

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע
עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת



מאי 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה
שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

הודעת פרסום

1. החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז להגיש הצעות להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר קריית גת, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר <https://kgat.co.il> תחת חלונית עם הכותרת "מכרזים".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז בהתאם למוגדר בתנאי המכרז.
4. דמי השתתפות במכרז הינם סך של 4,000 (ארבעת אלפים ₪) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאחר מיום 17/05/2026 בשעה 12:00, לידי גבי מאיה תורג'מן לדוא"ל: maya@kgat.co.il. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
7. את חוברת המכרז, בצרף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר קריית גת", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר הישיבות במשרדי החברה, ברחוב שדרות לכיש 7 קריית גת (בוויז: האורג 1) קומה 1, וזאת עד ולא יאחר מיום 31/05/2026 עד השעה 12:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

אורן יצחקוב
מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה מסגרת

מסמך א' : הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז	
מסמך ב' : הצעת משתתף על נספחיה :	
נספח ב'1	טופס הצעת המחיר.
נספח ב'2	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
נספח ב'3	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
נספח ב'3א	שאלון חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות
נספח ב'4	אישור על מחזור כספי במצטבר של המציע.
נספח ב'5	הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
נספח ב'6	נוסח ערבות מכרז לקיום ההצעה
נספח ב'7	תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו1976.
נספח ב'8	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים.
נספח ב'9	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
נספח ב'10	אישור מורשה חתימה.
מסמך ג' : חוזה המסגרת על נספחיו :	
נספח ג'1	נוסח צו התחלת עבודה לעבודה פרטנית
נספח ג'1.1	אישור ביטוח
נספח ג'1.2	נספח ביטוח
נספח ג'2	בוטל.
נספח ג'3	בוטל.
נספח ג'4.1	נוסח ערבות בנקאית מסגרת (ערבות ביצוע כללית).
נספח ג'4.3	נוסח ערבות פרטנית (ערבות הביצוע הספציפית).
נספח ג'4.5	נוסח ערבות בדק.
נספח ג'5	נספח בטיחות כולל אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות
נספח ג'6.1	נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה בגין עבודה פרטנית
נספח ג'7.1	תעודת השלמה לעבודה פרטנית
נספח ג'8.1	תעודת גמר לעבודה פרטנית
עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל פרויקט מכוח חוזה מסגרת זה יחולו על כל פרויקט כנ"ל כל הוראות חוזה המסגרת וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים למסמכי המכרז):	
מסמך ד'	מפרט מיוחד לעבודות
מסמך ה'	כתב כמויות

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.

לוחות זמנים למכרז

מועד	פעילות
יום 11/05/2026	מועד פרסום
עד לא יאוחר מיום 17/05/2026 לא יאוחר	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

המציעים	מהשעה 12:00 .maya@kgat.co.il	לכתובת	הדוא"ל:
המועד האחרון להגשת הצעות	יום 31/05/2026 לא יאוחר מהשעה 12:00		
עלות דמי השתתפות במכרז	4,000 ₪ (ובמילים: ארבעת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ		
מועד פתיחת תיבת המכרזים	פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה		

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז

כללי .1

1.1. החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית קריית גת (להלן: "העירייה"). העירייה מעוניינת, מעת לעת במהלך תקופת התקשרות מסגרת מול קבלני פיתוח שיכנסו למאגר, לקדם פרויקטים לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר קריית גת, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "הפרויקטים", "קבלני המסגרת", "המכרז" בהתאמה).

1.2. החברה הינה חברה עירונית, כהגדרתה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, והיא הוסמכה על ידי העירייה לנהל, לתכנן ולבצע את הפרויקטים, ובכלל זה לפרסם מכרזים.

1.3. במסגרת סמכויותיה תהא החברה רשאית, בין היתר, להתקשר עם הזוכה או הזוכים במכרז, לנהל, לפקח, לתאם ולבקר את ביצוע העבודות, וכן לבצע כל פעולה נוספת הנדרשת לצורך השלמת הפרויקטים, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות ובנספחיהם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות", ו"המכרז"), לפי העניין.

1.4. לפיכך, ובהמשך לאמור לעיל, החברה מעוניינת לקדם פרסום מכרז להתקשרות במסגרת הסכם מסגרת (להלן: "מכרז המסגרת"), מכוחו יוקם מאגר קבלני מסגרת לצורך ביצוע הפרויקטים, כולם או חלקם, מעת לעת ובהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי.

1.5. מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של החברה, והשימוש בהם מותר למציעים לצורך השתתפות במכרז זה בלבד. חל איסור מוחלט לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לכל מטרה אחרת, לרבות העתקה, הפצה, מסירה לצד שלישי או שימוש לצורך הליך אחר, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

1.6. מסמכי המכרז מפרטים, בין היתר, את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות, אופן הגשת ההצעה, אמות המידה לבחירת הצעה זוכה ותנאי ההתקשרות עם זוכה. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות הנדרשים במסמכי המכרז, ולהגישם לחברה כשהם מלאים, חתומים כדין על ידי מורשי החתימה מטעמו, ובצירוף ערבות בנקאית בתוקף, הכל בהתאם להוראות המכרז.

1.7. כותרות הסעיפים במסמכי המכרז נועדו לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין הוראות מסמכי המכרז, או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תהיה החברה רשאית לפרש את הוראות המכרז לפי שיקול דעתה המקצועי באופן מלא ומוחלט והפירוש שיינתן על ידה יהיה המחייב, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. בכל מקרה כאמור, כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו ההוראות באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות החברה, ככל שהדבר מתיישב עם תכלית המכרז ועם הוראות הדין.

1.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מטעמים מקצועיים, תקציביים, ארגוניים, טכנוניים או אחרים, וזאת אף לאחר פתיחת ההצעות ו/או לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבחור בהצעה הנראית לה מיטבית, בהתחשב בכלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים. כמו כן, החברה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מהשירותים נשוא המכרז, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים, לשנות את היקף ההתקשרות, להרחיבו או לצמצמו, וכן להורות על הפסקת ההתקשרות, כולה או חלקה, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה, ולמציע ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.9. כל מקום במסמכי המכרז בו נעשה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך; וכל

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

מקום בו נעשה שימוש בלשון יחיד – הכוונה גם ללשון רבים, וכן להפך, הכל לפי העניין.

2. הקמת מאגר קבלני מסגרת

- 2.1. מטרת מכרז זה הינה לבחור קבלני מסגרת זוכים לכל קבוצה מבין שתי הקבוצות הבאות, כאשר הסיווג הינו בהתאם להיקף הכספי וסיווג קבלני, כדלקמן:
 - 2.1.1. ביצוע פרויקטים בהיקף כספי של עד 8 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) - קבלנים בעלי סיווג ג' לפחות (להלן: "קבוצה א");
 - 2.1.2. ביצוע פרויקטים בהיקף כספי של מעל 8 מיליון ₪ לא כולל מע"מ - קבלנים בעלי סיווג ג' וג'5 לפחות (להלן: "קבוצה ב");
- 2.2. במסגרת מכרז זה מבקשת החברה להקים **מאגר של עד ארבעה (4) קבלנים זוכים לכל קבוצה** (להלן: "המאגר" או "הקבלנים הזוכים", לפי העניין), אשר מהם תהא החברה רשאית להזמין, מעת לעת ובהתאם לצרכיה, ביצוע של פרויקט מסוים, הכל בהתאם לתנאי המכרז ובמסגרת הקבוצה הרלוונטית (להלן: "פרויקט מסוים" ו/או "עבודה פרטנית").
- 2.3. מציע רשאי להגיש הצעה להיכלל באחת מהקבוצות או בשתיהן, לבחירתו, בכפוף לעמידתו בתנאי הסף ובדרישות המכרז ביחס לקבלנים בכל קבוצה. המציע יידרש לציין במפורש אם הצעתו מוגשת לקבוצה אחת או לשתי הקבוצות. מובהר כי הצעת המציע לכל קבוצה תיבחן בנפרד, והמחיר ו/או התנאים המוצעים לכל קבוצה יכולים להיות שונים.
- 2.4. ההצעות לכל קבוצה תיבחנה בנפרד והחברה תסווג את הצעות המציעים לקבוצה א' או לקבוצה ב', הכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 2.5. במקרה בו מציע הגיש הצעה לשתי הקבוצות, לחברה נתון שיקול הדעת לסווג את הצעות המציעים לקבוצה א' או לקבוצה ב', בהתאם לנתוני ההצעה, לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה או דרישה לעניין זה מכל סוג שהוא. עוד מובהר כי ככל שלא ייבחרו ארבעה (4) קבלנים בכל קבוצה, תהא החברה רשאית לשייך קבלנים מתאימים, העומדים בתנאי הסף, לשתי הקבוצות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.6. לא הוגשו במכרז או לא נותרו לדיון ארבע (4) הצעות מתאימות בכל קבוצה, תהא החברה רשאית לעשות אחת או יותר מהפעולות הבאות, לגבי כל קבוצה בנפרד:
 - 2.6.1. לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה;
 - 2.6.2. לפרסם מכרז נוסף להשלמת מכסת הזוכים;
 - 2.6.3. לבטל את המכרז, כולו או חלקו המתייחס לאותה קבוצה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.7. כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם החברה על הסכם מסגרת בנוסח מסמך ג' להלן.
- 2.8. חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת בקבוצות תהא לפי הוראות המכרז ונספחיו.

3. הוראות כלליות בדבר היקף ההתקשרות ואופי מכרז המסגרת

- 3.1. מודגש בזאת כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הקבלנים הזוכים ביצוע בפועל של פרויקט כלשהו, אלא אך ורק את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה לבצע כל פרויקט שיוזמן ממנו, ככל שיוזמן, במהלך תקופת התקשרות המסגרת ובכפוף לתנאי המכרז ולהוראות ההסכם.
- 3.2. הוצאת צווי התחלת עבודה ו/או הזמנות עבודה לזוכה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה, רציפות העבודות, מועדי ביצוען וכל יתר תנאי ביצוע הפרויקט, יהיו נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים, בין היתר, לקיומם של תקציבים מאושרים, קבלת היתרי בנייה ואישורים סטטוטוריים, זמינות מקרקעין וכל תנאי אחר הנדרש על פי דין.
- 3.3. למציעים ו/או לזוכים, לפי העניין, לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לאמור לעיל.
- 3.4. ביצוע כל פרויקט מסוים מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועו, לרבות קיומו של תקציב מאושר, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או בהתאם לדרישות גורם מממן, וכן כפוף לזכויות החברה כפי שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
- 3.5. מובהר כי אין בפרסום מכרז זה ו/או בהתקשרות מכוחו כדי להוות התחייבות מצד החברה להיקף עבודה מינימלי כלשהו, והקבלנים הזוכים מוותרים מראש, באופן מלא ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

3.6. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות לקבלנים הזוכים, והחברה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם הליכים נוספים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים, בין אם נבחרו במסגרת מכרז זה ובין אם לאו, למתן שירותים ו/או ביצוע עבודות דומות או זהות לאלה נשוא מכרז זה.

3.7. ככל שלביצוע פרויקט מסוים יידרש מימון, כולו או חלקו, מגורם מממן חיצוני לחברה, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל (לרבות מכוח הסכם גג) ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "**הגורם המממן**"), והגורם המממן יתנה את מתן המימון בתנאים ו/או בדרישות שונות בהתאם לנהליו (להלן: "**הנהלים**"), יפעל הקבלן שנבחר לביצוע הפרויקט המסוים (להלן: "**הקבלן**") בשיתוף פעולה מלא עם החברה ובהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא לחברה, לפי דרישתה, את כל האישורים, המסמכים והנתונים הנדרשים בהתאם לנהלים, ויבטיח לעמוד בכל דרישות הגורם המממן, הכל על מנת לאפשר את קבלת המימון מהגורם המממן. בהגשת הצעתו למכרז זה מצהיר ומתחייב הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכל עיכוב, שינוי או תנאי הנובע מדרישות הגורם המממן ו/או מהליכי אישור המימון. עוד מודגש כי ככל שלפרויקט קיים גורם מממן כאמור, יפורט בצו התחלת העבודה שיעור התמורה שמקורה במימון הגורם המממן, והחברה תהא רשאית לדחות את מועד תשלום אותו חלק יחסי מהתמורה הממומן על ידי הגורם המממן עד לקבלתו בפועל בקופת החברה מהגורם המממן, והכל בכפוף להוראות הסכם המסגרת, תנאי הליך התיחור והוראות כל דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אי קבלת מימון מאת הגורם המממן, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, תהווה עילה לדחיית ביצוע הפרויקט, לשינוי היקפו או לביטולו, כולו או חלקו, ולמציע ו/או לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4. תקופת התקשרות המסגרת

- 4.1. ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים במכרז תהא בתוקף החל ממועד חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של הצדדים זה ולמשך תקופה בת שנים עשר (12) חודשים (להלן: "**תקופת התקשרות המסגרת הראשונה**").
- 4.2. לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת התקשרות המסגרת הראשונה בארבע (4) תקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"), וסך כל תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (תקופת ההתקשרות הראשונה בתוספת תקופות האופציה) וזאת בהודעה בכתב ומראש לקבלן לפחות 30 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שכזה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי ההסכם.
- 4.3. ידוע למציע/לקבלן, לפי העניין והוא מסכים כי אין באי מסירת הודעת הארכת התקשרות כאמור כדי להעיד או לחייב את החברה לממש איזו מתקופות האופציה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה והעירייה בקשר למימוש זכות זו לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה.
- 4.4. תנאי מתלה למימוש תקופת הארכה הינו חתימת מורשי החתימה של החברה על נספח הארכה מתאים ובתקופת הארכה יחולו כל תנאי ההסכם המקורי.
- 4.5. מובהר, כי מימוש האופציה בכל פעם, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחיד של החברה.
- 4.6. מובהר, למען הסר ספק, כי החברה תהיה רשאית להוציא לקבלן צווי התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסוים עד תום תקופת ההתקשרות/תקופת האופציה, לפי העניין כך שבפועל תקופת הביצוע יכולה להימשך מעבר לתקופה האמורה.
- 4.7. החברה תהא רשאית להפסיק את תקופת ההתקשרות ו/או איזה מתקופות האופציה בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת לקבלן של לא פחות מ – 45 יום.

5. הוראות לעניין אופן חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת

5.1. כללי

5.1.1. ככלל, חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת תיעשה בהתאם לטבלת צדק אותה תנהל החברה וזאת בין היתר במקרים של עומס עבודה, דחיפות, מורכבות מקצועית מיוחדת, היקף עבודה חריג, צורך בהתמחות ייחודית, אי שביעות רצון מביצוע קודם או כל טעם

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

מקצועי אחר. במקרה של חלוקה לפי טבלאות צדק, התמורה לקבלן תהא לפי שיעור ההנחה המחייב בכל קבוצה כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים במסגרת מכרז זה ביחס לכל קבוצה. מובהר, כי החברה תנהל טבלת צדק והחלטות החברה ביחס לאופן חלוקת העבודה על בסיס הוראה זו יתועדו בהחלטה של ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה, מהנדס החברה ויועמ"ש החברה (להלן: "**ועדה מקצועית**"). החלטת החברה כאמור תהא מנומקת ומתועדת.

- 5.1.2. יחד עם זאת, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלק את העבודות בין קבלני המסגרת הזוכים בכל קבוצה, בהתאם לתוצאות הליך פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר (להלן: "**הליך תיחור**"), והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו. העבודות שיימסרו לזוכה בכל הליך תיחור יבוצעו בהתאם לתנאי הליך התיחור נשוא זכייתו, לרבות בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה והזמנת עבודה בכתב, אשר יונפקו על ידי החברה, בהתאם לצרכיה, לתקציביה המאושרים ולהוראות כל דין.
- 5.1.3. החברה תהא רשאית, במסגרת הליך התיחור, לקבוע תנאים ייחודיים לפרויקט מסוים, לרבות דרישות מקצועיות, לוחות זמנים, היקף עבודה ותנאים מסחריים נוספים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.

5.2. זהות קבלני המסגרת הזוכים בפרויקט מסוים/עבודה פרטנית

- 5.2.1. ככלל, הפנייה לקבלת הצעות מחיר בקשר לביצוע פרויקט מסוים תיעשה אל כלל הקבלנים הזוכים בקבוצה המתאימה.
- 5.2.2. חרף האמור, החברה תהא רשאית לסטות מכך מטעמים ענייניים ובאופן סביר, ולהפנות את הבקשה להצעת מחיר לחלק ו/ או לאחד מהקבלנים הזוכים בקבוצה ספציפית, בין היתר בהתחשב בשיקולים שלהלן, כולם או חלקם, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. ואלה השיקולים:
- 5.2.2.1. טיבן של העבודות בפרויקט המסוים והתמחותו המקצועית של כל אחד מהזוכים;
- 5.2.2.2. עומסי העבודה של הזוכים ומידת זמינותם לביצוע העבודות, לרבות בהתחשב בעבודות קודמות שנמסרו להם, בכוח אדם, בציוד, ביכולת ביצוע ובכל קושי תפעולי, כלכלי או אחר;
- 5.2.2.3. ניסיון קודם עם כל אחד מהזוכים בביצוע עבודות מכוח מכרז זה, לרבות מידת שביעות רצון החברה מאופן ביצוע עבודות קודמות;
- 5.2.2.4. מיקום העבודות בפרויקט המסוים, לרבות סמיכות פיזית לפרויקט אחר שבוצע או מבוצע על ידי הזוכה, וקיומה של הצדקה עניינית מבחינת יעילות, רציפות ביצוע או חיסכון;
- 5.2.2.5. היקף כספי של העבודות בפרויקט המסוים המצוי במסגרת סכום הפטור מחובת מכרז על פי דין.

עוד מובהר כי מהטעמים שפורטו לעיל החברה תהא רשאית לפנות גם לקבלנים בקבוצה ב' בהליך תיחור וזאת הגם שמדובר בהליך שהיקפיו מתאימים לקבוצה א'.

5.2.3. מובהר כי אין בהליך זה כדי להקנות למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית, לצורך ביצוע פרויקט מסוים, לפרסם מכרז נפרד ו/או להתקשר עם כל גורם אחר לביצועו, הכל בהתאם להוראות כל דין, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.2.4. מובהר, כי קבלני המסגרת הזוכים מחויבים בהגשת הצעות במסגרת הליכי התיחור ו/או להיעתר לפנייה לביצוע עבודה במקרה של קבחתה על פי חלוקה מכוח טבלת צדק. מובהר, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחליט **פעמיים ברצף** לסרב לפניה מכוח חלוקת טבלת צדק ו/או שלא להגיש הצעה בהליך תיחור, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה. לזוכה בהליך תיחור ו/או חלוקת צדק, תישלח הודעה בכתב בדבר זכייתו.

5.3. לוחות זמנים

- 5.3.1. במסגרת הפנייה לקבלת הצעות מחיר תהא החברה רשאית לקבוע לוחות זמנים קצרים ו/או מואצים להגשת הצעות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ולצרכיה. הקבלנים

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לקביעת לוחות הזמנים כאמור.

- 5.3.2. לוחות הזמנים לביצוע העבודות במסגרת כל פרויקט מסוים הינם בעלי חשיבות יסודית ומהותית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או כל חלק מהן תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן, בסכומים המפורטים בהסכם ההתקשרות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי דין ו/או על פי ההסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור כאמור, ובהגשת הצעתו למכרז זה מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 5.3.3. הקבלנים הזוכים יידרשו להיות ערוכים להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו תחילת עבודה. ככל שקבלן זוכה לא יהיה ערוך להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע, תהא החברה רשאית לפנות לקבלן אחר מתוך הקבלנים הזוכים, והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

5.4. נוסח הפניה בהליך תיחור ותנאי הצעת המחיר

- 5.4.1. ביחס לכל פרויקט מסוים – לגביו החברה תחליט לבצע הליך תיחור - יגובש נוסח פניה להליך תיחור אשר יכלול טופס הצעת מחיר ייעודי.
- 5.4.2. במסגרת הפנייה יכללו, בין היתר, פרטים אלה כולם או חלקם: כתב כמויות (במידת הצורך), תוכניות, מפרט, לוח זמנים, תקופת הביצוע של העבודה הספציפית לרבות תקופת הבדק. ומובהר, ככל שהעבודה הספציפית כוללת תכנון וביצוע, תצורף רק תכנית הגשה של האדריכל. ברם אם העבודה הספציפית כוללת ביצוע בלבד, יצורף סט תכניות מלא או חלקי (בהתאם לנסיבות העניין).
- 5.4.3. הזוכים יתבקשו להגיש הצעת מחיר בהתאם לתנאי הליך התיחור לפרויקט מסוים.
- 5.4.4. הזוכים מתחייבים להגיש במסגרת הליכי התיחור הצעות מחיר ספציפיות, זהות או נמוכות מהצעת המחיר המחייבת מכוח הזכייה במכרז זה, ובהתאם למפרטים הטכניים ושאר מסמכי המכרז, באופן שבכל מקרה, מחיר לפריט שיוצע בהצעת מחיר ספציפית ובמענה לפנייה על ידי מי מהזוכים לא יעלה על מחירו, כפי שהוצע על ידי אותו זוכה בהצעתו למכרז. הציע זוכה מחיר/ים העולה/ים על אלה הכלולים בהצעת המחיר שהוצעה על ידו למכרז, הצעתו להליך לא תידון והחברה תהא רשאית לבטל זכייתו במכרז, אם עשה כן פעמיים במהלך תקופת ההתקשרות.
- 5.4.5. ככלל, בכפוף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הוראות מסמכי מכרז זה, תבחר החברה בהצעה הזולה ביותר במסגרת הליך התיחור, כאשר רכיב המחיר יהווה, ככלל 100% **מציון ההצעה**. ואולם, אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע, במסגרת הליך תיחור מסוים, גם מדדי איכות ו/או קריטריונים מקצועיים נוספים לבחינת ההצעות, לרבות קביעת משקל יחסי בין רכיב המחיר לרכיבי איכות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובהתאם להוראות הדין, והכל בכפוף לאישור מראש מאת יועמ"ש החברה לנוסח הפנייה טרם הפצתו בקרב קבלני המסגרת בקבוצה ייעודית.

