

11/06/2026

מכרז פומבי מספר 09/26 למתן שירותי ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים הנדסיים של החברה הכלכלית קריית גת בע"מ –

מסמך הבהרות מספר 1

1. החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם מענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").
2. כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא על פי נושא הפניה.
3. במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה.
4. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, תחום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
6. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
7. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

מס"ד	מסמך	סעיף	עמוד	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	מסמך א'	2.2 (iii)	5	בסעיף 2.2 (iii) נקבע כי על המציע להעסיק ביחסי עובד-מעביד יועצים ומתכננים בכל אחת מן הדיסציפלינות המפורטות בסעיף, לרבות קונסטרוקציה, חשמל, בטיחות, נגישות ואדריכלות. יצוין, כי מדובר במכרז למתן שירותי ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים הנדסיים, ולא במכרז תכנון. בהתאם, הדרישה להעסקה קיימת של יועצים ומתכננים בכלל הדיסציפלינות האמורות ביחסי עובד-מעביד משקפת בעיקר את מאפייני הפעילות של משרדי תכנון, ואינה בהכרח תואמת את אופי פעילותן של חברות ניהול פרויקטים. חברות מסוג זה מעסיקות, ככלל, מנהלי פרויקטים, מהנדסים והנדסאים העוסקים בניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח, תיאום ובקרה, ואילו יועצים ומתכננים בתחומי מומחיות פרטניים משולבים לפי הצורך ובהתקשרויות ייעודיות, בהתאם לאופי הפרויקט והמטלות הנדרשות.	<u>הבקשה נדחית.</u> המכרז הנו מכרז למתן שירותים הנדסיים כאשר השירותים שיינתנו יסייעו לחברה לקדם פרויקטים רבים (עשרות רבות), בהיקפים גדולים וקטנים, מסוגים שונים, וזאת במקביל. החברה רואה חשיבות באפשרות של הזוכה להעניק שירותים מקצועיים מחד, ובכל התחומים, ובאופן מהיר ויעיל, מאידך. נוסח תנאי הסף נועד להגישם מטרה זו, ולאפשר לחברה לקבל מענה ותוצרים בזמני תגובה קצרים במיוחד. לאור האמור לא יחול שינוי בתנאי הסף, והוא יוותר על כנו.

	לפיכך, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שהדרישה האמורה תנוסח כהתחייבות עתידית של המציע, לפיה ככל שיוכרו כזוכה וככל שיידרשו במסגרת מתן השירותים שירותי ייעוץ ו/או תכנון באחת מן הדיסציפלינות האמורות, יתקשר המציע עם יועצים ו/או מתכננים מתאימים, בעלי ניסיון, כישורים ורישיונות כנדרש, אשר יאושרו מראש על ידי החברה.				
2	מסמך א'	אמת מידה מס' 1 (סעיף 10.9)	9	בהמשך לבקשתנו לעיל ביחס לסעיף 2.2 (iii) ומאותם טעמים, נבקש לעדכן גם את אמת מידה מס' 1 שבסעיף 10.9, כך שהניקוד לא יינתן לפי מגוון היועצים והמתכננים המועסקים על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד, אלא לפי היקף כוח האדם ההנדסי והניהולי המקצועי המועסק על ידי המציע, ובכלל זה מספר המהנדסים ו/או הנדסאים בעלי ניסיון בתחומי ניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח וניהול פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות. זאת, מאחר שבמכרז מסוג זה נכון יותר לבחון את יכולות הליבה של חברת ניהול פרויקטים, ניהול, תיאום, בקרה ופיקוח באמצעות כוח אדם הנדסי וניהולי מתאים, ולא את היקף העסקתם הישירה של מתכננים ויועצים בתחומים פרטניים, אשר משולבים בדרך כלל לפי צורך ובהתאם למאפייני כל פרויקט.	
3	מסמך א'	2.2 (III)	5	מבוקשת הבהרה האם התקשרות חוזית קבועה עם משרדי תכנון/ייעוץ חיצוניים בכל אחת מהדיסציפלינות הנדרשות בסעיף 2.2 (iii) למסמך א' (קונסטרוקציה, חשמל, בטיחות, נגישות ואדריכלות), המעגנת זמינות שוטפת של היועצים/המתכננים לפרויקטים הנדסיים, נחשבת כעומדת בתנאי הסף חלף העסקה במתכונת של יחסי עובד-מעביד	התשובה שלילית. מדובר על יחסי עובד-מעביד ולא התקשרויות מסוג אחר.
4	מסמך א'	1.7	3	מבוקשת הבהרה להיקף האיסור הקבוע בסעיף 1.7 למסמך א'. האם האיסור על מתן שירותי ניהול ו/או שירותים אחרים עבור צדדים שלישיים המבצעים פרויקטים ברחבי העיר עבור החברה חל אך ורק על אותם פרויקטים שבהם הזוכה משמש כמנהל הפרויקט מטעם החברה, או שמא הוא חל באופן רחבי גם על פרויקטים	בעקרון מדובר על עקרון רוחבי וזאת על מנת למנוע מצב של ניגוד עניינים (למשל, מתן שירותים מכוח מכרז זה על קבלן X, ומאידך, מתן שירותים לקבלן X בפרויקט אחר בעיר). על אף האמור, וכפי שהובהר בסיפא של הסעיף, לחברה שמורה הזכות לאשר את מתן השירותים, ובלבד שהיא תתרשם כי אכן לא קיים חשש לניגוד עניינים.

