



מכרז פומבי

מספר 09/26

למתן שירותי ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים הנדסיים של החברה
הכלכלית קריית גת בע"מ

מאי 2026

מכרז פומבי מס' 09/26 למתן שירותי ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים

הנדסיים של החברה הכלכלית קרית גת בע"מ

מסמכי המכרז

תנאים למשתתפים במכרז	מסמך א'
• מידע ארגוני	נספח א(1)
• תצהיר לצורך הוכחת המציע בתנאי סף 2.2 ולצורך ניקוד האיכות	נספח א(2)
• תצהיר להוכחת עמידת צוות המציע בתנאי סף 2.3 ולצורך ניקוד האיכות	נספח א(3)
• תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח א(4)
• הצהרת המשתתף	נספח א(5)
• הצהרה בדבר אי תיאום מכרז	נספח א(6)
• הצהרה בדבר קרבה משפחתית	נספח א(7)
הצעת המציע – הצעת המחיר של המשתתף במכרז <u>[יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת]</u>	מסמך ב'
הסכם למתן שירותים	מסמך ג'
• מפרט השירותים	נספח א' להסכם
• כתב התחייבות לשמירה על סודיות	נספח ב' להסכם
• אישור קיום ביטוחים	נספח ג' להסכם
• הצעת הזוכה (תצורף לאחר הזכייה)	נספח ד' להסכם
כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית לקריית גת (ככל שיהיו).	

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 09/26 למתן שירותי ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים הנדסיים של

החברה הכלכלית קרית גת בע"מ - תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית קרית-גת ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים ובין היתר, בנושאי פיתוח, תשתיות, הקמת מבני ציבור ופרויקטים הנדסיים שונים ברחבי העיר קרית גת.

1.1 במסגרת מכרז זה פונה החברה למועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים הנדסיים של החברה (להלן: "השירותים"). השירותים יינתנו על ידי הזוכה, באמצעות נציגים מטעמו, שיוגדרו מראש, יעמדו בתנאי הסף ויעניקו את השירותים במהלך כל תקופת ההתקשרות עם החברה (להלן: "נותני השירותים" או "צוות המציע"), ואלו הם:

1.1.1 מהנדס אזרחי אשר יעניק שירותים ממשרדי החברה בקרית גת בהיקף המקביל להיקף משרה מלאה.

1.1.2 מנהל פרויקטים אשר יעניק שירותים ממשרדי החברה בקרית גת בהיקף המקביל להיקף משרה מלאה.

1.2 החברה מבקשת להבהיר כי הזוכה לא יהא רשאי להחליף אף אחד מנותני השירותים שהוצגו על ידו בהצעתו למכרז, אלא מטעמים מיוחדים, ובאישור מראש ובכתב של החברה, הן ביחס לזהות המחליף (שיידרש לעמוד בכל תנאי הסף), והן לעצם ההחלפה.

1.3 בנוסף, כחלק בלתי נפרד מן השירותים יעניק הזוכה שירותי ייעוץ ו/או תכנון בנושאים הנדסיים פרטניים שיידרשו על ידי החברה ו/או יהיו חלק בלתי נפרד מן השירותים הנדסיים הנדרשים ממנו (כגון, אך לא רק: אדריכלות, קונסטרוקטור, סניטריה, בטיחות, נגישות, חשמל וכיוצא ב'), וזאת עד היקף חודשי שלא יעלה על 75 שעות. נדרש הזוכה להעניק שירותים אלה, יחויב הזוכה להעניקם באמצעות יועצים ומתכננים בעלי ניסיון, כישורים ורישיונות (ככל וישנן) אשר יאושרו מראש על ידי החברה. שעות ייעוץ/תכנון העולות על 75 שעות חודשיות – ישולמו בנפרד על ידי החברה בהתאם לתעריף המפורט להלן.

1.4 השירותים יכללו את כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז, בהסכם ובנספחים.

1.5 הזוכה ונותני השירותים מטעמו יפעלו על פי הנחיות מנכ"ל החברה ו/או מי שהוסמך מטעמו, ויהיו כפופים לו ישירות. מבלי לגרוע מן האמור, החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר מקצועית את השירותים, את טיבם ואת איכותם, ובכלל זאת כל הוראה מן ההוראות שיינתנו על ידי נותני השירותים, ואולם אין באמצעי זה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריות הזוכה, בשום צורה ודרך.

1.6 מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי החברה תהא רשאית להורות לזוכה להחליף מי מאנשי הצוות מטעמו ו/או יועץ ו/או מתכנן מטעמו, והזוכה יחויב בהחלפה כאמור כאשר זהות המחליף תאושר מראש על ידי החברה. ההחלפה תתבצע בתוך זמן סביר שייקבע על ידי החברה, ולא יותר מ-14 יום ממועד קבלת הודעה בכתב על כך מאת החברה.

1.7 מובהר כי אין לזוכה בהליך זה ולחברי הצוות מטעמו זכות לביצוע שירותי ניהול הפרויקט ו/או שירותים אחרים בפרויקט עבור צדדים שלישיים אשר יבצעו פרויקטים ברחבי העיר עבור החברה, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות, למעט באישור מראש ובכתב מאת החברה.

1.8 המזמין יהא רשאי להביא את החוזה לסיומו בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזכות לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף למסמכי המכרז.

1.9 מכרז זה הינו מכרז דו שלבי, המבוסס על הערכה איכותית של ההצעה (60% מהציון הסופי) וכספית (40% מהציון הסופי), כאשר על המציע יהיה להציע את אחוז ההנחה המוצע על ידו עבור שני מרכיבי השירותים:

1.9.1 אחוז הנחה מריטיינר חודשי עבור מתן השירותים ההנדסיים השוטפים לרבות באמצעות צוות המציע כהגדרתו.

1.9.2 אחוז הנחה ממחיר שעת עבודה שירותי ייעוץ/תכנון בתחומים הנדסיים פרטניים מעבר ל-75 שעות חודשיות הכלולות בריטיינר.

1.10 החברה מבקשת להבהיר כי היא אינה מעניקה לנותן השירותים שייבחר בלעדיות במתן השירותים, והיא תהא רשאית, בכל עת, ומכל סיבה שהיא, להתקשר עם נותני שירותים נוספים, לפי צרכיה ושיקול דעתה.

1.11 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תחל במועד שייקבע על ידי החברה ולתקופה של שניים עשר (12) חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**). לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות שייקבעו על ידה וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש (5) שנים (להלן: **"התקופה התקשרות המוארכת"**). הארכת ההסכם תיעשה על ידי החברה באמצעות מתן הודעה בכתב לזוכה על מימוש האופציה.

1.12 על אף האמור, החברה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים. במקרה בו תסתיים תקופת ההתקשרות, ולגבי הפרויקטים שבהם יוחלט על ידי החברה כי נותן השירותים ישלים את הטיפול בהם, יהא זכאי נותן השירותים לתמורה כפי שנקבעה במסמכי מכרז זה עד לסיום טיפולו בפרויקטים כאמור.

1.13 החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ובכל עת שהיא, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.

1.14 יובהר כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה שירותים כלשהם בהיקף כלשהו וכמו כן היא רשאית להתקשר עם יועצים נוספים הן מכוח מכרז זה והן בכל דרך חוקית אחרת.

1.15 על הזוכה להיות ערוך להתחיל באספקת השירותים נשוא מכרז זה באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות או במועד מאוחר יותר שיקבע ע"י המזמין.

1.16 להלן טבלת ריכוז מועדים ופעילות רלוונטיים למכרז:

מועד	פעילות
עד ליום שלישי, ה-09/06/2026 עד השעה 12:00 בצהריים	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
לא יאוחר מיום שני, ה-22/06/2026, מהשעה 09:00 בבוקר ועד השעה 12:00 בצהריים	המועד האחרון להגשת ההצעות
5,000 ₪ כולל מע"מ	עלות דמי השתתפות במכרז
פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה	מועד פתיחת תיבת המכרזים

1.17 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

1.18 הטבלה לעיל מפרטת את המועדים הרלוונטיים לניהול המכרז ותקרא להלן "טבלת המועדים". החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור להלן, באחריות המציעים לעקוב אחר ההודעות, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר.

