההצעה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
11.	נספח א' 1	האם ניתן להעביר אישורי מזמין הכוללים את כל הנתונים והמלצה על פרויקטים על דף לוגו של המזמין ולא על הטופס שהוצג במכרז כאישור מזמין עבודה/ נספח א' 1 – עמ' 22 בחוברת	ר' מענה לשאלה 1
12.	נספח ד'	נוסח אישור להוכחת ניסיון (עמ' 28-29 בחוברת) - האם לא מספיק אישורי מזמין כפי שמצורפים לנספח א'1?	נדחה

מס"ד	הסעיף או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובה
13.	עמ' 28-29	עם כמות עובדים בחברה בתפקידי שונים כגון "... – המזמין נדרש לציין תפקידים בחברה שלו?	רק תפקידים רלוונטיים למהות המכרז
14.	סעי' 5.2.1.1	נבקש לשקול תיקון תנאי הסף כך שגם הנדסאי בניין הרשום בפנקס ההנדסאים, בעל ניסיון מוכח של לפחות 10 שנים בניהול ופיקוח על פרויקטי בנייה ותשתיות, יהיה רשאי להשתתף במכרז. השירותים נשוא המכרז מבוצעים בפועל גם על ידי הנדסאי בניין מנוסים, ולפיכך הדרישה למהנדס אזרחי בלבד עלולה לצמצם את התחרות מעבר לנדרש.	נדחה
15.		האם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ודרישות הניסיון המקצועי, יוכר גם ניסיון מקצועי שנצבר במסגרת העסקה כשכיר אצל חברה כלכלית או חברה פרטית, ובלבד שמדובר בניסיון אישי ומוכח של המציע היחיד או של הרפרנט המוצע מטעם המציע, אשר ביצע בפועל את השירותים הרלוונטיים, והוצגו בגינו אסמכתאות ואישורי ניסיון מתאימים לשביעות רצון החברה	ניסיון מקצועי יכול שיכלול גם ניסיון אישי שנצבר במסגרת העסקה כשכיר אצל חברה כלכלית, חברה פרטית או גוף אחר, ובלבד שמדובר בניסיון אישי ומוכח של המציע היחיד או של הרפרנט המוצע מטעם המציע, אשר ביצע בפועל את השירותים הרלוונטיים, והוצגו בגינו אסמכתאות ואישורי ניסיון מתאימים לשביעות רצון החברה

מס"ד	הסעיף או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובה
16.	טופס הזמנת ההצעות + נספח ו', סעי' 4	בהתאם להבנתנו את מסמכי המכרז, המציע נדרש לנקוב בהצעת מחיר לשירותי הניהול בהתאם להיקף הפרויקטים. אולם, בנוסחאות המפורטות בסעיף 4 לטופס הזמנת ההצעות ובנספח ו' מופיעה המילה "הנחה" ככזו המשקללת לצורך ציון המחיר. אנא אישורכם כי על המציע לנקוב באחוז כהצעת מחיר לשירותים ולא באחוז כהנחה למכרז	מאושר. על המציע לנקוב באחוז כהצעת מחיר לשירותים.
17.	נספח ז' – הסכם התקשרות, סעי' 7	נבקש הבהרה האם שירותי ניהול התכנון ישולמו בהתאם לאבני הדרך לפי התקדמות התכנון או שמא במסגרת חשבונות קבלניים שוטפים עם תחילת הביצוע?	בהתאם לאבני הדרך לפי התקדמות התכנון
18.	נספח ז' – הסכם התקשרות	נבקש לכלול בחוזה סעיף התייקרות באופן שבו התמורה למנהל הפרויקט תהא צמודה למדד המחירים לצרכן וכל תשלום בעיתו יוצמד למדד המחירים הבסיסי ביום חתימת ההסכם	נדחה
19.	6- סעיף 5.2.1.1	כאשר המציע הינו חברה בע"מ, האם רישיון מהנדס בהנדסה אזרחית של בעל תפקיד שכיר בכיר וקבוע בחברה, עומד בתנאי הסף שנדרש?	על המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) להיות בעל ניסיון מצטבר של לפחות 5 שנים במהלך השנים 2020-2025, בניהול ופיקוח על ביצוע פרויקטים הן בתחום הבניה, והן בתחום התשתיות, בהכנת מכרזים, מפרטים וכתבי

מס"ד	הסעיף או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובה
			כמויות, וכן בבקרת על, לרבות בקרה על הכנת והגשת חשבונות חלקיים וסופיים. מתן שירותים אלו עבור מוסדות ציבוריים ו/או גופים עירוניים יהווה יתרון
20.	6- סעיף 5.2.1.1	האם מנהל הפרויקט שהינו בעלים \ שותף \ מנכל – יכול שיהיה מהנדס רשום ברשם המהנדסים, עם הרקע והניסיון הנדרשים, שאינו מהנדס אזרחי או אדריכל אלא מהנדס אחר או בעל תואר אקדמי רלוונטי	ר' מענה בשאלה 2 לעיל. המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) הינו מהנדס אזרחי רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958
21.	24 – סעיף 1.4	מתבקש להוסיף בסיפא של הסעיף – בעבודות שנמסרו לניהולו של המציע	נדחה
22.	24 – סעיף 1.9	מתבקש למחוק את המילה "מנהל הביצוע" המפקח הינו מפקח \ מנהל פרויקט ו"מנהל ביצוע" או " מהנדס ביצוע" הוא בעל תפקיד מצוות הקבלן המבצע את הפרויקט	מאושר לעניין סעיף זה בלבד

שינוי תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.2.1.1

השינוי: המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) הינו מהנדס אזרחי **רשום** לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.

המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה עד ליום 24.8.2026 עד השעה 12:00

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי ההבהרות כשהם חתומים כדין על ידם.

החברה הכלכלית קריית גת