

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26
מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור
ועבודות נוספות



אפריל 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

הודעת פרסום

1. החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז להגיש הצעות להתקשרות מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות עבור החברה, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר <https://kgat.co.il/> תחת חלונית עם הכותרת "מכרזים".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז בהתאם למוגדר בתנאי המכרז.
4. דמי השתתפות במכרז הינם סך של 4,000 (ארבע אלף ₪) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 27/04/2026 בשעה 12:00, לידי גב' מאיה תורגימן לדוא"ל: maya@kgat.co.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר הישיבות במשרדי החברה, ברחוב שדרות לכיש 7 קריית גת (בוויז: האורג 1) קומה 1, וזאת עד ולא יאוחר מיום 10/05/2026 בשעה 12:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

אורן יצחקוב
מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה מסגרת

מסמך א' : הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז	
מסמך/נספח ב'	טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע.
נספח ב'1	נוסח ערבות מכרז לקיום ההצעה.
נספח ב'2	תצהיר כללי.
נספח ב'3	תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו1976.
נספח ב'4	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח ב'5	חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית.
נספח ב'6	תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי של המציע.
נספח ב'6א	טבלת ריכוז נסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי
נספח ב'6ב	נוסח אישור מזמין להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי
נספח ב'6ג	שאלון חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות
נספח ב'7	אישור מורשה חתימה.
נספח ב'8	תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי תיאום מכרז
נספח ב'9	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים.
נספח ב'10	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
מסמך ג' : חוזה המסגרת	

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

נוסח צו התחלת עבודה	<u>נספח ג'1</u>
תעודת השלמה.	<u>נספח ג'2</u>
טופס אישור מסירת העבודה לעירייה	<u>נספח ג'3</u>
תעודת סיום.	<u>נספח ג'4</u>
נוסח ערבות בנקאית	<u>נספח ג'5</u>
נספח בדק.	<u>נספח ג'6</u>
הצהרה על חיסול/העדר תביעות	<u>נספח ג'7</u>
נספח ביטוח	<u>נספח ג'8</u>
כתב ויתור	<u>נספח ג'9</u>
מחירון המכרז. מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז (לא מצורף)	<u>נספח ג'10</u>
טופס הליכי תיחור.	<u>נספח ג'11</u>
טופס הצעת מחיר להליך תיחור.	<u>נספח ג'12</u>
כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום.	<u>נספח ג'13</u>
עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל פרויקט מכוח חוזה מסגרת זה יחולו על כל פרויקט כנ"ל כל הוראות חוזה המסגרת וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים למסמכי המכרז):	
המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).	<u>מסמך ד' +</u> <u>מסמך ד'1</u>
מפרט טכני מיוחד (מצורף, וכפי שיעודכן מעת במהלך תקופת התקשרות המסגרת).	<u>מסמך ה'</u>
סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).	<u>מסמך ו'</u>
רשימת תוכניות ומערכת התכניות לפרויקט המסויים (תצורפנה, לפי הצורך, לכל הליך תיחור וצו התחלת עבודה).	<u>מסמך ז'</u>
נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה/הליך תיחור (יצורפו, לפי הצורך).	<u>מסמך ח'</u>

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסרו לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.

לוחות זמנים למכרז

מועד	פעילות
יום 16/04/2026	מועד פרסום
עד לא יאוחר מיום 27/04/2026 שעה 12:00 לכתובת הדוא"ל: maya@kgat.co.il .	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
יום 10/05/2026 לא יאוחר מהשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות
4,000 ₪ (ובמילים: ארבעת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ	עלות זמי השתתפות במכרז
פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה	מועד פתיחת תיבת המכרזים

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית קריית גת (להלן: "העירייה"). העירייה מעוניינת, מעת לעת, בהקמה, בשיטה קונבנציונלית, של מבני ציבור שונים בהתאם לצרכיה המשתנים, לרבות הקמת מבנים חדשים ו/או תוספות למבנים קיימים, והכל תוך מימוש הזכויות הנתונות לה על פי דין, ובכלל זה בקשר עם הגדלת שטחי בנייה ו/או הוספת שימושים, בכפוף להוראות חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "מבני הציבור"). כן רשאית העירייה, באמצעות החברה, לבצע עבודות פיתוח נלוות למבני הציבור, ככל שתידרשנה, לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות (להלן יחד: "הפרויקטים").
- 1.2. מובהר ומודגש כי ביצוע עבודות הפיתוח, כולן או חלקן, במסגרת פרויקט מסוים, מהווה אופציה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, אשר תהא רשאית לממשה, במלואה או בחלקה, או שלא לממשה כלל, לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "העבודות האופציונליות").
- 1.3. החברה הינה חברה עירונית, כהגדרתה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, והיא הוסמכה על ידי העירייה לנהל, לתכנן ולבצע את הפרויקטים, ובכלל זה לפרסם מכרזים בשיטות התקשרות שונות, לרבות בשיטת תכנון וביצוע (Design-Build) ו/או ביצוע בלבד, לצורך הקמת מבני ציבור ועבודות נלוות.
- 1.4. במסגרת סמכויותיה תהא החברה רשאית, בין היתר, להתקשר עם הזוכה או הזוכים במכרז, לנהל, לפקח, לתאם ולבקר את ביצוע העבודות, וכן לבצע כל פעולה נוספת הנדרשת לצורך השלמת הפרויקטים, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות ובנספחיםם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות", ו"המכרז"), לפי העניין.
- 1.5. לפיכך, ובהמשך לאמור לעיל, החברה מעוניינת לקדם פרסום מכרז להתקשרות במסגרת הסכם מסגרת (להלן: "מכרז המסגרת"), מכוחו יוקם מאגר קבלני מסגרת לצורך ביצוע הפרויקטים, כולם או חלקם, מעת לעת ובהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6. מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של החברה, והשימוש בהם מותר למציעים לצורך השתתפות במכרז זה בלבד. חל איסור מוחלט לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לכל מטרה אחרת, לרבות העתקה, הפצה, מסירה לצד שלישי או שימוש לצורך הליך אחר, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.
- 1.7. מסמכי המכרז מפרטים, בין היתר, את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות, אופן הגשת ההצעה, אמות המידה לבחירת הצעה זוכה ותנאי ההתקשרות עם זוכה. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות הנדרשים במסמכי המכרז, ולהגישם לחברה כשהם מלאים, חתומים כדין על ידי מורשי החתימה מטעמו, ובצירוף ערבות בנקאית בתוקף, הכל בהתאם להוראות המכרז.
- 1.8. כותרות הסעיפים במסמכי המכרז נועדו לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין הוראות מסמכי המכרז, או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תהיה החברה רשאית לפרש את הוראות המכרז לפי שיקול דעתה המקצועי באופן מלא ומוחלט והפירוש שיינתן על ידה יהיה המחייב, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. בכל מקרה כאמור, כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו ההוראות באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות החברה, ככל שהדבר מתיישב עם תכלית המכרז ועם הוראות הדין.
- 1.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מטעמים מקצועיים, תקציביים, ארגוניים, תכנוניים או אחרים, וזאת אף לאחר פתיחת ההצעות ו/או לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבחור בהצעה הנראית לה מיטבית, בהתחשב

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

בכלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים. כמו כן, החברה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מהשירותים נשוא המכרז, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים, לשנות את היקף ההתקשרות, להרחיבו או לצמצמו, וכן להורות על הפסקת ההתקשרות, כולה או חלקה, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה, ולמציע ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.10. כל מקום במסמכי המכרז בו נעשה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך; וכל מקום בו נעשה שימוש בלשון יחיד – הכוונה גם ללשון רבים, וכן להפך, הכל לפי העניין.

2. הקמת מאגר קבלני מסגרת

- 2.1. מבני הציבור נשוא מכרז המסגרת יסווגו לשתי קבוצות, בהתאם לשטח עיקרי בנוי במ"ר, כדלקמן:
- 2.1.1. מבני ציבור בשטח עיקרי בנוי של עד 2,000 מ"ר (כולל) (להלן: "קבוצה א'");
- 2.1.2. מבני ציבור בשטח עיקרי בנוי העולה על 2,000 מ"ר (להלן: "קבוצה ב'").
- לעניין מכרז זה, יחולו ההגדרות שלהלן:
- "מבנה ציבור"/"בנייה ציבורית" כל אחד מאלה: (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית, מבנה בייעוד מסחרי בבעלות העירייה; (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;
- "שטח עיקרי בנוי" משמעו שטח בנוי שאינו כולל חצרות, מרפסות, גינות מתקנים, מתקני משחק, הצללות, משטחי בטון וריצוף חיצוניים, והכל בהתאם להוראות הדין והתקנה הרלוונטית.
- 2.2. במסגרת מכרז זה מבקשת החברה להקים מאגר של עד חמישה (5) קבלנים זוכים לכל קבוצה (להלן: "המאגר" או "הקבלנים הזוכים", לפי העניין), אשר מהם תהא החברה רשאית להזמין, מעת לעת ובהתאם לצרכיה, ביצוע של פרויקט מסוים, הכל בהתאם לתנאי המכרז ובמסגרת הקבוצה הרלוונטית (להלן: "פרויקט מסוים").
- 2.3. מציע רשאי להגיש הצעה להיכלל באחת מהקבוצות או בשתיהן, לבחירתו, בכפוף לעמידתו בתנאי הסף ובדרישות המכרז ביחס לקבלנים בכל קבוצה. המציע יידרש לציין במפורש אם הצעתו מוגשת לקבוצה אחת או לשתי הקבוצות. מובהר כי הצעת המציע לכל קבוצה תיבחן בנפרד, והמחיר ו/או התנאים המוצעים לכל קבוצה יכולים להיות שונים.
- 2.4. ההצעות לכל קבוצה תיבחנה בנפרד והחברה תסווג את הצעות המציעים לקבוצה א' או לקבוצה ב', הכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 2.5. במקרה בו מציע הגיש הצעה לשתי הקבוצות, לחברה נתון שיקול הדעת לסווג את הצעות המציעים לקבוצה א' או לקבוצה ב', בהתאם לנתוני ההצעה, לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה או דרישה לעניין זה מכל סוג שהוא. עוד מובהר כי ככל שלא ייבחרו חמישה (5) קבלנים בכל קבוצה, תהא החברה רשאית לשייך קבלנים מתאימים, העומדים בתנאי הסף, לשתי הקבוצות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.6. לא הוגשו במכרז או לא נותרו לדיון חמש (5) הצעות מתאימות בכל קבוצה, תהא החברה רשאית לעשות אחת או יותר מהפעולות הבאות, לגבי כל קבוצה בנפרד:
- 2.6.1. לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה;
- 2.6.2. לפרסם מכרז נוסף להשלמת מכסת הזוכים;
- 2.6.3. לבטל את המכרז, כולו או חלקו המתייחס לאותה קבוצה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.7. כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם החברה על הסכם מסגרת בנוסח מסמך ג' להלן.
- 2.8. השירותים והעבודות מכוח מכרז המסגרת יחולקו בין קבלני המסגרת הזוכים בכל קבוצה, בהתאם לתוצאות הליך פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר (להלן: "הליך תיחור"), והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו. העבודות שיימסרו לזוכה בכל הליך תיחור יבוצעו בהתאם לתנאי הליך התיחור נשוא זכייתו, לרבות בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה והזמנת עבודה בכתב, אשר יונפקו על ידי החברה, בהתאם לצרכיה, לתקציביה המאושרים ולהוראות כל דין. למען הסר ספק, החברה תהא רשאית, במסגרת הליך התיחור, לקבוע תנאים ייחודיים לפרויקט מסוים, לרבות דרישות מקצועיות, לוחות זמנים, היקף עבודה ותנאים מסחריים נוספים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.

3. הפרויקטים נשוא מכרז המסגרת

- 3.1. כל פרויקט מסוים מכוח מכרז המסגרת עשוי להתבצע בכל אחת מן החלופות הבאות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה:
- 3.1.1. תכנון וביצוע של עבודות הקמת המבנה בלבד;
- 3.1.2. תכנון וביצוע של עבודות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח;
- 3.1.3. ביצוע בלבד של עבודות הקמת המבנה;
- 3.1.4. ביצוע בלבד של עבודות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח (להלן: "העבודות האופציונליות").
- 3.2. מבני הציבור יבוצעו או יתוכננו ויבוצעו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכמפורט במסמכי מכרז זה, על ידי כל קבלן זוכה בהתאם לתוכניות, למפרטים וליתר מסמכי המכרז, וכן בהתאם למפרטי משרד החינוך, להוראות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מבני הציבור ייבנו, לפי הצורך, עם מרחבים מוגנים, בהתאם להוראות שתתפרסמנה, מעת לעת, על ידי משרד החינוך ו/או פיקוד העורף ו/או כל גורם מוסמך אחר, וזאת בהתאם להנחיות הבטיחות התקפות, כפי שיפורסמו מעת לעת על ידי הגורמים המוסמכים.
- 3.4. לעניין פרק זה, "תכנון" משמעו העסקת כלל המתכננים והיועצים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, על ידי הקבלן הזוכה ועל חשבונו, בכפוף לאישורם מראש ובכתב על ידי החברה טרם תחילת עבודתם; ואולם האדריכל ואדריכל הנוף (יועץ הפיתוח), ככל שיידרשו, יועסקו על ידי החברה, והאחריות הכוללת על התכנון תישאר בהתאם לחלוקת האחריות כפי שתוגדר במסמכי המכרז וההסכם.
- 3.5. במקרה שבו תזמין החברה מהקבלן גם שירותי תכנון במסגרת פרויקט מסוים נשוא הליך תיחור שבו זכה הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין רכיב התכנון, בשיעור של עד 4% מאומדן עלות ביצוע הפרויקט, כפי שייקבע על ידי החברה. לסכום זה יתווסף מע"מ כדין. מובהר כי שיעור התמורה כאמור מהווה תקרה מרבית, וכי החברה תהא רשאית לקבוע שיעור נמוך יותר, בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם למורכבות הפרויקט והיקף שירותי התכנון הנדרשים.

4. הוראות כלליות בדבר היקף ההתקשרות ואופי מכרז המסגרת

- 4.1. מודגש בזאת כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הקבלנים הזוכים ביצוע בפועל של פרויקט כלשהו, אלא אך ורק את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה לבצע כל פרויקט שיוזמן ממנו, ככל שיוזמן, במהלך תקופת התקשרות המסגרת ובכפוף לתנאי המכרז ולהוראות ההסכם.
- 4.2. הוצאת צווי התחלת עבודה ו/או הזמנות עבודה לזוכה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה, רציפות העבודות, מועדי ביצוען וכל יתר תנאי ביצוע הפרויקט, יהיו נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים, בין היתר, לקיומם של תקציבים מאושרים, קבלת היתרי בנייה ואישורים סטטוטוריים, זמינות מקרקעין וכל תנאי אחר הנדרש על פי דין.
- 4.3. למציעים ו/או לזוכים, לפי העניין, לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לאמור לעיל.
- 4.4. ביצוע כל פרויקט מסוים מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועו, לרבות קיומו של תקציב מאושר, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או בהתאם לדרישות גורם מממן, וכן כפוף לזכויות החברה כפי שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
- 4.5. מובהר כי אין בפרסום מכרז זה ו/או בהתקשרות מכוחו כדי להוות התחייבות מצד החברה להיקף עבודה מינימלי כלשהו, והקבלנים הזוכים מוותרים מראש, באופן מלא ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 4.6. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות לקבלנים הזוכים, והחברה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם הליכים נוספים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים, בין אם נבחרו במסגרת מכרז זה ובין אם לאו, למתן שירותים ו/או ביצוע עבודות דומות או זהות לאלה נשוא מכרז זה.