2. תנאי סף

למכרז זה רשאי להגיש הצעה מציע שהוא אזרח ישראלי או תאגיד (חברה או שותפות), אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:

2.1. תנאים כלליים:

- i. המציע הינו תאגיד אחד רשום בישראל כדין (חברה או שותפות רשומה).
מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו בניהם לטובת הגשת ההצעה.
- ii. המציע הנו בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- iii. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- iv. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

2.2. תנאים מקצועיים למציע:

- i. המציע הנו בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות החל מיום 01.01.2021 ואילך במתן שירותי ייעוץ וניהול של פרויקטים הנדסיים וזאת עבור שני (2) גופים לפחות שכל אחד מהם גוף ציבורי כהגדרתו להלן.
- ii. המציע העניק שירותי ייעוץ וניהול לשני (2) פרויקטים הנדסיים החל מיום 01.01.2021 ואילך שבוצעו על ידי גופים ציבוריים, ואשר כללו עבודות פיתוח ו/או הקמה של תשתיות ציבוריות, וכל אחד מהם היה בהיקף כספי של עשרה (10) מלש"ח לפני מע"מ.
- iii. המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד יועצים ומתכננים בכל אחת מן הדיסציפלינות הבאות: קונסטרוקציה, חשמל, בטיחות, נגישות ואדריכל.

המונח "גוף ציבורי" הנו אחד מאלה: רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד מים וביוב ו/או חברה ממשלתית ו/או משרד ממשלתי ו/או גוף סטטוטורי.

2.3. תנאים מקצועיים לצוות המציע:

- i. **המהנדס** המוצע מטעם המציע למתן השירותים הנו (1) מהנדס אזרחי/בניין או אדריכל הרשום בפנקסי המהנדסים והאדריכלים (2) בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות החל מיום 01.01.2021 ואילך במתן שירותי ייעוץ וניהול של פרויקטים הנדסיים וזאת עבור שני (2) גופים לפחות שכל אחד מהם גוף ציבורי כהגדרתו לעיל.
- i. **מנהל הפרויקטים** המוצע מטעם המציע למתן השירותים הנו (1) מהנדס אזרחי/בניין או אדריכל הרשום בפנקסי המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי בניין הרשום בפנקס הטכנאים והמהנדסאים (2) העניק שירותי ניהול פרויקטים בשני (2) פרויקטים הנדסיים החל מיום 01.01.2021 ואילך שבוצעו על ידי גופים ציבוריים כהגדרתם לעיל, ואשר כללו עבודות פיתוח ו/או הקמה של תשתיות ציבוריות, וכל אחד מהם היה בהיקף כספי של חמישה (5) מלש"ח לפני מע"מ.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יידרש לצרף את כל המסמכים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את כל המסמכים הבאים :

- 4.1 אישורים בתוקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק ;
 - 4.2 אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור ;
 - 4.3 העתק של תעודת עוסק מורשה ;
 - 4.4 במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז ;
 - 4.5 קבלה בגין תשלום דמי השתתפות ;
 - 4.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א(1) ;
 - 4.7 פירוט ניסיונו של המציע כנדרש בתנאי סף 2.2 ולצורך ניקוד האיכות בנוסח המצורף כנספח א(2) ;
 - 4.8 פירוט ניסיונו של הצוות המוצע כנדרש בתנאי סף 2.3 ולצורך ניקוד האיכות בנוסח המצורף כנספח א(3) ;
 - 4.9 קורות חיים של כל אחד מאנשי הצוות המוצע ;
 - 4.10 פרופיל של המציע, ופירוט מגוון היועצים והמתכננים המועסקים על ידו בתחומי הבינוי והתשתיות ביחסי עובד-מעביד ;
 - 4.11 תעודות השכלה ורישום בפנקס של כל אחד מאנשי הצוות המוצע ;
 - 4.12 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח א(4) ;
 - 4.13 הצהרת משתתף, בנוסח המצורף כנספח א(5) ;
 - 4.14 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף כנספח א(6) ;
 - 4.15 תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי העירייה או לתאגידי העירוניים בנוסח המצורף כנספח א(7) ;
 - 4.16 הצעת המחיר של המשתתף, בנוסח המצורף כמסמך ב' [יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת] ;
 - 4.17 שני עותקים של הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג', לרבות נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, שניהם בחתימה מקורית.
 - 4.18 כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל שהועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד ;
- מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד או על-שם נציג המציע במקרה בו המציע הינו תאגיד, לפי העניין, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.**

4. מבוטל

5. הורדת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות

- 5.1 חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://kgat.co.il/> (להלן : "האתר"). מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז יידרשו להוריד את כלל מסמכי המכרז מאתר החברה.
- 5.2 תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בסך 5,000 ₪ כולל מע"מ. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות מזומן/שיק/העברה בנקאית לחשבון החברה, לפני הגשת הצעתם במכרז, על מנת שיוכלו לצרף את חשבונית הקבלה למסמכי ההצעה, כנדרש בסעיף 3

לעיל. פרטי חשבון להעברה הינם בנק לאומי לישראל בע"מ סניף 927, מספר חשבון 230500/74, בציון שם ומספר המכרז. יש לשלוח אסמכתא לכתובת מייל: ksafim@kgat.co.il

5.3. לאחר הסדרת התשלום כאמור לעיל, יקבלו המשתתפים קבלה בדוא"ל, לכתובת שתימסר על-ידם בעת ביצוע התשלום. ככל שהמזיע לא קיבל קבלה מהחברה כאמור, באחריותו לפנות לחברה בדרישה לקבלה. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.

6. הבהרות ושינויים

6.1. על המזיע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המזיע אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 1.16 לעיל. מזיע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כאמור.

6.2. שאלות הבהרה תוגשנה למנהלת המכרזים, חוזים ורכש, הגב' מאיה תורג'מן בדוא"ל maya@kgat.co.il בפורמט וורד ובציון הסעיף אליו מתייחס המזיע, עד למועד בסעיף 1.16 לעיל. יש לאשר את קבלת הודעת הדוא"ל כאמור לעיל במספר הטלפון: 086881422

6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המזיעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר. באחריות המזיעים להתעדכן באתר באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמזיעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר כאמור.

6.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למזיעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

6.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למזיע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

7. אופן הגשת ההצעות :

7.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המזיע, במעטפה סגורה שתכלול שתי מעטפות :

- מעטפה ראשונה - כלל מסמכי המכרז על נספחיהם : המסמכים לבחינת עמידה בתנאי הסף, בחינת ציון האיכות, ההזמנה החתומה ונספחיה, וכל מסמך אחר כנדרש במסמכי המכרז, אך למעט טופס הצעת המחיר (מסמך ב'). **בנוסף, יש להכניס למעטפה זו התקן נייד (דיסק-און-קי) שעליו יישמרו כל המסמכים האמורים.**

- מעטפה שנייה – טופס הצעת המחיר – מסמך ב'.

7.2. המעטפה תהיה סגורה ועליה יצוין שם ומספר המכרז.