5.5. ועדה מקצועית מכוח מכרז המסגרת

- 5.5.1. החלטות החברה בדבר חלוקת עבודות בין קבלני מסגרת בכל קבוצה על פי טבלאות צדק יהיו מנומקות ומתועדות בהחלטה של ועדה מקצועית.
- 5.5.2. החברה תנהל טבלת צדק והחלטות החברה ביחס לאופן חלוקת העבודה על בסיס הוראה זו יתועדו בהחלטה של ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה, מהנדס החברה ויועמ"ש החברה. החלטת החברה כאמור תהא מנומקת ומתועדת. מנהל הפרויקט הרלוונטי ישתתף בדיוני הוועדה המקצועית כמשקיף מקצועי ויהיה רשאי להציג חוות דעת מקצועית ונתונים הנוגעים לפרויקט, ואולם לא יהיו בעלי זכות הצבעה בהחלטות הוועדה.
- 5.5.3. במקרה של החלטה על הליך תיחור ההצעות שיוגשו ייבחנו על ידי הוועדה המקצועית כאמור, אשר תהא מוסמכת לבחון את ההצעות, להשוות ביניהן, ולהחליט על ההצעה הזוכה בהליך התיחור, הכל בהתאם להוראות מכרז זה, מסמכי התיחור והוראות כל דין.
- 5.5.4. ההצעות במסגרת הליך התיחור יוגשו לתיבת המכרזים של החברה או באמצעות הליך

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

ייעודי אחר שייקבע על ידי החברה בהתאם לנהליה הפנימיים, ובלבד שהליך זה יבטיח שמירה על עקרונות טוהר המידות, שוויון, סודיות ההצעות ושקיפות ההליך.

6. לוחות זמנים במכרז

6.1. רכישת מסמכי המכרז

- 6.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת "מכרזים".
- 6.1.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז באופן מקוון באתר החברה.
- 6.1.3. דמי השתתפות במכרז הינם בסך של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
- 6.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

6.2. שאלות הבהרה

- 6.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 17/05/2026 לא יאוחר מהשעה 12:00, לידי גב' מאיה תורג'מן, מנהלת חוזים, מכרזים ורכש לדוא"ל: maya@kgat.co.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
- 6.2.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 6.2.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 6.2.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.
- 6.2.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 6.2.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 6.2.7. פרסומי החברה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 6.2.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
- 6.2.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.
- 6.2.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

6.3. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

- 6.3.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר קריית גת", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר הישיבות במשרדי החברה, ברחוב שדרות לכיש 7 קריית גת (בוויז: האורג 1) קומה 1, וזאת עד ולא יאוחר מיום 31/05/2026 עד השעה 12:00 בלבד (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- 6.3.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
- 6.3.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.3.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 6.3.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

7. תנאי סף

- 7.1. **כללי**
- 7.1.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו על הסף.
- 7.1.2. למען הסר ספק, מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב; למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.
- 7.1.3. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.
- 7.1.4. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- 7.2. **תנאי סף מנהליים כלליים הרלוונטיים לכלל המשתתפים במכרז (שתי הקבוצות)**
- 7.2.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת שהינה תאגיד הרשום כדין בישראל ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי האישיות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא האישיות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:
- 7.2.1.1. במקרה של תאגיד-העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף להלן.
- 7.2.1.2. העתק תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 7.2.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מספק מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 7.2.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן **נספח ב'6** הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים להלן בסעיף 8.
- 7.2.4. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.
- 7.2.5. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החברה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.
- 7.2.6. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי החברה ו/או חברי חברה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.
- 7.2.7. המציע צירף להצעתו קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

7.3. תנאי סף מקצועיים למשתתפים המבקשים להיכלל בקבוצה א' :

- 7.3.1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג ג'3 לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 7.3.2. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024 ו-2025, ואשר נובע מעיסוקו בתחום הפיתוח ותשתיות, עומד על סך של 12 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
- 7.3.3. המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – כל פרויקט בהיקף כספי של 8 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) עבור מזמין שהינו גוף ציבורי. חובה להמציא אישור המזמין ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי חתום ע"י המזמין.

7.4. תנאי סף מקצועיים למשתתפים המבקשים להיכלל בקבוצה ב' :

- 7.4.1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג ג'4 לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 7.4.2. המחזור הכספי של המציע בשנים 2022, 2023, 2024 ו-2025, ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך של 20 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
- 7.4.3. המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – כל פרויקט בהיקף כספי של 10 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) עבור מזמין שהינו גוף ציבורי. חובה להמציא אישור המזמין ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי חתום ע"י המזמין.

לעניין תנאי הסף המקצועיים שלעיל יחולו ההגדרות שלהלן :

- **"קבלן ראשי"** – מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.
- **"פרויקט"** – באתר אחד.
- **"מבנה ציבורי"/"בנייה ציבורית"** כל אחד מאלה: (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית, מבנה ביעוד מסחרי בבעלות העירייה; (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;
- **"הושלמו"** - למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה חתומה ע"י המזמין או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין בלבד או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או אישור בכתב מהמזמין המציין מפורשות כי העבודה הושלמה ואת היקף ואופי העבודות שבוצעו. חשבון סופי שיוגש ללא חתימת מזמין העבודות לא יתקבל.
- **"היקף כספי"** - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- "גופים ציבוריים", כמפורט בסעיף 2 (א) לחוק חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב.
- יובהר כי כל מציע רשאי להגיש הצעה עבור אחת הקבוצות בלבד (קבוצה א'/ב'). מציע שיגיש הצעה עבור יותר מקבוצה אחת, תיבדק הצעתו בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

8. ערבות ההצעה

- 8.1 על המציע לצרף להצעתו - ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.9.2026, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז והעומדת בכל התנאים המפורטים להלן (להלן: "הערבות" או "ערבות ההצעה").
- 8.2 הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.
- 8.3 המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 8.4 בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, החברה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 8.5 עשתה החברה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י החברה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת החברה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.
- 8.6 ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם לחברה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 8.7 בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבויות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת ובהתאם לקבוצת/ות העבודות בהן יזכה הזוכה.
- 8.8 החברה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה.
- 8.9 אם הצעתו של קבלן המסגרת תתקבל, תשוחרר ערבות המכרז בד בבד עם חתימת קבלן המסגרת על ההסכם והמצאת ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם לרבות עמידתו בכל תנאי המכרז, לפקודת החברה, וזאת בנוסח נספחים ג' 4.1- להסכם, כאשר גובה הערבות יעמוד על 50,000 ש"ח שיהיו בתוקף ל-15 חודשים (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות ביצוע כללית" או מסגרת").
- 8.10 בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת המבצע ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפקודת החברה, , כאשר ערבות הביצוע לטובת החברה תהא בגובה 5% מהיקף כלל העבודות של העבודה הספציפית וזאת בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח ג' 4.3- להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "ערבות הביצוע הספציפית").
- 8.11 במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת המבצע ערבות בדק בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, לפקודת החברה, כאשר ערבות הבדק לטובת החברה תהא בגובה 5% מהחשבון הטרומ סופי המצטבר עבור כלל העבודה הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ), וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספחים ג' 4.5 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "ערבות הבדק").
- 8.12 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 8.13 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות בתוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המזמין, יהא המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
8.14. המזמין יהא רשאי להאריך את מועד הערבויות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב'6 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

9. אופן הגשת מסמכי ההצעה

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:
- 9.1.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.
 - 9.1.2. פרופיל עסקי, וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.
 - 9.1.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.
 - 9.1.4. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה רשאית לפסלה.
 - 9.1.5. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

10. תוקף ההצעה

- 10.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 10.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

11. פתיחת ההצעות

- 11.1. פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי החברה במועד עליו תודיע החברה בכתב מראש בפרסום באתר החברה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה לעניין המועד.
- 11.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

12. בחירת ההצעות

- בחירת ההצעות במכרז ובחירת הקבלנים הזוכים, אשר יכנסו מאגר תיעשה בשלבים הבאים:
- 12.1. **שלב א' – בחירת עמידה בתנאי הסף:**
- 12.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
 - 12.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
 - 12.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב הבא.
- 12.2. **שלב ב' – בחירת רכיב האיכות (60% מציון ההצעה) – תבוצע ביחס לכל קבוצה בנפרד**
- 12.2.1. בשלב זה תבחן החברה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד על פי אמות המידה הבאות והמשקל שניתן לכל אמת מידה, כמפורט

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

בטבלה שלהלן.

- 12.2.2 בחינת מסמכי ההגשה והצעות המציעים במסגרת ניקוד האיכות, תיעשה על ידי ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, מהנדס החברה, יועץ מקצועי למכרז. מנהל הפרויקט הרלוונטי ויועמ"ש החברה ישתתפו בדיוני הוועדה המקצועית כמשקיפים מקצועיים ויהיו רשאים להציג חוות דעת מקצועית ונתונים הנוגעים לפרויקט, ואולם לא יהיו בעלי זכות הצבעה בהחלטות הוועדה. (להלן "ועדת הבדיקה" ו/או "הוועדה המקצועית").
- 12.2.3 למען הסר ספק, יובהר כי ועדת הבדיקה פועלת מטעמו של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה, וזאת ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהמזמין.
- 12.2.4 מובהר, כי החברה רשאית שלא להעביר לשלב ג' הצעה שלא קיבלה בשלב ב' ניקוד איכות מינימאלי של 40% לפחות.
- 12.2.5 בחינת ניקוד האיכות של ההצעות תיערך בהתאם למפורט שלהלן:

מס'	מהות הפרמטר	שיטת ניקוד	ניקוד מירבי
1.	<p>ניסיון מקצועי – הצגת ניסיון רלוונטי בפרויקטים לעבודות תשתית ופיתוח, מעבר לשלושת (3) הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף, אשר מתקיימים בהם כל התנאים הבאים:</p> <p>1. הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, חובה להמציא אישור המזמין ו/או חשבון סופי ו/או חשבון טרום סופי שכולל לפחות 80% מהביצוע - חתום ע"י המזמין.</p> <p>2. ההיקף הכספי של כל אחד מן הפרויקטים, הינו:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ קבוצה א' – בסך 8 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט, לפחות. ▪ קבוצה ב' – בסך 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט, לפחות. 	<p>על כל פרויקט כאמור, שיוכח כי הסתיים יקבל המציע 5% עד מקסימום של 15%.</p> <p>מובהר כי לצורך מתן ניקוד עבור רכיב זה, על המציע להציג אסמכתא רלוונטית לתימוכין (אישור מזמין/חשבון סופי/ חשבון טרום סופי הכולל לפחות 80% ביצוע הפרויקט). מובהר כי, פרויקט שיפורט ע"י המציע ללא הצגת אסמכתא מתאימה, לא ינוקד. עוד מובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא בייחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.</p>	15%
2.	<p>התרשמות החברה משיחות שייערכו עם ממליצים של המציע באשר לעבודות קודמות שבוצעו על ידי המציע, ואשר עומדים בתנאי הסף לעיל; וזאת בהתאם למידע שימסור המציע ו/או מידע שיהיה בידיעת החברה. נציגי החברה יצרו קשר עם עד שלושה ממליצים לכל מציע, וימלאו את שאלון חוות הדעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות המצורף כנספח ב' 3 + ב'3.א' למסמך ב', בהתאם להתרשמותם מהמידע שמסרו הממליצים. ניקוד המציע תחת רכיב זה יהא ממוצע הניקוד שיעניקו לו נציגי החברה בהתאם להתרשמותם מהמידע שמסרו הממליצים. מובהר כי שיחות ייערכו עם מנכ"לי מזמיני עבודות/מהנדסי מזמיני עבודות ו/או מפקח מטעם מזמין העבודות – הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. המזמין יהא רשאי להתייחס ולתת משקל מכריע לעבודות שביצע המציע עבור הרשות ו/או החברה.</p>	<p>על כל ממליץ כאמור, יקבל המציע 5% עד למקסימום של 15%.</p>	15%
3.	<p>הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהצוות המוצע מטעם המציע.</p> <p>הערכת כישורים ויכולות של מנהל הפרויקט המוצע מטעם הקבלן וכן מנהל עבודה מוצע מטעם הקבלן. ברכיב זה יהיה ניקוד על בסיס המסמכים שהוגשו ובהתאם להתרשמות הוועדה מניסיון אנשי הצוות בתפקידים דומה בפרויקטים דומים, היקפם, מורכבותם, מגוון מזמינים, זמינות לבצוע העבודה, אופן ההעסקה, קרבה גיאוגרפית של מיקום המגורים לאתר, המלצות וכד'. המזמינה תהא רשאית אך לא חייבת לזמן את המציע ואנשי הצוות לראיון התרשמות כחלק מהניקוד ברכיב זה.</p>	<p>רכיב זה ינוקד בחלוקה שלהלן:</p> <p>ניסיון עד 10%</p> <p>התרשמות כללית עד 20%</p>	30%

12.3.3.1 – שלב ג' – בחינת רכיב ההצעה הכספית (40% מציין ההצעה)

- 12.3.1 בחינת רכיב ההצעה הכספית תבוצע ביחס לכל קבוצה בנפרד.
- 12.3.2 במסגרת תנאי המכרז לא נדרש לנקוב בהצעה כספית לגבי מחירון דקל שכן תחול הנחה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

קבועה בהתאם להוראות שלהלן:

- 12.3.2.1. ככלל, בפרויקטים אשר מנגנון התמורה לקבלני המסגרת הינו על בסיס מחירון דקל, הרי שהתמורה לקבלן הזוכה תהא על בסיס מדידה וביצוע בפועל וזאת בהתאם למחירון דקל העדכני במועד הזכייה בהליך על טבלת צדק או עקב זכייה בהליך תיחור, בניכוי הנחה **קבועה בשיעור של 10%** (להלן: "**ההנחה הקבועה**").
- 12.3.2.2. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הליך תיחור כי בנוסף להנחה הקבועה על המציעים לנקוב בהנחה נוספת באחוזים, קרי שיעור הנחה נוסף על ההנחה הקבועה כאמור לעיל (להלן: "**ההנחה הנוספת**").
- 12.3.2.3. שיעור ההנחה הכולל שיחול על העבודות כאמור יהיה סכום ההנחה הקבועה וההנחה הנוספת שתוצע על ידי הקבלן הזוכה במסגרת אותו הליך תיחור.
- 12.3.2.4. מובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע, במסגרת מסמכי התיחור, את היקף עבודות הפיתוח, את אופן תמחורן, את מנגנון ההצעה הכספית ואת תנאי ההתקשרות הנוגעים לעבודות אלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.
- 12.3.2.5. מובהר כי במסגרת הליכי התיחור ו/או ההתקשרויות הפרטניות ו/או הספציפיות שיבוצעו מכוח הסכם המסגרת, החברה רשאית לדרוש עמידה בתנאי של "קבלן מוכר", וזאת בין היתר ביחס לפרויקטים המתקצבים או הממומנים על ידי משרדי ממשלה או גורמים מתקצבים אחרים.
- 12.3.2.6. לעניין זה יובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע דרישה כאמור בסעיף הקודם, בהתאם לאופי הפרויקט, היקפו, מקור התקצוב והוראות הדין והרגולציה החלות, לרבות הוראות תכ"ס 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות" וכל עדכון שיחול בהן מעת לעת.
- 1.1.1. במסגרת תנאי המכרז נדרש לנקוב בהצעה כספית ביחס למחירון משב"ש בהתאם להוראות שלהלן:
- 1.1.1.1. על המציע לנקוב, במסגרת טופס ההצעה הכספית במסמך ב' להלן, בשיעור הנחה באחוזים ממחירון משרד הבינוי והשיכון. **שיעור ההנחה לא יפחת מ-2% ולא יעלה על 10%. הצעה הכוללת שיעור הנחה הנמוך מהשיעור המזערי או העולה על השיעור המרבי כאמור – תיפסל על הסף.**
- 1.1.1.2. מובהר כי על המציע לנקוב בשיעור הנחה אחיד, ברור ומוגדר, וכי לא תתקבל הצעה הכוללת טווח הנחות, הנחה מותנית או כל הסתייגות אחרת ביחס לשיעור ההנחה.
- 1.1.1.3. חובה למלא טופס זה באופן מלא ולחתום בחתימה מחייבת של המציע בהתאם להוראות המכרז.
- 1.1.1.4. מובהר כי בפרויקטים בהם קיים גורם מתקצב חיצוני (לרבות רשות מקרקעי ישראל ו- משרד הבינוי והשיכון, או כל גורם מתקצב אחר), תהא החברה רשאית לקדם את מנגנון התמורה בהתאם למחירון זה, בכפוף להוראות, לנהלים, לתעריפים ולאישורים הנדרשים על-ידי הגורם המתקצב. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שתתקיים סתירה בין הוראות מחירון זה לבין דרישות הגורם המתקצב, יגברו הוראות הגורם המתקצב, והחברה תהא רשאית להתאים את מנגנון התמורה והיקפה בהתאם לכך. עוד מובהר כי תשלום התמורה בפועל מותנה בקבלת המימון מהגורם המתקצב ובאישורו, והחברה לא תישא בכל חבות לתשלום שאינו מכוסה במימון כאמור.
- 1.1.1.5. לעניין ההצעה על מחירון משב"ש מובהר כי לאחר קביעת המציעים הזוכים בכל קבוצה, יידרשו כלל הזוכים באותה קבוצה להתכנס למחירון הנמוך ביותר שהוצע על ידי מי מן הזוכים באותה קבוצה, לפי העניין, כך שהמחיר הנמוך ביותר שהוצע ביחס למחירון משב"ש יהווה את מחיר הבסיס המחייב לכלל הזוכים באותה קבוצה. הבחינה לא תעשה ביחס למחירון דקל שכן כאמור לעיל הנחה על מחירון זה הינה קבועה מבלי לגרוע מזכות החברה לבקש הנחה נוספת בהליך תיחור. המחירים כאמור לעיל יחייבו את כלל הזוכים בכל קבוצה לאורך כל תקופת הסכם המסגרת, לרבות כל תקופת אופציה, ככל שתמומש, וישמשו כתמורה המחייבת בכל מקרה של הזמנת עבודה ו/או מסירת עבודה לקבלן זוכה על בסיס טבלת צדק ו/או מנגנון חלוקה אחר הקבוע במסמכי המכרז, שלא במסגרת הליך תיחור. מובהר כי במקרה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

של ביצוע פנייה פרטנית ו/או הליך תיחור בין הזוכים, מחירי הבסיס שנקבעו כאמור ביחס למחירון משב"ש ו/או ההנחה הקבועה ביחס למחירון דקל, לא יחייבו כהצעה סופית במסגרת הליך התיחור, וכל זוכה יידרש לנקוב, במסגרת הצעתו בהליך התיחור, בהנחה נוספת שתתווסף להנחה החוזית כאמור והכל בהתאם להוראות הפנייה הפרטנית ו/או מסמכי התיחור. למען הסר ספק, עצם ההתכנסות למחיר הנמוך ביותר בכל קבוצה כאמור לעיל, מהווה תנאי לזכייה ולחתימה על הסכם המסגרת, ומציע שיוכרז כזוכה ולא יסכים לכך, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו, לפנות למציע שדרוג אחריו, ולפעול בהתאם לכל זכות הנתונה לה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין.

1.1.2. ביחס להצעה ברכיב מחירון משב"ש ניקוד הצעות המחיר יחושבו וינקודו באופן הבא:

"אחוז ההנחה המוצע" = האחוז הנקוב בהצעת המציע ביחס למגבלה שנקבעה בידי המזמינה.

"שיעור ההנחה המירבית" – כהגדרתו בנספח הצעת המחיר.

ציון המחיר = משקל מרכיב המחיר * $\frac{\text{שיעור ההנחה המוצע}}{\text{שיעור ההנחה המירבית}}$

1.1.3. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.

1.1.4. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או להכריז על הצעה כזוכה אפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליט המזמין אחרת.