4.7. ככל שלביצוע פרויקט מסוים יידרש מימון, כולו או חלקו, מגורם מממן חיצוני לחברה, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל (לרבות מכוח הסכם גג) ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "הגורם המממן"), והגורם המממן יתנה את מתן המימון בתנאים ו/או בדרישות שונות בהתאם לנהליו (להלן: "הנהלים"), יפעל הקבלן שנבחר לביצוע הפרויקט המסוים (להלן: "הקבלן") בשיתוף פעולה מלא עם החברה ובהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא לחברה, לפי דרישתה, את כל האישורים, המסמכים והנתונים הנדרשים בהתאם לנהלים, ויבטיח לעמוד בכל דרישות הגורם המממן, הכל על מנת לאפשר את קבלת המימון מהגורם המממן. בהגשת הצעתו למכרז זה מצהיר ומתחייב הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכל עיכוב, שינוי או תנאי הנובע מדרישות הגורם המממן ו/או מהליכי אישור המימון. עוד מודגש כי ככל שלפרויקט קיים גורם מממן כאמור, יפורט בצו התחלת העבודה שיעור התמורה שמקורה במימון הגורם המממן, והחברה תהא רשאית לדחות את מועד תשלום אותו חלק יחסי מהתמורה הממומן על ידי הגורם המממן עד לקבלתו בפועל בקופת החברה מהגורם המממן, והכל בכפוף להוראות הסכם המסגרת, תנאי הליך התיחור והוראות כל דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אי קבלת מימון מאת הגורם המממן, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, תהווה עילה לדחיית ביצוע הפרויקט, לשינוי היקפו או לביטולו, כולו או חלקו, ולמציע ו/או לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5. תקופת התקשרות המסגרת

- 5.1. ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים במכרז תהא בתוקף החל ממועד חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של הצדדים זה ולמשך תקופה בת שנים עשר (12) חודשים (להלן: "תקופת התקשרות המסגרת הראשונה").
- 5.2. לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת התקשרות המסגרת הראשונה בארבע (4) תקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), וסך כל תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (תקופת ההתקשרות הראשונה בתוספת תקופות האופציה) וזאת בהודעה בכתב ומראש לקבלן לפחות 30 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שזכה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי ההסכם.
- 5.3. ידוע למציע/לקבלן, לפי העניין והוא מסכים כי אין באי מסירת הודעת הארכת התקשרות כאמור כדי להעיד או לחייב את החברה לממש איזו מתקופות האופציה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה והעירייה בקשר למימוש זכות זו לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה.
- 5.4. תנאי מתלה למימוש תקופת הארכה הינו חתימת מורשי החתימה של החברה על נספח הארכה מתאים ובתקופת הארכה יחולו כל תנאי ההסכם המקורי.
- 5.5. מובהר, כי מימוש האופציה בכל פעם, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחיד של החברה.
- 5.6. מובהר, למען הסר ספק, כי החברה תהיה רשאית להוציא לקבלן צווי התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסוים עד תום תקופת ההתקשרות/תקופת האופציה, לפי העניין כך שבפועל תקופת הביצוע יכולה להימשך מעבר לתקופה האמורה.
- 5.7. החברה תהא רשאית להפסיק את תקופת ההתקשרות ו/או איזה מתקופות האופציה בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת לקבלן של לא פחות מ – 45 יום.

6. הוראות לעניין אופן חלוקת העבודות והליך קבלת הצעות מחיר (הליך תיחור)

6.1. כללי

- 6.1.1. במהלך תקופת התקשרות המסגרת, מעת לעת, החברה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים בכל קבוצה באמצעות תוצאות הליך פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר (להלן: "הליך תיחור"), והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו.
- 6.1.2. העבודות שיימסרו לזוכה בכל הליך תיחור יבוצעו בהתאם לתנאי הליך התיחור נשוא זכייתו, לרבות בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה בכתב, אשר יונפקו על ידי החברה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

בהתאם לצרכיה, לתקציביה המאושרים ולהוראות כל דין.

6.1.3. החברה תהא רשאית, במסגרת הליך התיחור, לקבוע תנאים ייחודיים לפרויקט מסוים, לרבות דרישות מקצועיות, לוחות זמנים, היקף עבודה, תנאים מסחריים ודרישות נוספות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.

6.2. זהות קבלני המסגרת אליהם תבוצע הפניה בהליך תיחור

6.2.1. ככלל, הפנייה לקבלת הצעות מחיר בקשר לביצוע פרויקט מסוים תיעשה אל כלל הקבלנים הזוכים בקבוצה המתאימה.

6.2.2. חרף האמור, החברה תהא רשאית לסטות מכך מטעמים ענייניים ובאופן סביר, ולהפנות את הבקשה להצעת מחיר לחלק ו/ או לאחד מהקבלנים הזוכים בקבוצה ספציפית, בין היתר בהתחשב בשיקולים שלהלן, כולם או חלקם, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. ואלה השיקולים:

6.2.2.1. טיבן של העבודות בפרויקט המסוים והתמחותו המקצועית של כל אחד מהזוכים;

6.2.2.2. עומסי העבודה של הזוכים ומידת זמינותם לביצוע העבודות, לרבות בהתחשב בעבודות קודמות שנמסרו להם, בכוח אדם, בציוד, ביכולת ביצוע ובכל קושי תפעולי, כלכלי או אחר;

6.2.2.3. ניסיון קודם עם כל אחד מהזוכים בביצוע עבודות מכוח מכרז זה, לרבות מידת שביעות רצון החברה מאופן ביצוע עבודות קודמות;

6.2.2.4. מיקום העבודות בפרויקט המסוים, לרבות סמיכות פיזית לפרויקט אחר שבוצע או מבוצע על ידי הזוכה, וקיומה של הצדקה עניינית מבחינת יעילות, רציפות ביצוע או חיסכון;

6.2.2.5. היקף כספי של העבודות בפרויקט המסוים המצוי במסגרת סכום הפטור מחובת מכרז על פי דין.

עוד מובהר כי מהטעמים שפורטו לעיל החברה תהא רשאית לפנות גם לקבלנים בקבוצה ב' בהליך תיחור וזאת הגם שמדובר בהליך שהיקפיו מתאימים לקבוצה א'.

6.2.3. מובהר כי אין בהליך זה כדי להקנות למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית, לצורך ביצוע פרויקט מסוים, לפרסם מכרז נפרד ו/או להתקשר עם כל גורם אחר לביצועו, הכל בהתאם להוראות כל דין, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

6.2.4. מובהר, כי קבלני המסגרת הזוכים מחויבים בהגשת הצעות במסגרת הליכי התיחור. עוד מובהר, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחליט **פעמיים ברצף** שלא לגשת לביצוע פרויקטים מסוימים שהוטל עליו, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה. לזוכה בהליך התיחור תישלח הודעה בכתב בדבר זכייתו.

6.3. לוחות זמנים

6.3.1. במסגרת הפנייה לקבלת הצעות מחיר תהא החברה רשאית לקבוע לוחות זמנים קצרים ו/או מואצים להגשת הצעות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ולצרכיה. הקבלנים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לקביעת לוחות הזמנים כאמור.

6.3.2. לוחות הזמנים לביצוע העבודות במסגרת כל פרויקט מסוים הינם בעלי חשיבות יסודית ומהותית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או כל חלק מהן תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן, בסכומים המפורטים בהסכם ההתקשרות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי דין ו/או על פי ההסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור כאמור, ובהגשת הצעות למכרז זה מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

6.3.3. הקבלנים הזוכים יידרשו להיות ערוכים להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו תחילת עבודה. ככל שקבלן זוכה לא יהיה ערוך להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע, תהא החברה רשאית לפנות לקבלן אחר מתוך הקבלנים הזוכים, והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או

דרישה בקשר לכך.

6.4. נוסח הפניה בהליך תיחור (שאינו מחייב) ותנאי הצעת המחיר

- 6.4.1. ביחס לכל פרויקט מסוים ומהותו יגובש נוסח פניה להליך תיחור אשר יכלול טופס הצעת מחיר ייעודי. נוסח לדוגמא (שאינו מחייב) מצורף ומסומן כנספח ג' 11להלן.
- 6.4.2. במסגרת הפניה יכלול, בין היתר, פרטים אלה כולם או חלקם: כתב כמויות (במידת הצורך), תוכניות, מפרט, לוח זמנים, תקופת הביצוע של העבודה הספציפית לרבות תקופת הבדק. ומובהר, ככל שהעבודה הספציפית כוללת תכנון וביצוע, תצורף רק תכנית הגשה של האדריכל. ברם אם העבודה הספציפית כוללת ביצוע בלבד, יצורף סט תכניות מלא או חלקי (בהתאם לנסיבות העניין).
- 6.4.3. מובהר כי מספר המ"ר המופיעים בתוכנית אדריכלית מאושרת של משרד החינוך הם מספר המ"ר המחייבים בהליך התיחור עפ"י חוק בתכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולא יהיו כל תוספות לכמות זו.
- 6.4.4. הזוכים יתבקשו להגיש הצעת מחיר בהתאם לתנאי הליך התיחור לפרויקט מסוים.
- 6.4.5. הזוכים מתחייבים להגיש במסגרת הליכי התיחור הצעות מחיר ספציפיות, זהות או נמוכות מהצעת המחיר הפאושאלית למ"ר שהוגשה על ידם במסגרת מכרז זה, ובהתאם למפרטים הטכניים ושאר מסמכי המכרז, באופן שבכל מקרה, מחיר לפריט שיוצע בהצעת מחיר ספציפית ובמענה לפניה על ידי מי מהזוכים לא יעלה על מחירו, כפי שהוצע על ידי אותו זוכה בהצעתו למכרז. הציע זוכה מחיר/ים העולה/ים על אלה הכלולים בהצעת המחיר שהוצעה על ידו למכרז, הצעתו להליך לא תידון והחברה תהא רשאית לבטל זכייתו במכרז, אם עשה כן פעמיים במהלך תקופת ההתקשרות.
- 6.4.6. במקרה של פרויקטים בבנייה ציבורית הכוללים אלמנטים מיוחדים ו/או רכיבים שאינם ניתנים לתמחור במסגרת המחיר הפאושלי כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לקיים הליך תיחור נפרד ביחס לרכיבים כאמור. מנגנון התיחור, תנאיו ואופן הגשת ההצעות הכספיות ייקבעו במסגרת מסמכי התיחור הרלוונטיים. לצורך התיחור כאמור, יוכן על ידי מנהל הפרויקט, טרם ביצוע העבודות, מחירון מפורט המבוסס על מחירון דקל העדכני במועד התיחור, הכולל את עלויות הרכיבים הרלוונטיים. ההצעה הכספית במסגרת התיחור תיקבע, לפי שיקול דעת החברה, בין בדרך של הנחה אחידה ממחירון דקל ובין בכל מנגנון הצעה כספית אחר כפי שייקבע במסמכי התיחור. למען הסר ספק, עצם קיום הליך תיחור כאמור לא יקנה לזוכה כל זכות מוקנית לביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי ובהתאם להוראות הדין, להורות על ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר.
- 6.4.7. מובהר כי קביעת רכיב כ"אלמנט מיוחד" ו/או כ"רכיב שאינו כלול במחיר הפאושלי" תהא לפי שיקול דעתה המקצועי של החברה באמצעות מנהל הפרויקט מטעמה.
- 6.4.8. מובהר כי בגין ביצוע עבודות פיתוח, ככל שתידרשנה במסגרת פרויקט מסוים, תהא התמורה לקבלן הזוכה על בסיס מדידה וביצוע בפועל וזאת בהתאם למחירון דקל העדכני במועד ביצוע הליך התיחור, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15% (להלן: "ההנחה הקבועה"). על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הליך תיחור כי עבודות הפיתוח נשוא אותו פרויקט יתומחרו בהתאם למנגנון תיחור, ובמקרה כאמור יידרשו המציעים להציע שיעור הנחה נוסף על ההנחה הקבועה כאמור לעיל (להלן: "ההנחה הנוספת"). שיעור ההנחה הכולל שיחול על עבודות הפיתוח במסגרת הליך תיחור כאמור יהיה סכום ההנחה הקבועה וההנחה הנוספת שתוצע על ידי הקבלן הזוכה במסגרת אותו הליך תיחור. מובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע, במסגרת מסמכי התיחור, את היקף עבודות הפיתוח, את אופן תמחורן, את מנגנון ההצעה הכספית ואת תנאי ההתקשרות הנוגעים לעבודות אלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.
- 6.4.9. ככלל, בכפוף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הוראות מסמכי מכרז זה, תבחר החברה בהצעה הזולה ביותר במסגרת הליך התיחור, כאשר רכיב המחיר יהווה, ככלל 100% מציון ההצעה. ואולם, אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע, במסגרת הליך תיחור מסוים, גם מדדי איכות ו/או קריטריונים מקצועיים נוספים לבחינת ההצעות, לרבות קביעת משקל יחסי

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

בין רכיב המחיר לרכיבי איכות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובהתאם להוראות הדין, והכל בכפוף לאישור מראש מאת יועמ"ש החברה לנוסח הפנייה טרם הפצתו בקרב קבלני המסגרת בקבוצה ייעודית.

6.5. ועדת תיחור מקצועית ואופן הגשת ההצעות בהליך תיחור

6.5.1. הצעות המחיר שיוגשו במסגרת הליך התיחור תיבחנה על ידי ועדת תיחור מקצועית מטעם החברה (להלן: "ועדת תיחור מקצועית"), אשר תהא מוסמכת לבחון את ההצעות, להשוות ביניהן, ולהחליט על ההצעה הזוכה בהליך התיחור, הכל בהתאם להוראות מכרז זה, מסמכי התיחור והוראות כל דין.

6.5.2. הרכב ועדת התיחור המקצועית: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, מהנדס החברה, יועץ מקצועי למכרז. מנהל הפרויקט הרלוונטי ויועמ"ש החברה ישתתפו בדיוני הוועדה המקצועית כמשקיפים מקצועיים ויהיו רשאים להציג חוות דעת מקצועית ונתונים הנוגעים לפרויקט, ואולם לא יהיו בעלי זכות הצבעה בהחלטות הוועדה. (להלן "ועדת הבדיקה" ו/או "הוועדה המקצועית").

6.5.3. ההצעות במסגרת הליך התיחור יוגשו לתיבת המכרזים של החברה או באמצעות הליך ייעודי אחר שייקבע על ידי החברה בהתאם לנהליה הפנימיים, ובלבד שהליך זה יבטיח שמירה על עקרונות טוהר המידות, שוויון, סודיות ההצעות ושקיפות ההליך.

7. לוחות זמנים

7.1. רכישת מסמכי המכרז

7.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת "מכרזים".

7.1.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז באופן מקוון באתר החברה.

7.1.3. דמי השתתפות במכרז הינם בסך של 4,000 ₪ (ארבע אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

7.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

7.2. שאלות הבהרה

7.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 27/04/2026 בשעה 12:00, לידי גבי מאיה תורג'מן, מנהלת חוזים, מכרזים ורכש לדוא"ל: maya@kgat.co.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.

7.2.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.2.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- 7.2.4 מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.
- 7.2.5 מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 7.2.6 עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 7.2.7 פרסומי החברה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.2.8 חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
- 7.2.9 חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.
- 7.2.10 לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

7.3 מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

- 7.3.1 את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות"**, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר הישיבות במשרדי החברה, ברחוב שדרות לכיש 7 קריית גת (בוויז: האורג 1) קומה 1, וזאת עד ולא יאוחר מיום **10/05/2026 בשעה 12:00 בלבד** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).
- 7.3.2 ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
- 7.3.3 משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 7.3.4 כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 7.3.5 הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזוזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

8. תנאי סף

8.1 כללי

- 8.1.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו על הסף.
- 8.1.2 למען הסר ספק, מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב; למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.
- 8.1.3 כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.
- 8.1.4 אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

8.2. תנאי סף מנהליים כלליים הרלוונטיים לכלל המשתתפים במכרז (שתי הקבוצות)

- 8.2.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת שהינה תאגיד הרשום כדין בישראל ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי האישיות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא האישיות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:
- 8.2.1.1. במקרה של תאגיד-העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף להלן.
- 8.2.1.2. העתק תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 8.2.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מספק מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור נכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.
- 8.2.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח ב'1. הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים להלן בסעיף 9.
- 8.2.4. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.
- 8.2.5. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החברה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.
- 8.2.6. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי החברה ו/או חברי חברה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.
- 8.2.7. המציע צירף להצעתו קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8.3. תנאי סף מקצועיים למשתתפים המבקשים להיכלל בקבוצה א' :

- 8.3.1. המציע הינו "קבלן מוכר" אשר שמו נכלל במאגר הרשמי של משרד האוצר, המוסמך לבצע עבודות בנייה ותשתיות עבור משרדי ממשלה וגופים ציבוריים, וזאת בהתאם להוראת תכ"מ 7.10.6 (בעבר נקרא "קבלן עם כוכבית"). על המציע להמציא אסמכתא לתימוכין.
- 8.3.2. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' 2- , לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 8.3.3. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024 ו-2025, ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך של 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
- 8.3.4. המציע ביצע בבניה קונבנציונלית לפחות שלושה (3) פרויקטים של בנייה ציבורית עבור גוף ציבורי ומתקיימים לגביהם התנאים המצטברים שלהלן:
- 8.3.4.1. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. חובה להמציא אישור המזמין ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי חתום ע"י המזמין.
- 8.3.4.2. ההיקף הכספי של כל אחד מן הפרויקטים הינו בסך של 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

8.4. תנאי סף מקצועיים למשתתפים המבקשים להיכלל בקבוצה ב' :

- 8.4.1. המציע הינו "קבלן מוכר" אשר שמו נכלל במאגר הרשמי של משרד האוצר, המוסמך לבצע עבודות בנייה ותשתיות עבור משרדי ממשלה וגופים ציבוריים, וזאת בהתאם להוראת תכ"מ

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- 7.10.6 (בעבר נקרא "קבלן עם כוכבית"). על המציע להמציא אסמכתא לתימוכין.
- 8.4.2 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' - 4, לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 8.4.3 המחזור הכספי של המציע בשנים 2022, 2023, 2024 ו-2025, ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך של 25 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
- 8.4.4 המציע ביצע בבניה קונבנציונלית, כקבלן ראשי, לכל הפחות שלושה (3) פרויקטים של בנייה ציבורית, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים:
- 8.4.4.1 הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. חובה להמציא אישור המזמין /או אישור אכלוס /או חשבון סופי חתום ע"י המזמין.
- 8.4.4.2 ההיקף הכספי של כל אחד מן הפרויקטים הינו בסך של 8 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

לעניין תנאי הסף המקצועיים שלעיל יחולו ההגדרות שלהלן:

- **"קבלן ראשי"** – מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.
- **"פרויקט"** – באתר אחד.
- **"מבנה ציבורי"**/"בנייה ציבורית" כל אחד מאלה: (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית, מבנה בייעוד מסחרי בבעלות העירייה; (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;
- **"הושלמו"** - למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור חשבון סופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או מועד מתן טופס 4;
- **"היקף כספי"** - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

9. ערבות ההצעה

- 9.1 על המציע לצרף להצעתו - ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום 10.8.2026, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ב' ולמסמכי המכרז והעומדת בכל התנאים המפורטים להלן (להלן: **"הערבות"** או **"ערבות ההצעה"**).
- 9.2 הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.
- 9.3 המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 9.4 בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, החברה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 9.5 עשתה החברה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י החברה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת החברה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.
- 9.6 ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנוקים שעלולים להיגרם לחברה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 9.7 בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבויות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת ובהתאם לקבוצת/ות העבודות בהן יזכה הזוכה.
- 9.8 החברה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב'1/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

10. אופן הגשת מסמכי ההצעה

- 10.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:
- 10.1.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.
- 10.1.2. פרופיל עסקי, וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.
- 10.1.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.
- 10.1.4. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה רשאית לפסלה.
- 10.1.5. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

11. תוקף ההצעה

- 11.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 11.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 11.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

12. פתיחת ההצעות

- 12.1. פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי החברה במועד עליו תודיע החברה בכתב מראש בפרסום באתר החברה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה לעניין המועד.
- 12.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

13. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הקבלנים הזוכים, אשר יכנסו מאגר תיעשה בשלבים הבאים:

13.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 13.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 13.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 13.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב הבא.