7.3. שתי המעטפות יוכנסו לתוך מעטפה אחת סגורה אשר תופקד במסירה ידנית בלבד, במשרדי החברה, ברח' לכיש 7 קרית גת, וזאת בתאריך הקבוע בטבלה שבסעיף 1.16 לעיל (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

- 7.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 7.5. להסרת ספק, מודגש כי מציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.
- 7.6. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.
- 7.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 7.8. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז. היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.9. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, ו/או סטיה אחרת מתנאי ו/או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 7.10. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, ו/או ברורה, ו/או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, ו/או שתימצא בלתי סבירה, ו/או בשל כל פגם ו/או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 7.11. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

8. ההצעה הכספית של המציע

- 8.1. המציע ימלא את הצעתו הכספית על גבי טופס הצעת המחיר, בנוסח המצורף במסמך ב'.
- 8.2. על המציע לנקוב באחוז הנחה אחד ויחיד עבור שני רכיבי התמורה :
- אחוז הנחה מריטיינר חודשי בגובה 160,000 ₪ לפני מע"מ.
 - מחיר שעת לשיעור יועץ/מתכנן בגובה 400 ₪ לפני מע"מ (שישולם עבור שעות העולות על 75 שעות חודשיות).
- 8.3. מובהר, כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים, וכי הצעה שתכלול אחוזים שונים תהא רשאית החברה לפסול אותה על הסף.

8.4. אחוז ההנחה המקסימאלי אותו ניתן להציע יעמוד על 15%, וכל הצעה שתכלול אחוז הנחה גבוה יותר תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

8.5. יובהר כי הצעת המחיר אשר תוצע תחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

8.6. למען הסר ספק יודגש כי הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים, לרבות (אך לא רק) הוצאות כוח אדם, ציוד, נסיעות, ציוד לנותני השירותים, צילומים, והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף. מבלי לגרוע מהאמור, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה;

9. תוקף ההצעה:

9.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך חודשיים נוספים.

10. דירוג ההצעות ובחירת זוכה:

10.1. הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן.

10.2. שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים - במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה מעטפות המציעים וירשמו המציעים שהגישו מועמדותם למכרז.

10.3. שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:

10.4. לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף - תעבורנה לשלב ג'.

10.5. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

10.6. שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה:

10.7. הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה וההתאמה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, ועד 60 נקודות. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

10.8. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

10.9. בטבלה שלהלן מפורטים הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שיינתן לכל קריטריון. מובהר, כי קביעת הניקוד תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר. בכלל זה, החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א(1) והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה.

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
עד 20 נקודות	מגוון היועצים והמתכננים המועסקים על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד בתחום הבינוי ו/או התשתיות וזאת בהתאם לפרופיל שיצורף על ידו (ומעבר למקצועות החובה המוגדרים בתנאי סף 2.2 (iii))	(1)

20 נקודות	התרשמות מראיון עם המהנדס המוצע על ידי על פי הניקוד הבא : א. התאמה למתן השירותים – עד 5 נקודות. ב. היכרות עם תחומי הבינוי והתשתיות ברשויות מקומיות/תחום מוניציפאלי – עד 5 נקודות. ג. התרשמות מיכולת ביטוי בעל פה – עד 5 נקודות. ד. זמינות והתרשמות כללית – עד 5 נקודות.	(2)
20 נקודות	התרשמות מראיון עם מנהל הפרויקטים המוצע על ידי על פי הניקוד הבא : א. התאמה למתן השירותים – עד 5 נקודות. ב. היכרות עם תחומי הבינוי והתשתיות ברשויות מקומיות/תחום מוניציפאלי – עד 5 נקודות. ג. התרשמות מיכולת ביטוי בעל פה – עד 5 נקודות. ד. זמינות והתרשמות כללית – עד 5 נקודות.	(3)
60 נקודות	סה"כ	

שלב ד' – ניקוד רכיב המחיר

- 10.10. החברה תפתח את המעטפות הכספיות של המציעים לאחר סיום ניקוד האיכות.
- 10.11. המציע אשר ינקוב באחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר יזכה לניקוד המקסימלי – 40 נקודות, ויתר המציעים ינקודו באופן יחסי אליו על פי הנוסחה הבאה :

מחיר הריטיינר הנמוך ביותר שהוצע בש"ח					
מחיר הריטיינר של ההצעה הנבחנת שהוצע בש"ח	X	40	=	ניקוד ההצעה הנבחנת	

10.12. שלב רביעי – קביעת ניקוד משוקלל סופי :

- 10.13. ההצעה אשר ציון המחיר וציון האיכות שלה יהיה הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה שלא לבחור בהצעה אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מנימוקים של תכסיסנות, תיאום אסור, חוסר תום ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.
- 10.14. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של עמידה בתנאי הסף, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

11. הודעת הזכייה חובת הזוכה במכרז:

- 11.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב ההסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.
- 11.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה אישור קיום ביטוחים בנוסחו המקורי, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח, בנוסח המצורף כנספח ג(2)(א) להסכם ההתקשרות ;

11.3. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

12. שמירת זכויות

12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13. ביטוחים

13.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה על פי כל דין ו/או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף כנספח ג(2) להסכם ההתקשרות שלהלן.

13.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

13.3. ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, במועד הנקוב בסעיף 1.16 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

13.4. מובהר בזה, כי לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה לאחר הזכייה (שלו או של חברת הביטוח עמה התקשר ו/או יתקשר לצורך זכייתו).

14. תנאים כלליים:

14.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

14.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

14.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

14.4. במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכו"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.

14.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או לעיריית קריית גת ו/או לחברות עירוניות של עיריית קריית גת, ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

14.6. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

14.7. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.8. מובהר בזה כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

14.9. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעות המטיבות ביותר, או הצעה כלשהי.

15. אחריות:

15.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

15.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

15.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

16. הודעות ונציגות

16.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

16.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

16.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

בכבוד רב,

אורן יצחקוב, מנכ"ל

החברה הכלכלית קרית גת בע"מ

נספח א(1)

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א(2)

תצהיר על עמידת המציע בתנאי הסף 2.2

המציע הנו בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות החל מיום 01.01.2021 ואילך במתן שירותי ייעוץ וניהול של פרויקטים הנדסיים וזאת עבור שני (2) גופים לפחות שכל אחד מהם גוף ציבורי כהגדרתו להלן כמפורט להלן :

שם מזמין העבודות	תיאור השירותים שניתנו	תאריך תחילת מתן השירותים	תאריך סיום מתן השירותים	שם איש קשר	פרטי קשר איש קשר

המציע העניק שירותי ייעוץ וניהול לשני (2) פרויקטים הנדסיים החל מיום 01.01.2021 ואילך שבוצעו על ידי גופים ציבוריים, ואשר כללו עבודות פיתוח ו/או הקמה של תשתיות ציבוריות, וכל אחד מהם היה בהיקף כספי של עשרה (10) מלש"ח לפני מע"מ כמפורט להלן :

שם מזמין העבודות	תיאור השירותים שניתנו	היקף כספי (ביצוע) של הפרויקט	תאריך תחילת מתן השירותים	תאריך סיום מתן השירותים	שם איש קשר ופרטי קשר איש קשר

המציע מעסיק יועצים ומתכננים בכל אחד מן הדיסציפלינות הבאות כמפורט להלן :

• קונסטרוקציה

- שם פרטי ומשפחה : _____
- השכלה : _____
- יש לצרף קורות חיים

• מהנדס חשמל

- שם פרטי ומשפחה : _____
- השכלה : _____
- יש לצרף קורות חיים

• יועץ בטיחות

- שם פרטי ומשפחה : _____
- השכלה : _____
- יש לצרף קורות חיים

• יועץ נגישות

- שם פרטי ומשפחה : _____
- השכלה : _____
- יש לצרף קורות חיים

• אדריכל

- שם פרטי ומשפחה : _____
- השכלה : _____
- יש לצרף קורות חיים

שם המציע: _____

שם מציע: _____

ת.ז. / ח.פ: _____ / _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

חתימות: _____.

תאריך: _____.

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י ה"ה _____
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המוסמכים מטעם המציע לחתום על
מסמכי המכרז.