1.1.5. המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו ליתן שירותים מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, ויהא רשאי שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

1.2. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) וקביעת ההצעות הזוכות בכל קבוצה

1.2.1. חישוב הציונים הכוללים ודירוג ההצעות יבוצעו ביחס לכל קבוצה בנפרד. הציון המשוקלל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מן ההצעות על ידי חיבור ציון האיכות וציון המחיר, בהתאם למשקולות שנקבעו במסמכי המכרז.

1.2.2. מובהר כי הכרזת הזוכים בכל קבוצה תיעשה בהתאם לסדר דירוג ההצעות באותה קבוצה בלבד, ואין בדירוג ההצעות בקבוצה אחת כדי להשפיע על הדירוג או על בחירת הזוכים בקבוצה האחרת.

1.2.3. הוועדה המקצועית תמליץ ביחס לכל קבוצה עד ארבעה (4) זוכים אשר הצעותיהם קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות שנמצאו עומדות בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז, בהתאם לסדר דירוג ההצעות באותה קבוצה. מודגש כי הוועדה רשאית להמליץ על מכסה הנמוכה מ-4 מציעים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בהחלטה מנומקת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

ומתועדת.

1.2.4. המלצות הועדה המקצועית יועברו לוועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצת הועדה המקצועית, לשנות את הניקוד ולנקד באופן עצמאי, לבצע בדיקות או בירורים נוספים וכן לקבל כל החלטה אחרת בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובהתאם לתנאי המכרז, פסיקה וכל דין.

1.2.5. על אף האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, שלא להכריז על מלוא מכסת הזוכים בכל קבוצה, אם מצאה כי מספר ההצעות המתאימות נמוך מארבע (4) או כי אין בהצעות שהוגשו כדי להבטיח רמת ביצוע נאותה ו/או עמידה בדרישות המכרז.

1.2.6. ככל שלא ייבחרו ארבעה (4) קבלנים בכל קבוצה, ובמילים אחרות, ככל שאחת או יותר מן הקבוצות תכיל פחות מארבעה (4) קבלנים זוכים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשייך לשתי הקבוצות קבלנים מתאימים העומדים בתנאי הסף במכרז ובלבד שהגישו הצעה כספית ביחס לשתי הקבוצות, והכל בהתאם לצרכי החברה ולהוראות המכרז. **מובהר כי החלטת החברה כאמור לא תיחשב לשינוי תנאי המכרז ולא תקים למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.**

1.2.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר קביעת המציעים הזוכים בכל קבוצה, יידרשו כלל הזוכים באותה קבוצה להתכנס למחיר הנמוך ביותר שהוצע על ידי מי מן הזוכים באותה קבוצה, לפי העניין, כך שהמחיר הנמוך ביותר שהוצע ביחס למחירון משב"ש יהווה את מחיר הבסיס המחייב לכלל הזוכים באותה קבוצה. מובהר כי הבחינה לא תעשה ביחס למחירון דקל שכן כאמור לעיל הנחה על מחירון זה הינה קבועה מבלי לגרוע מזכות החברה לבקש הנחה נוספת בהליך תיחור.

1.2.8. המחירים כאמור לעיל יחייבו את כלל הזוכים בכל קבוצה לאורך כל תקופת הסכם המסגרת, לרבות כל תקופת אופציה, ככל שתמומש, וישמשו כתמורה המחייבת בכל מקרה של הזמנת עבודה ו/או מסירת עבודה לקבלן זוכה על בסיס טבלת צדק ו/או מנגנון חלוקה אחר הקבוע במסמכי המכרז, שלא במסגרת הליך תיחור.

1.2.9. מובהר כי במקרה של ביצוע פנייה פרטנית ו/או הליך תיחור בין הזוכים, מחירי הבסיס שנקבעו כאמור ביחס למחירון משב"ש ו/או ההנחה הקבועה ביחס למחירון דקל, לא יחייבו כהצעה סופית במסגרת הליך התיחור, וכל זוכה יידרש לנקוב, במסגרת הצעתו בהליך התיחור, בהנחה נוספת שתתווסף להנחה החוזית כאמור והכל בהתאם להוראות הפנייה הפרטנית ו/או מסמכי התיחור.

1.2.10. למען הסר ספק, עצם ההתכנסות למחיר הנמוך ביותר בכל קבוצה כאמור לעיל, מהווה תנאי לזכייה ולחתימה על הסכם המסגרת, ומציע שיוכרז כזוכה ולא יסכים לכך, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו, לפנות למציע שדרוג אחריו, ולפעול בהתאם לכל זכות הנתונה לה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין.

1.2.11. מובהר כי במסגרת הליכי התיחור ו/או ההתקשרויות הפרטניות ו/או הספציפיות שיבוצעו מכוח הסכם המסגרת, החברה רשאית לדרוש עמידה בתנאי של "קבלן מוכר", וזאת בין היתר ביחס לפרויקטים המתוקצבים או הממומנים על ידי משרדי ממשלה או גורמים מתקצבים אחרים.

1.2.12. לעניין זה יובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע דרישה כאמור בסעיף הקודם, בהתאם לאופי הפרויקט, היקפו, מקור התקצוב והוראות הדין וההרגולציה החלות, לרבות הוראות תכ"ס 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות" וכל עדכון שיחול בהן מעת לעת.

2. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות

2.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.

2.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשיעור רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 2.2.1 ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 2.2.2 איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החברה.
- 2.2.3 בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 2.2.4 מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 2.3 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 2.4 ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 2.5 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 2.6 במקרה של שוויון בין הצעות תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 2.7 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 2.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

3. ביטוחים

- 3.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי כל אחד מקבלני המסגרת שיזכו להיכנס למאגר החברה – בחלוקה לפי הקבוצות, כמפורט בנספחים ג'1, ג'2.1 למסמך ג' – הסכם מסגרת.
- 3.2 המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, ולהמציא לחברה, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור קיום הביטוחים בנוסחו המקורי כשהוא חתום כדין על ידי מבטחו.
- 3.3 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לדרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים, תהא החברה רשאית להתעלם מהם, והנוסח המחייב יהיה הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 3.4 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה של אי המצאת אישור קיום הביטוחים של הקבלן, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו במכרז.
- 3.5 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע בלבד, המהוות אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחו וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 3.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה יידרש להמציא לחברה אישור על עריכת ביטוחים, חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.

4. ההצעות הזוכות

- 4.1 תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, על כל זוכה למסור לחברה את המסמכים שלהלן:
 - 4.1.1 אישור קיום ביטוחים לטובת החברה, בהתאם לנוסח נספחים ג'1, ג'2.1 למסמך ג' להלן, חתום כדין ע"י המבטחת.
 - 4.1.2 ערבות ביצוע.
 - 4.1.3 כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

4.2. לא המציא זוכה אישור על ביטוחים או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

5. זכות עיון בהצעה זוכה

- 5.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 5.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
 - 5.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
 - 5.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
 - 5.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
 - 5.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
 - 5.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 5.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 5.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תינתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 5.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 5.6. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

6. סמכות השיפוט וברירת הדין

- 6.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום בלבד.
- 6.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

בכבוד רב,

אורן יצחקוב, מנכ"ל
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ב' 1

פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

א. פרטי המציע

שם : _____ ;
 כתובת _____ ;
 שם איש קשר _____ ;
 טלפון _____ ;
 פקסימיליה _____ ;
 כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
 מספר עוסק מורשה _____ ;
 מספר החברה _____ ;
 פרטי חשבון הבנק _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

הצהרת המציע

- ב. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
- ג. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך א' - וכן הצהרותינו והתחייבותנו במסמך זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת.
- ד. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
- ה. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
- ו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבויות המפורטות בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה. את אישורי הביטוחים אנו מתחייבים להמציא לכם, במידה ונוכה, לכל עבודה מסויימת שנתבקש לבצע מכוח המכרז, לאחר קבלת צו התחלת עבודה ובהתאם לדרישותיו.
- ז. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו, ואם הוארך תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף 13 לתנאי המכרז – מסמך א', עד למועד שהוארך.
- ח. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- ט. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
- י. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום הקבוע בתנאי המכרז – מסמך א'.
- יא. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר חתימת החוזים עם הזוכים כמפורט במסמך א'.
- יב. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
- יג. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
- יד. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה שמה דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי החברה תדרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.
- טו. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידכם או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, נמסור לכם את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.
- טז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבינכם יחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך ג'], מכוחו תהיו רשאים (אך לא חייבים) להוציא לנו צווי עבודה לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז (לעיל ולהלן: "צ.ה.ע." ו"עבודה/ות מסוימת/ת") ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות המסוימות שתזמינו מאתנו כאמור, ועל פי כל צו עבודה שיוצא לנו (לכל עבודה בנפרד), וזאת במחירי הצעתנו במכרז.
- יז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא צ.ה.ע. יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים לאותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צ.ה.ע., ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט במסמכים ד' עד ז' (הנזכרים לעיל בתוכן העניינים למסמך א') שיצורפו לכל צ.ה.ע.
- יח. כמו כן, ידוע לנו כי תהיו רשאים לפרט בכל הזמנה עניינים שהם יהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותו צו התחלת עבודה ספציפי).
- יט. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המסגרת יחתם ויהא תקף לתקופה של 12 חודשים, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו ל-4 (ארבע) תקופות נוספות של עד 12 חודשים, כל אחת.
- כ. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתימת חוזה המסגרת בינינו לבינכם, אינה מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצא צו התחלת עבודות.
- כא. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע כל עבודות מכוח המכרז בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה מסויימת בנפרד - וכן בהוצאת צו עבודה לכל עבודה בנפרד וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול עבודות המכרז ו/או אי רציפות בעבודות, אף לאחר שהוצא צו עבודה לעבודה כלשהיא, כולן או חלקן, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו במכרז.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

כב. ידוע לי כי לתמורה ייתווסף מע"מ כדין.

כג. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתי/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.

כד. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

כה. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

כו. מצ"ב להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז.

כז. הצעת המציע:

במסגרת תנאי המכרז נדרש לנקוב בהצעה כספית ביחס למחירון משב"ש בהתאם להוראות שלהלן:
על המציע לנקוב, במסגרת טופס זה, בשיעור הנחה באחוזים ממחירון משרד הבינוי והשיכון.
שיעור ההנחה לא יפחת מ-2% ולא יעלה על 10%. הצעה הכוללת שיעור הנחה הנמוך מהשיעור המזערי או העולה על השיעור המרבי כאמור – תיפסל על הסף.

כח.

בהתאם לאמור בסעיפים שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.ו-שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.למסמך א' לעיל, ולכתב הכמויות, הריני להודיעכם כי להלן אחוז ההנחה המוצע על ידי למחירי כתב הכמויות (יובהר כי כל מציע רשאי להגיש הצעה עבור אחת הקבוצות בלבד (קבוצה א'/ב'). מציע שייגש הצעה עבור יותר מקבוצה אחת, תיבדק הצעתו בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך).

להלן אחוז ההנחה המוצע על ידי למחירי מחירון משב"ש:

יש למלא בספרות בלבד. _____ %

ובמילים: _____ אחוזים

מובהר כי אחוז ההנחה המקסימלי אותו ניתן להציע הנו 10%. הצעה שתנקוב באחוז הנחה גבוה מ-10% תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י המזמין.

- במקרה של חוסר התאמה בין הצעת המחיר בספרות לבין הצעת המחיר במילים, תגבר ההצעה שתנקוב באחוז ההנחה הגבוה יותר אף אם המשמעות היא פסילת ההצעה שחרגה מהאחוז המקסימלי הקבוע.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

הריני מגיש בזאת את הצעתי לרישום למאגר קבלני המסגרת לקבוצות שלהלן (יש לסמן את הקבוצה הרלוונטית):

לקבוצה א' עד 8 מלש"ח לא כולל מע"מ.

לקבוצה ב' היקף מעל 8 מלש"ח לא כולל מע"מ.

הנני מסרב לניתוב הצעתי לקבוצה שלא הוגשה עבורה הצעה מטעמי.

- יובהר כי כל מציע רשאי להגיש הצעה עבור אחת הקבוצות בלבד (קבוצה א'/ב'). מציע שיגיש הצעה עבור יותר מקבוצה אחת, תיבדק הצעתו בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- ככל ויתקבלו פחות מארבע (4) הצעות כשירות לקבוצה מסוימת, על פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית החברה לרשום קבלן שהגיש הצעה עבור קבוצה אחרת ובלבד כי הוא מקיים את כלל תנאי הסף הנדרשים הן לקבוצה אליה הגיש הצעה והן לקבוצה אליה נרשם ע"י החברה.
- ככלל, בפרויקטים אשר מנגנון התמורה לקבלני המסגרת הינו על בסיס מחירון דקל, הרי שהתמורה לקבלן הזוכה תהא על בסיס מדידה וביצוע בפועל וזאת בהתאם למחירון דקל העדכני במועד הזכייה בהליך על טבלת צדק או עקב זכייה בהליך תיחור, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10% (להלן: "ההנחה הקבועה").
- על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הליך תיחור כי בנוסף להנחה הקבועה על המציעים לנקוב בהנחה נוספת באחוזים, קרי שיעור הנחה נוסף על ההנחה הקבועה כאמור לעיל (להלן: "ההנחה הנוספת").
- שיעור ההנחה הכולל שיחול על העבודות כאמור יהיה סכום ההנחה הקבועה וההנחה הנוספת שתוצע על ידי הקבלן הזוכה במסגרת אותו הליך תיחור.
- מובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע, במסגרת מסמכי התיחור, את היקף עבודות הפיתוח, את אופן תמחורן, את מנגנון ההצעה הכספית ואת תנאי ההתקשרות הנוגעים לעבודות אלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.
- מובהר כי במסגרת הליכי התיחור ו/או ההתקשרויות הפרטניות ו/או הספציפיות שיבוצעו מכוח הסכם המסגרת, החברה רשאית לדרוש עמידה בתנאי של "קבלן מוכר", וזאת בין היתר ביחס לפרויקטים המתקצבים או הממומנים על ידי משרדי ממשלה או גורמים מתקצבים אחרים.
- לעניין זה יובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע דרישה כאמור בסעיף הקודם, בהתאם לאופי הפרויקט, היקפו, מקור התקצוב והוראות הדין והרגולציה החלות, לרבות הוראות תכ"ס 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות" וכל עדכון שיחול בהן מעת לעת.

• **בכל מקרה, לא ירשם קבלן לביצוע עבודות ביותר מקבוצה אחת.**

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע :

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.

שם עורך הדין	כתובת	מס' רישיון	חתימה
--------------	-------	------------	-------

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ב' / 3

פירוט ניסיון המציע בהתאם לתנאי הסף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.

קבוצה א' – עד 8 מיליון ₪ לא כולל מע"מ

סיווג ג'3 לפחות – קבוצה א'

פירוט העבודות שביצע המציע כקבלן ראשי, לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים כמפורט להלן:

המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – כל פרויקט בהיקף כספי של 8 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) עבור מזמין שהינו גוף ציבורי.

חובה להמציא אישור המזמין ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי חתום ע"י המזמין.

שם הגוף המזמין	שם הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	היקף כספי (לפני מע"מ)

- להוכחת הניסיון על המציעים לצרף להצעתם אישור על ביצוע העבודות/או חשבון סופי חתום ע"י מזמין העבודות בלבד ו/או תעודת השלמה ובלבד שיצוינו כלל הפרטים הנדרשים להוכחת עמידתם בתנאי הסף. המזמינה תהא רשאית שלא לקבל אסמכתא שלא תנקוב בכלל הפרטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

פירוט ניסיון המציע בהתאם לתנאי הסף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.

קבוצה ב' – מעל 8 מיליון ₪ לא כולל מע"מ

סיווג ג'4 לפחות – קבוצה ב'

פירוט העבודות שביצע המציע כקבלן ראשי, לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים כמפורט להלן:

המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – כל פרויקט בהיקף כספי של 10 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) עבור מזמין שהינו גוף ציבורי.

חובה להמציא אישור המזמין ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי חתום ע"י המזמין.

שם הגוף המזמין	שם הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	היקף כספי (לפני מע"מ)

- להוכחת הניסיון על המציעים לצרף להצעתם אישור על ביצוע העבודות/או חשבון סופי חתום ע"י מזמין העבודות בלבד ו/או תעודת השלמה ובלבד שיצוינו כלל הפרטים הנדרשים להוכחת עמידתם בתנאי הסף. המזמינה תהא רשאית שלא לקבל אסמכתא שלא תנקוב בכלל הפרטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.

חתימה וחותמת המציע: _____
 שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____
 חתימת מורשה החתימה: _____
 שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____
 חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____
 מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____
 וכן גב'מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני
 על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של
 התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.
 חתימת עורך הדין _____

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ב' 3 א

שאלון חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות

א. שאלות כלליות על הפרויקט

שם, תפקיד ומספר טלפון: _____

שם החברה: _____

תקופת ביצוע העבודות: _____

תיאור העבודות שבוצעו: _____

היקף כספי (לפני מע"מ): _____

ב. חוות דעת על המציע

- **שאלות דירוג:** יש להעניק ציון בסולם של 1 עד 10, בהתאם לשביעות רצונכם מהביצוע.
-

1. שביעות רצון כללית

1.1 מה הייתה החוויה הכללית שלך מול המציע?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.2 האם העבודה שבוצעה עמדה בציפיות המקצועיות והאיכותיות שלך? פרט ככל שניתן.

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.3 כיצד היית מדרג את שביעות רצונך הכללית מהעבודה שבוצעה המציע?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. עמידה בלוחות זמנים

2.1 האם העבודה הושלמה בלוחות הזמנים שהוגדרו מראש?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2.2 במידה והיו עיכובים, כיצד ניהל המציע את הסיטואציה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2.3 כיצד היית מדרג את עמידת המציע בלוחות הזמנים שנקבעו?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

3. עמידה בתקציב

3.1 במידה והיו עבודות חריגות, כיצד המציע ניהל את החריגים? האם החריגים אושרו מראש על ידי מזמין העבודה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3.2 כיצד היית מדרג את עמידת המציע במסגרת התקציב שנקבעה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. שיתוף פעולה ותקשורת

4.1 איך היה שיתוף הפעולה בין המציע לבין מזמין העבודה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4.2 כיצד המציע התמודד עם הערות או דרישות לשינויים במהלך הפרויקט?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4.3 כיצד היית מדרג את שיתוף הפעולה בין המציע לבין מנהלי הפרויקט וצוותי העבודה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. יכולת פתרון בעיות ואיכות העבודה

5.1 האם היו תקלות או ליקויים בעבודה? אם כן, כיצד טופלו על ידי המציע

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5.2 כיצד היית מדרג את איכות העבודה שבוצעה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5.3 כיצד היית מדרג את יכולת הציע להתמודד אתגרים או בעיות בלתי צפויות במהלך הפרויקט?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. חשבונות

האם המציע הגיש חשבונות בזמן ובהתאם לדרישות?

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. כיצד היית מדרג את התנהלות המציע בהגשת חשבונות ובתיאום מול דרישות הפרויקט?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

האם יש לך הערות או תובנות נוספות שתרצה לשתף?

חתימה וחותמת:

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ב'/4

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

הנדון : אישור על מחזור כספי במצטבר של המציע בשנים שנסתיימו ביום 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025.

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____ .
הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 בוקרו /נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 /נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים.
ב. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד*.

לחילופין:

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025, כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025, המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 2022-2024 ו-2025 כמפורט להלן :

שנת 2022 : _____ ש"ח (לפני מע"מ).

שנת 2023 : _____ ש"ח (לפני מע"מ).

שנת 2024 : _____ ש"ח (לפני מע"מ).

שנת 2025 : _____ ש"ח (לפני מע"מ).

ג. כמו כן, הרינו לאשר כי לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2025 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ב' 5

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה – "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה – "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה	תאריך	
<u>אימות חתימה</u>		
אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.		
שם	חותמת וחתימה	תאריך

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ב'6

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז לפקודת החברה

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז מס' 09/26 08/26 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר קריית גת ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד 1.9.2026 ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

_____ שם הבנק + חתימה

_____ תאריך

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ב'7

תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד

הפנים 2/2011

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי
כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1.

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור לעיל.

_____ חותמת

_____ עו"ד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ב' / 8

תאריך: _____

לכבוד
עיריית קריית גת
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה/רשות ו/או לחבר הדירקטוריון/המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית קריית גת והחברה הכלכלית לקריית גת בע"מ הביאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-2(1)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
2.1 בין חברי מועצת העירייה או דירקטוריון חברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
2.2 אין חבר מועצה או דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה או ברשות.
3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

נספח ב'9 – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך,
 מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק

חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון ⁽²⁾	סוג הכהונה ⁽¹⁾	ת א ר י ך		תחום העיסוק	שם התאגיד/ רשות/ גוף
		תחילת כהונה	סיום		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

.1

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

		.2
		.3

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא אם כן, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו ; לעניין

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

כן לא אם כן, פרט

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

כן לא אם כן, פרט

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב: נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

כן לא אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

12. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעלת/ת עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או יועצת/ת חיצונית לו.