13.2. שלב ב' – בחינת רכיב האיכות (60% מציון ההצעה) – תבוצע ביחס לכל קבוצה בנפרד

- 13.2.1. בשלב זה תבחן החברה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד על פי אמות המידה הבאות והמשקל שניתן לכל אמת מידה, כמפורט בטבלה שלהלן.
- 13.2.2. בחינת מסמכי ההגשה והצעות המציעים במסגרת ניקוד האיכות, תיעשה על ידי ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, מהנדס החברה, יועץ מקצועי למכרז. מנהל הפרויקט הרלוונטי ויועמ"ש החברה ישתתפו בדיוני הוועדה המקצועית כמשקיפים

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

מקצועיים ויהיו רשאים להציג חוות דעת מקצועית ונתונים הנוגעים לפרויקט, ואולם לא יהיו בעלי זכות הצבעה בהחלטות הוועדה. (להלן "וועדת הבדיקה" ו/או "הוועדה המקצועית").

13.2.3. למען הסר ספק, יובהר כי וועדת הבדיקה פועלת מטעמו של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה, וזאת ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהמזמין.

13.2.4. מובהר, כי החברה רשאית שלא להעביר לשלב ג' הצעה שלא קיבלה בשלב ב' ניקוד איכות מינימאלי של 40% לפחות.

13.2.5. בחינת ניקוד האיכות של ההצעות תיערך בהתאם למפורט שלהלן:

מס'	מהות הפרמטר	שיטת ניקוד	ניקוד מירבי
1.	<p>ניסיון מקצועי – הצגת ניסיון רלוונטי בבניה קונבנציונלית, בפרויקטים של בניית מבנה/ ציבור או תוספת למבנה/ ציבור קיים/מים, מעבר לשלושת (3) הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף, אשר מתקיימים בהם כל התנאים הבאים:</p> <p>1. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, חובה להמציא אישור המזמין ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או חשבון טרום סופי שכולל לפחות 80% מהביצוע - חתום ע"י המזמין.</p> <p>2. ההיקף הכספי של כל אחד מן הפרויקטים, הינו:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ קבוצה א' – בסך 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט, לפחות. ▪ קבוצה ב' – בסך 8 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט, לפחות. 	<p>על כל פרויקט כאמור, שיוכח כי הסתיים יקבל המציע 5% עד מקסימום של 15%.</p> <p>מובהר כי לצורך מתן ניקוד עבור אסמכתא רלוונטית לתימוכין (אישור מזמין/חשבון סופי/ חשבון טרום סופי הכולל לפחות 80% ביצוע הפרויקט). מובהר כי, הצגת אסמכתא מתאימה, לא ינוקד. עוד מובהר כי, הניקוד ינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא ביחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.</p>	15%
2.	<p>התרשמות החברה משיחות שיערכו עם ממליצים של המציע באשר לעבודות קודמות שבוצעו על ידי המציע, ואשר עומדים בתנאי הסף לעיל; וזאת בהתאם למידע שימסור המציע ו/או מידע שיהיה בידעת החברה. נציגי החברה יצרו קשר עם עד שלושה ממליצים לכל מציע, וימלאו את שאלון חוות הדעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות המצורף כנספח ב' (ג) למסמך ב', בהתאם להתרשמותם מהמידע שמסרו הממליצים. ניקוד המציע תחת רכיב זה יהא ממוצע הניקוד שיעניקו לו נציגי החברה בהתאם להתרשמותם מהמידע שמסרו הממליצים. מובהר כי שיחות ייערכו עם מנכ"לי מזמיני עבודות/מהנדסי מזמיני עבודות ו/או מפקח מטעם מזמין העבודות – הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. המזמין יהא רשאי להתייחס ולתת משקל מכריע לעבודות שביצע המציע עבור הרשות ו/או החברה.</p>	<p>על כל ממליץ כאמור, יקבל המציע 5% עד למקסימום של 15%.</p>	15%
3.	<p>הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהצוות המוצע מטעם המציע.</p> <p>הערכת כישורים ויכולות של מנהל הפרויקט המוצע מטעם הקבלן וכן מנהל עבודה מוצע מטעם הקבלן. ברכיב זה יהיה ניקוד על בסיס המסמכים שהוגשו ובהתאם להתרשמות הוועדה מניסיון אנשי הצוות בתפקידים דומה בפרויקטים דומים, היקפם, מורכבותם, מגוון מזמינים, זמינות לבצוע העבודה, אופן ההעסקה, קרבה גיאוגרפית של מיקום המגורים לאתר, המלצות וכד'. המזמינה תהא רשאית אך לא חייבת לזמן את המציע ואנשי הצוות לראיון התרשמות כחלק מהניקוד ברכיב זה.</p>	<p>רכיב זה ינוקד בחלוקה שלהלן:</p> <p>ניסיון עד 10%</p> <p>התרשמות כללית עד 20%</p>	30%

13.3.3. שלב ג' – בחינת רכיב ההצעה הכספית (40% מציון ההצעה)

13.3.1. בחינת רכיב ההצעה הכספית תבוצע ביחס לכל קבוצה בנפרד.

13.3.2. על המציעים למלא הצעה כספית על גבי טופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז – כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע בהתאם להוראות המכרז.

13.3.3. מובהר כי, הצעות מחיר החורגות מהטווח שנקבעו על ידי החברה ל-1 מ"ר - ייפסלו ולא יידונו.

כלל.

- 13.3.4. **הצעת המחיר תהיה פאושלית, ללא מדידות, בש"ח, לביצוע 1 מ"ר של מבנה ציבור בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, המפרטים הכלליים והמפרט המיוחד.** השטח לחיוב יחושב בהתאם לשטח המאושר בפרוגרמה המאושרת של משרד החינוך ו/או בהתאם לתכנית גבולות פאושל כפי שתוגדר על ידי החברה בתוכנית ההגשה הרלוונטית לפרויקט מסוים. מובהר כי במחיר הפאושאלי כלול גם ביצוע פיר ומעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה, בהתאם להנחיות היועצים וכנדרש ע"פ דין. טווחי המחירים יהיו כדלקמן:
- קבוצה א' – (מבני ציבור בשטח עיקרי בנוי של עד 2,000 מ"ר (כולל), המחיר המוצע ל-1 מ"ר יהיה בשקלים בלבד בטווח שבין 6,500 ₪ ל-7,500 ₪ (לא כולל מע"מ).**
- קבוצה ב' – (מבני ציבור בשטח עיקרי בנוי העולה על 2,000 מ"ר), המחיר המוצע ל-1 מ"ר יהיה בשקלים בלבד בטווח שבין 6,500 ל-7,500 ₪ (לא כולל מע"מ).**
- 13.3.5. מובהר כי במקרה של פרויקטים בבנייה ציבורית הכוללים אלמנטים מיוחדים ו/או רכיבים שאינם ניתנים לתמחור במסגרת המחיר הפאושלי כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לקיים הליך תיחור נפרד ביחס לרכיבים כאמור. מנגנון התיחור, תנאיו ואופן הגשת ההצעות הכספיות ייקבעו במסגרת מסמכי התיחור הרלוונטיים. לצורך התיחור כאמור, יוכן על ידי מנהל הפרויקט, טרם ביצוע העבודות, מחירון מפורט המבוסס על מחירון דקל העדכני במועד התיחור, הכולל את עלויות הרכיבים הרלוונטיים. ההצעה הכספית במסגרת התיחור תיקבע, לפי שיקול דעת החברה, בין בדרך של הנחה אחידה ממחירון דקל ובין בכל מנגנון הצעה כספית אחר כפי שייקבע במסמכי התיחור. למען הסר ספק, עצם קיום הליך תיחור כאמור לא יקנה לזוכה כל זכות מוקנית לביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי ובהתאם להוראות הדין, להורות על ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר.
- 13.3.6. מובהר כי קביעת רכיב כ"אלמנט מיוחד" ו/או כ"רכיב שאינו כלול במחיר הפאושלי" תהא לפי שיקול דעתה המקצועי של החברה באמצעות מנהל הפרויקט מטעמה.
- 13.3.7. מובהר כי בגין ביצוע עבודות פיתוח, ככל שתידרשנה במסגרת פרויקט מסוים, תהא התמורה לקבלן הזוכה על בסיס מדידה וביצוע בפועל וזאת בהתאם למחירון דקל העדכני במועד ביצוע הליך התיחור, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15% (להלן: "**ההנחה הקבועה**"). על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הליך תיחור כי עבודות הפיתוח נשוא אותו פרויקט יתומחרו בהתאם למנגנון תיחור, ובמקרה כאמור יידרשו המציעים להציע שיעור הנחה נוסף על ההנחה הקבועה כאמור לעיל (להלן: "**ההנחה הנוספת**"). שיעור ההנחה הכולל שיחול על עבודות הפיתוח במסגרת הליך תיחור כאמור יהיה סכום ההנחה הקבועה וההנחה הנוספת שתוצע על ידי הקבלן הזוכה במסגרת אותו הליך תיחור. מובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע, במסגרת מסמכי התיחור, את היקף עבודות הפיתוח, את אופן תמחורן, את מנגנון ההצעה הכספית ואת תנאי ההתקשרות הנוגעים לעבודות אלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.
- 13.3.8. ההצעות הכספיות (רכיב פאושאלי) – בכל קבוצה - יקבלו ניקוד לפי הנוסחה שלהלן:
- ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מלוא 40 הנקודות ואילו ההצעות הבאות אחריה יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד המחיר} = \frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

13.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) וקביעת ההצעות הזוכות בכל קבוצה

- 13.4.1. חישוב הציונים הכוללים ודירוג ההצעות יבוצעו ביחס לכל קבוצה בנפרד. הציון המשוקלל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי חיבור ציון האיכות וציון המחיר, בהתאם למשקולות שנקבעו במסמכי המכרז.
- 13.4.2. מובהר כי הכרזת הזוכים בכל קבוצה תיעשה בהתאם לסדר דירוג ההצעות באותה קבוצה בלבד, ואין בדירוג ההצעות בקבוצה אחת כדי להשפיע על הדירוג או על בחירת הזוכים בקבוצה האחרת.
- 13.4.3. בכל קבוצה יוכרזו כזוכים עד חמישה (5) מציעים אשר הצעותיהם קיבלו את הציון המשוקלל

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- הגבוה ביותר מבין ההצעות שנמצאו עומדות בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז, בהתאם לסדר דירוג ההצעות באותה קבוצה.
- 13.4.4. המלצות הועדה המקצועית יועברו לוועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצת הועדה המקצועית, לשנות את הניקוד ולנקד באופן עצמאי, לבצע בדיקות או בירורים נוספים וכן לקבל כל החלטה אחרת בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובהתאם לתנאי המכרז, פסיקה וכל דין.
- 13.4.5. על אף האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, שלא להכריז על מלוא מכסת הזוכים בכל קבוצה, אם מצאה כי מספר ההצעות המתאימות נמוך משלוש (3) או כי אין בהצעות שהוגשו כדי להבטיח רמת ביצוע נאותה ו/או עמידה בדרישות המכרז.
- 13.4.6. ככל שלא ייבחרו חמישה (5) קבלנים בכל קבוצה, ובמילים אחרות, ככל שאחת או יותר מן הקבוצות תכיל פחות מחמישה (5) קבלנים זוכים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשייך לשתי הקבוצות קבלנים מתאימים העומדים בתנאי הסף במכרז ובלבד שהגישו הצעה כספית ביחס לשתי הקבוצות, והכל בהתאם לצרכי החברה ולהוראות המכרז. **מובהר כי החלטת החברה כאמור לא תיחשב לשינוי תנאי המכרז ולא תקים למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.**

14. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות

- 14.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.
- 14.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 14.2.1. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 14.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בלוי"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החברה.
- 14.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 14.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 14.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 14.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 14.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 14.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 14.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 14.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

15. ביטוחים

- 15.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של משתתף שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב כל זוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן כנספח ג' למסמך ג' להלן.
- 15.2. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.
- 15.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא לחברה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.
- 15.4. במקרה של הערות/תיקונים לנספח אישור קיום ביטוחים המסומן כנספח ג' למסמך ג' להלן, יש להעבירן לחברה בשלב משלוח שאלות ההבהרה שהוגדר לעיל.

16. ההצעות הזוכות

- 16.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, על כל זוכה למסור לחברה את המסמכים שלהלן:
- 16.1.1. אישור קיום ביטוחים לטובת החברה, בהתאם לנוסח נספח ג' למסמך ג' להלן, חתום כדין ע"י המבטחת.
- 16.1.2. ערבות ביצוע.
- 16.1.3. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.
- 16.2. לא המציא זוכה אישור על ביטוחים או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

17. זכות עיון בהצעה זוכה

- 17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 17.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 17.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 17.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 17.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 17.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 17.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 17.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 17.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 17.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 17.6. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

18. סמכות השיפוט וברירת הדין

18.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום בלבד.

18.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

בכבוד רב,

אורן יצחקוב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מסמך/נספח ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
שד' לכיש 7
קריית גת

ג.א.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 06/26 (להלן: "המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/הח"מ _____ מצהירים בזאת כי לאחר שבחנתנו לעומק והבנתנו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, המחירון והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שנודעו לנו, בעקבות בירורים שערכתנו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות") והאפשרויות לביצוען, הנני/ מציע/ים בזאת לבצע את העבודות ובכלל זה וככל שיידרש על ידכם, הקמה, או תכנון והקמה, בשיטה קונבנציונאלית, של מבני ציבור וחינוך שונים, בהתאם לצרכיה המשתנים של העירייה, לרבות כל תוספת למבנים, כאמור, תוך מימוש הזכויות הנתונות לה בדין ובכלל זה בקשר עם הגדלת שטחי בניה ו/או הוספת שימושים (בכפוף לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בכלל ובפרט סעיף 62א ב), הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "מבני ציבור") וכן לבצע עבודות פיתוח נלוות למבני הציבור, ככל שתידרשנה, הכל על פי התוכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז, במחירים המפורטים בטופס זה להלן.
2. קראתנו והבנתנו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתנו הצעתנו זו על סמך בדיקתנו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתנו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבלים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקותיינו כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. אני/נו מצהירים כי ברשותנו המומחיות, הידע, הרשיונות, האישורים, כוח האדם והנסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
5. אני/נו מצהירים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק בהתאם לדין ועל פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים ובאמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בין היתר, בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניין (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר, וככל שמדובר במבנה חינוך, חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך עג/6 (א) – שבט התשע"ג פברואר 2013 או עדכונם האחרון בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם.
6. אני/נו מצהירים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 1-3 לעיל ומאיזה מהוראות המכרז, ידוע לנו כי מבני הציבור נשוא מכרז זה יהיו משתי קבוצות, לפי שטח בנוי במ"ר, כדלקמן:
 - 7.1.1. קבוצה א' – מבני ציבור בשטח בנוי של עד 2,000 מ"ר (כולל);
 - 7.1.2. קבוצה ב' - מבני ציבור בשטח בנוי העולה על 2,000 מ"ר.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