חתימה

חותמת

תאריך

נספח א' 3

תצהיר על עמידת צוות המציע בתנאי הסף 2.3

המהנדס המוצע מטעם המציע למתן השירותים הנו בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות החל מיום 01.01.2021 ואילך במתן שירותי ייעוץ וניהול של פרויקטים הנדסיים וזאת עבור שני (2) גופים לפחות שכל אחד מהם גוף ציבורי כהגדרתו לעיל כמפורט להלן :

שם המהנדס אליו מתייחס הפירוט : _____

שם מזמין העבודות	תיאור השירותים שניתנו	תאריך תחילת מתן השירותים	תאריך סיום מתן השירותים	שם איש קשר	פרטי קשר

מנהל הפרויקטים המוצע מטעם המציע למתן השירותים העניק שירותי ניהול פרויקטים בשני (2) פרויקטים הנדסיים החל מיום 01.01.2021 ואילך שבוצעו על ידי גופים ציבוריים כהגדרתם לעיל, ואשר כללו עבודות פיתוח ו/או הקמה של תשתיות ציבוריות, וכל אחד מהם היה בהיקף כספי של חמישה (5) מלש"ח לפני מע"מ כמפורט להלן :

שם מנהל הפרויקטים אליו מתייחס הפירוט : _____

שם מזמין העבודות	תיאור השירותים שניתנו	היקף כספי (ביצוע) של הפרויקט	תאריך תחילת מתן השירותים	תאריך סיום מתן השירותים	שם איש קשר ופרטי קשר

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.

שם המציע: _____

תיאורו (חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ: _____ / _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

חתימות: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י ה"ה _____
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המוסמכים מטעם המציע לחתום על
מסמכי המכרז.

חתימה

חותמת

תאריך

נספח א(4)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- (1) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית קרית גת בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 - (2) הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
 - (3) הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - (4) כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחלופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
 - (5) זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א(5)

לכבוד

החברה הכלכלית קרית גת בע"מ (להלן: "החברה")

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

- (1) הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
- (2) הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
- (3) הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
- (4) אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
- (5) בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
- (6) אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
- (7) הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
- (8) הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
- (9) הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
- (10) אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע:	_____	מס' זיהוי:	_____
שם מורשה החתימה מטעם המציע:	_____	מס' זיהוי:	_____
שם איש קשר מטעם המציע:	_____	טל' נייד:	_____
מייל:	_____	פקס':	_____

נספח א(6)

הצהרה בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן :

- 1) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן : "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית קרית גת בע"מ (להלן : "החברה"). במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
- 2) לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 3) לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- 4) לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 5) הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- 6) אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות .
- 7) אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד) : חברה _____
שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

נספח א(7)

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית קרית גת

או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. " (א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעוניין להציע את הצעתי במסגרת למתן שירותי ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים הנדסיים של החברה הכלכלית קרית גת בע"מ חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת עיריית קרית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית קרית גת, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע : _____ תאריך : _____

מסמך ב'

טופס הצעת המציע [יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת]

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למכרז מס' 09/26 למתן שירותי ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים הנדסיים של החברה הכלכלית קרית גת בע"מ (להלן: "המכרז").

הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, ההסכם ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציוד, נסיעות, ביטוחים וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל השירותים הנדרשים בהתאם להוראות הדין, וכל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.

הצעת המחיר המוצעת על ידי המציע עומדת על % _____ והיא מתייחסת לשני הרכיבים הבאים:

א. ריטיינר חודשי בגובה ₪ 160,000 לפני מע"מ.

ב. מחיר שעתי של 400 ₪ לפני מע"מ לשעת יועץ/מתכנן (מעבר ל-75 שעות חודשיות הכלולות בריטיינר).

לא ניתן להגיש אחוז הנחה העולה על 15%.

הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את השירותים הנדרשים על פי הוראות הדין וההסכם, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.

שם המציע: _____ ח.פ. : _____
שם מורשה החתימה החותם בשם המציע: _____ ת.ז. : _____
כתובת: _____ טלפון: _____
תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפנינו נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

עורך דין

מסמך ג'

הסכם למתן שירותים

שנחתם בקרית גת ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

בין : החברה הכלכלית קרית גת בע"מ
(להלן : "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין : שם : _____
ח.פ. : _____
כתובת : _____
טלפון : _____
פקס : _____
(להלן : "היועץ" או "נותן השירותים")

מצד שני;

הואיל : והמזמין הנו חברה כלכלית המוחזקת במלואה על ידי עיריית קרית גת ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים ובין היתר, בנושאי פיתוח, תשתיות, הקמת מבני ציבור ופרויקטים הנדסיים שונים ברחבי העיר קרית גת;

והואיל : והמזמין מעוניין בקבלת שירותי למתן שירותי ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים הנדסיים, בין היתר באמצעות נותני שירותים מטעם היועץ וכן באמצעות יועצים ומתכננים בתחומים ספציפיים (להלן : "השירותים") ובהתאם פרסם מכרז לקבלתם;

והואיל : נותן השירותים הגיש את הצעתו למכרז, והצהיר כי הנו בעל כוח האדם, הכישורים, הניסיון והאמצעים המתאימים ליתן את השירותים;

והואיל : וועדת המכרזים של החברה החליטה בישיבתה מיום _____ על קבלת הצעת היועץ, והכרזה עליו כזוכה במכרז;

והואיל : והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את ההסכמות אליהן הגיעו ואת התחייבויות נותן השירותים, הכל כמפורט בהסכם זה;

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. מהות השירותים

2.1 החברה היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת (להלן : "העירייה") והמשמשת כזרוע ביצועית שלה בנושאים שונים לרבות בנושאי פיתוח, תשתיות, הקמת מבני ציבור ופרויקטים הנדסיים שונים.

2.2. החברה מעוניינת בקבלת ניהול וייעוץ הנדסי לפרויקטים הנדסיים, בין היתר באמצעות נותני שירותים מטעם היועץ וכן באמצעות יועצים ומתכננים בתחומים ספציפיים, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.

2.3. הזוכה במכרז יידרש לספק, בין היתר, שירותי ניהול פרויקט בשלב התכנון, לרבות ניהול צוותי התכנון; עריכת לוחות לתכנון, מעקב ודיווח על התקדמות התכנון; נטילת חלק בעריכת ההצגה של חישובי כדאיות וחלופות לגבי התכנון; קביעת הצעת תקציב לפרויקט על סמך האומדנים שיוכנו על ידי המתכננים; בחינת ניתוח הצעות קבלנים והמלצה על זוכים במכרזי ביצוע; בחינת עבודות מנהלי הפרויקטים והמפקחים ומעקב אחרי ביצוע; מעקב אחר הוצאת התראות לקבלנים בגין פיגורים בלוחות; השתתפות בסיוורים, פגישות ושיחות סטטוס ככל שיידרש, כולל סיוורים בתום ביצוע עבודה הנדסית ובתום שנת בדיקת חישובי כמויות של קבלנים ושלבי ביצוע; בירור תביעות קבלנים למחירים חריגים לעבודות שאינן כלולות במסמכי החוזה; בחינת ניתוח מחירים לתביעת קבלנים; בדיקה ואישור של חשבוניות, לרבות עריכת חישובי התייקרות; הגשת דו"חות על-פי דרישות החברה וכיו"ב (להלן: "השירותים").

2.4. נותן השירותים יספק את השירותים באמצעות שני עובדים מטעמו: מהנדס ומנהל פרויקטים אשר יוצאו במשרדי החברה בקרית גת, ויעניקו את השירותים בהיקף המקביל להיקף משרה מלא. בנוסף יוענקו השירותים באמצעות יועצים ומתכננים בתחומים שונים על פי צרכי החברה ו/או הפרויקטים.

2.5. נותן השירותים יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל.

2.6. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.

2.7. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, יקבע המזמין איזו הוראה עדיפה וקביעת המזמין בעניין זה תהיה סופית ותחייב את היועץ.