כן לא אם כן, פרט

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

תאריך	שם	מספר הזהות	חתימה
-------	----	------------	-------

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

מסמך ג'

הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ברחבי העיר קריית גת

שנערך ונחתם בקריית גת ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

בין: החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מרחוב _____
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____

ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____
מרח' _____ מס' _____
ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
1. שם: _____ ת.ז.: _____
2. שם: _____ ת.ז.: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פירסם מכרז מסגרת 08/26 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר קריית גת (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים של המזמין החליטה בישיבתה מיום _____ כי הצעת הקבלן, ביחד עם הצעותיהם של עד ארבעה קבלנים נוספים (סה"כ עד חמישה קבלנים) תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

2.1 **החברה:** החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 2.2 **העירייה** : עיריית קריית גת.
- 2.3 **המזמין** : החברה.
- 2.4 **הקבלן/קבלן המסגרת** : המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס לשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה.
- 2.5 **האתר** : רחבי העיר קריית גת.
- 2.6 **מסמכי החוזה** : כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.7 **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות** : מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.8 **המהנדס** : מהנדסת החברה או מי מטעמה
- 2.9 **עבודות הפיתוח** : עבודות פיתוח תשתיות לרבות עבודות סלילה, ניקוז, תיעול, תאורה, גינון וכל עבודה נלווית.
- 2.10 **עבודות המים והביוב** : עבודות לשדרוג מערכות מים וביוב וכל עבודה נלווית.
- 2.11 **העבודות** : עבודות הפיתוח, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.12 **עבודה פרטנית או עבודה** : העבודות אשר יפורטו במסגרת הפנייה הפרטנית.
- 2.13 **המפקח** : מפקח שימונה ע"י המזמין. המזמין יהא רשאי למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד/שונה.
- 2.14 **מנהל הפרויקט** : המזמין יהא רשאי למנות מנהל פרויקט לכל עבודה ספציפית בנפרד.
- 2.15 **פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר או פנייה פרטנית** : פנייה שתועבר מעת לעת לקבלני המסגרת לצורך קבלת הצעת מחיר לביצועה, ואשר בה יפורטו, בין היתר, כתב הכמויות הרלוונטי לעבודות, דרישות נוספות (ככל שיהיו), לוח זמנים לביצוע וכל מידע או נתון אחר על פי דעת המזמין.
- 2.16 **שכר הפנייה הפרטנית** : הסכום אשר יוצע על ידי קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית אשר יתבסס על הצעת המחיר מושא הצעתו במכרז המסגרת בהורדת אחוז ההנחה שניתנה במכרז המסגרת ומתווספת אליה ההנחה הנוספת שניתנה למכרז הפרטני כתמורה לביצוע "העבודות"
- 2.17 **"מחירון דקל"** - מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) הנכון למועד ביצוע העבודות ובניכוי 15% הנחה (מחירי דקל נקובים, לא תינתן תוספת ל % קבלן ראשי).
- 2.18 **חוק הפרשנות**, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.19 **לצורך פרשנות חוזה זה**, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" וזאת בין היתר שלכל מציע במכרז ניתנה הזדמנות לשאול שאלות לגבי הוראות המכרז והסכם זה ופרשנותם, ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. עיקרי ההסכם

3.1 בהתאם למנגנון בחירת הקבלנים, כמפורט במסמכי המכרז, במהלך תקופת ההתקשרות, וככל שהדבר יידרש, יעביר המזמין לכל קבלני המסגרת אשר נבחרו במסגרת המכרז, מעת לעת, פניות לקבלת הצעות לביצוע עבודות ספציפיות. המזמין יעביר את ביצוע העבודות הספציפיות לקבלן המסגרת אשר יגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר לביצוע העבודות הספציפיות תוך התחשבות בל"ז צפוי לביצוע עבודות שינתן ע"י המציעים, למעט במקרים מיוחדים משיקולים של עומס בביצוע עבודות על קבלן מסגרת אחד ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או משיקולי איכות ביצוע עבודות קודמות ו/או מתוך שיקול של חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני ו/או כל סיבה סבירה אחרת. במקרים דחופים, רשאי המזמין למסור עבודה לביצעו של אחד הקבלנים מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבלת הצעות. מובהר בזה, כי המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלפי המזמין באם לא ימסור לקבלן עבודות לביצוע בהתאם להסכם זה ו/או באם ימסרו לביצעו של הקבלן עבודות בהיקף מצומצם.

3.2 הקבלן יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף בכמות הנדרשת שיקבע המפקח שמייצגת את היקף ותכולת העבודות הנדרשות לשלב הנוכחי, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה והתאגיד, למעט במקרה בו יינתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה. לחברה שמורה הזכות להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בגין הפרת חובה זו בגובה 5,000 ₪ לכל יום שבו לא ינכחו באתר עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

3.3 תקופת ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים. למזמין תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות התקשרות בנות שנה כל אחת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת עם כל קבלן מסגרת בנפרד וללא תלות האחד בשני.

3.4 הקבלן מתחייב לקבל על עצמו לקיים את כל התחייבויות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו לשם ביצוע העבודות הספציפיות באופן מקצועי ואיכותי, כהגדרתן בהסכם זה ובנספחיו במינימום זמן תוך נקיטת כל האמצעים האפשריים להקל על סבלם של תושבי קריית גת במהלך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפרט ולשבועות רצון המזמין והמפקח על פי הוראות הסכם זה.

3.5 העבודות הספציפיות על פי הסכם זה והתמורה בגינן ייקבעו על פי אופני המדידה הקבועים במפרט המיוחד.

3.6 הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאשרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדן בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם. מובהר כי אישור לביצוע העבודות על ידי קבלן משנה לא תגרע מאחריות הקבלן כקבלן ראשי, והוא יחויב בהצבת מנהל פרויקט מטעמו אשר יהא עובד שלו לכל תקופת ביצוע העבודות.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

3.7 ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

3.8 הקבלן ישים לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3.9 ידוע לקבלן, כי בכל התקשרות עמו, יהיה חייב למנות מנהל עבודה, לכל עבודה ספציפית שהינו עובד הקבלן וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הני"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלת על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.

3.10 על פי הוראות המזמין, הקבלן מתחייב להעמיד צוות עבודה מטעמו בהתאם לדרישות המזמין במסגרת ההזמנה לביצוע עבודה ספציפית ו/או צו תחילת העבודה.

כוח אדם מקצועי - מהנדס ביצוע/הנדסאי

הקבלן מתחייב לספק מהנדס ביצוע או הנדסאי, בהתאם לדרישות הסף המפורטות להלן:

הסמכה מקצועית:

המהנדס חייב להיות בעל תעודת מהנדס אזרחי מוסמך עם לפחות 5 שנות ניסיון מוכח בניהול וביצוע פרויקטים הנדסיים בדגש על עבודות פיתוח ותשתיות.

לחלופין, הנדסאי רשום, עם לפחות 10 שנות ניסיון מוכח בניהול וביצוע פרויקטים הנדסיים בדגש על עבודות פיתוח ותשתיות.

ניסיון בפרויקטים:

המהנדס או ההנדסאי חייב להוכיח ניסיון קודם כמהנדס ביצוע של לפחות 2 פרויקטים היקף הרלוונטי לקבוצה, כאשר כל אחד מהפרויקטים כלל עבודות פיתוח וביצוע תשתיות בהתאם למפורט בתנאי הסף.

נוכחות באתר:

- **קבוצה א' (עד 8 מיליון ש"ח):** המהנדס או ההנדסאי יידרש לבקר באתר **בקביעות**, לפחות אחת ליום, למשך מינימום של שעתיים עד שלוש שעות בכל ביקור.
- **קבוצה ב' (מעל 8 מיליון ש"ח):** המהנדס או ההנדסאי יידרש לנוכחות **קבועה** באתר העבודה בכל יום, לכל אורך יום העבודה.

נוכחות בפגישות ובדיקות – רלוונטי לכל הקבוצות:

- נוכחות בפגישות שבועיות.
- נוכחות והשתתפות פעילה בכל בדיקות האיכות המתבצעות במהלך הפרויקט.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- נוכחות בסיוור מסירה ובנקודות קריטיות, כפי שייקבע על ידי המזמין.
- על הקבלן להציג את אנשי הצוות המיועדים לפרויקט בפני המזמין לפני **ישיבת ההתנעה** של הפרויקט. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש **ראיון אישי** עם כל אחד מאנשי הצוות המוצעים, כתנאי לאישורם.
- 3.11 למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודה הספציפית, להוסיף עליה או לגרוע ממנה או לספק בעצמו פריטים ספציפים ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.
- 3.12 ביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.
- 3.13 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.
- 3.14 הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת מהנדס בטיחות מוסמך אם וככל שיידרש על פי הוראות החברה או/ו עיריית קריית גת ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.
- 3.15 הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת אגרונום אם וככל שיידרש על פי הוראות מחלקת גנים ונוף של עיריית קריית גת ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.
- 3.16 ידוע לקבלן שחוזה מסגרת זה עשוי לשמש את העירייה או תאגידים עירוניים אחרים להזמנת עבודות נשוא הסכם זה.
- 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן**
- 4.1 כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 4.2 כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 4.3 כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.
- 4.4 כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 4.5 כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, בכמויות ובלוח הזמנים הנדרש על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
- 4.6 כי במועד חתימת הסכם זה יש בידו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
- ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 4.7 כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 4.8 כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 4.9 כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 4.10 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 4.11 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 4.12 כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמימונות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.13 הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות הניתנות מעת לעת.
- 4.14 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 4.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

5. סמכויות מנהל הפרויקט

5.1 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של מנהל הפרויקט או מי שהוסמך על ידו לביצוע עבודה ספציפית להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

6. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן לכל עבודה פרטנית

- 6.1 מובהר כי המזמין ימנה מפקח מטעמו, וכן יהא רשאי המזמין למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד שזהותו תימסר לקבלן המסגרת המבצע.
- 6.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 6.3 הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

6.4 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

6.5 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

6.6 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

6.7 המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.

6.8 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויון והתשלום המגיע בגין

6.9 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.

6.10 הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.

6.11 הקבלן יתקשר עם חברת אקספוננט (בתיאום עם החברה) לצורך רכישת רשימות שימוש במערכת לרישום יומן עבודה דיגיטלי. עלויות אלו יחולו על הקבלן.

6.12 הקבלן ינהל יומן עבודה דיגיטלי (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
- י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

6.13 היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

6.14 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 6.15 לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 6.16 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 6.17 המפקח ישתתף במדידות של העבודה שבוצעה, יבדוק את דפי המדידה שיצורפו לחשבון החודשי שיוגש לאישור מנהל הפרויקט.
- 6.18 חשבונות סופיים יוגשו עם תוכניות AS MADE בלבד לפי רשימת שכבות של מפרט המיפוי הלאומי, או לפי הגדרת מנהל מערכת ה GIS בעירייה, כשהן חתומות ע"י מודד מוסמך, ריכוז כמויות יעשה ע"י המודד ובחתימתו.

7. איסור הסבת החוזה

- 7.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 7.2 אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. במידה והעבודה תכלול עבודות מים וביוב, הקבלן יהא רשאי להציג לאישור המזמין קבלן משנה לביצוע עבודות אלה, ובמקרה זה יחויב קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים הנוגעים לעבודות המים והביוב שיציג תאגיד הבאר השלישית. אישור התאגיד הנו תנאי מחייב בטרם יופעל קבלן המשנה מטעם הקבלן. במקרה של עבודות תשתית פסקה זו תחול בשינויים המחוייבים כלפי החברה.
- 7.3 נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 7.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, אוהז בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיווג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.
- 7.5 במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

8. היקף החוזה

- 8.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 8.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

8.3 מובהר בזאת כי הזמנת עבודות נוספות על ידי החברה יחייבו אותה בלבד, והזמנת עבודות נוספות על ידי התאגיד יחייבו את התאגיד בלבד.

8.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליו, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.

9. הערכת שינויים

9.1 ערכו של כל שינוי שבוצע במסגרת פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, יקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:

א. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראות השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

ב. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח פריטים כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה בהוראות השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

ג. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:

1. ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל לבנייה ותשתיות") התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 15% וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

2. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירון דקל, ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מחירון לעבודות סלילה וגישור" שבהוצאת "נתיבי ישראל" ("מחירון נתיבי") התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 15% וללא תוספת רווח קבלן ראשי או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון.

3. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירונים המפורטים בסעיף 2 לעיל, יש לחפש סעיפים רלוונטיים במחירון דקל שיפוצים או מחירון משכ"ל, בהנחה של 40% וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

4. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירונים המפורטים בסעיפים 1-3 לעיל, החברה תכין ניתוח מחיר הנדסי. מודגש כי בכל מקרה רווח קבלן ראשי לניתוח מחיר שיהיה מבוסס על הצעות מחיר ו/או חשבונות יעמוד על 8%.

5. על כל עבודה נוספת יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.

10. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

10.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

10.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט שייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

10.3 רשאי מנהל הפרויקט, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

10.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין הביצוע** – יהיה כדלקמן:

א. התוכניות;

ב. המפרט המיוחד;

ג. התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות);

ד. כתב כמויות של העבודה הספציפית;

ה. אופני מדידה מיוחדים;

ו. מפרט כללי (ואופני מדידה);

ז. נספח תנאים מיוחדים;

ח. הוראות הסכם זה;

ט. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

10.5 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם וכפי שיופיעו בהזמנות העבודה הספציפית, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות הכללי או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

10.6 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין התשלום** - יהיה כדלקמן:

10.6.1 אופני מדידה מיוחדים;

10.6.2 כתב כמויות של העבודה הספציפית;

10.6.3 מפרט מיוחד;

10.6.4 כתב כמויות כללי;

10.6.5 תוכניות;

10.6.6 תנאים כלליים (מוקדמות);

10.6.7 מפרט כללי (ואופני מדידה);

10.6.8 נספח תנאים מיוחדים;

10.6.9 הוראות הסכם זה;

10.6.10 תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

10.7 כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים 9.3 ו-9.5 לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.

10.8 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

10.9 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

10.10 כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

10.11 הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הספציפית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה. אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים.

11. אספקת תכניות לעבודה ספציפית

11.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר לכל עבודה ספציפית, הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות דיסק עליו התוכניות, והקבלן יידרש להדפיס העתקים של התוכניות במספר הדרוש כראות עיניו.

11.2 הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

11.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחווה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

12. ביצוע העבודה הספציפית לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחווה, לשביעות רצונם המוחלטת של מנהל הפרויקט והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחווה ובין שאינן מפורטות בחווה.

13. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

13.1 שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החווה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

13.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חווה זו, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחווה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

14. קבלני משנה, יצרנים וספקים

13.1 מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודה הספציפית כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן.

13.2 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחווה זו בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר קבלת אישור החברה בכתב ומראש. תנאי מוקדם לקבלת אישור כאמור, הוא שאותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חווה זו ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע.

13.3 מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

13.4 למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה חווה לטובת צד שלישי.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 13.5 המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.
- 13.6 המזמין רשאי לחייב את הקבלן לאפשר עבודה של קבלני משנה באתר אשר זכו בעבודות שאינן חלק מהפרויקט או כאלה שהוגדרו מראש כעבודות שיתבצעו על ידי קבלנים ייעודיים, בגין הכנסת קבלן משנה ישולם לקבלן הראשי ע"י המזמין רווח קבלן בסך 8%, הקבלן מחוייב לאפשר לקבלן לבצע את עבודתו ללא הפרעה.
- 13.7 ספקים ויצרנים. מובהר כי יסופק לאתר רק חומר שיש עבורו שירות שדה, **שהיצרן עצמו** מחזיק צוות בארץ שמגיע לאתר ומאשר שימוש נכון בחומר.
- 13.8 מובהר כי יאושרו חומרים רק ממפעל שמספק חומרים לבנייה בארץ לכל הפחות **במהלך עשר** השנים האחרונות.
- 13.9 מובהר כי ניתן לפסול חומר או מפעל שהיו איתו בעיות בעבר. לדוגמא חומרים לא איכותיים שהגיעו לאתר, מוצרים לא מתאימים וכיוצא בזה.

15. תאור האתר

- 15.1 העבודות תתבצענה ברחבי העיר קריית גת (להלן: "**האתר**").
- 15.2 הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 15.3 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהייה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.
- 15.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן בכל עבודה ספציפית, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.
- 15.5 במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת מנהל הפרויקט, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי המזמין השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. מובהר כי בעבור שטח ההתארגנות רשאית העירייה לגבות ארנונה כחוק.
- 15.6 ידוע לקבלן שהעבודות תתבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.
- 15.7 שעות העבודה הן בהתאם להנחיות עיריית קריית גת בלבד, הקבלן יעבוד בהתאם להנחיות העירייה וע"פ שעות העבודה המקובלות בעיר, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת בגין עבודה בשעות לילה, או התחלה לאחר השעה 09:00 בבוקר. למעט האמור בכתב הכמויות ו/או הוראות החברה בכתב ומראש.

16. בדיקות מוקדמות לחוזה ולכל עבודה פרטנית

- 16.1 הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז ו/או עבודה פרטנית, בדיקות של המכרז והעבודה הפרטנית על מסמכיהן, ושל העבודות, ולגבי כל פנייה פרטנית הוא ערך לפני הגשת הצעתו בדיקות של האתר וסביבתו, התוכניות, טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה ו/או על פי הפנייה הפרטנית.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 16.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.
- 16.3 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שייתכן שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.
- 16.4 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- 16.5 ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות וכל הנדרש באתר לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

17. אופן מסירת עבודה פרטנית

17.1. אופן הבחירה בקבלן מסגרת לביצוע עבודה ספציפית

כל עבודה ספציפית תימסר לקבלנים הזוכים על פי המפורט להלן (להלן: "**הפנייה הפרטנית**"): :

- 6.2.1. ככלל, חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת תיעשה בהתאם לטבלת צדק אותה תנהל החברה וזאת בין היתר במקרים של עומס עבודה, דחיפות, מורכבות מקצועית מיוחדת, היקף עבודה חריג, צורך בהתמחות ייחודית, אי שביעות רצון מביצוע קודם או כל טעם מקצועי אחר. במקרה של חלוקה לפי טבלאות צדק, התמורה לקבלן תהא לפי שיעור ההנחה המחייב בכל קבוצה כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים במסגרת מכרז זה ביחס לכל קבוצה. מובהר, כי החברה תנהל טבלת צדק והחלטות החברה ביחס לאופן חלוקת העבודה על בסיס הוראה זו יתועדו בהחלטה של ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה, מהנדס החברה ויועמ"ש החברה (להלן: "**ועדה מקצועית**"). החלטת החברה כאמור תהא מנומקת ומתועדת.
- 6.2.2. יחד עם זאת, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלק את העבודות בין קבלני המסגרת הזוכים בכל קבוצה, בהתאם לתוצאות הליך פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר (להלן: "**הליך תיחור**"), והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו. העבודות שיימסרו לזוכה בכל הליך תיחור יבוצעו בהתאם לתנאי הליך התיחור נשוא זכייתו, לרבות בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה והזמנת עבודה בכתב, אשר יונפקו על ידי החברה, בהתאם לצרכיה, לתקציביה המאושרים ולהוראות כל דין.
- 6.2.3. החברה תהא רשאית, במסגרת הליך התיחור, לקבוע תנאים ייחודיים לפרויקט מסוים, לרבות דרישות מקצועיות, לוחות זמנים, היקף עבודה ותנאים מסחריים נוספים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.
- 6.2.4. מובהר כי במסגרת הליכי התיחור ו/או ההתקשרויות הפרטניות ו/או הספציפיות שיבוצעו מכוח הסכם המסגרת, החברה רשאית לדרוש עמידה בתנאי של "קבלן מוכר", וזאת בין היתר ביחס לפרויקטים המתקצבים או הממומנים על ידי משרדי ממשלה או גורמים מתקצבים אחרים.
- 6.2.5. לעניין זה יובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע דרישה כאמור בסעיף הקודם, בהתאם לאופי הפרויקט, היקפו, מקור התקצוב והוראות הדין והרגולציה החלות, לרבות הוראות תכ"ם 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות" וכל עדכון שיחול בהן מעת לעת.