8. עוד ידוע לי כי מכוח מכרז זה מבקשת החברה להקים מאגר של חמישה 5 קבלנים זוכים לכל קבוצה של מבני ציבור, ככל שיהיו (להלן: "הקבלנים הזוכים"), שהחברה תוכל להזמין ממי מהם, מעת לעת, בהתאם לצורך, ביצוע פרויקט מסוים, הכל בהתאם לתנאי המכרז ובמסגרת הקבוצה (להלן: "פרויקט מסוים"). ביצוע עבודות פיתוח לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות במסגרת פרויקט מסוים, הוא אופציה השמורה לחברה, אשר תהיה רשאית לממשה או לא לממשה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
9. ידוע לי כי במסגרת הצעה למכרז, ניתן להגיש הצעה להיכלל באחת מהקבוצות או בשתייהן, בכפוף לעמידה בתנאי הסף ובדרישות המכרז ביחס לקבלנים בכל קבוצה. לפיכך, הריני מתכבד בזאת להגיש הצעה עבור:
- 9.1 קבוצה א'
9.2 קבוצה ב'
9.3 קבוצה א' + ב'
- חובה על המציע להקיף בעיגול
10. ידוע לי כי החברה תסווג את הצעות המציעים לקבוצה א' או לקבוצה ב'; החל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. עוד ידוע לי, כי ככל ולא יבחרו חמישה (5) קבלנים בכל קבוצה, ובמילים אחרות כל אחת מהקבוצות תכיל או ששתייהן יכילו פחות מחמישה (5) קבלנים, החברה תהא רשאית לשייך קבלנים מתאימים העומדים בתנאי הסף שבחברת מכרז זו, לשתי הקבוצות.
11. ידוע לי כי הצעת המציע לקבוצה אחת יכול ותהיה שונה מזו שתוגש על ידו לקבוצה השנייה. ההצעות לכל קבוצה תיבחנה בנפרד.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה נסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בלוחות הזמנים ועמידתו בהם, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו, באופן עמידה בהתחייבויות, ובהמלצת מנהל הפרויקט ו/או מהנדס העירייה.
13. ידוע לי/נו כי בכל מקרה אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה או הליך תיחור שיבוצעו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו אל מי מהזוכים, לביצוע עבודות מסויימות, שביצוען יידרש לחברה ו/או לעירייה באותה עת ולבצע את העבודות המסויימות, אם אבחר/נבחר לבצען. החברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהינה לי/נו כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך לרבות טענה בדבר ציפיה ו/או הסתמכות. הפניות/ההליכים התחרותיים יבוצעו בהתאם להוראות המכרז. כן ידוע לי/נו כי ההנחה המוצעת באחוזים בהליך התיחור ביחד עם ההנחה שהוצעה באחוזים למכרז לא תעלה בסהכ על 30%.
14. ידועים לי/נו תנאי הפנייה וההוראות הנוגעות לה ואני/ו מתחייבים להגיש הצעת/יוני לפנייה/ות בהתאם להוראות אלה, ככל שאזכה/נזכה במכרז.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא יישארו לדיון די הצעות מתאימות ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
16. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייבים בזאת לחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
17. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
18. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

19. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמת/נו המקצועית ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, לרבות כל מסמכים נוספים בקשר לעניינים דלעיל ו/או להצעת/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

מבני ציבור בשטח בנוי של עד 2,000 מ"ר (כולל)											
<u>העבודות</u>	<u>הצעת המחיר</u>	<u>הערות החברה</u>									
<p>ביצוע 1 מ"ר של מבנה בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים</p>	<p>הצעת המחיר תהיה פאושלית, ללא מדידות, בש"ח (לא כולל מע"מ), לביצוע 1 מ"ר של מבנה ציבור בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, המפרטים הכלליים והמפרט המיוחד. השטח לחיוב יחושב בהתאם לשטח המאושר בפרוגרמה המאושרת של משרד החינוך ו/או בהתאם לתכנית גבולות פאושל כפי שתוגדר על ידי החברה בתוכנית ההגשה הרלוונטית לפרויקט מסוים. מובהר כי במחיר הפאושלי כלול גם ביצוע פיר ומעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה, בהתאם להנחיות היועצים וכנדרש ע"פ דין. טווחי המחירים יהיו כדלקמן:</p> <p>קבוצה א' – המחיר המוצע ל 1 מ"ר יהיה בשקלים בלבד בטווח שבין 6,500 ₪ ל- 7,500 ₪ (לא כולל מע"מ).</p>	<p>מס' המ"ר לצורך חישוב התמורה בפועל ייקבע על פי שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בלבד. התמורה עבור רכיב זה תהווה את מכפלת השטח הבנוי במחיר המוצע ל – 1 מ"ר בתוספת מע"מ. מובהר כי המחיר הפאושלי כולל בתוכו ביצוע פיר ואספקת מעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה וכנדרש ע"פ דין (על חשבון הקבלן)</p>									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">המחיר</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">הצעת</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">(במילים: _____ ₪)</td> <td style="text-align: center;">(במילים: _____ ₪)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">לא כולל מע"מ</td> <td style="text-align: center;">לא כולל מע"מ</td> </tr> </table>				המחיר	הצעת		(במילים: _____ ₪)	(במילים: _____ ₪)		לא כולל מע"מ	לא כולל מע"מ
	המחיר	הצעת									
	(במילים: _____ ₪)	(במילים: _____ ₪)									
	לא כולל מע"מ	לא כולל מע"מ									

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

מבני ציבור בשטח בנוי של מעל 2,000 מ"ר											
העבודות	הצעת המחיר	הערות החברה									
<p>ביצוע 1 מ"ר של מבנה בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים</p>	<p>הצעת המחיר תהיה פאושלית, ללא מדידות, בש"ח (לא כולל מע"מ), לביצוע 1 מ"ר של מבנה ציבור בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, המפרטים הכלליים והמפרט המיוחד. השטח לחיוב יחושב בהתאם לשטח המאושר בפרוגרמה המאושרת של משרד החינוך ו/או בהתאם לתכנית גבולות פאושל כפי שתוגדר על ידי החברה בתוכנית ההגשה הרלוונטית לפרויקט מסוים. מובהר כי במחיר הפאושאלי כלול גם ביצוע פיר ומעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה, בהתאם להנחיות היועצים וכנדרש ע"פ דין. טווחי המחירים יהיו כדלקמן:</p> <p><u>קבוצה ב'</u> – המחיר המוצע ל-1 מ"ר יהיה בשקלים בלבד בטווח שבין 6,500 ₪ ל-7,500 ₪ (לא כולל מע"מ).</p>	<p>מס' המ"ר לצורך חישוב התמורה בפועל ייקבע על פי שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בלבד. התמורה עבור רכיב זה תהווה את מכפלת השטח הבנוי במחיר המוצע ל-1 מ"ר בתוספת מע"מ. מובהר כי המחיר הפאושאלי כולל בתוכו ביצוע פיר ואספקת מעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה וכנדרש ע"פ דין (על חשבון הקבלן)</p>									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">המחיר</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(במילים: _____ ₪)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">לא כולל מע"מ</td> </tr> </table>				המחיר		(במילים: _____ ₪)			לא כולל מע"מ		
	המחיר										
(במילים: _____ ₪)											
לא כולל מע"מ											

20. ידוע לי/נו כי לתמורה ייתווסף מע"מ כדין וכי לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא.

20.1.1. מובהר כי במקרה של פרויקטים בבנייה ציבורית הכוללים אלמנטים מיוחדים

ו/או רכיבים שאינם ניתנים לתמחור במסגרת המחיר הפאושלי כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לקיים הליך תיחור נפרד ביחס לרכיבים כאמור. מנגנון התיחור, תנאיו ואופן הגשת ההצעות הכספיות ייקבעו במסגרת מסמכי התיחור הרלוונטיים. לצורך התיחור כאמור, יוכן על ידי מנהל הפרויקט, טרם ביצוע העבודות, מחירון מפורט המבוסס על מחירון דקל העדכני במועד התיחור, הכולל את עלויות הרכיבים הרלוונטיים. ההצעה הכספית במסגרת התיחור תיקבע, לפי שיקול דעת החברה, בין בדרך של הנחה אחידה ממחירון דקל ובין בכל מנגנון הצעה כספית אחר כפי שייקבע במסמכי התיחור. למען הסר ספק, עצם קיום הליך תיחור כאמור לא יקנה הזוכה כל זכות מוקנית לביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי ובהתאם להוראות הדין, להורות על ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר.

20.1.2. מובהר כי קביעת רכיב כ"אלמנט מיוחד" ו/או כ"רכיב שאינו כלול במחיר הפאושלי" תהא לפי שיקול דעתה המקצועי של החברה באמצעות מנהל הפרויקט מטעמה.

20.1.3. מובהר כי בגין ביצוע עבודות פיתוח, ככל שתידרשנה במסגרת פרויקט מסוים, תהא התמורה לקבלן הזוכה על בסיס מדידה וביצוע בפועל וזאת בהתאם למחירון דקל העדכני במועד ביצוע הליך התיחור, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15% (להלן: "**ההנחה הקבועה**").

על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הליך תיחור כי עבודות הפיתוח נשוא אותו פרויקט יתומחרו בהתאם למנגנון תיחור, ובמקרה כאמור יידרשו המציעים להציע שיעור הנחה נוסף על ההנחה הקבועה כאמור לעיל (להלן: "**ההנחה הנוספת**"). שיעור ההנחה הכולל שיחול על עבודות הפיתוח במסגרת הליך תיחור כאמור יהיה סכום ההנחה הקבועה וההנחה הנוספת שתוצע על ידי הקבלן הזוכה במסגרת אותו הליך תיחור. מובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע, במסגרת מסמכי התיחור, את היקף עבודות הפיתוח, את אופן תמחורן, את מנגנון ההצעה הכספית ואת תנאי ההתקשרות הנוגעים לעבודות אלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

21. מובהר כי, הצעות מחיר החורגות מהטווח שנקבעו על ידי החברה ל-1 מ"ר - ייפסלו ולא יידונו כלל. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעת/נו מניחה את דעת/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויות/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעת/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעת/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.
22. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויות/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
23. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
24. מצ"ב להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף	יש	
2.	מסמך הבהרות	ככל שיפורסם	
3.	מסמך/נספח ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע	יש	
4.	נספח ב1 - ערבות ההצעה	יש	
5.	נספח ב2- תצהיר כללי	יש	
6.	נספח ב3 - תצהיר לפי סעיף ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו1976		
7.	נספח ב4 - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף	יש	
8.	נספח ב5 - חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית	יש	
9.	נספח ב6 - תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי של המציע	יש	
10.	נספח ב6(א) - טבלת ריכוז נסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי	יש	
11.	נספח ב6(ב) - נוסח אישור מזמין להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי	יש	
12.	נספח ב6(ג) - שאלון חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות	יש	
12.	נספח ב7- אישור מורשה חתימה	יש	
13.	נספח ב8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי תיאום מכרז	יש	
14.	נספח ב9 – הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים		
15.	נספח ב10 – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.		
16.	עותק של תעודת התאגדות של המציע	עפ"י דין	
	תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל ביחס למציע (רשם החברות, השותפיות וכו')	עפ"י דין	
17.	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו')	עפ"י דין	
18.	אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע	עפ"י דין	
19.	אישור על היות המציע עוסק מורשה	עפ"י דין	

עמוד 27 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

	עפ"י דין	צילום מאושרר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז	20.
	ככל שיפורסם	עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים חתום על ידי המציע (ככל שהתקיים)	21.
	יש	עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז	22.
	יש	מסמך ג' - החוזה על נספחיו	23.
	יש	נספח ג' 1 - צו התחלת עבודה	
		נספח ג' 2 - תעודת השלמה	
		נספח ג' 3 - טופס אישור מסירת העבודה לעירייה	
		נספח ג' 4 - תעודת סיום	
		נספח ג' 5 - נוסח ערבות בנקאית	
		נספח ג' 6 - נספח בדק	
		נספח ג' 7 - הצהרה על העדר תביעות	
		נספח ג' 8 - נספח ביטוח	
		נספח ג' 9 - כתב ויתור	
		נספח ג' 10 - מחירון המכרז. מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז (לא מצורף)	
		נספח ג' 11 - טופס הליכי תיחור	
		נספח ג' 12 - טופס הצעת מחיר להליך תיחור	
		נספח ג' 13 - כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום	
	עפ"י דין	מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)	24.
	יש	מסמך ד' 1 - מפרטים טכניים מיוחדים לפרויקט המסויים נשוא אותה הזמנה (יצורף לצו התחלת עבודה אם ידרש).	25.
	יש	מסמך ה' - מפרט טכני מיוחד	26.
	בהתאם לפרויקט	מסמך ו' - סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).	27.

עמוד 28 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

	בהתאם לפרויקט	מסמך ז' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות לפרויקט המסויים (תצורפנה, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).	28.
	בהתאם לפרויקט	מסמך ח'- נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה (יצורפו, לפי הצורך).	29.

נספח ב'1- נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
שד' לכיש 7
קריית גת
א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 06/26 כהגדרתו במסמכי המכרז, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות. ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 10/08/26 (כולל). דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

_____ חתימת הבנק:

_____ תאריך:

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

נספח ב'2- תצהיר כללי

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

תצהיר כללי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה
מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
 2. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה חוזה, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
 3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
 4. המציע בדק את התנאים והנתונים הקשורים למכרז זה לרבות ביצוע הפרויקטים מכוח המכרז, ובהתאם לכך ביסס המציע את הצעתו.
 5. אני מאשר כי הצעת המחיר של המציע גובשה על ידו בתום לב וכי המציע לא תיאר מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
 6. הוראות מסמכי המכרז, ובכלל זה ההזמנה והחוזה על נספחיו בכלל וכתבי הכמויות בפרט, וכן כל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
 7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע הפרויקטים מכוח מכרז זה ובכלל זה מכלול העבודות והפעולות הנדרשות על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
 8. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
 9. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
 10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם המצהיר: _____ תפקיד במציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

**נספח ב'3 - תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 ולפי חוזר
מנכ"ל משרד הפנים 2/2011**

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי
עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1.

הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז
חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה
שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק
להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת
השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון
זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם
קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור
באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון
זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

נספח ב'4 - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

יגוש על ידי המציע יחד עם הצעתו

אני, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____ שמשפרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף הנדרשים בהתאם לקבוצת/ות העבודות שביחס אליהן מוגשת ההצעה, כדלקמן:
 - 2.1. המציע הינו **אישיות משפטית אחת בלבד**, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
 - 2.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.
 - 2.3. המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית** על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן **נספח ב'1**. הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים בסעיף 9 לעיל.
 - 2.4. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2025 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.
 - 2.5. המציע ו/או מי ממנהליו וממורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
 - 2.6. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף:

- למציעים המבקשים להיכלל בקבוצה א': מבני ציבור בשטח בנוי של עד 2,000 מ"ר (כולל); ;
- למציעים המבקשים להיכלל בקבוצה ב': מבני ציבור בשטח בנוי העולה על 2,000 מ"ר ;

- יש להקיף את הקבוצה המבוקשת. במקרה של 2 הקבוצות יש להקיף שתיהן.** לתימוכין חובה לצרף העתק רישוי "נאמן למקור" בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.
- 2.7. המחזור הכספי של המציע בשנים 2022, 2023 ו-2024, ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך של 15 מיליון ₪ (ובמילים: חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) / 30 מיליון ₪ (ובמילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) (**יש להקיף בעיגול**) (לא כולל מע"מ) לפחות.
 3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ **חתימה וחותמת:** _____ **תאריך:** _____

נספח ב'5 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "המציע")

ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר בזה כי:

1. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו- 2024¹ אשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד סך של 15 מיליון ₪ (ובמילים: חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) / 30 מיליון ₪ (ובמילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) (יש להקיף בעיגול), (לא כולל מע"מ) לפחות.

2. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.

(שם רואה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

¹ באשר לשנת 2024, אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי יוכל להתבסס על דו"חות בלתי מבוקרים, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

נספח ב'6 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- א. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, בראש וראשונה, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים כמפורט במסמך א' לעיל.
- ב. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלה שבנספח ב6(א), המצ"ב להלן.
- ג. ניתן להוסיף על שלשת הפרויקטים הנדרש בתנאי הסף הנ"ל פרטי 2 פרויקטים נוספים, רלוונטיים, לכל היותר. (אם וככל שהטבלה אינה מספיקה לפירוט הפרויקטים הנוספים ניתן לצלם אותה ולמלאה).
- ד. לכל פרויקט יצרף המציע אישור מזמין על פי דוגמת נוסח נספח ב6(ב) על פי ההוראות הקבועות לעניין זה בהזמנה, מסמך א'.