2.8. נותן השירותים יפעל בעבודתו מול המתכננים, היועצים, הקבלנים, הספקים וכל גורם אחר שהתקשר עם המזמין בקשר עם התכנון ו/או הביצוע של הפרויקט, בהתאם לחוזים שייחתמו עמו והוא לא יהא רשאי לחרוג מהסכמים אלה ו/או לאשר חריגה מהם.

3. התחייבויות והצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

3.1. כי הבין את צרכי המזמין ודרישותיו, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המזמין, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.

3.2. הוא בעל ניסיון במתן שירותים מהסוגים ובהיקפים האמורים בהסכם זה וברשותו כח האדם המקצועי והמיומן והציוד הדרושים בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

3.3. כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.

3.4. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה באופן המיטבי ובהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

3.5. כי ידוע לו שהמזמין הינו תאגיד עירוני כמשמעותו בדין וככזה, כפוף להוראות הדין הרלוונטיות ולכללי המשפט הציבורי. נותן השירותים מתחייב לנהוג לפי כללים אלה.

3.6. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

3.7. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

3.8. כי לא תלויה נגדו ו/או נגד היועץ כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

- 3.9. כי יפעל בהתאם לנהלי העבודה, הוראות המשמעת, כללי המדיניות, הפרוצדורות והיעדים של החברה, אשר רלוונטיים לאספקת השירותים וכי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הוראות הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 3.10. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 3.11. כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה ו/או עיסוק אחר שיש בהם כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 3.12. כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.
- 3.13. כי היכולת של החברה לפקח ולבקר את פעולותיו של נותן השירותים שאין בה כדי לגרוע מאחריותו המקצועית לטיבם ואיכותם של השירותים והתוצרים שבאחריותו.
- 3.14. כי הוא או מי מנותני השירותים מטעמו לא מצויים במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם יימצאו בעתיד במצב כזה הוא מתחייב לדווח לחברה על כך באופן מיידי.
- 3.15. כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להזמין שירותים כלשהם בהיקף כלשהו והיא רשאית לקבל את השירותים נושא הסכם זה מכל נותן השירותים אחר ולפרסם/לערוך כל הליך בקשר עם כך ואין ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.
- 3.16. נותן השירותים מודע לכך שהחברה עשויה לנטר את שימוש נותן השירותים במערכות החברה (כהגדרתן להלן) ובתוך כך להעתיק, להעביר ולחשוף תכתובות אלקטרוניות ותוכן המועבר במערכות החברה, על מנת לשמור על האינטרסים העסקיים הלגיטימיים של החברה, הכל לפי מדיניות החברה בנושא ועל פי חוק. לעניין סעיף זה, המונח "מערכות החברה" יכלול כל מחשב (לרבות מחשב נייד), תעבורת דוא"ל ארגונית בטלפונים סלולאריים, מפתחות, כרטיסי אשראי, מדפסות, תרשומות ותוכנה, קודי כניסה למחשבים או כוננים וכל מערכת אחרת דומה.
- 3.17. נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לקבל ו/או לבקש כל מתנה, טובת הנאה, מענק, הטבה, הלוואה או כל דבר אחר בעל ערך כספי, בקשר עם אספקת השירותים, מכל גורם שלישי הקשור או העשוי להיות קשור, במישרין או בעקיפין בחברה ו/או בעסקיה ו/או מכל גורם המתחרה בה ו/או העשוי להתחרות בה.
- 3.18. כי אספקת השירותים לפי הסכם זה, אינה אקסקלוסיבית, וכל צד יהא זכאי להתקשר עם צדדים נוספים לשם קבלה או אספקה של שירותים, ובתנאי כי אין בהתקשרות כאמור כדי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה, ובפרט כל עוד התקשרויות נותן השירותים אינן מציבות אותו בניגוד עניינים עם התחייבויותיו וחובותיו כפי החברה ואין בהן כדי להשפיע או להגביל את נותן השירותים באספקת שירותים על פי הסכם זה ובהיקפים הדרושים.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תחל במועד שייקבע על ידי החברה, וזאת לתקופה בת 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות שנה או חלק ממנה, וזאת עד לתקופה מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "**התקופה התקשרות המוארכת**"). הארכת ההסכם תיעשה על ידי החברה באמצעות מתן הודעה בכתב לנותן השירותים על מימוש האופציה.
- 4.2. החברה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים בכל עת, בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים. במקרה בו תסתיים תקופת ההתקשרות, ולגבי הפרויקטים שבהם יוחלט על ידי החברה כי נותן השירותים ישלים את הטיפול בהם, יהא זכאי נותן השירותים לתמורה כפי שנקבעה בהסכם זה עד לסיום טיפולו בפרויקטים כאמור.

5. חברי הצוות המקצועי

- 5.1. לצורך ביצוע השירותים מתחייב נותן השירותים להציב במשרדי החברה את המהנדס ומנהל הפרויקטים שהוצעו על ידו בהצעתו למכרז, וכן כל צוות מקצועי נוסף הדרוש למתן השירותים, לרבות יועצים ומתכננים בתחומים ספציפיים שיידרשו לטובת מתן השירותים.
- 5.2. נותן השירותים לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתם של מי מחברי הצוות המקצועי ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת ההסכם, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא

יפטור אישור זה את נותן השירותים ו/או את הצוות המקצועי ומאחריותם המקצועית לשירותים.

5.3. המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות לנותן השירותים להחליף את מי מחברי הצוות המקצועי באחר. הורה המזמין על החלפת חבר צוות כלשהו, יציג נותן השירותים בתוך 14 יום לאישור המזמין איש צוות חלופי בעל כישורים, השכלה וניסיון מתאימים והמזמין יהיה רשאי להחליט אם לאשר את איש הצוות החלופי. החליט המזמין שלא לאשר את איש הצוות החלופי, יציג נותן השירותים אחר במקומו כמפורט לעיל.

5.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם ונותן השירותים מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של המזמין הכל על חשבונם של נותן השירותים בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של המזמין.

5.5. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתיתן על ידי המזמין כדי לשחרר את נותן השירותים מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.

5.6. נותן השירותים מתחייב לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד או יועץ או מתכנן מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין.

6. אי קיום יחסי עובד מעסיק:

6.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו כל יחסי עובד ומעסיק בין נותן השירותים לבין החברה ו/או העירייה, ואין נותן השירותים לרבות הצוות מטעמו או היועצים או המתכננים מטעמו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעסיקו.

6.2. נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי:

א. הוא הבין את כל תנאי ההתקשרות בין הצדדים, אשר נקבעה לדרישתו ומרצונו החופשי בעקבות מכרז אליו ניגש מיוזמתו;

ב. התקשרותו כאמור, נעשתה מרצונו החופשי ולאחר שהתייעץ עם צדדים שלישיים, לרבות עו"ד;

ג. בעומדו על צורת ההתקשרות כאמור, מצהיר נותן השירותים כי הינו מוותר על האפשרות לתבוע בעתיד מהחברה או מהעירייה ו/או מי מטעמן, סכומים וזכויות מכל סוג שהוא בגין קיומם של יחסי עבודה;

ד. ידוע לנותן השירותים, כי רק בהסתמך על האמור, הסכימה החברה להתקשר בהסכם זה, על פי תנאיו, וכי בכל מקרה אחר היו תנאי ההסכם שונים באופן מהותי.

6.3. מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לו ו/או לעובדיו לרבות לצוות המוצב על ידו במשרדי החברה והיועצים והמתכננים מטעמו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.

6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעסיק וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

6.5. כמו כן, נותן השירותים מתחייב לרכוש כיסוי פנסיוני בתנאים המקובלים עבורו ועבור מי מטעמו, ולשלם את כל תשלומי המס הנדרשים ותשלומי חובה אחרים לרבות ביטוח לאומי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, וכן להציג בפני החברה אישור בדבר קיום ביטוח פנסיוני כאמור, בתוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם זה.