1.1.1. נוסח הפניה בהליך תיחור ותנאי הצעת המחיר

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 17.1.1. במהלך תקופת ההתקשרות, מעת לעת, על פי צרכיו ותקציבו, ככלל, המזמין יפנה בכתב אל הקבלנים הזוכים לקבוצה הרלוונטית, שנחתם עמם הסכם התקשרות מכוח מכרז זה, בהליכי תיחור בהתאם להוראות שיפורטו להלן.
- 1.1.1. ביחס לכל פרויקט מסוים – לגביו החברה תחליט לבצע הליך תיחור - יגובש נוסח פניה להליך תיחור אשר יכלול טופס הצעת מחיר ייעודי.
- 1.1.2. במסגרת הפנייה יכלול, בין היתר, פרטים אלה כולם או חלקם: כתב כמויות (במידת הצורך), תוכניות, מפרט, לוח זמנים, תקופת הביצוע של העבודה הספציפית לרבות תקופת הבדק. ומובהר, ככל שהעבודה הספציפית כוללת תכנון וביצוע, תצורף רק תכנית הגשה של האדריכל. ברם אם העבודה הספציפית כוללת ביצוע בלבד, יצורף סט תכניות מלא או חלקי (בהתאם לנסיבות העניין).
- 1.1.3. מובהר כי במסגרת הליכי התיחור ו/או ההתקשרויות הפרטניות ו/או הספציפיות שיבוצעו מכוח הסכם המסגרת, החברה רשאית לדרוש עמידה בתנאי של "קבלן מוכר", וזאת בין היתר ביחס לפרויקטים המתוקצבים או הממומנים על ידי משרדי ממשלה או גורמים מתקצבים אחרים.
- 1.1.4. לעניין זה יובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע דרישה כאמור בסעיף הקודם, בהתאם לאופי הפרויקט, היקפו, מקור התקצוב והוראות הדין והרגולציה החלות, לרבות הוראות תכ"ם 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות" וכל עדכון שיחול בהן מעת לעת.
- 1.1.5. הזוכים יתבקשו להגיש הצעת מחיר בהתאם לתנאי הליך התיחור לפרויקט מסוים.
- 1.1.6. הזוכים מתחייבים להגיש במסגרת הליכי התיחור הצעות מחיר ספציפיות, זהות או נמוכות מהצעת המחיר המחייבת מכוח הזכייה במכרז זה, ובהתאם למפרטים הטכניים ושאר מסמכי המכרז, באופן שבכל מקרה, מחיר לפריט שיוצע בהצעת מחיר ספציפית ובמענה לפנייה על ידי מי מהזוכים לא יעלה על מחירו, כפי שהוצע על ידי אותו זוכה בהצעתו למכרז. הציע זוכה מחיר/ים העולה/ים על אלה הכלולים בהצעת המחיר שהוצעה על ידו למכרז, הצעתו להליך לא תידון והחברה תהא רשאית לבטל זכייתו במכרז, אם עשה כן פעמיים במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.1.7. ככלל, בכפוף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הוראות מסמכי מכרז זה, תבחר החברה בהצעה הזולה ביותר במסגרת הליך התיחור, כאשר רכיב המחיר יהווה, ככלל 100% **מציון ההצעה**. ואולם, אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע, במסגרת הליך תיחור מסוים, גם מדדי איכות ו/או קריטריונים מקצועיים נוספים לבחינת ההצעות, לרבות קביעת משקל יחסי בין רכיב המחיר לרכיבי איכות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובהתאם להוראות הדין, והכל בכפוף לאישור מראש מאת יועמ"ש החברה לנוסח הפנייה טרם הפצתו בקרב קבלני המסגרת בקבוצה ייעודית.
- 1.1.8. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או מתוך שיקול לחלק את העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 1.1.9. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.
- 1.1.10. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר למזמין הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע בפנייה הפרטנית – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.
- 1.1.11. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, ואינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה שהוא מבצע. יהיה ראשי המזמין

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- להעביר את ביצוע העבודה החדשה לקבלן אחר, גם אם קבלן המסגרת הציע מחיר נמוך יותר הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין.
- 1.1.12. היה ובמתן הצעת מחיר לפנייה פרטנית לביצוע עבודה יתקבלו הצעות בעלות אחוז הנחה כולל זהה, יהיה רשאי המזמין לערוך התמחרות נוספת בין המציעים הזולים ביותר (Best&Final) במסגרתו ידרשו קבלני המסגרת בהליך ליתן אחוז הנחה נוסף על אחוז ההנחה המוצע על ידם ו/או לקבוע אמות מידה איכותיות נוספות לבחירת קבלן המסגרת הזוכה, על פי האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 1.1.13. בנוסף, כל הליך תיחור יכלול לוחות זמנים למתן השירותים.
- 1.1.14. הצעת קבלן שזכה בהליך תיחור תהא תקפה למשך 180 יום.
- 1.1.15. תנאים יסודיים לתחילת מתן השירותים ע"י קבלן שזכה בהליך תיחור:
- 1.1.16. תנאי לתחילת מתן השירותים על ידי היועץ הזוכה בכל הליך תיחור הינו המצאת הזמנת עבודה פרטנית חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין. הפניה להצעות מחיר וההצעה הכספית הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ויחייבו את הקבלן הזוכה לרבות מפרט שירותים ספציפי/פרטני לפרויקט ולוחות זמנים כפי שהוגדרו בהליך תיחור.
- 1.1.17. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, המועצה תשלם ליועץ הזוכה בהליך תיחור את התמורה הכספית על פי זכירתו והזמנת עבודה חתומה כדן שהומצאה לו.
- 1.1.18. המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.
- 1.1.19. המזמין יהא רשאי, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים. במקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר. אישר המזמין קבלן משנה כלשהו, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה והוא ישמש כל העת כקבלן הראשי, ויהא אחראי לניהול הפרויקט.
- 1.1.20. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.
- 1.1.21. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים בהם העבודה נדרשת בדחיפות וכל עיכוב בביצועה עלול לגרום לנזקים, רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודה לאחד מקבלני המסגרת בהתאם לשיקול דעת המזמין, מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבל הצעות מחיר.
- 1.1.22. המזמין אינו מתחייב, להעביר את העבודות, כולן ו/או חלקן לקבלני המסגרת. המזמין יהא רשאי לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי או למסור אותה לקבלן אחר יש לו התקשרות אחרת, וזאת ללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.
- 1.1.23. המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן. לקבלנים לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן במידה ולא תמסרנה לביצוע עבודות על פי מכרז זה ו/או במידה ותמסרנה עבודות בהיקף קטן.
- 1.1.24. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן מסגרת זוכה לבצע עבודה ספציפית קטעים-קטעים/שבלים-שבלים, ובמקרה זה יוציא המזמין לקבלן המסגרת הזוכה צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע את כל העבודות במסגרת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

הפניה הספציפית ו/או לבצע את חלקן במקביל, ובכל מקרה קבלן המסגרת הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה. במקרה בו יסרב הקבלן הזוכה לבצע חלק מן העבודות ו/או כל שינוי שיידרש על ידי המזמין, יכול הדבר לעלות כדי הפרתו היסודית של ההסכם, אשר תקנה למזמין, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עמו.

- 1.1.25. מובהר כי ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה נדרשות לאישורים שונים. בכל פרויקט ספציפי, ולאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים, יחולו ההוראות הבאות:
- 1.1.26. המציע שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק לכל עבודה ספציפית – לטובת החברה.
- 1.1.27. הפיקוח והניהול על העבודות יתבצע על ידי מפקח/מנהל פרויקט שייבחר על ידי המזמין לכל עבודה פרטנית, והמציע הזוכה יידרש לפעול בהתאם להוראותיו ולמלאן.
- 1.1.28. לאחר קבלת צו התחלת עבודה ספציפי, על קבלן המסגרת יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

18. תאור העבודה הפרטנית

18.1 פירוט מדויק של כל עבודה יפורט בפנייה הפרטנית.

על אף האמור מובהר כי כל עבודה פרטנית תכלול גם את ביצוע העבודות הבאות:

- 18.1.1 הצגת הלו"ז לפרויקט "גאנט". לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.
- 18.1.2 מפרט הפרויקט וצוות הביצוע שיאושר ע"י המזמין. לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.
- 18.1.3 ביצוע תאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים והסדרי תנועה.
- 18.1.4 עד 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה" הקבלן יתעד, יצלם ויסריט את המצב הקיים באתר העבודות, לרבות גבולת הגזרה וחומות משותפת על מגרשים פרטים.
- 18.1.5 הקבלן יקים עד 14 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו משני צידי אתר העבודה. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המזמין, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהחברה או נציגה. מידות כל שלט יהיו 3X2 מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח. הקבלן יתקין את השלט למשך כל תקופת ביצוע העבודה ואחראי לפנות את השלטים והחזרת השטח למצבו הקודם תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של הפרויקט. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל את עבודתו בשטח ללא הקמת השלטים.

19. תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע כל עבודה פרטנית

- 19.1 תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם על ידי המזמין והקבלן והיא תיוותר בתוקפה לשנה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

19.2 תקופת ההתקשרות תוארך אוטומטית בארבע תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת עם הקבלן, למעט אם המזמין יודיע לקבלן על אי מימוש האופציה בהתראה מראש של 30 ימים לפני תום תקופת התקשרות. תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה לא תעלה על חמש שנים.

19.3 מובהר כי הארכת התקשרות עם קבלן מסגרת אחד לא תחייב את המזמין לנהוג באופן שווה עם יתר קבלני המסגרת.

19.4 על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

19.5 על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתו, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

19.5.1 קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.

19.5.2 חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.

19.5.3 הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.

19.5.4 להערכת המזמין כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המזמין ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

19.5.5 להערכת המזמין הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.

19.5.6 הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי המזמין.

19.5.7 נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

19.5.8 הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.

19.5.9 נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

19.5.10 הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין המזמין.

19.5.11 הקבלן לא העביר ערבויות למזמין בתוך המועד שנקבע על ידי המזמין.

19.5.12 הקבלן סירב לבצע עבודה כלשהי שנבחר לביצועה ו/או חלק ממנה ו/או שינוי בעבודה שנמסרה לביצועו.

19.5.13 הקבלן ביצע את העבודות שנמסרו לו על ידי המזמין באופן רשלני ו/או כושל ו/או שלא לפי המפרטים והתכניות שנמסרו לו ו/או שלא על פי לוחות הזמנים שהוגדרו ו/או עקב ליקויי בטיחות שנתגלו במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכירתו בהצעת מחיר פרטנית.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- כמו כן מובהר כי גריעת הקבלן בשל אחד או יותר מן הנסיבות שלעיל יקנה למזמין גם את הזכות לחלט את ערבות הביצוע הכללית אשר הופקדה בידו.
- 19.6 קבלן אשר יזכה בעבודה פרטנית יקבל לידי צו התחלת העבודה ספציפי שיכלול את תקופת ביצוע העבודה הפרטנית. התקופה האמורה תכלול גם את כל הזמן הנדרש לביצוע התיאומים ולקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- 19.7 מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות הספציפי.
- 19.8 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- 19.9 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 19.10 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט בגין כל עבודה פרטנית, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מעשרה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. לוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן יהיה בתוכנת MS-PROJ או בכל תוכנה אחרת שתאושר מראש על ידי המזמין. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. למען הסר ספק לוח הזמנים יכלול את כל העבודה ובכלל זה תהא אחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכל האישורים המתאימים. לא תשמע כל טענה בעיכוב בלוח הזמנים בהקשר להוצאת היתרים ובכלל. במקרה בו הקבלן לא יעביר לאישור המזמין את לוח הזמנים במועד שנקבע, יהא רשאי המזמין להכין את לוח הזמנים באמצעות יועץ לוחות זמנים מטעמו, והתמורה עבור הכנת לוח הזמנים בתוספת 15% הוצאות תקורה תושט על הקבלן, ותנוכה מן התמורה המגיעה לו.
- 19.11 לוח זמנים- מזמין העבודה מתייחס לעבודה כמכלול הכולל מקטעים שונים אותם נדרש הקבלן לסיים בהתאם ללוח זמנים עליו התחייב הקבלן. המזמין דורש סיום של כל מקטע מכלל הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים היחסי, אי עמידה בסיום מקטעים, תגרור אחריה קנס כספי בהתאם להסכם. אי עמידה בלוח זמנים למקטע בודד- החל מהיום השביעי (כולל שבתות וחגים) יקוּזו לקבלן סך של 500 ₪ ליום. החל מהיום ה-21 כולל שבתות וחגים יקוּזו לקבלן סך של 1,000 ₪ ליום. לקבלן תינתן אפשרות לקבלת 50% מערך קיזוז חלקי במידה והפרויקט כולו הסתיים במועד.
- 19.12 לוח זמנים כללי - חל מהיום הארבע עשר ועד היום העשרים ושמונה לאיחור יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור אשר ישולם למזמין. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום ה-29 ועד היום ה-42 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 1,500 ₪ בגין כל יום איחור למזמין, ואיחור החל מהיום ה-43 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 2,000 ₪ בגין כל יום איחור למזמין. כל אחד מנציגי המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן. מבלי לגרוע מכל זכות או פיצוי ידוע לקבלן כי אי עמידה בלוח זמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יכול להורות על ביטול ההסכם לצד שאר הסעדים שניתנים לו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

שינוי קצב העבודה הפרטנית

- 19.13 החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- 19.14 היה ויסבור המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- 19.15 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- 19.16 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות הספציפי, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.
- 19.17 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של מנהל הפרויקט, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.
- 19.18 לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ואף לא דרישה לתוספת תשלום, אם יקבל הוראה לשנות את קצב ביצוע העבודה ו/או להחיש ו/או לזרז את לוחות הזמנים / אבני הדרך המוסכמות, וזאת אף אם יידרש לשם כך לבצע עבודה בלילות ו/או במשמרות ו/או לתגבר את צוותי העבודה. כמו כן, לא תהיינה לקבלן טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לתוספת תשלום בשל כל הוראה להאטה ו/או עצירה (זמנית או קבועה) בביצוע העבודות, וזאת הן אם הדבר נבע מסיבות הנדסיות ו/או תקציביות.

20. הפסקת העבודה הפרטנית

- 20.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך. חידוש העבודה יתבצע תוך 14 יום מיום אישור המהנדס. הפסקת עבודה זמנית שאינה עולה על שלושה (3) חודשים ברציפות או שאינה עולה על שישה (6) חודשים במצטבר לא תזכה את הקבלן בקבלת תמורה ו/או תשלום כלשהו מכל מין וסוג.
- 20.2 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 20.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- שביצע בפועל ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר.
- 20.4 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 20.5 תשלום כאמור בסעיף קטן 3 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 20.6 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 20.7 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 20.8 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.
- לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנועה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור ו/או הגבלות שיוטלו על ידי הממשלה בשל מגיפה, לא יהו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.
- 20.9 מובהר כי המזמין לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.
- 20.10 כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תאום איתם באחריות הקבלן בלבד והם תהליך קבלת האישורים נכללים בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

21. שינויים בהיקף העבודה הפרטנית

21.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

21.2 בוטל.

21.3 שינויים, תוספות והפחתות

21.3.1 מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה הפרטנית או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או כמותה של העבודה הפרטנית ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 21.3.2 מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על הפעולות הבאות בהתייחס לכל פנייה פרטנית:
- 21.3.2.1 הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- 21.3.2.2 השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- 21.3.2.3 שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- 21.3.3 האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה הפרטנית.
- 21.3.4 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות שבפנייה הפרטנית ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה הפרטנית.
- 21.3.5 היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה הפרטנית בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה הפרטנית, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.
- 21.3.6 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט בסעיף 9 לעיל.
- 21.3.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.
- 21.3.8 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.
- 21.3.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.
- 21.3.10 בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירם נלקח ממחירון דקל או כתב הכמויות.
- 21.3.11 חומרים שהובאו לאתר והעבודה בוטלה או שונתה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הובלה והחזרה של החומרים בלבד. חומר שהוזמן באופן ייעודי לאתר ואינו יכול לשמש לאתרים אחרים, יפוצה הקבלן על בסיס החלטת מנהל הפרויקט בסכום שלא יגדל מסכום הרכישה של החומר, בתנאי ששכנע את המפקח ומנהל הפרויקט, שאין שימוש אחר לחומר שהובא.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

21.4 תשלומי עבודה יומית (רג'י)

21.4.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

21.4.2 הוראות המפקח יינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

21.4.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

21.4.4 היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט בסעיף 9 לעיל ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח.

21.4.5 למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת/אחרת.

21.4.6 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

21.4.7 שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.

21.4.8 היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור מנהל הפרויקט בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מהמזמין.

21.4.9 המזמין יהא רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בתחומו בלבד, בכל מקום, בגבולות ההוספה.

21.4.10 התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

22. טיב החומרים

22.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.

22.2 הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

22.3 מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

22.4 נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבוננו של הקבלן.

23. כפיפות ודיווח

23.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המזמין מפקח מטעמו. החברה תמנה מפקח לעבודות הפיתוח והתאגיד ימנה מפקח לעבודות המים והביוב. מובהר כי בכל מקרה לכל הפרוייקטים המשותפים יתמנה מנהל פרויקט אחד, והמפקחים יהיו כפופים לו.

23.2 המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.

23.3 המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.

23.4 הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

23.5 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.

23.6 הקבלן יהא כפוף להוראות מנהל הפרוייקט והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.

23.7 הקבלן ידווח למנהל הפרוייקט ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

23.8 הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.

23.9 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

23.10 מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

23.11 לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

24. מנהל עבודה בעבודה פרטנית

24.1 במהלך ביצוע העבודה כל עבודה פרטנית ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח מטעמו של המזמין. על הקבלן להביא לאישור המזמין את שם ופרטי מנהל העבודה המוצע לרבות כל תעודה או אישור שיידרש על ידי המזמין. מנהל

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

24.2 מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.

24.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

24.4 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

25. ביקורת ואישור מנהל הפרויקט/המפקח

25.1 מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי.

25.2 המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת בכל עת וללא התראה מראש לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

25.3 תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.

25.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. מובהר כי המפקח על עבודות הפיתוח יבדוק את עבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את עבודות המים והביוב.

25.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי כאמור.

25.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי, ייתן המנהל/המפקח הרלוונטי אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.

25.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.

25.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח הרלוונטי כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

26. מדידת כמויות – אופני מדידה

26.1 העבודה שבוצעה בפועל תימדד בהתאם לאופני המדידה המפורטים במפרט המיוחד. המדידות תאושרנה על ידי המפקח, כאשר המדידות עבור עבודות המים והביוב יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של התאגיד, והמדידות עבור עבודות הפיתוח יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך מטעם החברה.

26.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 26.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 26.4 אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע בין הצדדים.
- 26.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 26.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- 26.7 עבודות המדידה יבוצעו ע"י מודד מוסמך בלבד ויחתמו על ידו ויועברו לבדיקת המפקח בהעתק קשיח ומדיה מגנטית עם קבצים של PDF+DWG.
- 26.8 הקבלן יספק סקיצות, או תוכניות עדות חתומות ע"י מודד לכל חשבון, חלקי וסופי. וכן לכל בקשה לאישור סעיפים חריגים. באין סקיצות לא יאושרו חשבונות או בקשות לחריגים ולקבלן לא תהיה כל טענה בנדון.

27. ביצוע מקצועי

- 27.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 27.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 27.3 נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח הרלוונטי לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח הרלוונטי. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 27.4 למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 27.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

28. ניהול אתר העבודות הספציפיות ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות, הנקיון והסדרי תנועה

- 28.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, ניקיון, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 28.2 מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר בכל עבודה ספציפית תהיינה על חשבון הקבלן בלבד. לרבות חשבונות הנובעים מחיבור לתשתיות, כגון, מים, ביוב, חשמל, אינטרנט או כל תשלום אחר הנובע מביצוע העבודה באתר.
- 28.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.
- 28.4 הקבלן יודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 28.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 28.6 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקקים בהתאם למקובל בענף.
- 28.7 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה, פקחים ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.
- 28.8 הקבלן יסלק מהאתר, באחריותו ועל חשבונו, עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לאתר מורשה, לפי בקשת המפקח, ואף אם לא התבקש לכך על ידי המפקח על מנת לשמור על סביבת עבודה נקיה ובטוחה ממפגעים ומפסולת.
- 28.9 הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות, אשר יועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו באתר ביצוע העבודות באופן רציף ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- 28.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ג'5 להסכם. במקרה של אי מילוי הוראה מהוראות הבטיחות שבנספח ג'5 יחויב הקבלן בפיצוי המוסכם המפורט בנספח ג'5 והמזמין יהא זכאי לנכות סכומים אלה מן התמורה המגיעה לקבלן.
- 28.11 הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

29. שעות ימי מנוחה

- 29.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 29.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

29.3 הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

30. שמירת הסביבה

30.1 לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

30.2 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

31. עתיקות

31.1 אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למהנדס ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

31.2 אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

31.3 מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

31.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

32. סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק

32.1 עם סיום העבודה הפרטנית ידווח הקבלן למפקח על סיומה.

32.2 לכל היותר בתוך ארבעה שבועות מיום ההודעה על סיום עבודות של הקבלן, יימסור הקבלן למפקח תיק מסירה מלא על פי מפרט המסירה.

32.3 המפקח יבצע סיור מסירה מקדימה ביחד עם הקבלן, במהלכו יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות הפיתוח. לאחר הבדיקה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.

32.4 הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לכל היותר כשבועיים מיום המסירה המקדימה, לשביעות רצונו של כל אחד מן המפקחים. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתם של המפקחים, וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המהנדס/המפקח הרלוונטי לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.