	אחרים של החברה בעיר - לרבות פרויקטים שאינם בטיפול הזוכה.				
5	מסמך א'	1.1.1, 1.1.2 לתנאי המכרז ו-2.4 להסכם	28, 3	בסעיפים 1.1.1 ו-1.1.2 למסמך א', וכן בסעיף 2.4 להסכם, נדרש כי נותני השירותים (המהנדס ומנהל הפרויקטים) יעניקו את השירותים 'ממשרדי החברה בקרית גת בהיקף המקביל להיקף משרה מלאה'. מבוקשת הבהרה. האם דרישה זו של הצבה פיזית במשרדי החברה בקרית גת מהווה תנאי קשיח, או שניתן להעניק את השירותים, כולם או חלקם, גם שלא ממשרדי החברה.	אין שינוי במסמכי המכרז. מדובר על מתן שירותים, בין היתר, באמצעות הצבה של כוח אדם מקצועי במשרדי החברה.
6	מסמך א'	1.8	4	1. נבקש להותיר את זכות החברה להביא ההתקשרות לסיומה בהתראה של 30 יום מראש לפחות. 2. כמו כן נבקש לבטל את האופציה של הקטנת היקפי השירותים בין היתר בשל העובדה שדרישה להעמדת חלקי משרה בלבד לא תאפשר מתן שרות איכותי. כמו כן, נבקש כי במקרה של הקטנה מהותית בהיקף השירותים או השעייתם בהתאם לסעיף זה, תינתן לספק הודעה מוקדמת סבירה (בדומה לקבוע בסעיף 1.12 להסכם) לצורך היערכות תפעולית ותעסוקתית.	1. מובהר כי הזכות השמורה לחכ"ל לסיים את ההתקשרות הנה מכל סיבה וזאת בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים, למעט במקרה של הפרה יסודית של הוראות ההסכם על ידי הזוכה, כקבוע בהסכם. 2. ראשית נבהיר כי המכרז אינו מכרז לשירותי כוח אדם, אלא מכרז שירותים. יחד עם זאת, נבקש להבהיר כי ככל ויחול קיטון משמעותי בהיקף השירותים שיהא בו כדי להשפיע על התמורה, תעדכן החברה את הזוכה בהתראה מראש של 45 ימים.
7	מסמך א'	8.6	9	נבקש לתקן את האמור בסעיף 8.6 למכרז עמוד 9 וסעיף 7.3 להסכם עמוד 29 כך שירשם שהתמורה צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן ממועד הגשת ההצעה. ההתקשרות המרבית היא ל 5 שנים והותרת מחיר הבסיס ללא שינוי עלולה לפגוע במציע באופן לא הוגן.	הבקשה מתקבלת חלקית, ובאופן הבא: מובהר כי התמורה לא תוצמד ולא תשתנה במהלך 36 החודשים הראשונים של ההתקשרות. בראשית שנת ההתקשרות הרביעית, תתבצע הצמדה של התמורה למדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת שנת ההתקשרות (אל מדד הבסיס שהנו המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם). המחיר המוצמד יהיה בתוקף לכל אורך אותה תקופה (הצמדה חד שנתית, ולא חודש בחודשו). בראשית השנה החמישית יחול מנגנון ההצמדה האמור בשנית.
8	מסמך א'	8	29-30	נבקש להגביל את אחריות נותן השירותים לנזק ישיר בלבד ולא יותר מחצית התמורה שתשולם לו בפועל.	הבקשה נדחית.
9	מסמך א'	8.7	30	נבקש להוסיף כי במסגרת ההתקשרויות עם קבלני הביצוע החברה תחייב כל קבלן לערוך פוליסת כל הסיכונים הקבלניים אשר תכלול כמבוטחים גם את נותן השירותים והחברה, ויצוין כי	הבקשה אינה מקובלת.