6.6. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעסיק, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו לרבות היועץ ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:

א. התמורה בעד השירותים כאמור בהסכם זה, כוללת את כל התשלומים בהם הייתה חייבת החברה לו הייתה מעסיקה את נותן השירותים ו/או מי מטעמו, כעובדים, לרבות שכר, הטבות ותשלומים אחרים (תוספות יוקר דמי הבראה, מחלה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה

ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת תקופת השירותים) וכן פיצוי מסוג כלשהו לרבות פיצוי שאינו ממוני;

ב. נותן השירותים מתחייב, שלא לתבוע מהחברה או ממי מטעמה, לרבות המועצה תשלום או זכות כלשהי, בכל הקשור ליחסי עבודה;

ג. נותן השירותים ישפה את החברה או כל מי מטעמה בגין כל הוצאה שתוציא החברה, נזק או הפסד שייגרמו לה או ביצוע תשלום אחר כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של החברה), וזאת עם קבלת דרישתה הראשונה, ככל שאלו: (1) נוגעים לקביעה הנוגעת לקיומם של יחסי עובד-מעסיק בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה או מי מטעמה, לרבות המועצה; או (2) נובעים ממעשה, מחלל או רשלנות של נותן השירותים, הקשורים באספקת השירותים על פי הסכם זה.

6.7. כל זכות הניתנת לחברה לפקח על ביצוע השירותים על ידי נותן השירותים נועדה להבטיח את ביצוע השירותים, על פי דרישות החברה, ולא יהיה בה כדי לתמוך בקיומם של יחסי עובד ומעסיק בין החברה לבין נותן השירותים.

6.8. לאור כל האמור בסעיף זה לעיל, אם ייקבע על-ידי בית הדין לעבודה, או כל גורם מוסמך אחר לרבות כל גוף שלטוני, כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו לרבות היועץ סיפק את השירותים כ"עובד", הרי שנותן השירותים מצהיר כי קיבל מהחברה את מלוא התשלומים להם היה זכאי כעובד (לרבות שכר, התשלומים וההטבות האחרים ותשלומים לביטוח הלאומי), ועל כן לא יהיה זכאי לקבל מהחברה תשלום או פיצוי נוספים מכל סוג שהוא, לרבות פיצוי לא ממוני בגין קביעה כאמור.

7. התמורה

7.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה, מכל מין וסוג, ישלם המזמין לנותן השירותים תמורה חודשית בגובה _____ ₪ לפני מע"מ (להלן: "**התמורה**").

7.2. בנוסף, ככל ויוענקו שירותי ייעוץ ו/או תכנון באמצעות יועצים או מתכננים מטעם נותן השירותים בתחומים ספציפיים שיאושרו על ידי החברה העולים על שבעים וחמש (75) שעות חודשיות, תשלם החברה תמורה נוספת בגובה _____ ₪ לשעה לפני מע"מ עבור כל שעה מעבר ל-75 שעות חודשיות (להלן: "**התמורה הנוספת**").

7.3. מובהר בזאת כי התשלומים בגין התמורה והתמורה הנוספת ליועץ לא יישאו כל ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.

7.4. מתכונת הגשת החשבונות תהיה בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "**נוהל הגשת החשבון**"). בכל חשבון יצינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.

7.5. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבונות שיוגשו לו, כולם או חלקם, או לאשרם בסייגים.

7.6. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הנדרש עפ"י החוק וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.

7.7. המזמין ישלם כל סכום שיגיע ליועץ בתנאי תשלום של שוטף + _____ ממועד אישור החשבון על ידי החברה.

7.8. להסרת ספק מובהר כי נתן השירותים לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שיישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו'. כן מובהר כי התמורה הנה סופית ומוחלטת.

7.9. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה המוסכמת הנקובה בהסכם זה, הוא לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם מתן השירותים יותר שעות עבודה, משאבים, מרכיבי תכנון וכיוצ"ב.

8. אחריות, נזיקין וביטוח

8.1. נותן השירותים יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם למזמין ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בשל מעשה ו/או מחלל של נותן השירותים ו/או כל מי שבא מטעמו בשר ובכל הנובע, מביצוע/אי ביצוע התחייבויות נותן השירותים ו/או ממתן/אי מתן השירותים, על פי הסכם זה (להלן: "**הנזק**") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. נותן השירותים משחרר לחלוטין ומראש

את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור, בכל עילה שהיא.

8.2. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם שירותים נוספים שהצורך להזמין נבע מביצוע לקוי של השירותים נשוא הסכם זה וכן, כל סכום יתר שהמזמין שילם או התחייב לשלם לכל אדם כתוצאה מרשלנות או טעות של נותן השירותים.

8.3. נותן השירותים מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או המזמין ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפוטם מיד עפ"י דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומם ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י הסכם זה על נותן השירותים ולפצותו בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות, בתוספת 15% הוצאות כלליות וידועות מראש ובלבד שהמזמין ו/או העירייה יודיעו לה על תביעה כאמור ויאפשרו לה להתגונן בפניה.

8.4. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב נותן השירותים לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם השירותים, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייבת נותן השירותים, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

8.5. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת השירותים ע"י המזמין או ע"י אחרים עבורו, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מנותן השירותים את אחריותה לעניין מעשה או מחדל שלה ו/או מי מטעמה בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראי נותן השירותים עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין.

8.6. שילמו המזמין ו/או העירייה לצד השלישי פיצויים כלשהם בקשר לנושאים שבאחריות נותן השירותים לפי הסכם זה, יהיו המזמין ו/או העירייה זכאים לפיצוי מלא מאת נותן השירותים בגובה כל סכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד ונותן השירותים יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למזמין לפי הסכם זה הניתן לגביה בדרך של קיזוז מכל סכום שהמזמין יחוב לנותן השירותים על פי הסכם או בכל דרך חוקית אחרת.

8.7. ביטוח: מבלי לגרוע מחבות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על נותן השירותים יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה בנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

9. סודיות

9.1. נותן השירותים או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליהם או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

9.2. נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטייה יהא המזמין רשאי להביא להסכם זה לידי סיום לאלתר וללא הודעה מוקדמת.

9.3. במעמד חתימת הסכם זה חותמת נותן השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצ"ב בנספח ב' והוא מתחייב להחתים כל אחד מהמועסקים מטעמו בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין בנספח ב' ולהעביר את ההתחייבות לחברה במעמד חתימת הסכם זה.

10. ניגוד עניינים

10.1. נותן השירותים מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיה לפי הסכם זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי

הסכם זה. בכל מקרה של חשש לקיומו של ניגוד עניינים יודיע על כך נותן השירותים לנציג החברה ויפעל על פי הנחיותיו.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- א. נותן השירותים יודיע בכתב לנציג החברה על כל התקשרות שיש לו עם גורמים מחוץ לחברה מיד עם חתימת הסכם זה ואשר מעלה חשש למצב בו יימצא נותן השירותים בניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ב. נותן השירותים מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו להלן: "גוף" בפני ו/או כלפי המזמין ו/או העירייה, אלא אם קיבל אישור לכך מהמזמין ובמקרה של ייצוג מול העירייה – גם מהעירייה.
- ג. נותן השירותים מתחייב כי הצוות מטעמו לא יבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם עבור כל גוף שהוא אשר פועל עבור החברה אלא באישורה המוקדם של החברה מראש ובכתב.