32.5 לאחר שתוקנו כל התיקונים, יתאם המפקח סיור מסירה עם החברה או מי מטעם החברה שיוחלט עליו. לאחר סיור זה יינתנו דגשים והערות נוספות ובמידת הצורך, תיקונים נוספים שיש לבצע באתר העבודה פרוטוקול מסירה נוסף יערך לאחר קיום סיור המסירה. במידת הצורך יינתנו לקבלן שבועיים נוספים לתיקונים. לאחר שתוקנו כל הליקויים, יזמן המפקח סיור מסירה סופי עם כל האגפים הרלוונטיים בעירייה, ובחברה, גם לסיור זה ייצא פרוטוקול מסודר. בתוך שבועיים מיום הוצאת הפרוטוקול יהיה על הקבלן לסיים את כל התיקונים. המפקח יעבור עם הקבלן ייודא שכל התיקונים התבצעו טרם סיור נוסף עם הגורמים בחברה ובעירייה.

32.6 ידוע לקבלן כי על כל יום חריגה מלוח הזמנים הרשום בסעיף 32 על כל תת סעיפיו רשאי המפקח לקנס אותו בכ- 1,500 ₪ עבור כל יום.

32.7 גמר חשבון ותשלום סופי - עד למסירת הפרויקט כולל תיק בדיקות, תוכניות as made, אישורי יועצים, אישור גורמים עירוניים רלוונטיים, ישלם המזמין סך שלא יעלה על 95% מערך הפרויקט. סכום זה יתווסף לעיכבון כהגדרתו להלן.

32.8 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל נציג המזמין הרלוונטי, למסירה ולחשבון הסופי

32.9 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

32.10 לאחר ביצוע העבודה הפרטנית לשביעות רצון המזמין, קבלת העבודה הפרטנית ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם למפרט המיוחד, יעביר הקבלן תיק פרויקט מסודר הכולל את הדברים הבאים: צילום מערכת קווי ביוב ותיעול, אישור על שטיפת מערכת הביוב עם סיום העבודות, תיק בדיקות מעבדה: שתית, מצעים, אספלט, ניתוח קידוחי ליבה אספלט, אישור על שטיפת מערכת קווי מים, אישור בודק חשמל/חח"י וכדומה. חתימה על מסמך העדר תביעות כלפי המזמין בנפרד כמפורט **בנספח ג' 6.1** יוציא המזמין לקבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בנוסח **נספח ג' 7.1** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

32.11 מובהר בזאת כי המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה. על הקבלן לקבל תעודות השלמה לכל אחת מסוגי העבודות בנפרד.

32.12 מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחה כלפי הקבלן.

33. תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות

33.1 לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם או במסגרת הפנייה הפרטנית. מניינה של תקופת הבדק לכל עבודה פרטנית יתחיל מיום גמר העבודה הפרטנית כאמור בסעיף 32 לעיל. במקרה של תעודות גמר לגבי חלקים שונים של העבודה הפרטנית- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות הגמר.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

33.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית, שינבעו לדעת מי מהמפקחים, מביצוע העבודה הפרטנית שלא בהתאם להסכם, וזאת תוך 14 ימים שיום שנדרש לכך על ידי מי מהמפקחים.

33.3 שקיעות לאורך קווי ביוב, תיעול, מים, חשמל תקופת האחריות לשקיעות לאורך הפירת תעלות תהיה 48 חודשים. מבלי לגרוע מן האמור, באם ייווצרו שקיעות לאורך הכביש, הקבלן יידרש לבצע גם קרצוף וריבוד מחדש על השטח שייקבע על ידי המזמין כמפורט במפרט הטכני.

33.4 לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מהמזמין עפ"י כל דין או הסכם.

33.5 המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.

33.6 24 חודשים ממסירת הפרויקט יבוצע סיור משותף של מנהל הפרויקט/מפקח עם הקבלן לביצוע בדיקה משותפת לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט/מפקח ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

33.7 30 יום לפני תום תקופת הבדק יתחיל המפקח לבצע בדיקה של העבודה הפרטנית. מצא המפקח את העבודה הפרטנית מתאימה לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית כפי שנדרש על ידו, אזי בכפוף לכך שהוצגו בפניו אישורי קבלת העבודה הפרטנית, לרבות במידת הצורך מבעלי התשתיות, ובכלל זה העירייה, חברת החשמל בזק וחברות הכבלים, יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר בנוסח **נספח ג' 8.1** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

33.8 בוטל.

33.9 תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק עבור העבודה הפרטנית.

33.10 בנוסף לכל האמור, נתגלה פגם בעבודה תוך 7 שנים לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.

33.11 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל יחולו על הקבלן.

33.12 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

34. תוכניות לאחר ביצוע "As Made Plans" לכל עבודה פרטנית

34.1 התכניות יוכנו כמפורט במפרט הטכני.

34.2 מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע כל עבודה פרטנית, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הפרטנית מעל פני השטח וכדומה.

34.3 הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין למזמין ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו.

34.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

34.5 מודגש שבמועד הגשת כל חשבון חלקי של עבודה פרטנית, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות התומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה הפרטנית.

34.6 בסיום העבודה לכל מערכת במסגרת העבודה הפרטנית, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית למזמין כל אחת מהתוכניות תוגש בשכבה נפרדת. על הקבלן להמציא בנוסף סט תוכניות ממוחשבות לצורך הטמעתן במערכת ה-GIS של החברה על פי הנחיית מהנדס החברה כאשר תוכנית העדות תהא לפי רשימת השכבות של מפ"י, וכן כל מסמך נוסף שיידרש לצורך כך.

34.7 תקופת הבדק תחל לגבי כל אחד מסוגי העבודות בנפרד, והיא תמנה לגבי כל סוג עבודה החל ממועד קבלת תעודת השלמה לגביה – תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות המים והביוב, ותקופת הבדק לגבי עבודות הפיתוח תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות הפיתוח.

35. רשימת תביעות לכל עבודה פרטנית

35.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם באשר לעבודה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה הפרטנית במשך החודש החולף.

35.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

35.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

35.4 על הקבלן להגיש לפי הוראת המפקח את הסעיפים שהוסכם עליהם לוועדת חריגים, בפורמט המקובל על מנת לאשר את תמחור הסעיף בוועדה הרלוונטית אצל המזמין.

36. תמורה בגין עבודה פרטנית

36.1 בגין ביצוע עבודות בעבודה הפרטנית וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "התמורה").

36.2 לכל תמורה המשולמת לקבלן יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

36.3 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין, במחירי היחידה שהוצעו על ידו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח הרלוונטי.

36.4 מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני.

36.5 למען הסר ספק מובהר כי עלות הפינויים/פירווקים/חפירות כוללים במחירי היחידה אגרות תשלום למטמנה, ולא תשולם בגינם תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- תעודות המשלוח לפינני האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.
- 36.6 למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה למעט האמור בכתב הכמויות. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק ולא תהיינה לו כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך. הכוונה בביטוי הסדרי תנועה הינה- כלל השילוט, הסימון, הגידור, הנדרש למען הכוונת התנועה בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה מאושרת בעירייה או לדרישת המחלקה הרלוונטית בעירייה.
- 36.7 מחירי היחידה אינם כוללים תשלום לעגלת חץ, או לפקה, או לשוטר, ועל כך ישולם בנפרד.
- 36.8 מובהר כי רשאי המזמין להוסיף אחוז כלשהו לפי ראות עיניו לביצוע הסדרי תנועה, וזאת ע"פ שיקול דעתו של המזמין בלבד.
- 36.9 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 36.10 תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.
- 36.11 מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל, למעט כאמור בסעיף 37.9.2 להלן.

37. תנאי תשלום לכל עבודה פרטנית

- 37.1 התמורה בגין **העבודות** תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:
- 37.1.1 הקבלן יגיש לחברה חשבון חלקי עד ל-5 לחודש בגין כל עבודה פרטנית בנפרד. החשבון החלקי לחברה יכלול אך ורק עבודות בתחום פיתוח התשתיות.
- 37.1.2 לחשבון החלקי יצרף הקבלן פירוט כמויות שבוצעו בפועל, דפי ריכוז וניתוחי מחירים. לבקשת החברה יצרף הקבלן לחשבון החלקי העתק מיומני העבודה.
- 37.1.3 חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא ככל שמדובר במניין הימים לפרעונו.
- 37.1.4 חשבון הביניים יועבר לידי המפקח לצורך בדיקתו, והמפקח יעבירו למהנדס החברה בסיום בדיקתו. חשבון חלקי אשר יוגש ללא מסמכים נלווים לא ייבדק ויושב לקבלן לצורך השלמות.
- 37.1.5 החשבון החלקי כפי שאושר על ידי מהנדס החברה ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטר + 60 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן. הגשת חשבון כוללת הגשה של חישובי כמויות, יומני עבודה, בדיקות מעבדה וכדומה אי הגשה של כלל החומר, תיחשב כאילו לא הוגש חשבון כלל. מועד הגשת החשבון החלקי על ידי הקבלן יהא המועד בו נמסר החשבון החלקי בליווי כל המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו ימנה זמן התשלום.
- 37.1.6 על אף האמור החברה תעכב מכל חשבון סכום של 5% (להלן: "העיכוב") אשר ישולם לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי.
- 37.1.7 תנאי לביצוע התשלום הנו קבלת חשבונית מס מאת הקבלן עם קבלת החשבון המאושר על ידי המפקח.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

37.1.8 חשבונות חלקיים וסופיים יוגשו בתכנת "בנארית", ובעותק מודפס, ודיסק און קי הכולל את כל החומר לרבות חישובי הכמויות וסקיצות או תוכניות.

37.2 תשלום חשבון סופי

37.2.1 הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי בגין כל עבודה ספציפית לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד סיומה.

37.2.2 החשבון בליווי כל דמי ריכוז הכמויות, ניתוחי מחיר, תוכניות וכל מסמך אשר שיידרש על ידי החברה, יועבר לאישור המפקח (תיק אתר הכולל את תוצאות בדיקות מעבדה מלאות ותוכניות עדות).

37.2.3 במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר כבר נבדק ואושר במסגרת חשבון חלקי ולתקנו.

37.2.4 החשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח יועבר לאישור סופי של מהנדס החברה (תאגיד) מנהל הפרויקט ומחלקת תשתיות (החברה) אשר יאשרו או ידחה אותו או יאשרו בחלקו בתוך 30 ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן בליווי כל המסמכים הנדרשים.

37.2.5 במידה ובפרויקט ממומן ע"י גורם מממן, או במידה והחברה תחליט על כך, יועבר החשבון לבדיקת חברת בקרה חיצונית. תשולם לקבלן התמורה עבור החשבון רק לאחר אישור הבקרה, וע"פ הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

37.2.6 החשבון הסופי כפי שיאושר על ידי המהנדס ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 90 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן.

37.2.7 מובהר כי במועד תשלום החשבון הסופי ישולם לקבלן סכום העכבון שעוכב על ידי החברה.

37.2.8 תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך מירוף הזמן לאישורו ופרעונו יראה כנדחה עד להגשת אחרון הבין המסמכים הבאים :

37.2.8.1 תכניות AS MADE לרבות תוכניות ממוחשבות.

37.2.8.2 בדיקות מעבדה.

37.2.8.3 צילום מערכות ביוב ותיעול.

37.2.8.4 בדיקות ליבה לאספלט ומצעים.

37.2.8.5 אישור בודק חשמל/חח"י

37.2.8.6 אישור על שטיפת קווי ביוב ותיעול עם סיום העבודות.

37.2.8.7 אישור על שטיפה וחיטוי צנרת מים

37.2.8.8 אישור אגף שפ"ע על סיום עבודות.

37.2.8.9 אישור תאגיד המים.

37.2.8.10 אישור מנהל רובע.

37.2.8.11 אישור מחלקת גנים ונוף.

37.2.8.12 אישור מחלקת/אגף חשמל עירייה.

37.2.8.13 אישור יועצים על קבלת העבודה ודו"ח ליקויים אשר מאשר את סיום הביצוע.

37.2.8.14 חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.

37.2.8.15 דרישות בגין עבודות נוספות – אם וככל שישנן כולל ניתוחי מחיר חריגים.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

37.2.8.16 כל מסמך נוסף על פי מסמכי הסכם זה.

37.2.9 מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים.

37.2.10 העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה עבור העבודות.

37.3 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

37.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

37.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

37.5.1 בוטל

גורם מממן 37.6

37.6.1 על אף האמור בסעיף 37.1 לעיל, מובהר כי יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק רמ"י, מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המזמינה והעירייה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה של דחיית התשלום מהגורם המממן, יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.

37.6.2 מובהר כי תשלום עבור ביצוע פרויקט במימון גורם מממן מותנה בהעברת מלוא המימון למועצה בפועל ע"י הגורם המממן ובכפוף למילוי כלל ההוראות בקשר עם הגורם המממן כמפורט בסעיף 37.6.1 לעיל.

כוח אדם .38

העסקת עובדים

38.1 הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 38.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי **אזרחות ישראלית**, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 38.3 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.
- 38.4 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 38.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 38.6 הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 38.7 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין עובדיו ו/או עובדיו מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

השגחה מטעם הקבלן

- 38.8 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "**כוח אדם ניהולי**"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.
- 38.9 הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 38.10 מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתנתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 38.11 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 38.12 מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

הרחקת עובדים מאתר העבודות

38.13 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלו משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

38.14 קבלן/עובד או קבלן משנה אשר מתנהגים בבירונות יורחקו מהאתר באופן מידי ולא יורשו לחזור לאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

39. העדר יחסי עובד- מעביד

39.1 יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

39.2 היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד-מעביד אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

40. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

40.1 מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודו, תהינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

40.2 המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

40.3 כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

41. חומרים וציוד במקום העבודה

41.1 בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

41.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

41.3 חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

41.4 חומרים רק אשר משווקים בישראל לכל הפחות בעשר השנים האחרונות.

41.5 חומרים שיש להם בישראל שירות שדה מטעם היצרן עצמו.

41.6 המזמין יהא רשאי לסרב לשימוש בחומרים המסופקים ע"י יצרן ו/וא יבואן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

41.7 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

41.8 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

41.9 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

42. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

42.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

42.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.

42.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.

42.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 1 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.

42.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושהמזמין נאלץ להוציאן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- 43.2 כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 43.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהא רשאי המזמין לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

44. אחריות

44.1 כללי

44.1.1 "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין וחווה זה לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

44.1.2 בוטל.

44.2 אחריות לעבודה

44.2.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

44.2.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.2.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.2.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

44.3 אחריות לגוף או לרכוש

44.3.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

44.3.2 המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו וכן 15% הוצאות משפטיות ונלוות בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

44.3.3 הקבלן ישפה ו/או יפצה, בהתאם לענין את המזמין על כל סכום שאותו יחיד המזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, בתוספת 15% בגין הוצאות משפטיות ונלוות כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

44.3.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

44.4 אחריות מקצועית

44.4.1 הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

44.4.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

44.5 אחריות לנזק סביבתי

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

44.5.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

44.5.2 כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

44.6 אחריות לעובדים ולשלוחים

44.6.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון אותו יחיד המזמין.

44.6.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש יחיד המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

45. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג' 1.1**. וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **כנספח ג' 1.2** המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

46. ערבות ביצוע וערבות בדק

46.1 במועד חתימת הסכם זה יפקיד קבלן המסגרת ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם, לפקודת החברה, וזאת בנוסח נספח ג' 4.1 להסכם, כאשר גובה הערבות יעמוד על 50,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות זו תושב לקבלן בתוך 30 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות עם המזמין.

46.2 בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, לפקודת החברה, **כאשר ערבות הביצוע תהא בגובה 5% מהיקף העבודה הספציפית** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' 4.3

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "ערבות הביצוע הספציפית"). ערבות הביצוע תופקד בידי המזמין. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

46.3 במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת ערבות בדק בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפקודת החברה, **כאשר ערבות הבדק תהא בגובה 5% מגובה החשבון הטרומ סופי עבור העבודה הספציפית שייגש הקבלן (כולל מע"מ)** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' 4.5 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות הביצוע תופקד בידי המזמין.

46.4 בתום התקופה האמורה בסעיפים (2) ו(3) לעיל, ובהתקיים התנאים הנקובים בסעיפים קטנים 8 ו-9 להלן, ישיב המזמין, את ערבות הביצוע שהופקדה בידיו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית של המזמין לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 7 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכוח כל דין או הסכם.

46.5 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד הסלילה והגישור על פי מדד הבסיס, כקבוע בנוסח הערבות.

46.6 כל אחד מערבויות הביצוע לרבות ערבויות הביצוע הספציפיות תהיינה ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתו ע"י המזמין, ללא הגבלות ואו התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

46.7 ערבות הביצוע הספציפית לחברה תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון הסופי בגין העבודה הספציפית וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות הפיתוח של העבודה הספציפית;

ב. העתק מתעודת השלמה של עבודות הפיתוח הספציפית;

ג. ערבות בנקאית חדשה לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות הפיתוח הספציפית, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת השלמה עבור עבודות הפיתוח הספציפית, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה (להלן: "ערבות בדק לחברה"). תנאי ערבות הבדק לחברה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח ג' 4.5** להסכם זה.

46.8 הוארכה תקופת הסכם זה:

א. רשאי המזמין לעדכן את גובה ערבות הביצוע שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידי את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא למזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי המזמין

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכח כל דין או הסכם.

47. ביטול ההסכם ותוצאותיו

47.1 מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.
- ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 49 להלן.
- ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים בסעיף 47.1 לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

47.2 בוטל.

47.3 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

- א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
 - ב. המזמין יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
 - ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.

47.4 הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

המזמין כאמור בשים לב למהות העבודות שבוצעו, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

47.5 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

47.6 למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

48. סילוק יז

48.1 המזמין יהא רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

48.1.1 הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

48.1.2 המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

48.1.3 יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

48.1.4 החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשך בכל צורה שהיא.

48.1.5 הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

48.1.6 הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

48.1.7 יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

48.1.8 הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

48.1.9 הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

48.1.10 הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

48.2 הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

48.3 תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (48.1) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

48.4 תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

- 48.4.1 המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- 48.4.2 היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- 48.4.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 48.4.4 החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
- 48.4.5 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).
- 48.4.6 לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- 48.4.7 אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

49. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

50. אמצעי ההגנה להעברת משאות

50.1 אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

50.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 50.1 דלעיל.

51. אספקת חשמל ומים

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחשבו כך שיוכלו לספק מים לצרכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

.52 הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום. מובהר בזאת כי כל נזק או פגיעה בגין מי גשמים תחול על חשבון הקבלן בלבד, רואים בו כמי שמגן על כליו, מכונותיו או כל ציוד אחר שהקבלן מעמיד באתרי העבודות.

.53 שימוש או אי שימוש בזכויות

53.1 הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

53.2 הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

53.3 כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

.54 קיצוץ

המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

.55 סמכות השיפוט

55.1 מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.

55.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

.56 עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

56.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 56.2 הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 56.3 הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 56.4 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

57. פרשנות

- 57.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 57.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- 57.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

58. ויתור

- 58.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 58.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

59. הפרה יסודית

- הוראות סעיפים 3, 6, 12-15, 25-28, 30-31, 36, 38-48 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

60. כתובות והודעות

- 60.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.
- 60.2 כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

61. שינוי החוזה

- אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

62. הודעות

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

63. אישור החוזה

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

ולראייה באו הצדדים על החתום

החברה

הקבלן

נספח ג' 1 - צו התחלת עבודה

לכבוד _____

הנדון: צו התחלת עבודה מס' _____ – לביצוע עבודות

1. בהמשך לחוזה מסגרת מס' _____ מיום _____, הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות שבנדון.
 2. מועד התחלת ביצוע: _____
 3. לוח הזמנים לסיום העבודות – _____ (יום/חודש) מתאריך צו זה.
 4. העבודות תבוצענה על ידכם על פי המפרטים ויתר מסמכי החוזה.
 5. העבודות כוללות: _____
 6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודות, הנדרשים על פי החוקים והתקנות וכפי שמשמע מהחוזה ועפ"י כל דין.
 7. מנהל הפרויקט – _____
 8. שכר העבודה/החוזה (שכר הצו), ופירוט רכיביו – _____
 9. להזמנה זאת מצורפים: _____
- אין לתרוג מההיקף זה אלא באישור החברה, בהתאם לתנאי החוזה לביצוע.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

□ כתב כמויות.

□ _____

□ _____

10. צו התחלת עבודה זה יכנס לתוקפו בכפוף לקבלת ערבות הביצוע, כהגדרתה בחוזה ואם וככל שכן נקבע בנהליו, אף בכפוף לאישור הגורם המממן, ככל שיש, וכן בכפוף להמצאת אישורי קיום ביטוחים כמתחייב מתנאי החוזה.

11. אישור קיום ביטוחים כמתחייב מתנאי החוזה לביצוע, יומצא קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים/ציוד כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילות בהתאם להוראות חוזה זה.

בכבוד רב,
מנכ"ל, _____
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ג' /1.1 – ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" –

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית לקריית גת ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם "העבודות" – ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרוצות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.5 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.5.2 ביטוח מקיף.