				פוליסה זו תהייה ראשונית ובלתי משתתפת בפוליסות אחרות של המבוטחים.	
10	מסמך א'	12.1	31	1. נבקש כי ביטול ההסכם או השעייתו יבוצעו בהתראה של 30 יום מראש (ראה גם סעיף 4.2 להסכם). 2. במקרה של השעיה ישולמו גם הוצאות התארגנות בפועל.	1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה נדחית.
11	מסמך א'	6	34	בסעיף 6 למפרט השירותים – נספח א , נדרש נותן השירותים "לוודא הטמעת נוהלי בטיחות באתר" נבקש לתקן ולציין כי תפקיד נותן השירותים בתחום הבטיחות הוא לוודא כי באתר העבודות נוכחים בעלי תפקידי הבטיחות שהקבלן נדרש להעמידם על פי ההסכם שבין החברה לקבלן.	ההבהרה מתקבלת.
12	מסמך א'	7	29	התמורה : נבקש כי במידה ותמומש תקופת אופציה, יעודכנו תעריפי ההתקשרות אחת לשנה בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן, וזאת לאור תקופת ההתקשרות הממושכת האפשרית של עד 5 שנים.	ראו תשובה לשאלה 7 לעיל.
13	מסמך א'	1.13	4	האם במקרה של ביטול המכרז ע"י החברה יוחזרו דמי ההשתתפות .	דמי ההשתתפות לא יוחזרו. ככל ויפורסם מכרז לשירותים אלה, לא ייגבה סכום דמי ההשתתפות למכרז החדש.
14	מסמך א'	1.14	4	הבהרה לכוונת סעיף זה.	החברה מבקשת להבהיר כי היא אינה מעניקה בלעדיות לזוכה, ותהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה, לקבל שירותים אלה גם מאחרים. כן מובהר בסעיף כי היקף מתן השירותים אינו מוגבל וכי הזוכה יידרש להעניקם בכל היקף שיידרש לחברה.
15	מסמך א'	2.2.2	5	האם הכוונה גם לפרויקטים של הקמת מבני ציבור וחינוך.	התשובה חיובית.
16	מסמך א'	2.2.3	5	האם תתאפשר העסקת היועצים ומתכננים אחרים שלא ביחסי עובד מעביד.	האמור מותנה באישור החברה מראש ובכתב לתחום המומחיות של היועץ/מתכנן, וכן לזהות היועץ/מתכנן. ככלל, בתחומים המוגדרים בסעיף 2.2(III) לא תתאפשר העסקה שאינה ביחסי עובד-מעביד, למעט באישור החברה כאמור.
17	מסמך א'	2.5	6	סכום דמי ההשתתפות גבוה באופן שאינו מידתי ועלול להוות חסם ממשי בפני מציעים פוטנציאליים באופן שעלול לצמצם את מעגל המציעים הפוטנציאליים מעבר לנדרש. על כן, נבקש להפחית את דמי ההשתתפות לסכום סביר ומידתי או לחלופין לקבוע כי ההשתתפות במכרז אינה מותנית בתשלום.	הבקשה נדחית.

18	כללי	כללי	כללי	האם המכרז הינו רק למשרה מלאה של מנה"פ ומהנדס. או שישנה אפשרות למנה"פ שיועסק לפי פרויקטים. ויעסיק תחתיו את היועצים הרלוונטים?	מדובר על מכרז לקבלת שירותים, בין היתר, באמצעות הצבה של כוח אדם מקצועי (מהנדס ומנהל פרויקט). תכולת השירותים הנה כמפורט בנספח א'.
19	מסמך א'	2.2	4	נבקש לשנות את הדרישה להעסקה ביחסי עובד-מעביד של המתכננים והיועצים מהדיסציפלינות הנדרשות ולאפשר להציג שלמציע קיימות התקשרויות עם היועצים והמתכננים.	הבקשה נדחית.
20	מסמך א'	10.9 קריטריון מס' 1	9	בהמשך לשאלה הקודמת, נבקש להציג שלמציע קיימות התקשרויות עם יועצים ומתכננים מדיסציפלינות מעבר למוגדר בסעיף 2.2 על מנת לקבל את ניקוד האיכות, ולבטל את הדרישה ליחסי עובד-מעביד.	הבקשה נדחית.
21	מסמך א'	10.9 קריטריון מס' 1	9	מבקשים לאפשר להעסיק יועצים/מתכננים לא בהעסקה ישירה, תוך התחייבות לרשימת יועצים מקצועית ומנוסה, אך לא עם יחסי עובד-מעביד.	הבקשה נדחית.
22	מסמך א'	1.3	3	סעיף 1.3 קובע כי " בנוסף, כחלק בלתי נפרד מן השירותים יעניק הזוכה שירותי ייעוץ ו/או תכנון בנושאים הנדסיים פרטניים שיידרשו על ידי החברה ו/או יהיו חלק בלתי נפרד מן השירותים ההנדסיים הנדרשים ממנו (כגון, אך לא רק: אדריכלות, קונסטרוקטור, סנטריה, בטיחות, נגישות, חשמל ויוצב''), וזאת עד היקף חודשי שלא יעלה על 75 שעות. נדרש הזוכה להעניק שירותים אלה, יחויב הזוכה להעניקם באמצעות יועצים ומתכננים בעלי ניסיון, כישורים ורישיונות (ככל וישנן) אשר יאושרו מראש על ידי החברה. שעות ייעוץ/תכנון העולות על 75 שעות חודשיות – ישולמו בנפרד על ידי החברה בהתאם לתעריף המפורט להלן". נבקש בהתאם לסעיף 1.3 במסמך א' לאשר את צוות היועצים לאחר זכייה.	הבקשה נדחית.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

חתימת וחותמת המציע: _____ תאריך: _____