11. זכויות יוצרים

- 11.1 המזמין הינו הבעלים הבלעדי בכל התוצרים שיכין נותן השירותים במסגרת מתן השירותים, ובכל מידע, נתון או ממצא הנוגע לשירותים הניתנים על פי הסכם זה, בין אם הועברו לנותן השירותים בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם תוצר עבודתו של נותן השירותים. מובהר בזאת כי נותן השירותים לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש.
- 11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 11.1 לעיל, נותן השירותים נותן בזה באופן מוחלט ומראש רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולכל מי שמזמין ירשה לו מטעמו, לעשות כל שימוש, העתקה, שעתוק וכיוצא"ב בכל תוצר שהוכן במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, בין מוגמרים בין חלקיים, בין בחומר בין בנייר ובין בתוכנה ובכל יצירה הקשורה בהם, שיכין נותן השירותים בהתאם להסכם זה, ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה. המזמין לא יהא חייב בדיווח לנותן השירותים ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה בתוצרים כאמור.
- 11.3 נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי במתן השירותים לפי הסכם זה, לא תפר קניין רוחני של מאן דהוא.
- 11.4 אם תגוש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה ו/או בגין נזק ו/או הפרה בקשר עם זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ישפה נותן השירותים את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה, על פי פסק דין סופי, וזאת בכפוף לכך שהמזמין יאפשר לנותן השירותים אפשרות סבירה להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

12. ביטול ההסכם, חידוש

- 12.1 המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ביצוע השירותים על פי הסכם זה בהודעה מראש של 7 ימים מכל סיבה שהיא וללא צורך בנימוק כלשהוא.
- 12.2 השעה או ביטול המזמין את ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא נותן השירותים זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד להפסקת ההסכם לצמיתות ללא פיצוי נוסף. הסר ספק, אי תחילתו של שלב, במסגרת עבודה בשלבים שנקבעה בהסכם זה או בתכנית העבודה שנקבעה על פיו, לא תיחשב כהשעיה של ההסכם.
- 12.3 נותן השירותים מוותר בזה באופן מוחלט וסופי על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם או הפסקתו או השעיית ביצוע השירותים על פיו, כאמור לעיל לרבות בגין אובדן מוניטין.
- 12.4 עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא נותן השירותים אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלבנטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, ובמסמכיו ובכל דין, לא יהא נותן השירותים זכות עיכובן על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידי ו/או שתכין במסגרת ביצוע ההסכם.

- 13.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. הסכמה כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר נותן השירותים זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר באישור המזמין, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 13.2. המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי נותן השירותים, כולן או מקצתן, לעיריית קרית גת או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "**תאגיד עירוני**"), ללא צורך בהסכמת נותן השירותים, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
- 13.3. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לעירייה או לתאגיד עירוני אחר לרבות לחברה.
- 13.4. הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנותן השירותים לגרום לכך שכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. נותן השירותים יגרום להסבת המסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה.

14. תרופות

- 14.1. זולת אם נקבע אחרת בהסכם זה ובנספחים, יעמדו לצדדים כל התרופות והסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.
- 14.2. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולם או מקצתן מכל סיבה אפשרית.
- 14.3. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה כל סכום בגין נזקים שנגרמו לו על ידי נותן השירותים.

15. שונות

- 15.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב ונחתם כדין על ידו.
- 15.2. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים וחתימתם בכתב של מורשי החתימה מטעמם.
- 15.3. אין באמור בהסכם זה משום הסכם לטובת צד שלישי והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.
- 15.4. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט השלום בקרית גת בתובענות שבסמכות עניינית של בית משפט שלום או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בתובענות שבסמכות העניינית.
- 15.5. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.
- 15.6. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך :

נותן השירותים

המזמין

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של נותן השירותים, וכי החתימות דלעיל מחייבות את נותן השירותים לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

נספח א' להסכם מפרט שירותים

1. מהות ההתקשרות ומטרת השירותים:

הזוכה יספק שירותי הנדסה וניהול פרויקטים הנדסיים מקיפים עבור החברה הכלכלית, מטרת השירותים היא הבטחת ביצוע הפרויקטים בסטנדרטים הנדסיים גבוהים, תוך עמידה בלוחות זמנים קשיחים, מסגרות תקציביות מאושרות ושמירה על בטיחות ואיכות עבודה ללא פשרות.

2. ניהול פרויקטים, תכנון ותזמון:

הזוכה יהיה אחראי לניהול הפרויקטים מראשיתם ועד לסיומם, לרבות תקופת בדיקת, במסגרת זו יבצע הזוכה: הקמת לוח זמנים (גאנט) עבור כל פרויקט, יפיק הזוכה לוח זמנים מפורט אשר יכלול את כל שלבי הפרויקט: תכנון, רישוי, מכרזים, ביצוע ומסירה.

3. עדכון שוטף: הגאנט יהווה מסמך חי, הזוכה יעדכן את הגאנט באופן שבועי/חודשי בהתאם להתקדמות בפועל, תוך הצגת פערים מול התכנון המקורי והצעת דרכים לתיקון עיכובים. קיום ישיבות שבועיות עם המנכ"ל ונציגי החברה הכלכלית וכן הגשת דו"ח סטטוס חודשי מסכם.

4. ניהול תכנון: ריכוזי וניהול צוותי התכנון, מעקב אחר קבלת היתרים, בדיקת תוכניות מול דרישות החברה ולוודא תאימות לכל התקנים והרגולציה החלה.

5. בקרה תקציבית ופיננסית: אומדנים: הכנת אומדני עלויות מפורטים בשלבי התכנון השונים. ניהול מכרזים: הכנת מסמכי מכרז מקצועיים, ליווי היועמ"ש בכל הדרוש בהכנת המכרז, ניתוח הצעות המחיר, עריכת השוואות כלכליות והגשת המלצות מנומקות לבחירת קבלנים. אישור חשבונות: בקרת איכות וכמות לכל חשבונות הביצוע. הזוכה יבצע בדיקת חישוב כמויות קפדנית, יאשר את החשבונות המוגשים על ידי קבלני הביצוע וימנע חריגות תקציביות שאינן מאושרות מראש, לרבות טיפול בחריגים-ניתוח ובחינת דרישות לתשלום בגין עבודות חריגות תוך מתן חוות דעת מקצועית לגבי הצדקתן הכלכלית.

6. ניהול הפרויקט, פיקוח, איכות ובטיחות: נוכחות רציפה באתר העבודה, הבטחת ביצוע העבודות בהתאם למפרטים טכניים, כתב הכמויות ו/או תוכניות העבודה המאושרות. הזוכה יוודא הטמעת נוהלי הבטיחות באתר, יבצע ביקורות פתע וידווח על כל ליקוי בטיחותי מיידית למנכ"ל החברה.

7. שלב ייזום וקדם-תכנון

- בדיקות היתכנות ראשוניות: ביצוע בדיקות הנדסיות, טכנולוגיות וסטטוטוריות ראשוניות לבחינת היתכנות הפרויקט.
- גיבוש פרוגרמה: ריכוז צרכי החברה, עריכת פרוגרמה ראשונית והגדרת מטרות הפרויקט.
- אומדן תקציבי ראשוני: הכנת אומדן עלויות גס (שלב אפס) לצורך תקצוב ובחינת כדאיות כלכלית.
- טבלת חסמים וסיכונים: מיפוי חסמים פוטנציאליים (קרקע, תשתיות קיימות) והצגת פתרונות חלופיים.

8. שלב ניהול, תיאום ובקרת התכנון (ע"י חברת הניהול והיועצים)

- איתור והפעלת מתכננים ויועצים: איתור, קבלת הצעות מחיר, בדיקת התאמה והפעלת צוות המתכננים והיועצים הנדרש לכל פרויקט (אדריכלות, קונסטרוקציה, מערכות, פיתוח, בטיחות, נגישות, קרקע וכו').