תצהיר

אני, הח"מ, נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע, המצ"ב כנספח ב6(א) הינם נכונים ומדויקים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

נספח ב' 6 (א) טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי

הסף

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

<p>חובה לצרף <input checked="" type="checkbox"/> ולסמן</p>	<p>המזמין ופרטי איש קשר</p>	<p>היקף כספי של הפרויקט (ללא מע"מ)* 5 מלש"ח או 10 מלש"ח בהתאם לקבוצת העבודות</p>	<p>מועד השלמה (החל מ – 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות)</p>	<p>מבנה הציבור שהקבלן ביצע קונבנציונלית <u>בקבלן</u> <u>ראשי</u> (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך)</p>	<p>מס'</p>
<p><input type="checkbox"/> אישור מזמין</p>	<p>המזמין: _____ שם איש הקשר: _____ טלפון _____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>1. המבנה: _____ בכתובת: _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: <input type="checkbox"/> חינוך- _____ או: <input type="checkbox"/> תרבות- _____ או: <input type="checkbox"/> דת- _____ או: <input type="checkbox"/> תיירות - _____ או; <input type="checkbox"/> רווחה- _____ או; <input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- _____ או: <input type="checkbox"/> בריאות- _____ או: <input type="checkbox"/> ספורט- _____ או: <input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנת משטרה או: <input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או: <input type="checkbox"/> תחנה לכיבוי אש;</p>	<p>1.</p>

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

<p>חובה לצרף ולסמן <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>המזמין ופרטי איש קשר</p>	<p>היקף כספי של הפרויקט (ללא מע"מ)* 5 מלש"ח או 10 מלש"ח בהתאם לקבוצת העבודות</p>	<p>מועד השלמה (החל מ - 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות)</p>	<p>מבנה הציבור שהקבלן ביצע קונבנציונלית בקבלן ראשי (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך)</p>	<p>מס'</p>
<p><input type="checkbox"/> אישור מזמין</p>	<p>הרשות המזמינה: _____ איש קשר: _____ טל: _____</p>	<p>_____</p> <p align="center">שח</p>	<p>_____</p>	<p>המבנה: _____ בכתובת: _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: _____ <input type="checkbox"/> חינוך- _____ או: <input type="checkbox"/> תרבות- _____ או: <input type="checkbox"/> דת- _____ או: <input type="checkbox"/> תיירות - _____ או; <input type="checkbox"/> רווחה- _____ או; <input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- או: _____ <input type="checkbox"/> בריאות- _____ או: <input type="checkbox"/> ספורט- _____ או: <input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- או: _____ <input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנת משטרה או: <input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או: <input type="checkbox"/> תחנה לכיבוי אש;</p>	<p>2.</p>

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

חובה לצרף ולסמן <input checked="" type="checkbox"/>	המזמין ופרטי איש קשר	היקף כספי של הפרויקט (ללא מע"מ)* 5 מלש"ח או 10 מלש"ח בהתאם לקבוצת העבודות	מועד השלמה (החל מ - 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות)	מבנה הציבור שהקבלן ביצע קונבנציונלית <u>קבלן ראשי</u> (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך)	מס'
<input type="checkbox"/> אישור מזמין	הרשות המזמינה: _____ איש קשר: _____ טל: _____	_____ ש"ח	_____	המבנה: _____ בכתובת: _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: <input type="checkbox"/> חינוך- _____ או: <input type="checkbox"/> תרבות- _____ או: <input type="checkbox"/> דת- _____ או: <input type="checkbox"/> תיירות - _____ או; <input type="checkbox"/> רוחחה- _____ או; <input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- _____ או: <input type="checkbox"/> בריאות- _____ או: <input type="checkbox"/> ספורט- _____ או: <input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנת משטרה או: <input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או: <input type="checkbox"/> תחנה לכיבוי אש;	3.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

חובה לצרף ולסמן <input checked="" type="checkbox"/>	המזמין ופרטי איש קשר	היקף כספי של הפרויקט (ללא מע"מ)* 5 מלש"ח או 10 מלש"ח בהתאם לקבוצת העבודות	מועד השלמה (החל מ- 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות)	מבנה הציבור שהקבלן ביצע קונבנציונלית <u>קקבלן ראשי</u> (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך)	מס'
<input type="checkbox"/> אישור מזמין	המזמין _____ שם איש קשר: _____ טל: _____	_____ ₪	_____	המבנה: _____ בכתובת: _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: <input type="checkbox"/> חינוך- _____ או: <input type="checkbox"/> תרבות- _____ או: <input type="checkbox"/> דת- _____ או: <input type="checkbox"/> תיירות - _____ או; <input type="checkbox"/> רווחה- _____ או; <input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- _____ או: <input type="checkbox"/> בריאות- _____ או: <input type="checkbox"/> ספורט- _____ או: <input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או: <input type="checkbox"/> תחנת משטרה או: <input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או: <input type="checkbox"/> תחנה לכיבוי אש;	4.
<input type="checkbox"/> אישור מזמין	המזמין _____ איש קשר: _____ טל: _____	_____ ₪	_____	המבנה: _____ בכתובת: _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: <input type="checkbox"/> חינוך- _____ או: <input type="checkbox"/> תרבות- _____ או: <input type="checkbox"/> דת- _____ או: <input type="checkbox"/> תיירות - _____ או; <input type="checkbox"/> רווחה- _____ או; <input type="checkbox"/> שירותים חברתיים- _____ או: <input type="checkbox"/> בריאות- _____ או:	5.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

				<input type="checkbox"/> ספורט- _____ או : <input type="checkbox"/> מקלט ומחסה ציבורי- _____ או : <input type="checkbox"/> תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או : <input type="checkbox"/> תחנת משטרה או : <input type="checkbox"/> בית סוהר ובית מעצר או : <input type="checkbox"/> תחנה לכיבוי אש ;	
--	--	--	--	---	--

_____ חתימת המציע:

להשלמת המציע:
 האישור מתייחס לפרויקט מס' _____ בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף שבנספח ב 6 (א).

נספח ב'6 (ב) - נוסח אישור מזמין

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

חובה להגיש אישור מזמין חתום נפרד ביחס לכל פרויקט

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

שד' לכיש 7

קריית גת

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

שם המציע במכרז: _____ (להלן: "המציע").

לבקשת המציע הריני לאשר כדלקמן:

שם המזמין: _____

יש לסמן V ולהשלים בהתאם לצורך

1. הנני הח"מ, _____, נותן אישור זה מטעם המזמין.
2. המציע ביצע, **כקבלן ראשי ובבניה קונבנציונלית**, עבור המזמין, בניית מבנה ציבור/בניית תוספת למבנה ציבור קיים של _____ (להלן: "הפרויקט").
("מבנה ציבור" כל אחד מאלה: מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית, תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש)
3. הפרויקט נמצא בכתובת: _____
4. המציע השלים את הפרויקט בתקופה החל מיום 1.1.2021
(למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור חשבון סופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או מועד מתן טופס 4).

כן

לא

5. ההיקף הכספי של הפרויקט עמד על לא פחות מ –

5 מליון ₪ לא כולל מע"מ

10 מליון ₪ לא כולל מע"מ

(היקף כספי – הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת הצעות).

על החתום:

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ אצל המזמין

_____ תפקיד

_____ שם מלא

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

נספח ב' 6 (ג) - שאלון חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות

א. שאלות כלליות על הפרויקט

שם, תפקיד ומספר טלפון: _____

שם החברה: _____

תקופת ביצוע העבודות: _____

תיאור העבודות שבוצעו: _____

היקף כספי (לפני מע"מ): _____

ב. חוות דעת על המציע

הנחיות לניקוד - שקלול של שאלות דירוג ושאלות פתוחות

- **שאלות דירוג**: יש להעניק ציון בסולם של 1 עד 10, בהתאם לשביעות רצונכם מהביצוע.
- **שאלות פתוחות**: אנא ספקו הסבר מפורט ותובנות נוספות על בסיס ניסיונכם מול המציע. במידה ושאלה מסוימת אינה רלוונטית, ניתן לציין זאת או לבחור שלא להשיב עליה.

1. שביעות רצון כללית (20 נק')

1.1 מה הייתה החוויה הכללית שלך מול המציע?

1.2 האם העבודה שבוצעה עמדה בציפיות המקצועיות והאיכותיות שלך? פרט ככל שניתן.

1.3 כיצד היית מדרג את שביעות רצונך הכללית מהעבודה שביצע המציע?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. עמידה בלוחות זמנים (20 נק')

2.1 האם העבודה הושלמה בלוחות הזמנים שהוגדרו מראש?

2.2 במידה והיו עיכובים, כיצד ניהל המציע את הסיטואציה?

2.3 כיצד היית מדרג את עמידת המציע בלוחות הזמנים שנקבעו?

עמוד 43 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. עמידה בתקציב (20 נק')

3.1 במידה והיו עבודות חריגות, כיצד המציע ניהל את החריגים? האם החריגים אושרו מראש על ידי מזמין העבודה?

3.2 כיצד היית מדרג את עמידת המציע במסגרת התקציב שנקבעה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. שיתוף פעולה ותקשורת (15 נק')

4.1 איך היה שיתוף הפעולה בין המציע לבין מזמין העבודה?

4.2 כיצד המציע התמודד עם הערות או דרישות לשינויים במהלך הפרויקט?

4.3 כיצד היית מדרג את שיתוף הפעולה בין המציע לבין מנהלי הפרויקט וצוותי העבודה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. יכולת פתרון בעיות ואיכות העבודה (15 נק')

5.1 האם היו תקלות או ליקויים בעבודה? אם כן, כיצד טופלו על ידי המציע?

5.2 כיצד היית מדרג את איכות העבודה שבוצעה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

עמוד 44 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

5.3 כיצד היית מדרג את יכולת הציע להתמודד אתגרים או בעיות בלתי צפויות במהלך הפרויקט?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. חשבונות (10 נק')
האם המציע הגיש חשבונות בזמן ובהתאם לדרישות?

7. כיצד היית מדרג את התנהלות המציע בהגשת חשבונות ובתיאום מול דרישות הפרויקט?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

האם יש לך הערות או תובנות נוספות שתרצה לשתף?

נספח ב'7 - אישור מורשה/י חתימה

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
שד' לכיש 7
קריית גת

ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז במקרה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____, מתכבד לאשר בזאת:

1. אני מייצג את המציע _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן: **"המציע"**).
2. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל ונכון למועד הגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 06/26 (להלן: **"המכרז"**) אין ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון לרבות פירוק, הקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים.
3. נכון למועד הגשת הצעת המציע למכרז אין ולא מתנהלים כנגד המציע כל הליכי פישטת רגל או כינוס נכסים בקשר לחברה שבנדון.
4. נכון למועד הגשת הצעת המציע למכרז המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה מסוג פשע ולא תלוי ועומד נגד מי ממנהלי המציע כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע.
5. מסמכי המכרז נחתמו על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את המציע לעניין מכרז זה.

6. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין לרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווה שבגדר מסמכי המכרז. החתימה, כאמור, נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.
7. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו. מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

חותמת

חתימה

תאריך

נספח ב' 8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988,

ואי תיאום מכרז

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

אני, הח"מ, _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא:
 - 3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.
 - 3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
 - 3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.
 - 3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בסעיפים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

4. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נושא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.
5. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור. ככל שהאמור בסעיפים 4 או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

6. אני מצהיר בזאת כי:

- 6.1. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.
אם האמור בסעיף 6.1 אינו נכון אנא פרט מדוע:

- 6.2. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם האמור בסעיף 6.2 אינו נכון אנא פרט מדוע:

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

6.3. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים. אם האמור בסעיף 6.3 אינו נכון אנא פרט מדוע:

7. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר ת"ז	שם ותפקיד במציע	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

נספח ב' 9 – הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/הח"מ _____ בעל/ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל/ת"ז מס' _____ בשם _____ המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מסגרת פומבי דו שלבי מס' 06/26 לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות עבור החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
- ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- ד. אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מועצת העיר קריית גת ודירקטוריון החברה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה/חברה.

ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.

הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעיריית קריית גת ו/או החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

לא תהייה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים. אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

לכבוד
 החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

נספח ב'10 – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית			מספר טלפון נייד
			/
		מספר טלפון	/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

עמוד 51 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	3. שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	4. שם המעסיק / העסק

חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)	סוג הכהונה (1)	ת א ר י ד		תחום העיסוק	שם התאגיד / רשות / גוף
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

תאריכי מילוי התפקיד	התפקיד	הגוף

עמוד 52 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

		.1
		.2
		.3

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא אם כן, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה/ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה/מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

כן לא אם כן, פרט

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

עמוד 54 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורבך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

כן לא אם כן, פרט

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב: נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

כן לא אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

12. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא אם כן, פרט

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעלת/ת עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או יועצ/ת חיצונית לו.

כן לא אם כן, פרט

עמוד 57 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי הצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

חתימה

מספר הזהות

שם

תאריך

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/26

מכרז מסגרת לתכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות

חוזה המסגרת ונספחיו

החוזה – מסמך ג'

תוכן ענינים

69	1.	המבוא
69	2.	הגדרות ופרשנות
72.	3.	נספחים
72	4.	הצהרות הקבלן
74.	5.	היקף החוזה
75 .	6.	סתירות
75	7.	הנחיות מיוחדות לביצוע העבודה
78	8.	בדיקות מוקדמות
78	9.	דרכי ביצוע ולוח זמנים
78.	10.	סימון ומדידות
81	11.	התחלת ביצוע העבודה
82	12.	העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן
82	13.	הכנות לביצוע העבודה
82.	14.	מסירת תכניות
83	15.	מועד השלמת העבודה
84	16.	שינויים במועד השלמת העבודה
84..	17.	הפסקת העבודה
86	18.	תפקידו וסמכויותיו של המפקח
87	19.	ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח
87.	20.	ניהול יומן
88	22.	אחריות וביצוע תשלומים
88.	23.	שילוט
88	24.	מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
89.	25.	עתיקות
89	26.	זכויות, פטנטים וכדומה
89	27.	תשלום תמורת זכויות הנאה
90	28.	פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
90.	29.	תיקון נזקים
90	30.	מניעת הפרעות לתנועה
91	31.	מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים
91	32.	הגנה על עצים וצמחיה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

92	עבודה בשעות היום בימי חול	.33
91 .	אספקת מים	.34
92.	אספקת חשמל	.35
92	הגנה על חלקי העבודה	.36
93	השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול	.37
93..	הרחקת עובדים	.38
93	שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה	.39
95.	אחריות לעבודה	.40
96	אחריות לגוף או לרכוש	.41
97	אחריות לעובדים ולשלוחים	.42
97	ביטוח על ידי הקבלן	.43
98	אספקת כח אדם על ידי הקבלן	.44
98	אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה	.45
99	העדר יחסי עובד-מעביד	.46
99	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	.47
100	ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה	.48
100	טיב החומרים והמלאכה	.49
101	בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים	.50
102	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	.51
102	התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות	.52
102	ניקוי העבודה ואתר העבודה	.53
103	"תעודת השלמה"	.54
104	מסירת העבודה לעירייה	.55
105	בדק ותיקונים	.56
105	תעודת סיום החוזה	.57
105	פגמים וחקירת סיבותיהם	.58
108.	הערכת שינויים	.59
107	תשלומי עבודה יומית (רגי)	.61
108	כללי	.62
108	מדידת כמויות העבודה למדידה	.63
109	שכר החוזה - כללי	.64
110	מחיר סופי ותכולת מחירים	.65
111	תשלומי ביניים	.66
113	מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום	.67
113	סילוק שכר החוזה	.68
114	תשלום מע"מ	.69

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

115	.70	ערבות לקיום החוזה
115	.71	ערבות לטיב ביצוע החוזה
116	.72	הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס
116	.73	הפרה יסודית.
	.74	אי המצאת לוח זמנים כנדרש
	.75	איחורים בהשלמת ביצוע העבודה
124	.76	סודיות ויחוד ההתקשרות
119	.77	הסבת החוזה
119	.78	קיצוז
119	.79	ביצוע על ידי החברה
119	.80	שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות
120	.81	שינוי החוזה
120	.82	ויתור על סעדים
120	.83	מיצוי ההתקשרות
120	.84	הודעות
122		נספח 1 - תעודת השלמה
		<u>נספח 1(א) - טופס אישור מסירה סופי לעירייה</u>
130		נספח 2 - תעודת סיום
126		נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית
127		נספח 4 - נספח בדק
129		נספח 5- הצהרה על העדר תביעות
		נספח 6 -נספח ביטוח
		נספח 6 (א)- אישור קיום ביטוחים
140		נספח 6 (ב) – כתב ויתור
141		נספח 7 - מחירון לכלל הפרויקטים

ח ו ז ה – מסמך ג'

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
משד' לכיש 7, קריית גת ח.פ. 511044950
[להלן: "החברה" או "המזמינה"]

מצד אחד;

לבין

_____ מס' זיהוי/ח.פ.

_____ מרחוב

באמצעות מנהליה המורשים לחתום בשמה:

_____ ת.ז.

_____ ת.ז.

מצד שני;

[להלן: "הקבלן"]

הואיל ועיריית קריית גת (להלן: "העירייה") מעוניינת, מעת לעת, בהקמתם של מבני ציבור שונים בתחומה, בהתאם לצרכיה המשתנים, לרבות כל תוספת למבנים, כאמור, תוך מימוש הזכויות הנתונות לה בדין ובכלל זה בקשר עם הגדלת שטחי בניה ו/או חוספת שימושים (בכפוף לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בכלל ובפרט סעיף 62א ב), הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "מבני ציבור") וכן בביצוע עבודות פיתוח נלוות למבני הציבור (להלן: "עבודות אופציונליות" או "עבודות הפיתוח", ככל שתידרשנה לטעמה) (הקמת המבנים וביצוע עבודות הפיתוח ככל שיתבקשו, ייקראו להלן: "הפרויקטים" או "העבודות").