2.5.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.6 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.7 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבטח), אולם היתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבטח להמציא אישור ממבטח המבטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבטח, חתומים בידי מבטח המבטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבטח יודיע למבקש האישור כי מי מבטוחי המבטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבטח לקיים את כל התחייבויות המבטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבטח במועד. מוסכם כי המבטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבטח, ועל המבטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבטח, שאינה פוטרת את המבטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבטח.
7. המבטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבטח ובין אם לאו, או שהמבטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבטח ו/או מי מטעם המבטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבטח.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדיון. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ג' / 1.2- אישור עריכת ביטוחי הקבלן
אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:		
<p>ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל פוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור ת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>				
שם האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
החברה הכלכלית גת בע"מ	שם: עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> תיאור עבודות פיתוח ותשתיות אחר: _____
פ. : 511044950	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	תיאור העבודות:	
	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מספר הפוליסה	תיאור עבודות
				לתקופה	למקרה				
	ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (חודשים) 12) 345		יכונים עבודות ת - לדוגמה
				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪			מזן
				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪			ליו עובדים
				עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪			יסות
				עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪			תכנון ופיקוח
				עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪			אדריכלים
				עד 20% מסכום הביטוח		₪			אחרים
				עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪			בהעברה ורכוש
				עד 20% מסכום הביטוח		₪			וצרים
				עד 10% מהנזק		₪			יך - מתכנון / עבודה לקויים
				עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪			יך - מתכנון / עבודה לקויים
				עד 10% מהנזק		₪			ותוספות ע"י
				עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪			ת המוסמכות
				עד 10% מהנזק		₪			להחשת נזק
	ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329		לדוגמה
				מלוא גבול האחריות		₪			יך - מתקנים תת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

340								
	25%	מגבול האחריות						
,309 344,328,318	20,000,000	20,000,000			ביט			
,304 ,303 ,302 ,301 ,326 ,325 ,321 ,309 6) 332 ,328 ,327 (חודשים)	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו				

השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

שינוי הפוליסה
 לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר
 או הביטול.

האישור

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ג' 4.1

נוסח ערבות ביצוע לחברה ("מסגרת")

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 50,000 ₪ להבטחת מילוי מלוא התחייבויות _____ בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז מס' 08/26 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר קריית גת.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הסלילה והגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ג' 4.3

נוסח ערבות ביצוע לחברה לעבודה פרטנית

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ שו להבטחת מילוי מלוא התחייבויות _____ בהתאם לביצוע עבודות _____ שהמציע מבצע מכוח חוזה שנחתם מכוח מכרז מס' 08/26 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר קריית גת

הסכום הנ"ל צמוד למדד הסלילה והגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ג' 4.5

נוסח ערבות בדק לחברה לעבודה פרטנית

שם המוסד הבנקאי _____

תאריך _____

לכבוד :

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ להבטחת מילוי נכון ומדוייק של הוראות ההסכם שנחתם מכוח מכרז מס' 09/2608/26 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר קריית גת במסגרת עבודות _____ שבוצעו ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד הסלילה והגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

- א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.
- ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ג' 5

נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן, "המזמין") לבין _____ ("להלן הקבלן"), מיום _____ ("להלן תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו. על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.

1.1 הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2 בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4 תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8 בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9 חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10 חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.11 בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12 בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.13 תקנות הבניה.
- 1.1.14 תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.15 תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16 בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- 1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- 1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי החמויות.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח בטיחות כללי – לחוזה

נספח בטיחות לקבלן לביצוע עבודה(יזומה) - באתר

1.

כללי

מדיניות החברה ותאגיד הינה שמירה מרבית על בטיחות הציבור, בטיחות התנועה, בטיחות העובדים ובטיחות כללית בעבודה באתרי העבודה אשר באחריות החברה.

מטרה

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתרי העבודה בעיר קריית גת.

הוראות נוהל זה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

הגדרות

אתר עבודה – אתר העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית.

בטיחות בעבודה – מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

בטיחות בתנועה – מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי עבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, למניעת תאונות דרכים.

הסדר תנועה – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

העברת תנועה – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסתתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרויקט.

ממונה בטיחות בעבודה – ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד הכלכלה שמונה באתר העבודה.

תכנית הבטיחות וסקר סיכונים – על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג 2012.

בטיחות כללי

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: **"הקבלן"** או **"הקבלן הראשי"**).

א. לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל תדרוך בטיחות מקיף מיועץ הבטיחות מטעם המזמינוצ ו/או עיריית קריית גת, הקבלן יידרש לחתום על ביצוע התדריך.

ב. באחריות הקבלן למנות, ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל.

ג. שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרויקט מטעם המזמינות.

ד. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק. הקבלן יעביר למנהל הפרויקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודות ההסמכה וכן יוודא משלוח הודעה למשרד הכלכלה כמתחייב.

ה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של חברה ובא כוחה בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו עפ"י חוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה.

ו. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:

- תאריך ושעת הסריקה.
- המפגע.
- אופן הטיפול.
- גורם אחראי לטיפול
- מועד סיום הטיפול

בטיחות בבניה ובניה הנדסית – בטיחות בעבודה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

לא ייכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת הדרכה. לא ייכנס לאתר עובד שאינו מצויד בצויד מגן אישי כנדרש בהתאם לסיכונים בשטח והוראות כל דין.
הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות.
הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר ייחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרויקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלבם בל"ז הפרויקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח ויישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.
בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

מנהל הפרויקט, המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') – כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:

- א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל העבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
- ב. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה וטלפון.
- ג. **באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מלווה לפרויקט אשר יפיק דו"ח בטיחות באתר אחת לחודש לפחות. קיום דו"ח בטיחות תקין אחת לחודש כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן והיווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין. דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.**
- ד. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.
2. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2012.
- ה. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על ביטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
- ז. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:
 1. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכנית פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.
 2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:
 - אבטחת כלי עבודה.
 - חבישת כובע מגן.
 - העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
 - ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות).
 - ח. חל איסור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

ט. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפירוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).

י. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות/סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

1. תאריך הסריקה.
2. התקלה/ הסיכון.
3. אופן הטיפול.

פיגומים

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעלי הסיוג הגבוה ביותר בטפסנות).

איכות הפיגומים ובדיקתם על ידי מנהל העבודה

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ, עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

פיגום מפרקים מלמעלה למטה

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

אופן התקנת פיגומים

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

פיגום זקפים

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבניין או לגוף יציב אחר.

פיגום ממוכן

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום.

פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר.

אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על-פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על פי התכנית.

מתקן הרמה על פיגום

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חזק באופן מיוחד לכך וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על ידי מתקן ההרמה.

סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם. סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

חיזוק סולם שאורכו עולה על יותר משני מטרים על ידי ברגי קשירה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ **מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג** **תשתיות ברחבי העיר קריית גת**

סולם עץ שאורכו עולה על שני מטרים יחזק על –ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על ידי חיזוקי עץ אחוריים במרחק כנ"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ – 30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו.
סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל – 4 אנכי, ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

סולם המקשר בין קומות באתר בניה

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלושה צדדים.

פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר.
כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם אזן יד ואזן תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. אזן היד בגובה של 90-115 ס"מ, והאזן התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ – 15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה.
לפי פסק דין שלא פורסם, האחריות לגידור פתחים מוטלת על הבעלים של הנכס וגם על המבצע.

חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ – 90 ס"מ משפת רצפה. משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל אזן – יד ואזן תיכון כמוסבר לעיל.

אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

פתחי שוחות

בכל מקרה בו תונח שוחה, על הקבלן לדאוג מיידיית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפקק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי ייעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

טפסות

תקן ישראל לטפסות

קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציקה. דרישה לקיום תכנית לטפסות.

מקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבנייה תכנית לטפסות :

א. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.

ב. לתקרה בעובי בטון של יותר מ – 40 ס"מ.

ג. לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.

ד. לכל רכיב צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה – עשרה).

מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

הקמת מבני מתכת

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים כל מבנה מתכת שגובהו על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים :

א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת הרמה.

ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.
ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה ארתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

חפירות ועבודות עפר

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ. ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר. בחפירה שעומקה עולה 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה על – פי תכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

הרחקת חומר המוצא מהחפירה

חומר או אדמה שהוצא מחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העלה על שני מטרים

יש לגדר על-ידי מעקה עם און - יד ואון - תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה יאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

תעלות באדמה חולית

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות מכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

התקנת מעברים מעל התעלות

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר כמוסבר לעיל.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה
על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי חציבה, ו/או דיפון חובה לעשות ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

בטיחות במדרון ובקיר חצוב
יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.
מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

הריסות

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה
מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על 4 מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי
עבודות ההריסה יבוצעו אך ורק על-ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה עשרה).
א. הרסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.
ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
ג. הרסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.50 מטרים.
הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה
יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה בלתי מבוקרת ומפגיעות בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקוויטור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודות הריסה
מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה
פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה, את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

חשמל

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד האביזרים והמתקנים החשמליים באתר הבנייה יתאימו לדרישות חוק החשמל התשי"ד (1954) התקנות שהותקנו לפיו ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על – פי חוק התקנים (התשי"ג 1953).

עבודה ליד קווי חשמל
אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ – 3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ – 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

- א. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה.
- ב. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

הנחת כבלי חשמל על הקרקע

אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהיו מכשול.

מנופים ועגורנים ומכונות הרמה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
4. מעבר לני"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

אחסון דלק

1. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף יונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.
2. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה אבקה יבשה לכיבוי אש.
3. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק כולל מכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות-נוזל דליק", "אסור לעשן".
4. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.
5. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן-פרופן) באתר

עובדי הקבלן

1. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
2. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כול בטיחות בציוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
3. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

ציוד מגן אישי

1. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש בהתאם לסיכונים במקום העבודה
2. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
3. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

הפעלת כלים וציוד באתר

- הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:
- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
 - ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
 - ג. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
 - ד. לכלים ולציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת לצורך ביקורת.
 - ה. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
 - ו. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו שני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.
3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכששים וכו'). המנורות המהבהבות

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.
5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרויקט.

עבודה בגובה

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007. "עבודה בגובה" – כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור –

1. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידר או מעקה תקני ;
 2. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ – 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין ;
 3. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- "תחום עבודה בגובה" – עבודה בגובה שהיא עבודה –**

1. על סולמות ;
 2. מתוך סלים להרמת אדם ;
 3. מתוך בימות הרמה מתרוממת ופיגומים ממוכנים ;
 4. בתוך מקום מוקף ;
 5. מעל לפיגומים נייחים ;
 6. מעל גגות ;
 7. מעל מבנה קונסטרוקציה ;
 8. בטיפול בעצים וגיזומם ;
 9. בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה ;
- הערה – חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה והסמכה**

בטיחות בתנועה – הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה / רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה. הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' חלק 1.2 (תמרורים).
- ג. **גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים – תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).**
- ד. **לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ.**
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות".
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד מהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- י. החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי תנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.
יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:

1. מהות ביצוע העבודה.
2. בטיחות בעבודה.
3. בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת **שוטרים או פקחי תנועה**. בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה **עפ"י דין**.

ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
ג. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.

ד. ביצוע מעקף – העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.

ה. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

החברה ו/או מי מטעמה תורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:

א. **כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי השנותם.**

ב. **כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.**

ג. **עפ"י הנחיית בא כוח משרד החברה.**

ד. **חריגה מהוראות המפקח.**

1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן **באופן מיידי** בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.

2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.

3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה.

בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

קנסות בגין אי עמידה בהוראות בטיחות מחייבות

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

- שמות מעורבים ראשיים.
 - פרטי האירוע.
 - פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במיידית בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות
 ראה טבלה להלן (הסכומים למקרה בודד):

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני / לא עפ"י נוהל
א. בטיחות בתנועה				
1.	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2.	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3.	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4.	תמרורי 930	400	200	500
5.	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500	500
7.	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000	1,300
8.	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9.	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000	5,000
10.	השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	15,000		
11.	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12.	מעקב בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	500	10,000
13.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14.	מעקב בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15.	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
16.	ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם	1500		
17.	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או	1500		
18.	גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם	5,000		
19.	כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית	5,000		
20.	פעילות ללא צוות אבטחה	5,000		
21.	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	5,000		
22.	אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות	5,000		
23.	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
24.	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	500	350	400
25.	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
26.	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
27.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000
28.	תאורה זמנית - פנס אחד לא דולק	1000	1000	1000
ב. בטיחות בעבודה				
29.	אפודת בטיחות לעובדים. ליחידה/יום.	150	100	150

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני /לא עפ"י נוהל
30.	כובע מגן. לכל עובד/יום.	150	100	150
31.	נעלי בטיחות / עבודה. לכל עובד/יום.	150	100	150
32.	ציוד אישי אחר - המחייב ע"פ חוק. לכל עובד/יום.	200	150	200
33.	פנס מהבהב צהוב על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה. ליחידה/יום.	200	200	200
34.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור. ליחידה/יום.	300	200	300
35.	פיגומים / סולמות. ליחידה/יום.	1,000	400	600
36.	אי סגירת תעלות / מעבורות. ליחידה /יום.	500	500	500
37.	אי התייצבות צוות אבטחה לאירוע.	1,500	-	-
38.	התחלת עבודה ללא אישור תכנית הבטיחות ע"י התאגיד והחברה	1,000	-	-
39.	אי ביצוע הדרכת בטיחות לעובדים בשטח וקבלני משנה ו/או עובדיהם.	1,500	-	-
40.	ביצוע עבודה בגובה או/ו במקום מוקף ללא הסמכה	2,500	-	-
41.	אי שימוש בציוד מגן אישי תקני בעבודות במקום מוקף או בעבודות בגובה	2,500	-	-
הסכום מתייחס למקרה בודד				
42.	חפירה לעומק ללא דיפון או/ו הגנה	4,000	-	-
43.	הנפה או/ו הרמה מעל משקל מותר	2,500	-	-
44.	שימוש בצמ"פ ללא טסט	1,500	-	-
45.	נהיגה בצמ"פ ללא רישיון	2,000	-	-
46.	אי מינוי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ליום	4,000	-	-
47.	אי מינוי מנהל עבודה ליום	2,500	-	-
48.	אי נוכחות מנהל עבודה באתר ליום	1,000	-	-
49.	אי הצבת שלט אתר הכולל פרטי עבודה ומס' טלפון פעיל	1,500	-	-
50.	אי הצבת שירותים כימים באתר	500	-	-
51.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/ היתר	2,500	-	-
52.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה, בזק, הוט, חח"י או כל בעל תשתית רלוונטית	2,500	-	-
53.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור המשטרה	1500	-	-
54.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתכניות	500	-	-
55.	אי שימוש ביומן עבודה דיגיטלי חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000	-	-
56.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל	1,000	-	-
57.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה	1,000	-	-
58.	אי פינוי ערמת עפר/ פסולת	1,000	-	-
59.	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח	2,000	-	-
60.	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח בקשר למועדי תיקון	1,500	-	-
61.	אי פינוי ציוד/ מכשירים/ חומרים/ חפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	1,000	-	-

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני / לא עפ"י נוהל
.62	אי מילוי אחר הוראות מנהל הפרויקט או/ה המפקח בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	1,500	-	-
.63	1000 לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה/ במועד קבוע לסיום העבודה		
.64	אי תיקון נזק לתשתית ציבורית	5,000	-	-
.65	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	-	-
.66	אי הוצאת עובד או קבלן משנה מהאתר בהתאם להוראת המפקח	2,000	-	-
.67	השארית מפגעים (כגון: ריצוף לא מושלם, פסולת בנין, ריצוף זרוק וכד') אשר מצוייה חלקית או מלאה בכביש/ מדרכה ומהווה מפגע	1,000 למקרה/ליום	-	-

תקנות הבטיחות בעבודה
(גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח-1998¹
 (תיקון: תש"ס)

בתוקף סמכות שר העבודה והרווחה לפי סעיפים 173 ו-216 לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן - הפקודה), וסמכות השר לאיכות הסביבה לפי סעיפים 10(3), 12 ו-13 לחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 (להלן - חוק החומרים המסוכנים), ובהתייעצות עם שר הבריאות, שר החקלאות ושר התעשייה והמסחר ובאישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת, לפי סעיף 48(א) לחוק-יסוד: הממשלה, וסעיף 2(ב) לחוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. הגדרות (תיקון: תש"ס, תשס"ט)

בתקנות אלה -

(א) "התקן" - הוראות תקן ישראלי - ת"י 2302 חלק 1 האלה:

(1) פרק א' - סעיף 1.3.1 וסעיף 1.4;

(2) פרק ג' - סעיפים 3.2 ו-3.3, פרק ד' ונספחים א', ב' ו-ג'.

(ב) "מחזיק במקום עבודה" - כל אחד מאלה:

(1) בעל מקום העבודה;

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- (2) המנהל בפועל את מקום העבודה; *
- (3) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל מקום העבודה;
- (4) המנהל בפועל של תאגיד, אם המפעל מצוי בבעלות תאגיד;
- (ג) "גיליון בטיחות" (SDS) Safety Data Sheet - גיליון המכיל מידע לגבי חומר מסוכן, תכונותיו והשפעתו, הסיכונים הנובעים ממנו ודרכי מניעתם;
- (ד) "חומר מסוכן" - רעל כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים;
- (ה) "מקום עבודה" - מקום עיסוק בחומר מסוכן;
- (ו) "מפקח העבודה הראשי" - כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954;
- (ז) "סוכן" - מי שעוסק בתיווך בין יצרן החומר המסוכן לבין מקבלו;
- (ח) "עיסוק בחומר מסוכן" - עיבוד, ייצור, עריכת ניסיונות ובדיקות, אריזה, אחסנה, שינוע, וכל מלאכה אחרת שעניינה טיפול בחומר המסוכן או עבודה באמצעות חומר מסוכן.

2. מטרת התקנות

מטרת תקנות אלה היא שמירה על בטיחותם ובריאותם של העובדים בחומר מסוכן ושל הנמצאים בסביבתו, ועל איכות הסביבה.

3. צירוף גיליון בטיחות לחומר (תיקון: תש"ס)

- (א) יצרן, יבואן, סוכן או משווק של חומר מסוכן -
 - (1) יארוז או יוודא אריזת החומר, לפי העניין, בהתאם לדרישות התקן ויסמן את האריזה בהתאם לדרישות התקן;
 - (2) יצרף אליו גיליון בטיחות.
- (ב) מחזיק במקום עבודה יחזיק ברשותו גיליון בטיחות של כל חומר מסוכן שמקום העבודה עוסק בו; העתק מהגיליון יוחזק במקום נגיש ובהישג ידם של העובדים במקום העבודה.
- (ג) עובד במקום עבודה המופקד על קבלת חומר מסוכן במקום העבודה מאחד מהמנויים בתקנת משנה (א), יוודא כי לחומר המסוכן צורף גיליון בטיחות.

4. גיליון בטיחות

- (א) גיליון בטיחות ימולא לפי ההנחיות בתוספת ויכיל מידע בדבר הרכב החומר המסוכן, הסיכונים הכרוכים בו, הפעולות שיש לעשות כדי למנוע את נזקיו והפעולות שיש לנקוט במקרה שאירע נזק כתוצאה ממנו, לפי העניין, הכל כמפורט להלן:
 - (1) זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן הסוכן או המשווק, לפי העניין;
 - (2) זיהוי מרכיבי החומר המסוכן;
 - (3) סיכוני החומר המסוכן;
 - (4) הוראות עזרה ראשונה;
 - (5) נוהל כיבוי אש;
 - (6) אמצעי זהירות;
 - (7) טיפול ואחסנה;
 - (8) אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי;
 - (9) תכונות פיסיקליות וכימיות;
 - (10) יציבות ורדיואקטיביות;
 - (11) רעילות (מידע טוקסיקולוגי);
 - (12) מידע סביבתי;
 - (13) דרכי סילוק חומר מסוכן;
 - (14) שינוע;

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

(15) חקיקה ותקינה ;

(16) מידע אחר.

- (ב) גיליון בטיחות יוכן על סמך המידע המעודכן ביותר ויהיה כתוב בעברית או באנגלית.
- (ג) גיליון בטיחות יעודכן כאמור בתקנה 5 לאור כל מידע מהותי חדש ביחס לחומר המסוכן הנוגע לבטיחות, לבריאות ולאיכות הסביבה.
- (ד) מידע המהווה סוד מסחרי או מקצועי יכול שלא יימסר ובלבד שיימסר מידע שיאפשר טיפול בטוח בחומר לשם שמירה על שלומם ובריאותם של העובדים במקום העבודה, על הבטיחות ועל איכות הסביבה.
- (ה) בסוף כל גיליון בטיחות תירשם הצהרה "המידע המוצג בגיליון נכתב בהסתמך על מיטב הידע והניסיון העכשווי".

5. עדכון הגיליון

יצרן, יבואן, סוכן או משווק ישלח גיליון בטיחות מעודכן כאמור בתקנה 4(ג) לכל עוסק בחומר מסוכן שקיבל ממנו חומר כאמור בשנים-עשר החודשים שקדמו לעדכון, אם תברר לו מידע מהותי חדש הנוגע לחומר המסוכן והעלול להשפיע על בריאותו או בטיחותו של העוסק בו, או על איכות הסביבה.