- ניהול ישיבות תיאום תכנון (התקשרויות): הובלת ישיבות תיאום תכנון תקופתיות עם כלל היועצים, כתיבת פרוטוקולים ומעקב אחר ביצוע משימות המתכננים.
- תיאום מערכות (אינטגרציה): ביצוע בקרה הנדסית לוידוא התאמה מלאה בין תוכניות היועצים השונים ומניעת התנגשויות (לדוגמה: התנגשות בין קונסטרוקציה למיזוג אוויר או אינסטלציה).
- קידום רישוי וסטטוטוריקה: ניהול והובלת תהליך קבלת היתרי בנייה, אישורים מרשויות מוסמכות, ועדות תכנון וגופים תשתיתיים (חברת חשמל, כבאות, פיקוד העורף, תאגידי מים וכו').
- בקרת תכנון וערך: (Value Engineering) בחינת חלופות תכנוניות לצורך ייעול הנדסי, חיסכון בעלויות ושיפור איכות הפרויקט מבלי לפגוע בפרוגרמה.
- אישור שלבי תכנון: הגשת תוכניות לחברה לאישור בכל אחד מהשלבים: תכנון רעיוני, תכנון מוקדם ותכנון מפורט.

9. שלב הכנת המכרזים, ליווי וייעוץ ליועמ"ש בהכנת המכרז והתקשרות עם קבלני ביצוע -

- עריכת מסמכי מכרז טכניים: הכנת המפרט הטכני המיוחד (מפמ"ח), תנאים מיוחדים לביצוע וריכוז התוכניות העדכניות לביצוע.
- הכנת כתבי כמויות ואומדנים: עריכת כתבי כמויות מפורטים לפרויקט והכנת אומדן חסוי ומפורט למכרז (מבוסס מחירונים מקובלים בשוק ואנליזת מחירים).
- ניהול שלב שאלות ההבהרה: השתתפות בסיורי קבלנים, קבלת שאלות מהמציעים, ניסוח מענים הנדסיים מוסמכים והוצאת מסמכי הבהרות מסודרים.
- בדיקה וניתוח הצעות: עריכת טבלאות השוואה הנדסיות וכלכליות בין הצעות הקבלנים שהוגשו, זיהוי "מחירים חריגים" (גבוהים או נמוכים מדי), וכתיבת דוח המלצה מקצועי לוועדת המכרזים של החברה.

10. שלב ניהול, פיקוח ובקרה על הביצוע

- התארגנות ומסירת האתר: הנפקת צו התחלת עבודה לקבלן, בדיקת תוכנית ההתארגנות של הקבלן בשטח, בדיקת אישורי בטיחות וביטוחים, ומסירת האתר הרשמית.
- פיקוח הנדסי צמוד ויומיומי: בדיקת התאמת עבודות הביצוע בשטח לתוכניות המאושרות, למפרטים הטכניים ולתקנים הישראליים הרלוונטיים.
- בקרת איכות וחומרים: מעקב אחר ביצוע בדיקות מעבדה מאושרות (בטונים, הידוקי קרקע, איטום וכו'), אישור חומרים ומערכות מראש בטרם התקנתם באתר.
- ניהול ישיבות אתר שבועיות: ניהול ישיבות תיאום שבועיות באתר בהשתתפות הקבלן והיועצים, כתיבת פרוטוקולים מפורטים ומעקב אחר פתרון בעיות בשטח.
- מעקב ובקרת לוחות זמנים: בדיקה שבועית של התקדמות הביצוע מול לוח הזמנים המאושר (תרשים גאנט), זיהוי נתיבים קריטיים והתרעה מוקדמת בכתב על עיכובים, כולל דרישת תוכניות התאוששות מהקבלן.
- בדיקה ואישור חשבונות חלקיים: בדיקה מדוקדקת של כמויות מבוצעות בשטח, סינון דרישות תשלום לא מוצדקות ואישור חשבונות חלקיים חודשיים של הקבלן והיועצים לצורך תשלום על ידי החברה.
- ניהול חריגים ושינויים: בדיקה, ניתוח ותמחור של כל דרישה לתוספת או שינוי מצד הקבלן. הגשת המלצה הנדסית-כלכלית מנומקת בכתב לאישור מנכ"ל החברה בטרם ביצוע העבודה החריגה.

11. סיום פרויקט, מסירה ותקופת בדק:

- מסירה ראשונית ועריכת פרוטוקול ליקויים: ביצוע סיור מסירה מקיף בהשתתפות היועצים הרלוונטיים, עריכת רשימת ליקויים ואי-התאמות (Punch List) וקביעת לוח זמנים לקבלן לתיקונם.
- הפעלות והרצות של מערכות: תיאום ופיקוח על בדיקות אינטגרציה, קבלת אישורי תקינות חתומים על ידי יועצים/מעבדות.
- איסוף והכנת תיק פרויקט (As-Made): ריכוז וביקורת של תוכניות עדות (As-Made) חתומות על ידי מודד מוסמך והיועצים, ריכוז כל תעודות הבדיקה, האישורים הסטטוטוריים (טופס 4/אישור אכלוס), תעודות האחריות והוראות ההפעלה והתחזוקה.
- בדיקה ואישור חשבון סופי: עריכת התחשבות סופית מול הקבלן, קיזוז קנסות/פיגורים ככל שישנם, והגשת חשבון סופי מומלץ לאישור החברה.
- ליווי בתקופת הבדק והאחריות: ריכוז תביעות וליקויים המתגלים במהלך תקופת הבדק, הנחיית הקבלן לביצוע התיקונים הנדרשים, ופיקוח על ביצועם בפועל.
- דיווח, בקרה אדמיניסטרטיבית ומחשוב
- דיווח תקופתי: הגשת דו"ח סטטוס חודשי מרוכז לחברה, הכולל את מצבו הפיזי והכספי של כל פרויקט (מתוכנן מול מבוצע) וצפי קדימה.
- ניהול מסמכים ממוחשב: ניהול דיגיטלי מסודר ונגיש לחברה בכל עת, המכיל את כלל התוכניות, המפרטים, הפרוטוקולים, החשבונות וההתכתבויות של הפרויקטים.

פירוט המשימות והשירותים במסגרת מפרט זה מהווה רשימת תשתית ואינו בגדר רשימה סגורה וממצה. באחריותו המלאה והבלעדית של הספק לבצע את כלל הפעולות המפורטות לעיל, וכן כל פעולה, משימה או שירות הנדסי, ניהולי או מקצועי נוסף אשר יידרשו על ידי החברה בהמשך ו/או שייגזרו מאופי הפרויקטים ומצרכי החברה מעת לעת, גם אם אינם מופיעים במפורש במפרט זה, וזאת לצורך השלמת הפרויקטים על הצד המקצועי והטוב ביותר וללא כל דרישה לתוספת תשלום.

נספח ב' להסכם

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ובין _____ (להלן: "נותן השירותים") לבין החברה הכלכלית קרית גת בע"מ (להלן: "המזמין") נחתם הסכם מיום _____ חודש _____ שנה _____ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל ואני מועסק כנותן שירותים, בין השאר, לשם אספקת השירותים למזמין;

והואיל והמזמין הסכים להתקשר עם נותן השירותים בתנאי שנותן השירותים לרבות עובדיו, נותני שירותים מטעמו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כפי שתוגדר להלן והכל בהתאם לקבוע בהתחייבות זו, כמו גם על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעת מידע, או ידע כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תכנית, מסמך, רישום, סוד מסחרי/עסקי, שרטוט או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינם מצויים בידיעת כלל הציבור או מידע אחר שיגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו יכול שתשמש כ"קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, כשמידע זה יכול שיהיה בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור המזמין והמוסמכים מטעמו מראש ובכתב עלול לגרום למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לשימוש מכל סוג שהוא שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי משך כל תקופת העסקתי על-ידי המזמין או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, ובכלל זה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי אחר מטעמי את האמור בהתחייבות ששמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים,

- בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
13. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
14. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

שם נותן השירותים: _____ ח.פ. / ת"ז: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח ג' להסכם

אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי הנדסה

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים

בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ו/או עיריית קריית גת	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי הנדסה
ת.ז.ח.פ.: 515006443 511044950	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	
מען: הקוממיות 97, קרית גת	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____	
		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪ 302,304 307,309 315,321 322,328 329,343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪ 309,319 328,350
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000	301,302 303,304 309,321 326,325 327,328 332,6) (חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

040
086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' להסכם
הצעת הזוכה (תצורף לאחר הזכייה)