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/26 לבחירת מאגר זוכים לביצוע הפרויקטים (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן") והצעת הקבלן נבחרה בין ההצעות הזוכות;

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של איזה מהפרויקטים, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים ואת החובה לבצע כל פרויקט, שהחברה תטיל עליו לבצעו, לשיקול דעתה בהתאם לתנאי החוזה לביצוע, (להלן: "הפרויקט המסוים"/"העבודה"), הכל לפי צרכי העירייה מעת לעת; כמו כן כי ידוע לקבלן כי הוצאת צוי התחלת עבודה/הזמנות מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), והוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל;

והואיל ומוסכם כי על ביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן, באמצעות צו התחלת עבודה ספציפי שיוצא לו לגביה, אם וככל שיוצא לו צו כנ"ל, בנוסח **נספח ג' 1** (לעיל ולהלן: "צו התחלת עבודה") לחוזה מסגרת זה יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא חדא עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל צו התחלת עבודה ותנאי החוזה לביצוע, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל ומוסכם כי העבודה יכול שתכלול עבודות בנייה בלבד של מבנה/י ציבור או תכנון ובנייה של מבנה/י ציבור או בניית המבנה/ים וביצוע עבודות פיתוח או תכנון ובנייה הן של המבנה/ים והן של עבודות הפיתוח, הכל לשיקול דעת החברה ובהתאם לצרכיה וצרכי העירייה;

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

והואיל והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי יכול ולביצוע הפרויקט המסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי (מכוח הסכם "גג" שנחתם בינו לבין עיריית קריית גת), משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו וכי יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות, וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעת הקבלן ובכפוף למסמכי המכרז וכי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ובסיווג המתאימים לביצוע פרויקטים בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם והכל בכפיפות למוצהר, מוסכם ומותנה בחוזה זה להלן (להלן: "החוזה");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. לחוזה זה מצורפים הנספחים המפורטים לעיל והמהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נוסח צו התחלת עבודה	<u>נספח ג'1</u>
תעודת השלמה.	<u>נספח ג'2</u>
טופס אישור מסירת העבודה לעירייה	<u>נספח ג'3</u>
תעודת סיום.	<u>נספח ג'4</u>
נוסח ערבות בנקאית	<u>נספח ג'5</u>
נספח בדק.	<u>נספח ג'6</u>
הצהרה על חיסול/העדר תביעות	<u>נספח ג'7</u>
נספח ביטוח	<u>נספח ג'8</u>
כתב ויתור	<u>נספח ג'9</u>
מחירון המכרז. מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז (לא מצורף)	<u>נספח ג'10</u>
טופס הליכי תיחור.	<u>נספח ג'11</u>
טופס הצעת מחיר להליך תיחור.	<u>נספח ג'12</u>
כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום.	<u>נספח ג'13</u>
עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל פרויקט מכוח חוזה מסגרת זה יחולו על כל פרויקט כנ"ל כל הוראות חוזה המסגרת וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים למסמכי המכרז):	
המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).	<u>מסמך ד' +</u> <u>מסמך ד'1</u>
מפרט טכני מיוחד (מצורף, וכפי שיעודכן מעת במהלך תקופת התקשרות המסגרת).	<u>מסמך ה'</u>
סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).	<u>מסמך ו'</u>
רשימת תוכניות ומערכת התכניות לפרויקט המסויים (תצורפנה, לפי הצורך, לכל הליך תיחור וצו התחלת עבודה).	<u>מסמך ז'</u>
נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה/הליך תיחור (יצורפו, לפי הצורך).	<u>מסמך ח'</u>

2. שכר החוזה/העבודה

- 2.1. עבור ביצוע כל העבודות בפרויקט מסויים, במועד וכנדרש בצו התחלת העבודה ובתנאי החוזה לביצוע, תשלם החברה לקבלן את שכר העבודה, כפי שיפורט בצו התחלת העבודה, בהתאם להוראות תנאי החוזה לביצוע (להלן: "**שכר העבודה**" או "**שכר החוזה**").
- 2.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, שכר העבודה שייירשם בצו התחלת העבודה ייקבע על בסיס אלה:
- 2.2.1. עבור תכנון וביצוע המבנה; מכפלת הצעת המחיר הפאושלית לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור, במספר המ"ר - שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בתוספת מע"מ וכן;
- 2.2.2. עבור ביצוע העבודות האופציונליות, ככל שידרשו מאת הקבלן, תשולם תמורה על בסיס מדידה כמפורט בתנאי החוזה לביצוע וביתר מסמכי המכרז אשר תהווה את מכפלת מחירי מחירון דקל לבניה ותשתיות (**נספח ג' 10** להסכם, אינו מצורף) בניכוי הנחה קבועה של 20%, בכמות על פי המדידה. כך יתומחרו גם עבודות חריגות ו/או נוספות במסגרת הבנייה.
- "מחירון דקל" לצורך חישוב התמורה יהיה זה של מחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן ליום פרסום המכרז (ולא מהודרות שיפורסמו לאחר מכן).
- מובהר כי ההנחה המוצעת באחוזים בהליך התיחור ביחד עם ההנחה שהוצעה באחוזים למכרז לא תעלה בסהכ על 30%.
- 2.3. 'תכנון', לעניין סעיף זה, כולל העסקת כל המתכננים והיועצים הנדרשים על ידי הקבלן הזוכה ועל חשבונו למעט האדריכל ואדריכל הנוף (יועץ פיתוח) שבכל מקרה יועסקו על ידי החברה ואחריות מלאה על התכנון.
- 2.4. במקרה שהחברה תזמין מהקבלן גם שירותי תכנון במסגרת פרויקט נשוא הליך תיחור שזכה בו, הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין רכיב התכנון בשיעור של עד 4% שייגזר מאומדן ביצוע הפרויקט. לסך זה יתווסף מע"מ כדין.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת החוזה הינה **לשניים עשר (12) חודשים**, שתחילתם ביום חתימת החברה על חוזה זה.
- 3.2. לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**").
- 3.3. מימוש תקופות האופציה או כל חלק מהן, יהא בכפוף לשיקול דעת החברה ורק אם וככל שהחברה לא מסרה לקבלן, עד 30 יום לפני תום תקופת החוזה המקורית או בתום כל תקופת האופציה שבתוקף, לפי העניין, הודעה כי אין בכוונתה להאריך את תקופת החוזה/התקופה האופציה, לפי העניין, לתקופה נוספת. ידוע לקבלן והוא מסכים כי אין במנגנון האוטומטי של הפעלת תקופות האופציה כדי לחייב את החברה לממש איזו מתקופות האופציה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה והעירייה בקשר למימוש זכות זו לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה.
- 3.4. החברה תהא רשאית להפסיק את תקופת החוזה ו/או איזה מתקופות האופציה בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת לקבלן של לא פחות מ – 45 יום.
- 3.5. מובהר, למען הסר ספק, כי החברה תהיה רשאית להוציא לקבלן צווי התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסוים עד תום תקופת החוזה כך שבפועל תקופת הביצוע יכולה להימשך מעבר לתקופת החוזה האמורה.
- תקופת החוזה ביחד עם כל תקופת אופציה שתמומש, אם בכלל, תיקרא "תקופת ההתקשרות".

4. תנאים מוקדמים לביצוע הפרויקטים

- 4.1. ביצוע כל פרויקט מסוים מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לכל פרויקט מסוים בנפרד. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו עבודה לפרויקט מסוים, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

4.2. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של כל פרויקט מסוים מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע פרויקט המסוים על ידי קבלן ספציפי ובין אם לאחר שנמסר, הכל - על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

4.3. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח הסכם "הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.

5. ערבות החוזה

5.1. מכוח היותו במאגר ולהבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, מאת בנק ישראלי (להלן: "**הערבות לקיום תנאי החוזה**") בסך: **קבוצה א' – 100,000 ₪** (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים), כשתוקף הערבות יהא ל-15 חודשים. **קבוצה ב' – 200,000 ₪** (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) כשתוקף הערבות יהא ל-15 חודשים.

מובהר, כי היה ותוארך תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, יאריך הקבלן את הערבות לתקופה הנוספת בתוספת 90 יום. את כתב ההארכה או הערבות החדשה ימסור לידי החברה עד 15 יום לפני כניסת התקופה הנוספת לתוקף.

5.2. **בנוסף, היה ויוטל על הקבלן ביצוע פרויקט מסוים, יוסיף וימסור לחברה ערבות בנקאית נוספת לערבות לקיום תנאי החוזה (להלן: "ערבות הביצוע") בשיעור של 5% מן התמורה שתחושב משכר העבודה, בתוספת מע"מ. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד תום 90 יום, לאחר תום תקופת הבדק, כמפורט בתנאי החוזה לביצוע תוך 3 ימים ממועד צו התחלת העבודה.** (הערבות לקיום תנאי החוזה וערבות הביצוע יחד ייקראו להלן: "**הערבות**")

5.3. הערבות תהיה בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת בנספח ג'5 להלן, ותינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד. הערבות תהיה צמודה למדד כהגדרתו בתנאי החוזה לביצוע על בסיס מדד הבסיס כהגדרתו שם.

5.4. ערבות הביצוע תשמש, בין היתר, כערבות ביצוע וכערבות טיב/בדק לכל עבודה שתוצא לקבלן (אם תוצא) על פי כל צו התחלת עבודה.

5.5. תנאי הערבות יהיו כאמור בסעיף 76 ובנספח ג'5 לתנאי החוזה לביצוע.

5.6. מודגש, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחליט פעמיים ברצף שלא לגשת לביצוע פרויקטים מסוימים שהוטל עליו, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה.

6. חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים

חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים (בין מספר קבלני המסגרת) תיעשה באופן שוויוני, ככל שניתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אשר תתחשב, בין היתר, בשיקולים המפורטים בתנאים הכלליים להזמנה – מסמך א' למסמכי המכרז. ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה לעניין אופן חלוקת העבודות בין הקבלנים כאמור.

7. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

8. ככל שהקבלן הינו תאגיד, מוסכם בזה כי מנהלי הקבלן, ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ ערבים בחתימתם ע"ג חוזה זה בערבות אישית ומוחלטת כולם ביחד וכל אחד לחוד כלפי החברה והעירייה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כקבוע בכותרות החוזה.

לראיה באו הצדדים על החתום

החברה

הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, עוה"ד של הקבלן, מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים של הקבלן, רשאי הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

תנאי החוזה לביצוע

פרק א' – כללי

1. המבוא וההצהרות הכלולות בו וכן נספחי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. התנאים הכלליים שלהלן יחולו על כל עבודה לגביה יוצא לקבלן צו התחלת עבודה (להלן גם: הזמנה) שיוצא לקבלן, אלא אם בגוף ההזמנה בוטלה או שונתה הוראה כלשהי המפורטת במסמך זה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המשמעות
מכרז פומבי מס' 06/265 להתקשרות מסגרת לביצוע הקמת מבני ציבור ועבודות נוספות.

המונחים
"המכרז"

"העירייה" או
"עיריית קריית גת" - עיריית קריית גת ו/או מי מטעמה.

"החברה" או
"המזמינה" - החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ו/או מי מטעמה.

"הקבלן" - מבצע הפרויקט, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה ו/או העירייה.

"הפרויקט" או
"הפרויקט המסוים" -

ביצוע עבודות לבניית מבנה ציבור לרבות עבודות הפיתוח, ככל שיתבקש על ידי החברה, כמפורט בצו התחלת העבודה – נספח ג' לחוזה ובכלל זה ביצוע כל העבודות שעל הקבלן לבצע מכוח זכייתו במכרז ומכוח צו התחלת עבודה, כהגדרתו להלן, בהתאם לחוזה ולנספחיו ולשיקול דעת החברה וצרכיה במקומות שונים בתחומי העיר וכל עבודה הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות, ובתוכניות ולרבות כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט למצב בו יהיה תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות עליו, השגת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בחוזה זה אחרת), לרבות קבלת "טופס 4", על חשבון הקבלן (במידה ונדרש עפ"י דין), מסירה סופית לחברה ולעירייה ותעודות גמר "טופס 5". התחייבויות הקבלן בקשר לפרויקט יחולו עליו ביחס לכל פרויקט מסוים שיבוצע על ידו מכוח החוזה ובמסגרתו;

"צו התחלת עבודה"

הוראת החברה לביצוע פרויקט ספציפי, אשר רשאית להוציא לקבלן, במסגרת חוזה המסגרת, מעת לעת ועפ"י צורכי העירייה והחברה ובנוסח המצ"ב כנספח "ג'1" לחוזה.

"המנהל" - מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט,

לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.

"המפקח" -

מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"העבודה/ות" -

פירושן כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ולנספחיו, ובהתאם לצו התחלת עבודה, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"עבודה ארעית או מבנה ארעי" - כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע

העבודה או בקשר לביצועה.

"ביצוע העבודות" -

ביצועה של כל עבודה/ות על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"אתר העבודה" -

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה

וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"ציוד" -

כל ציוד הדרוש לביצועה היעיל של העבודה לרבות המתקנים, אמצעי ביצוע ושינוע, כלים חשמליים, ציוד כבילה, מכשירים, ו/או כל כלי עבודה נוסף אחר הנדרש תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, בין אם בבעלות הקבלן ובין אם בבעלות החברה ו/או צד ג' אחר כלשהו, בין אם מופעל ע"י הקבלן ובין אם מופעל ע"י קבלן משנה המועסק ע"י הקבלן.

"חומרים" -

כל המוצרים, ובכלל זה האביזרים, חומרי הגלם, חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר, מבנים ומתקנים ארעיים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה, בין אם ע"י הקבלן ובין אם ע"י קבלן משנה המועסק ע"י הקבלן, שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה. לרבות הובלתם לאתר העבודה ושמירתם בו.

"החוזה" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"תכניות" -

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"המסמכים" -

כל הדוחות, מידע, כמויות, מחירים, חישובים, מפרטים,

שרטוטים ותכניות, רשימות, טפסים, מסמכי לוחות זמנים, אומדנים וכל נייר אחר (ללא יוצא מהכלל, מקוריים וכן העתקים מצולמים) וכן כל ידע הנמצא ברשות הקבלן בקשר לעבודות, ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי מידע עדכני והיסטורי, תיקי תיעוד ותיקים אחרים, בין hard copy ובין soft copy ולרבות כל מדיה מגנטית או אחרת, ובלבד שאלו הגיעו לידי הקבלן כתוצאה מחוזה זה בין שהוכנו על ידו ו/או מטעמו ובין שהוכנו ע"י החברה ושישמשו את הקבלן ו/או שיועמדו לרשותו ו/או לשימושו ו/או נצברו על ידו לצורך או עקב העבודות;

"שכר החוזה" -

סכום שכר העבודה שהוא הסכום הנקוב בכל צו התחלת עבודה כתמורה לקבלן לביצוע הפרויקט, המחושב על פי העקרונות שבחוזה – מסמך ג', לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות והצמדות כלשהן.

"המדד" -

מדד מחירי תשומות הבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

לעניין הערבויות

"מדד בסיס" -

לעניין הערבות לקיום תנאי החוזה, המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות ולעניין ערבות הביצוע והבדק, המדד שיהא ידוע במועד מתן צו התחלת העבודה, כהגדרתו להלן.

לעניין הערבויות

"כוח עליון" -

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות בשל כל סיבה שהיא או מעשים מחדלים אצל קבלני משנה, לרבות מחסור בחומרי גלם אינם נחשבים כנסיבות של "כח עליון" בחוזה זה. האמור לעיל מהווה "רשימה סגורה" של מקרים או אירועים המהווים כח עליון.

"המקרקעין" -

המקרקעין עליהם מתבצעות העבודות כמפורט בפנייה.

"גורם מממן"

ככל שיהיה כזה, על פי צו התחלת העבודה; לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד השיכון (מכוח הסכם "גג" שנחתם בינו לבין עיריית קריית גת), משרד הכלכלה ו/או משרד הבינוי ו/או משרד החינוך, שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו וכי יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן;

"הבקרה" -

חברת בקרה מטעם משרד הבינוי או כל גורם אחר שייקבע על ידי משרד השיכון לצורך בקרה, בכל הקשור לעבודות, לבדן או ביחד עם עבודות אחרות או בקרה של גורם מממן

אחר, ככל שיש.