6. טיפול בחומר מסוכן והדרכת עובדים (תיקון : תש"ס, תשס"ט)

- (א) עוסק בחומר מסוכן יפעל לפי הוראות גיליון הבטיחות והוראות תווית הסימון.
- (ב) מחזיק במקום עבודה, או מי שפועל מטעמו יביא בפני העובדים את תוכן הגיליון של כל חומר מסוכן שבמקום העבודה כאמור תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וימסור להם עותקים משלהם, לפי בקשתם.

7. סייג לתחולה (תיקון : תש"ס)

(א) תקנות אלה לא יחולו על -

- (1) חומר מסוכן בכמויות או בריכוזים הפטורים כאמור בתקנה 2 לתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), התשנ"ו-1996 ;
- (2) מזון כהגדרתו בפקודת בריאות הציבור (מזון) (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 ;
- (3) "סמי מרפא" ו"רעל רפואי כהגדרתם בפקודת הרוקחים (נוסח חדש), התשמ"א-1981 (להלן - **פקודת הרוקחים**) ;
- (4) מוצרים כהגדרתם בפרק 1ז לפקודת הרוקחים, המכילים חומרים מסוכנים כאמור באותו פרק, הנמכרים לציבור לשימוש ביתי והמסומנים באופן המאפשר למשתמש בהם לנקוט אמצעי הזהירות מפני הסיכונים הטמונים בהם.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) -

- (1) יצרן, סוכן, יבואן או משווק, ימציא גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן מהמפורטים בפסקאות (1), (2) או (4) בתקנות משנה (א), לפי דרישתו ;
- (2) מפקח העבודה הראשי רשאי לדרוש בכתב מאת יצרן, סוכן, יבואן או משווק לספק גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן שנית ברר כי הוא גורם לסיכון מיוחד.

8. שמירת דינים

אין בתקנות אלה כדי לגרוע מכל דין שענינו שמירה על בריאות ובטיחות העובדים והציבור ועל איכות הסביבה.

9. תחילה

תחילתן של תקנות אלה שישה חודשים מיום פרסומן.

1. תוספת (תיקון : תש"ס)

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

תקנה 4(א)

הנחיות להכנת גיליון בטיחות

2. פרק א' - כללי:

- (1) תוספת זו מפרטת רק את עיקרי הפרטים שיש למלא בגיליון הבטיחות וניתן להוסיף עליהם פרטים לפי שיקול דעתו של ממלא הגיליון.
- (2) גיליון הבטיחות ימלא לכל פרקיו וחלקיו, על פי המפורט להלן; אין להשאיר חלקים ריקים או לרשום, ללא הצדקה, "לא נוגע" או "לא קיים מידע".
- (3) מידע שאינו נוגע מפורשות לאחד מפרקי הגליון יירשם בסעיף 16 (מידע אחר) שבפרק ב'.
- (4) פרקי גיליון הבטיחות ימולאו בקצרה ובבהירות לפי ההנחיות בתוספת זו;
- (5) המידע שבגיליון הבטיחות יתאים למידע הרשום בתווית האריזה - אם ישנה;
- (6) תאריך הכנת גיליון הבטיחות או עדכונו האחרון יירשם בראש הגיליון;
- (7) לצורך הכנת גיליון הבטיחות ניתן להסתייע -
 - (א) בתקן ISO 11014-1 המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון;
 - (ב) בדירקטיבה EEC91/155 של הקהילה האירופית כפי שתוקנה בדירקטיבה EC93/112 ועל תיקוניה מזמן לזמן;
 - (ג) בתקן ANSI 400.1 - 1993 Z המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון;לעינין זה -
"תקן ISO" - התקן של הארגון הבין-לאומי לתקינה Standard Office International;
"דירקטיבה" - הנחיה של הקהילה האירופית (EC);
"תקן ANSI" - תקן של מכון התקנים האמריקני Standard Institute American National;
(8) התקנים והדירקטיבה המפורטים בפסקה (7) ובסעיף 9(ב) מופקדים לעיון הציבור במרכז מידע ומבצעים של המשרד לאיכות הסביבה ברמלה, במרכז המידע של המוסד לבטיחות וגהות בתל-אביב ובספריית מכון התקנים בתל-אביב.

3. פרק ב' - מילוי פרקי הגיליון:

1. **זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן, הסוכן או המשווק (תקנה 4(א)(1)) יש למלא:**
 - (א) שם החומר כפי שהוא כתוב בתווית שעל גבי האריזה;
 - (ב) שם, כתובת ומספרי טלפון ופקסימיליה של היצרן בארץ; אם ארץ הייצור אינה ישראל - שם, כתובת, ומספרי טלפון ופקסימיליה בארץ של היבואן, הסוכן או המשווק; וכן מספר טלפון של היצרן בחו"ל, לקבלת מידע במקרי חירום.
2. **זיהוי מרכיבי החומר המסוכן (תקנה 4(א)(2))**
 - (א) יצוין אם המוצר הוא חומר לרבות כזה שאינו טהור או תכשיר; לעניין זה, "תכשיר" - תערובת של חומרים.
(ב) לגבי חומר יפורטו:
שם כימי או גנרי של החומר ומספר CAS שלו. לעניין זה - "מספר CAS" - מספר זיהוי לתרכובות כימיות בהתאם לפרסום האגודה הכימית האמריקנית (Abstracts Service Chemical).
(ג) לגבי תכשיר יפורטו:
 - (1) מידע על איפונו הכימי של התכשיר ושל מרכיביו;
 - (2) שם כימי או גנרי של מרכיבי התכשיר שהם המסוכנים;
 - (3) זיהומים כימיים (impurities) מוגדרים התורמים לסיכון, בציון שם כימי או גנרי שלהם, מספר CAS שלהם וטווח ריכוזיהם.

3. סיכוני החומר המסוכן (תקנה 4(א)(3))

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

יפורטו סיכונים עיקריים לבריאות העובדים במקום העבודה, לציבור או לסביבה הנובעים מהחומר המסוכן והשלכות בריאותיות ותסמינים (symptoms) צפויים משימוש מיועד או שימוש לא נאות בחומר המסוכן, לרבות סיכונים הנובעים מהתכונות הפיסיקליות והכימיות של החומר המסוכן וסיכונים מיוחדים, אם ישנם.

4. הוראות עזרה ראשונה (תקנה 4(א)(4))

(א) יפורטו בבהירות פעולות עזרה ראשונה הנחוצות במקרה של פגיעה, לנפגע, למצויים בסביבתו ולמגישי העזרה הראשונה; יצוין אם יש להזעיק מיד עזרה רפואית, ואילו פעולות אסור לנקוט בשום אופן.

(ב) יינתן תיאור קצר של התסמינים העיקריים הצפויים באופן מיידי כתוצאה מהפגיעה וכן של התסמינים הנדחים;

(ג) המידע יסווג לפי דרכי החשיפה האפשריות לחומר המסוכן: שאיפה, מגע בעור, מגע בעיניים ובליעה;

(ד) יפורטו אמצעי הגנה למגישי עזרה ראשונה, אם נדרשים, והערות לרופא המטפל, אם ישנן;

(ה) יפורטו אמצעי עזרה ראשונה מיוחדים אם ישנם, הדרושים להגשת טיפול דחוף וייחודי והצריכים להימצא במקום העבודה.

5. נוהל כיבוי אש (תקנה 4(א)(5))

(א) יינתן מידע ויפורטו שיטות לכיבוי התלקחות של החומר המסוכן או דליקה הפורצת בסמוך לו ובמיוחד -

(1) אמצעי הכיבוי המתאימים;

(2) אמצעי כיבוי אסורים מטעמי בטיחות;

(3) סיכונים הנובעים מבעירת החומר או התכשיר, מתוצרי בעירתו ומגזים נפלטים;

(4) שיטות כיבוי מיוחדות;

(5) אמצעים למיגון הכבאים.

6. אמצעי זהירות (תקנה 4(א)(6))

(א) יפורטו לעניין תאונה או תקלה -

(1) אמצעי זהירות אישיים, כגון: סילוק מקורות הצתה, נקיטת אמצעים לאורור נאות ולהגנה על דרכי הנשימה, הפחתת אבק ומניעת מגע של חומר מסוכן עם העור והעיניים;

(2) אמצעי זהירות סביבתיים, כגון: מניעת חדירה של חומר מסוכן לקרקע, לפתחי ביוב וניקוז ולמאגרי מים עליים ותחתיים; הצורך להזהיר אוכלוסייה שכנה;

(3) שיטות טיהור, כגון: שימוש בחומר סופח, איסוף, נטרול, סילוק, הרבצת גזים ואדים בעזרת מים, מהילה.

7. טיפול ואחסנה (תקנה 4(א)(7))

יפורטו שיטות ואמצעים לטיפול בחומר המסוכן ואחסנתו, כמפורט להלן:

(1) **טיפול -**

(א) אמצעים טכניים למניעת חשיפת המשתמש לסיכוני החומר המסוכן ומניעת התלקחות והתפוצצות;

(ב) אמצעי בטיחות לטיפול בחומר המסוכן, כגון: אורור מקומי או כללי, אמצעים למניעת היווצרות אבק, ארוסולים (aerosols) ודליקה ומניעת מגע של החומר המסוכן עם חומרים העלולים להגיב עמו;

(ג) פעולות או ציוד מומלצים או אסורים בטיפול בחומר המסוכן.

(2) **אחסנה -**

(א) תנאי אחסנה הולמים ובטוחים לחומר מסוכן וציון תנאי אחסנה בלתי הולמים; יצוין הצורך בחציצה בין החומר המסוכן לבין חומרים העלולים להגיב עמו, ויפורטו אמצעי החציצה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- (ב) מגבלות לגבי כמות החומר המסוכן בהתייחס לתנאי האחסון ;
- (ג) המלצות מיוחדות לחדרי אחסון או כלי אחסון, לרבות מאצרות ואוורור ; טמפרטורה ולחות, תאורה, גז אדיש וכיוצא באלה, ציוד חשמלי מיוחד ודרכים למניעת ההתהוות של חשמל סטאטי ;
- (ד) פירוט חומרי אריזה בטיחותיים מומלצים וחומרי אריזה בלתי הולמים.

8. אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי (תקנה 4(א)(8)) (תיקון : תש"ס)

(א) יתוארו אמצעי זהירות שיש לנקוט בעת שימוש בחומר המסוכן למזעור חשיפת העובד לחומר המסוכן ובכלל זה :

- (1) אמצעים הנדסיים וטכניים לצמצום חשיפה או למניעת מגע עם החומר המסוכן, שיש לנקוט לפני שיווצר הצורך בציוד מגן אישי ;
- (2) יפורטו, בציון האסמכתאות, ערכי גבולות חשיפה מותרת לחומר לפי מדדים מוכרים, כגון ערכי חשיפה משוקללת מרבית מותרת, חשיפה מרבית מותרת לזמן קצר, תקרת חשיפה מותרת וסמנים ביולוגיים לחשיפה תעסוקתית, כהגדרתם בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של גורמים מזיקים), התשנ"א-1990 ;

(ב) כאשר נדרשת הגנה אישית, יפורט הציוד המבטיח הגנה מתאימה כמפורט להלן :

- (1) הגנת מערכת הנשימה מפני גזים, אדים או אבק מסוכנים (מערכת נשימה, מסכה וסוג המסכן) ;
- (2) הגנת הידיים (סוג הכפפות ואמצעי הגנה נוספים לעור ולידיים) ;
- (3) הגנת העיניים - (משקפי מגן, מגן פנים וכדומה) ;
- (4) הגנת העור והגוף (סינר, מגפיים וסרבל מגן) ;
- (5) אמצעי גהות לפי הצורך (כגון שימוש במנדף).

9. תכונות פיסיקליות וכימיות (תקנה 4(א)(9))

(א) יתוארו תכונות החומר המסוכן, כמפורט להלן :

- (1) מראה החומר, מצב הצבירה : נוזל, מוצק או גז, צורתו וצבעו ;
- (2) ריח ;
- (3) דרגת הגבה (pH) של החומר או של תמיסתו בריכוז שסופק ;
- (4) נקודת רתיחה או תחום רתיחה, נקודת התכה או תחום התכה, טמפרטורת פירוק ונקודת הבזקה ;
- (5) דליקות (flammability) ;
- (6) נקודת התלקחות (auto ignition temp.) ;
- (7) תכונות פציצות סף פציצות תחתון - Lower Explosion Limit (LEL), סף פציצות עליון - Upper Explosion Limit (UEL) ;
- (8) תכונות חמצון ;
- (9) לחץ אדים ;
- (10) צפיפות ;
- (11) מסיסות, בציון הממיסים ;
- (12) מקדם חלוקה (n - אוקטאנול : מים) ;
- (13) מידע נוסף לשימוש בטיחותי בחומר מסוכן, כגון רדיואקטיביות, צפיפות בצובר, צפיפות אבק, קצב התנדפות, מוליכות וצמיגות.

הנתונים יוצגו ביחידות SI כמפורט בתקן בין-לאומי ISO 8-31, המופקד לעיון הציבור כאמור בפרק א' ; יכול שהנתונים יוצגו גם ביחידות אחרות, תוך ציון שיטת המדידה.

10. יציבות וריאקטיביות (תקנה 4(א)(10))

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- (א) יפורט מידע בנוגע ליציבות החומר המסוכן ואפשרות של התהוות תגובות מסוכנות בתנאים ובמצבים נתונים, כמפורט להלן:
- (1) תיאור תנאים ומצבים שיש למנוע, כגון טמפרטורה, לחץ, תאורה וטלטול;
 - (2) תיאור חומרים גורמי תגובה מסוכנת, כגון: מים, אוויר, חומצות, בסיסים, מחמצנים או כל חומר אחר העלול לגרום תגובה מסוכנת;
- (ב) תוצרי פירוק מסוכנים: חומרים הנוצרים בכמויות מסוכנות בעת פירוק:
- (1) יפורט הצורך במייצבים ויצוין דבר נוכחותם;
 - (2) תצוין אפשרות של התהוות תגובה פולטת חום (exothermic) מסוכנת;
 - (3) תוסבר המשמעות, מן הבחינה הבטיחותית, של שינוי במראה החומר המסוכן, או בתכונות מוחשיות שלו;
 - (4) יפורטו תוצרי פירוק מסוכנים הנוצרים במגע עם מים;
 - (5) תצוין אפשרות התפרקות לתוצרים בלתי-יציבים;
 - (6) יובאו בחשבון שימושים מיועדים ושימושים לא נאותים אך צפויים בחומר המסוכן.

11. רעילות (מידע טוקסיקולוגי) (תקנה 4(א)(11))

- (א) יפורטו תופעות רעילות (טוקסיקולוגיות) העלולות להופיע בחשיפת המשתמש לחומר המסוכן, לרבות -
- (1) רעילות חריפה (אקוטית) וארוכת טווח (כרונית) כולל מדדי רעילות לכל דרך חשיפה (שאיפה, בליעה, מגע בעור או בעיניים).
 - (2) תגובות מידיות או נדחות וכרוניות כתוצאה מחשיפות קצרות וממושכות, כגון ריגוש, קרצינוגניות, מוטאגניות, פגיעה בפוריות, לרבות טראטוגניות ואלחוש. במידת הצורך יכלול המידע בפרק זה התייחסות למרכיבים המסוכנים שבתכשיר.

12. מידע סביבתי (תקנה 4(א)(12))

- (א) יפורטו ההשפעות הסביבתיות של החומר, התנהגותו וגורלו בסביבה, ויפורטו המאפיינים העיקריים של החומר המסוכן, הצפויים להשפיע על הסביבה עקב החומר המסוכן, השימוש הצפוי בו ותוצרי הפירוק שלו, כמפורט להלן:
- (1) ניידות החומר המסוכן, לרבות -
 - (א) תפוצה ידועה או צפויה במערכות סביבתיות;
 - (ב) מתח-פנים של החומר;
 - (ג) ספיחה, פליטה ונתונים כימיים ופיסיקליים נוספים כאמור בסעיף 9.
 - (2) פריקות החומר המסוכן, לרבות -
 - (א) פירוק ביולוגי וכימי;
 - (ב) פירוק אירובי ואנאירובי;
 - (ג) עמידות.
 - (3) מידת הצטברות החומר המסוכן במערכות ביולוגיות;
 - (4) רעילות החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך למערכות אקולוגיות -
 - (א) מערכות חיים במים;
 - (ב) מערכות חיים בקרקע;
 - (ג) צומח וחי ביבשה.
 - (5) השפעות שליליות אחרות של החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך, כגון:
 - (א) פוטנציאל דלדול שכבת האוזון הסטראטוספרי;
 - (ב) פוטנציאל לייצור פוטוכימי של אוזון;

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

- (ג) פוטנציאל לגרימת התחממות כדור הארץ ;
(ד) השפעות על מערכות לטיפול בשפכים.

13. דרכי סילוק חומר מסוכן (תקנה 4(א)(13))

- בסעיף זה יפורטו שיטות סילוק בטוחות של החומר המסוכן ובכלל זה -
(1) תתואר הפסולת המסוכנת העלולה להיווצר במהלך השימוש בחומר המסוכן, ויוסבר הטיפול הבטיחותי בה ;
(2) יצוינו שיטות הסילוק המתאימות לעודפי החומר המסוכן, לפסולת מסוכנת ולאריזה ריקות , כגון : מחזור, הטמנה מבוקרת...

הערה: אם אפשר - יוזכר קיומן של חקיקה ותקינה העוסקות בנושא סילוק חומר מסוכן.

14. שינוע (תקנה 4(א)(14))

בסעיף זה יתוארו אמצעי זהירות מיוחדים שיש להודיע למשתמש או שעליו לנקוט בכל הנוגע לשינוע החומר המסוכן בחדרים ומחוצה להם, כן יפורטו שיטות סיווג בין-לאומיות לעניין שינוע וסימון אריזה של חומר מסוכן ; לעניין זה, שיטות סיווג בין-לאומיות - סיווג הנהוג מכוח תקנות בין-לאומיות כהגדרתן בסעיף 19 בפרק הרביעי לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שירותי הובלה ושירותי גרורים), התשל"ט-1978.

15. חקיקה ותקינה (תקנה 4(א)(15))

- בסעיף זה -
(1) תצוין - אם אפשר - תזכורת למשתמש בדבר קיומן של חקיקה ותקינה הנוגעות לחומר המסוכן ;
(2) יפורט מידע בדבר סיכונים ואמצעי בטיחות הנזכרים בתוית האריזה - אם ישנה.

16. מידע אחר

בסעיף זה יימסר מידע נוסף העשוי להיות בעל חשיבות בטיחותית, בריאותית או סביבתית, כגון :

- (1) המלצות להדרכה נדרשת למשתמשים בחומר המסוכן ;
(2) שימושים והגבלות מומלצים ;
(3) הפניה למקורות מידע נוספים, כגון מרכזי מידע ;
(4) יצוין מקורם של הנתונים העיקריים ששימשו בהכנת גיליון הבטיחות.

¹ ק"ת תשנ"ח, 560 ; תש"ס, 351 ; תשס"ט, 572.

הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

- מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בחברה יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
- ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של החברה, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
- הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם החברה .
- הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
- הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ל-1970 והתקנות על פיהם.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לציוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.
7. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
8. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
9. ידוע לי שניתנת לחברה האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.
10. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות **בנספחי אישורי ביטוחי הקבלן** המצורפים למסמכי המכרז וההסכם.
11. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לחברה את אישורי ביטוחי הקבלן בהתאם למסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחם המקורי).

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחותמת קבלן: _____

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	(*) נדרש/ לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודות בניה למשרד הכלכלה / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד הכלכלה על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרויקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

שם מנהל/פ/מפקח: _____ חתימה: _____

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ג' 6.1

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה בגין עבודה פרטנית

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח כדין (_____)
שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא
עבודות הפיתוח ברחוב _____, כאמור בהסכם מס' 08/26 שנחתם ביום _____
בינינו לבין החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ בדבר ביצוע עבודות הפיתוח _____ ("ביצוע
עבודות הפיתוח") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מהחברה הכלכלית לקריית גת בע"מ,
תמורת ביצוע עבודות הפיתוח.

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות
מכל סוג ומין כלשהם כלפי החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה,
בקשר לביצוע עבודות הפיתוח ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ ; **חתימת הקבלן וחותמתו:** _____

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ג' / 7.1

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

תעודת השלמה לעבודות לעבודה פרטנית

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של עבודות הפיתוח ברחוב _____ אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' 08/26 מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות הפיתוח תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל ותמשך 12 חודש. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מפקח

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

נספח ג' / 8.1

תעודת גמר לעבודה פרטנית

הננו לאשר כי בתאריך _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות הפיתוח ברחוב _____ והושלם ביצוען של עבודות הפיתוח אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' _____ מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח כולל אותן עבודות פיתוח ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק לעבודות הפיתוח אותן התחייבתם לבצע.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

מסמך ד' - מפרט מיוחד לעבודות (מצורף בקובץ נפרד)

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/26 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג
תשתיות ברחבי העיר קריית גת

מסמך ה' - כתב כמויות (מצורף בקובץ נפרד)