- "זמן חירום" – משבר הנוצר כתוצאה מאירוע חיצוני ו/או כוח עליון המשבש את מהלך החיים השגרת, מעלה חשש לפגיעה ו/או סכנה קיומית ומחייב תגובה מהירה ;
- "שעת חירום" – מצב שהוגדר בהתאם להחלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה ;
- "מקרה חירום" – מקרה שהוגדר בהתאם להחלטת ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

- 2.2. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- 2.3. חוק הפרשנות יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- 2.4. חוק חוזה קבלנות, תשל"ד - 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- 2.5. תנאי החוזה והתחייבויות הקבלן המפורטות בו יחולו ביחס לכל פרויקט מסוים, נשוא פנייה, בו תזכה הצעת הקבלן.
- 2.6. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

הנספחים לחוזה זה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי :

- 4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף הפרויקטים, העבודות וטיבן, נשוא מכרז זה.
- 4.2. כל הפרטים שמסר לחברה ובכלל זה ניסיונו ויכולתו לספק את השירותים, ומצגים נוספים כמפורט בחוזה זה ובמסמכים המצורפים לו, הינם נכונים ומדויקים, והם נמסרו לחברה על מנת שתסתמך עליהם. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא מודע לכך כי החברה הסתמכה על המצגים המצורפים, כאמור, שהוצגו לה בעת בחירתו של הקבלן כקבלן עימו תתקשר החברה בחוזה זה, וכי אי דיוקים וחוסר אמיתות במצגים אלו עשויים לגרום לחברה לנזקים, הפסדים והוצאות שונות.
- 4.3. הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע הפרויקטים מכוח חוזה זה.
- 4.4. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.5. ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתאימות המתייחסות ו/או הקשורות לעבודות ולביצוען והוא ימלא אחריהן בדייקנות ובשלמות לרבות השגת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים והמתאימים מהרשויות המוסמכות ו/או מכל אדם או גוף אחר, לפי העניין, לרבות כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות משרד העבודה ומשרד הבריאות.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- 4.6. יש בידו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור, כנדרש ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.
- 4.7. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו בפועל ואילו שאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.8. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו בפועל, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים על הפרויקט המסוים ופרטי העבודות והיקפן, לשביעות רצונו המלאה, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהו מפרט מלא של העבודות.
- 4.9. באחריותו של הקבלן לטפל בסמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- 4.10. הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- 4.11. הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.12. הוא קיבל את כל ההחלטות הנדרשות לצורך חתימתו והוצאתו לפועל של חוזה זה והוא מצהיר כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, על פי כל דין ו/או אחרת, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי החוזה או על פי כל דין.
- 4.13. כמו כן, ידוע לקבלן ומוסכם, כי:
- 4.13.1. ביצוע העבודות מותנה בכך כי החברה תקבל אישור תקציבי מראש ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהוא האחראי הבלעדי לדאוג לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי כל גוף ו/או רשות ועל פי כל דין לביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז זה. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש מהעירייה ו/או משרד הבינוי ו/או מכל גורם אחר ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן מוותר בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה כאמור לעיל, לרבות בגין מניעת רווח. ביצוע פרויקט מסוים והתחלת העבודה מותנה בקבלת צו התחלת עבודה מאת החברה ביחס לתכולתה.
- 4.13.2.
- 4.14. ככל שהתמורה עבור העבודות, כולה או חלקה, עתידה להיות משולמת מכספי הרשאה ו/או הקצבה ו/או מענק של צד שלישי לרבות משרד החינוך ו/או מפעל הפיס ו/או משרד ממשלתי או גורם מממן אחר (להלן: "גורם מממן"), וקיימים נהלים ו/או דרישות ו/או תנאים מוקדמים לצורך קבלת המימון ממנו (להלן: "הנהלים"), הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים ולעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובחתימתו על חוזה זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך. במקרה כזה, האמור בתנאי חוזה זה בקשר עם מועדי תשלום התמורה כפוף להוראות הנהלים לרבות אבני דרך ותנאים מוקדמים לתשלום, על פי הנהלים והם שיקבעו במקרה של אי התאמה ו/או סתירה לאמור בתנאי חוזה זה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך ובקשר

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

לעיכוב בהעברת התמורה כתוצאה מעיכוב בקבלת התקציבים מהגופים המממנים עקב כל סיבה שהיא.

- 4.15. מובהר ומודגש כי כל תשלום על פי הסכם זה אשר ישולם על ידי החברה לקבלן בהתאם ועל פי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, לא יהווה הפרה שהוראות הסכם זה וזאת אף מקום בו תשלום זה הינו במועד מאוחר על הקבוע בהסכם זה.
- 4.16. ידוע ומוסכם כי ככל שהעבודה תכלול גם עבודות תכנון, כי אז יפעל על פי הוראות המפרט ותנאי החוזה לביצוע לעניין זה לרבות בקשר עם אופן הגשת התוכניות, לוח הזמנים להגשתן וכיוצ"ב.

5. היקף החוזה

הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקטים וכל הקשור והכרוך בהם במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

6. סתירות

6.1. סתירות במסמכים והוראות מילויים

- 6.1.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 6.1.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- 6.1.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 6.1.4. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 6.1.5. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 6.1.2 - 6.1.4 לעיל וסעיפים 6.2.4 - 6.2.5 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' להלן.
- 6.1.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התוכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6.2. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה - סדר עדיפויות

- 6.2.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :

לעניין התשלום:

א. תוכניות

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- ב. מפרט טכני מיוחד
- ג. כתב הכמויות לעבודות הפיתוח
- ד. הוראות הנהלים של הגורם המממן, ככל שיש בקשר עם הפרויקט.
- ה. אופני מדידה מיוחדים.
- ו. מפרט כללי ואופני מדידה
- ז. תנאי החוזה.
- ח. תקנים ישראליים.

6.2.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

לעניין הביצוע:

- א. תכניות
- ב. מפרט מיוחד
- ג. כתב כמויות לעבודות הפיתוח
- ד. מפרט כללי ואופני מדידה
- ה. הוראות המפקח כפי שנרשמו ביומני העבודה
- ו. תנאי החוזה
- ז. תקנים ישראליים.

6.2.3. הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.2.5. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7. הנחיות מיוחדות לביצוע העבודה

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, על העבודות יחולו ההוראות, כדלהלן:

דחיית תחילת העבודות ו/או ביצוע העבודה בקטעים

7.1. מובהר, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4 לחוזה – מסמך ג', כי החברה תהא רשאית להורות על ביצוע העבודות בקטעים ו/או בשלבים, ככל שיידרשו בהתאם לשיקול דעתה של החברה ועל פי צרכיה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית להורות על תחילת העבודות באיחור של עד 6 (שישה) חודשים או להפסיקן במהלך ביצוען. ההוראות תינתנה באמצעות 'פקודת שינויים'.

7.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, מכל סוג שהוא, בגין פיצול העבודות לקטעים/שלבים ו/או בגין הארכת מועדי ביצוע העבודות או בגין דחייתן. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה בעניין זה והוא מוותר בזה על כל דרישות כספיות הקשורות לכך לרבות בגין תקורות ו/או בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או בגין התארגנות מחדש ו/או בגין הסתמכות ו/או ציפיות וכיוצ"ב.

עבודות אופציונליות

- 7.3. ביצוע עבודות הפיתוח לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות במסגרת פרויקט מסוים, הוא אופציה השמורה לחברה, אשר תהיה רשאית לממשה או לא לממשה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן גם: "העבודות האופציונליות") ובכלל זה תהא החברה רשאית לבצע את העבודות האופציונליות באמצעות קבלן אחר, שלא במסגרת הפרויקט המסוים ו/או לבצען באמצעות הקבלן ו/או לא לבצען כלל ו/או לבצע את חלקן, הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפיה בקשר עם החלטה, כאמור. החברה תהא רשאית לקבל את ההחלטה בקשר עם העבודות האופציונליות בכל עת לרבות לפני/אחרי הזכייה, לפני או אחרי צו התחלת עבודה לקבלן, ו/או לאחר התחלת ביצוע העבודות בפרויקט מסוים, הכל בכפוף לשיקול דעתה.
- 7.4. לקבלן אין ולא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בקשר למימוש/אי מימוש העבודות האופציונליות ובכלל זה אין ולא תעלה כל טענה ו/או תביעה ע"י הקבלן בגין כל עילה אחרת לרבות טענה בדבר מניעת רווח ו/או בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
- 7.5. למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוען של איזה מהעבודות ולא תהא לו זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין, בגין כל סכום שגייע לו, לטענתו, מן החברה.

שינויים בביצוע העבודות

- 7.6. הקבלן מתחייב שלא לבצע על דעתו כל שינוי לרבות בכמויות, באופן ביצוע העבודות כפי שהוגדרו במפרטים ו/או בתוכניות אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהחברה ומהמנהל, הכל כמפורט בפרק י' להלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

8. בדיקות מוקדמות

- 8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 8.3. הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.
- 8.4. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, כהגדרתו בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו לפי החוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה, לרבות טענה בגין מניעת רווח.

9. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 9.1. החברה תקבע בצו התחלת העבודה את פרק הזמן הכולל לביצוע עבודותו כמפורט בנספח

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- ג'1 והקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים ולסיים את הפרויקט בפרק הזמן שנקבע, הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המנהל מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום (להלן: **"לוח הזמנים" ו-"תוכנית העבודה"**, בהתאמה).
- 9.2 על אף האמור לעיל, על הקבלן לקחת בחשבון את ההוראות הבאות בקשר עם לוח הזמנים לביצוע התכנון, ככל שיידרש ממנו:
- 9.2.1 עם קבלת תוכנית הגשה הקבלן יעמיד צוות יועצים לקידום התכנון וההיתר לוח זמנים להשלמת תכנון יקבע בהתאם לסוג הפרויקט בצו התחלת העבודה
- 9.3 לא המציא הקבלן את לוח זמנים כנדרש לעיל תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם בשל כך, עפ"י הקבוע להלן בסעיף 81 כאמור וכן תהא רשאית לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאיזה מהזכויות והתרופות העומדות לה, עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לרבות זכותה לקבוע את לוח הזמנים בעצמה כמפורט להלן.
- 9.4 לוח הזמנים לא יחרוג מתקופת הביצוע כהגדרתה בחוזה זה. לוח הזמנים ייערך במתכונת ובשיטה, הכל כפי שיוורה המנהל. המצאת לוח הזמנים ותוכנית העבודה ע"י הקבלן כקבוע לעיל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- 9.5 המנהל יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו, בכפוף לכל זכות השמורה לחברה על פי חוזה זה. לוח הזמנים המאושר על ידי המנהל הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב (להלן: **"לוח הזמנים לגמר ביצוע"** או: **"לוח הזמנים המאושר"**) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב לבצע את העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.
- 9.6 למרות האמור לעיל, המפקח רשאי, בכל עת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי בלוח הזמנים לגמר ביצוע או על החלפתו באחר.
- 9.6.1 שינוי ו/או החלפת לוח הזמנים לגמר ביצוע- לרבות החשת קצב ביצוע העבודה. המנהל ו/או המפקח יתנו הוראותיהם לקבלן לשם החשת ביצוע העבודה ובכלל זה הוראות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה (לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך).
- 9.6.2 סבר הקבלן כי בשל החשת קצב ביצוע העבודה יגרמו לו הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יפנה למנכ"ל החברה לאישור אותן הוצאות נוספות מיד עם קבלת הוראת המפקח להחשת קצב העבודה.
- 9.6.3 החזר ההוצאות הנוספות לקבלן, כפי שיוערכו על ידי המפקח, בתוספת שלא תעלה על 12.5% עבור רווח והוצאות כלליות, כולל מימון, כפופה לאישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.
- 9.7 שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים, כאמור לעיל, - יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.
- 9.8 לא המציא הקבלן לוח זמנים ו/או תוכנית עבודה במועד הקבוע לעיל, רשאי המנהל לקבוע את לוח הזמנים ותוכנית העבודה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ואלו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין. לוח הזמנים ייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים לגמר ביצוע. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור.
- 9.9 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים המעודכן. מוסכם בזאת כי ביצוע בהתאם ללוח הזמנים שקבע המנהל הינו במסגרת שכר החוזה הקבוע והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

נוספת על זו הנקובה בחוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי הקבלן יודע ולקח בחשבון את תנאי העבודה באתרי העבודה כי וכל עיכוב שיווצר, אם יהיה, לא יהווה כל עילה לתוספת כלשהי על שכר החוזה.

10. סימון ומדידות

- 10.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון נקודת קבע לאחר שקיבל מהמפקח תוכנית העמדה ברשת ארצית הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.
- 10.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 10.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו וזאת בהתאם להוראות המפורטות בהרחבה בפרק המדידות שבמפרט הטכני.
- 10.4. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 10.5. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 10.6. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.
- 10.7. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 10.8. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.
- 10.9. לחברה שמורה הזכות לבצע, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בדיקה לסימון המדידות שנעשו על ידי הקבלן, באמצעות משרד מדידות מטעמה. עלות מדידות עפ"י סעיף זה תהיה על חשבון הקבלן במידה ויתברר כי הקבלן טעה במדידות שבוצעו מטעמו. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש עפ"י שיקול דעתו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. הוראות לעניין אופן חלוקת העבודות והליך קבלת הצעות מחיר (הליך תיחור)

11.1 כללי

- 11.1. במהלך תקופת התקשרות המסגרת, מעת לעת, החברה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים בכל קבוצה באמצעות תוצאות הליך פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר (להלן: "הליך תיחור"), והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו.
- 11.2. העבודות שיימסרו לזוכה בכל הליך תיחור יבוצעו בהתאם לתנאי הליך התיחור נשוא זכייתו, לרבות בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה בכתב, אשר יונפקו על ידי החברה בהתאם לצרכיה, לתקציביה המאושרים ולהוראות כל דין.
- 11.3. החברה תהא רשאית, במסגרת הליך התיחור, לקבוע תנאים ייחודיים לפרויקט מסוים, לרבות דרישות מקצועיות, לוחות זמנים, היקף עבודה, תנאים מסחריים ודרישות נוספות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.

11.2 זהות קבלני המסגרת אליהם תבוצע הפניה בהליך תיחור

- 11.2.1** ככלל, הפנייה לקבלת הצעות מחיר בקשר לביצוע פרויקט מסוים תיעשה אל כלל הקבלנים הזוכים בקבוצה המתאימה.
- 11.2.2** חרף האמור, החברה תהא רשאית לסטות מכך מטעמים ענייניים ובאופן סביר, ולהפנות את הבקשה להצעת מחיר לחלק ו/ או לאחד מהקבלנים הזוכים בקבוצה ספציפית, בין היתר בהתחשב בשיקולים שלהלן, כולם או חלקם, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. ואלה השיקולים:
- 11.2.2.1** טיבן של העבודות בפרויקט המסוים והתמחותו המקצועית של כל אחד מהזוכים;
- 11.2.2.2** עומסי העבודה של הזוכים ומידת זמינותם לביצוע העבודות, לרבות בהתחשב בעבודות קודמות שנמסרו להם, בכוח אדם, בציוד, ביכולת ביצוע ובכל קושי תפעולי, כלכלי או אחר;
- 11.2.2.3** ניסיון קודם עם כל אחד מהזוכים בביצוע עבודות מכוח מכרז זה, לרבות מידת שביעות רצון החברה מאופן ביצוע עבודות קודמות;
- 11.2.2.4** מיקום העבודות בפרויקט המסוים, לרבות סמיכות פיזית לפרויקט אחר שבוצע או מבוצע על ידי הזוכה, וקיומה של הצדקה עניינית מבחינת יעילות, רציפות ביצוע או חיסכון;
- 11.2.2.5** היקף כספי של העבודות בפרויקט המסוים המצוי במסגרת סכום הפטור מחובת מכרז על פי דין.
- עוד מובהר כי מהטעמים שפורטו לעיל החברה תהא רשאית לפנות גם לקבלנים בקבוצה ב' בהליך תיחור וזאת הגם שמדובר בהליך שהיקפיו מתאימים לקבוצה א'.
- 11.2.3** מובהר כי אין בהליך זה כדי להקנות למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית, לצורך ביצוע פרויקט מסוים, לפרסם מכרז נפרד ו/או להתקשר עם כל גורם אחר לביצועו, הכל בהתאם להוראות כל דין, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 11.2.4** מובהר, כי קבלני המסגרת הזוכים מחויבים בהגשת הצעות במסגרת הליכי התיחור. עוד מובהר, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחליט **פעמיים ברצף** שלא לגשת לביצוע פרויקטים מסוימים שהוטל עליו, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה. לזוכה בהליך התיחור תישלח הודעה בכתב בדבר זכייתו.

11.3 לוחות זמנים

- 11.3.1** במסגרת הפנייה לקבלת הצעות מחיר תהא החברה רשאית לקבוע לוחות זמנים קצרים ו/או מואצים להגשת הצעות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ולצרכיה. הקבלנים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לקביעת לוחות הזמנים כאמור.
- 11.3.2** לוחות הזמנים לביצוע העבודות במסגרת כל פרויקט מסוים הינם בעלי חשיבות יסודית ומהותית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או כל חלק מהן תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן, בסכומים המפורטים בהסכם ההתקשרות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי דין ו/או על פי ההסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור כאמור, ובהגשת הצעתו למכרז זה מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 11.3.3** הקבלנים הזוכים יידרשו להיות ערוכים להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו תחילת עבודה. ככל שקבלן זוכה לא יהיה ערוך להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע, תהא החברה רשאית לפנות לקבלן אחר מתוך הקבלנים הזוכים, והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

11.4 נוסח הפניה בהליך תיחור (שאינו מחייב) ותנאי הצעת המחיר

- 11.4.1** ביחס לכל פרויקט מסוים ומהותו יגובש נוסח פניה להליך תיחור אשר יכלול טופס הצעת מחיר ייעודי. נוסח לדוגמא (שאינו מחייב) מצורף ומסומן כנספח ג' 11 להלן.
- 11.4.2** במסגרת הפניה יכללו, בין היתר, פרטים אלה כולם או חלקם: כתב כמויות (במידת הצורך), תוכניות, מפרט, לוח זמנים, תקופת הביצוע של העבודה הספציפית לרבות תקופת הבדק. ומובהר, ככל שהעבודה הספציפית כוללת תכנון וביצוע, תצורף רק תכנית הגשה של האדריכל. ברם אם העבודה הספציפית כוללת ביצוע בלבד, יצורף סט תכניות מלא או חלקי (בהתאם לנסיבות העניין).
- 11.4.3** מובהר כי מספר המ"ר המופיעים בתוכנית אדריכלית מאושרת של משרד החינוך הם מספר המ"ר המחייבים בהליך התיחור עפ"י חוק בתכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולא יהיו כל תוספות לכמות זו.
- 11.4.4** הזוכים יתבקשו להגיש הצעת מחיר בהתאם לתנאי הליך התיחור לפרויקט מסוים.
- 11.4.5** הזוכים מתחייבים להגיש במסגרת הליכי התיחור הצעות מחיר ספציפיות, זהות או נמוכות מהצעת המחיר הפאושאלית למ"ר שהוגשה על ידם במסגרת מכרז זה, ובהתאם למפרטים הטכניים ושאר מסמכי המכרז, באופן שבכל מקרה, מחיר לפריט שיוצע בהצעת מחיר ספציפית ובמענה לפניה על ידי מי מהזוכים לא יעלה על מחירו, כפי שהוצע על ידי אותו זוכה בהצעתו למכרז. הציע זוכה מחיר/ים העולה/ים על אלה הכלולים בהצעת המחיר שהוצעה על ידו למכרז, הצעתו להליך לא תידון והחברה תהא רשאית לבטל זכייתו במכרז, אם עשה כן פעמיים במהלך תקופת ההתקשרות.
- 11.4.6** במקרה של פרויקטים בבנייה ציבורית הכוללים אלמנטים מיוחדים ו/או רכיבים שאינם ניתנים לתמחור במסגרת המחיר הפאושלי כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לקיים הליך תיחור נפרד ביחס לרכיבים כאמור. מנגנון התיחור, תנאיו ואופן הגשת ההצעות הכספיות ייקבעו במסגרת מסמכי התיחור הרלוונטיים. לצורך התיחור כאמור, יוכן על ידי מנהל הפרויקט, טרם ביצוע העבודות, מחירון מפורט המבוסס על מחירון דקל העדכני במועד התיחור, הכולל את עלויות הרכיבים הרלוונטיים. ההצעה הכספית במסגרת התיחור תיקבע, לפי שיקול דעת החברה, בין בדרך של הנחה אחידה ממחירון דקל ובין בכל מנגנון הצעה כספית אחר כפי שייקבע במסמכי התיחור. למען הסר ספק, עצם קיום הליך תיחור כאמור לא יקנה לזוכה כל זכות מוקנית לביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי ובהתאם להוראות הדין, להורות על ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר.
- 11.4.7** מובהר כי קביעת רכיב כ"אלמנט מיוחד" ו/או כ"רכיב שאינו כלול במחיר הפאושלי" תהא לפי שיקול דעתה המקצועי של החברה באמצעות מנהל הפרויקט מטעמה.
- 11.4.8** מובהר כי בגין ביצוע עבודות פיתוח, ככל שתידרשנה במסגרת פרויקט מסוים, תהא התמורה לקבלן הזוכה על בסיס מדידה וביצוע בפועל וזאת בהתאם למחירון דקל העדכני במועד ביצוע הליך התיחור, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15% (להלן: "ההנחה הקבועה"). על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הליך תיחור כי עבודות הפיתוח נשוא אותו פרויקט יתומחרו בהתאם למנגנון תיחור, ובמקרה כאמור יידרשו המציעים להציע שיעור הנחה נוסף על ההנחה הקבועה כאמור לעיל (להלן: "ההנחה הנוספת"). שיעור ההנחה הכולל שיחול על עבודות הפיתוח במסגרת הליך תיחור כאמור יהיה סכום ההנחה הקבועה וההנחה הנוספת שתוצע על ידי הקבלן הזוכה במסגרת אותו הליך תיחור. מובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע, במסגרת מסמכי התיחור, את היקף עבודות הפיתוח, את אופן תמחורן, את מנגנון ההצעה הכספית ואת תנאי ההתקשרות הנוגעים לעבודות אלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות מכרז זה והדין.
- 11.4.9** ככלל, בכפוף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הוראות מסמכי מכרז זה, תבחר החברה

בהצעה הזולה ביותר במסגרת הליך התיחור, כאשר רכיב המחיר יהווה, ככלל 100% **מציין ההצעה**. ואולם, אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע, במסגרת הליך התיחור מסוים, גם מדדי איכות ו/או קריטריונים מקצועיים נוספים לבחינת ההצעות, לרבות קביעת משקל יחסי בין רכיב המחיר לרכיבי איכות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובהתאם להוראות הדין, והכל בכפוף לאישור מראש מאת יועמ"ש החברה לנוסח הפנייה טרם הפצתו בקרב קבלני המסגרת בקבוצה ייעודית.

11.5 ועדת תיחור מקצועית ואופן הגשת ההצעות בהליך תיחור

- 11.5.1** הצעות המחיר שיוגשו במסגרת הליך התיחור תיבחנה על ידי ועדת תיחור מקצועית מטעם החברה (להלן: "**ועדת תיחור מקצועית**"), אשר תהא מוסמכת לבחון את ההצעות, להשוות ביניהן, ולהחליט על ההצעה הזוכה בהליך התיחור, הכל בהתאם להוראות מכרז זה, מסמכי התיחור והוראות כל דין.
- 11.5.2** הרכב ועדת התיחור המקצועית: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, מהנדס החברה, יועץ מקצועי למכרז. מנהל הפרויקט הרלוונטי ויועמ"ש החברה ישתתפו בדיוני הוועדה המקצועית כמשקיפים מקצועיים ויהיו רשאים להציג חוות דעת מקצועית ונתונים הנוגעים לפרויקט, ואולם לא יהיו בעלי זכות הצבעה בהחלטות הוועדה. (להלן "**ועדת הבדיקה**" ו/או "**הוועדה המקצועית**").
- 11.5.3** ההצעות במסגרת הליך התיחור יוגשו לתיבת המכרזים של החברה או באמצעות הליך ייעודי אחר שייקבע על ידי החברה בהתאם לנהליה הפנימיים, ובלבד שהליך זה יבטיח שמירה על עקרונות טוהר המידות, שוויון, סודיות ההצעות ושקיפות ההליך.

פרק ג' - ביצוע הפרויקט

12.

התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

- 12.1** הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", ביחס לכל פרויקט מסוים בו זכה הקבלן בעקבות הליך התיחור או אחרת מכוח זכויות החברה עפ"י תנאי המכרז, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בפנייה ותפורט בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים, על אבני הדרך שמפורטות בו, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. מובהר המ"ר המופיעים בתוכנית אדריכלית מאושרת של משרד החינוך הם מספר המ"ר המחייבים את הקבלן עפ"י חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולא יהיו כל תוספות לכמות זו. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע. בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 12.1** הקבלן מתחייב, לפני התחלת ביצוע העבודה, להעמיד באתר משרד נייד לטובת המפקח הכולל חדר לשימוש הבלעדי, שולחן, כסאות, ארון, חיבור לחשמל אינטרנט ומים, טלפון, פקסימיליה, מזגן ושירותים.
- 12.2** לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה תוך 20 יום, לכל המאוחר, מהתאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, **יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל משמעותיו** ובכלל זה תהא החברה רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק עפ"י החוזה ועפ"י כל דין.
- 12.3** במקרה האמור בסעיף 12.2 לעיל מתחייב הקבלן לפנות את אתר העבודה לכל היותר תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה.
- 12.4** מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על-פי הוראות חוזה זה ועל-פי כל דין, נותן הקבלן את הסכמתו הבלתי-חוזרת לכך כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה דלעיל, להיכנס לאתר העבודה, לרבות אגב שימוש בכוח וסעד עצמי, לקבל את האתר לרשותה,

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- ולעשות בו ובמצוי בו כראות עיניה, בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי, והכל על חשבון הקבלן.
- 12.5. הקבלן מייפה בזאת, באופן בלתי-חוזר, את כוחה של החברה ו/או מי מטעמה, לגבי כל דבר הקשור ו/או הכרוך בהוצאה לפועל של סעיף זה ופוסט את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות בקשר לכך.
- 12.6. תפיסת האתר ע"י החברה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב, משום ביטול החוזה על ידי החברה, ובכל מקרה, אף אם בוטל החוזה היא לא תגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות שבוצעו על-ידו בהתאם להוראות חוזה זה והוראות כל דין.
- 12.7. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, עפ"י סעיף זה, בזאת כי החברה תהא זכאית לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ובנוסף ו/או לחילופין לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיה עקב ביטול חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**
13. **העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן**
- 13.1. במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 12 לעיל להתחלת העבודה תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע.
- 13.2. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
14. **הכנות לביצוע העבודה**
- 14.1. לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, **ידאג הקבלן** להתקנת שלט אתר במידות 1 מטר על 2 מטר אשר יכלול את המידע אודות בעלי התפקידים בפרויקט וסמלי מזמיני העבודה, **לגידור ושערים מפנלים מבודדים חלקים בגובה 2 מטר בעובי 5 ס"מ, במקומות בהם תידרש הגבהה הקבלן יגביה את הגדר לגובה של 3 מטר, הגדר תותקן באמצעות עמודי פלדה בעובי 4 צולו 2 ופסות מקשרות בין עמוד לעמוד, על הגדר תותקן מדבקה על ידי הרשות (גדר מדברת), מיקום ותואי הגדר בהתאם להנחיות הרשות, לאספקת חשמל ומים הדרושים לביצוע העבודה, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לסידורי הגנה בפני שיטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל העובדים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המפקח. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מאתר העבודה כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן ובכפוף לאישור הרשויות הרלוונטיות עפ"י כל דין.**
- 14.2. חוסר תשתיות, כאמור, לא ישמש עילה לעיכוב כלשהו בלוחות הזמנים ו/או לתוספת תשלום כלשהי על התמורה הנקובה בחוזה זה.
15. **מסירת תוכניות וכתב כמויות לעבודות הפיתוח**
- 15.1. שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום, זאת במידה והפרויקט הוא לביצוע בלבד (בעוד שהתכנון נעשה על ידי החברה). בפרויקט הכולל תכנון וביצוע על ידי הקבלן, הקבלן יקבל רק תכנית הגשה והוא ימסור לחברה את סט התוכניות לביצוע בשלשה העתקים בתוך המועד שנקבע לכך על ידי החברה. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

- 15.2. מודגש, לעניין עבודות הפיתוח, כי במידה והעבודה כוללת אף עבודות תכנון, יגיש הקבלן לחברה, תוך 14 ימי עבודה ממועד גמר התכנון ומסירת התוכניות לחברה, כתב כמויות לעבודות הפיתוח, לאישור המפקח. הקבלן יבצע כל תיקונים כנדרש על ידי המפקח בכתב הכמויות תוך 7 ימי עבודה ממועד הדרישה וחוזר חלילה עד לקבלת אישור סופי לכתב הכמויות. במידה והעבודות כוללות ביצוע בלבד (על פי תכנון של החברה, יועבר לקבלן כתב כמויות לעבודות הפיתוח, ביחד עם העברת התוכניות.
- 15.3. העתקים מכל תוכניות ומסמכים המהווים חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- 15.4. הקבלן יודא התאמת המידות בתוכניות למצב הקיים. לא תבוצע כל עבודה אלא אך ורק על פי תוכניות הנושאות חותמת "לביצוע" במהדורה המעודכנת ביותר, שנמסרה לקבלן ו/או בהעדר תוכניות – תימסר העבודה לביצוע על כל מרכיביה לאחר אישור סופי של המפקח, לפי העניין.
- 15.5. לקבלן ידוע כי התוכניות "לביצוע" יכולות להכיל שינויים ו/או השלמות ו/או תוספות, והקבלן יבצע את העבודה על פי תוכניות אלה מבלי שתהיה לו כל זכות לקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מעבר לשכר החווה, עקב השינויים כאמור.
- 15.6. לאחר השלמת כל עבודה, יגיש הקבלן לחברה שני (2) עותקי תוכניות מעודכנות "כמבוצע" (AS MADE) חתומות ע"י היועצים לרבות העברת עותק סרוק למנהל. על עותקים אלו יסמן הקבלן בצורה ברורה את כל השינויים והחריגות במהלך העבודה. הקבלן יחתים כל תכנית בחותמת ויחתום עליה. האמור יחול גם ביחס לתוכניות שבוצעו בהתאם לתכנון המקורי ושלא נעשו בהן שינויים ותיקונים. לא תשולם כל תוספת עבור הכנת תוכניות "כפי שבוצע" ע"י הקבלן – עלות זו כלולה במחירי היחידה. מסירת תוכניות (AS MADE) מהווה תנאי להשלמת העבודה ומסירתה לחברה.
16. **בטלות כתבי כמויות מנחים**
- מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת הוצאת צו התחלת עבודה או שמצורף לאיזה ממסמכי החווה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החווה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בעניין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החווה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החווה.
- במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את החברה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצוינו.
17. **ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"**
- מובהר ומוסכם בזה כי תוכניות שמצוין עליהן "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד" לא תשמנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע".
- לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שעליהן צוין "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד". כאמור, במידה והתכנון מבוצע ע"י הקבלן נדרש להעביר לחברה תוכניות לביצוע
18. **מועד השלמת העבודה**
- 18.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך **תקופה של מספר חודשים**, כפי שייקבע בכתב בצו התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסוים ומניינם יחל בתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן תיקרא התקופה להשלמת העבודה: "**תקופת הביצוע**").
- 18.2. תקופת הביצוע כוללת את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש ו/או אכלוס מידי לרבות בקבלת טופס 5.
- 18.3. הוראות סעיף קטן 18.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחווה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר עפ"י המפורט בסעיף "תקופת ביצוע" שבמפרט הטכני ואופני מדידה מיוחדים – **מסמך ד'**

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

18.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 19 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים לגמר ביצוע ו/או חריגה מתקופת הביצוע הנה הפרה יסודית של החוזה.

18.5. הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים לגמר ביצוע. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד בשלבי הביצוע ובלוח הזמנים לגמר ביצוע.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

19. שינויים במועד השלמת העבודה

19.1. לא תינתן ארכה לביצוע מעשה או פעולה שיש לבצעם ו/או להשלימם עד למועד כלשהו הקבוע בחוזה זה אלא אם סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה.

19.2. המפקח רשאי ליתן, לפי שיקול דעתו, ארכה להשלמת העבודה לפרק הזמן שייקבע על ידו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בתנאי שמיד עם קרות המקרה או האירוע ולא יאוחר מ-48 שעות מתחילתם יודיע הקבלן למפקח בכתב על כך ויציין בהודעה, כאמור, את ההשפעה המשוערת של האירוע על לוחות הזמנים. הקבלן יצרף להודעה הוכחות, להנחת דעתו של המפקח, (לרבות יומן העבודה), שהתנאים האמורים נוצרו ויגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. מודגש, כי המפקח רשאי שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

19.3. ניתנה ארכה לפי סעיף 16.2, משך הזמן שבו ידחה מועד סיום העבודה עקב הארכת מועד כלשהי (קרי, תאריך היעד החדש לסיום) לא יהיה בהכרח זהה לפרק הזמן בו לא בוצעה העבודה בפועל, אלא יקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי. בשום מקרה לא ידחה מועד הסיום החדש לתקופה העולה על פרק הזמן הממשי בו לא בוצעה העבודה בפועל, כאמור.

19.4. על אף מסירת ההודעה, ימשיך הקבלן בביצוע התחייבויותיו ללא הפסקה, בהיקף המקסימאלי האפשרי באותן נסיבות של כוח עליון ובתמורה הנקובה בחוזה זה אלא אם כן נסיבות של כוח עליון אינן מאפשרות זאת חרף מאמציו. הסתיימו נסיבות של כוח עליון, ינקטו הצדדים בכל הצעדים על מנת להדביק את הפיגור, כל צד במסגרת מחויבויותיו על פי החוזה.

19.5. בכל מקרה, מתן ארכה לתקופה העולה על 30 (שלושים) יום, בין רציף ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה, הקבוע לעיל בסעיף קטן 18.1, טעון אישורו בכתב של מנכ"ל החברה, הגם אם אושר על ידי המפקח.

19.6. למען הסר ספק מפורש בזאת כי הקבלן יודע ולקח בחשבון את האמור לעיל בסעיף 19 זה על סעיפיו הקטנים וכי וכל עיכוב שיווצר, אם ייווצר, מכח האמור בסעיף זה או בכלל לא יהווה כל עילה לתוספת כלשהי על שכר החוזה ו/או פיצוי ו/או תשלום כלשהו והקבלן מתחייב בזאת כי לא יעלה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בנוגע לאמור לרבות בגין מניעת רווח.

19.7. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו. והקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים, הכל שיקבע המפקח.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

20. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

20.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות

שקבע המפקח.

20.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 19 דלעיל.

20.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

21. הפסקת העבודה

21.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודה, לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

21.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

21.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לתקופה שאינה עולה על - 14 ימי עבודה (להלן: "מכסת הימים המותרת").

21.4. על אף אמור לעיל, הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודה מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודה והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, **הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.**

21.5. הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח בהתאם לסעיף 0, הערכת שינויים, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שישולמו ע"י החברה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על החברה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, ציוד, שינוע וכיוצא בזה.

21.6. מודגש:

21.6.1. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

21.6.2. הופסק ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 21.6.1 תהיה החברה רשאית לנכות משכרו של הקבלן סכומים בגין הפסדים ו/או נזקים ו/או הוצאות שנגרמו לה.

21.6.3. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ע"י החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה הוראות סעיף 79 להלן על תתי סעיפיו.

21.7. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

21.8. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל- לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה, בניכוי שיעור ההנחה שנתן הקבלן עם הגשת הצעתו לביצוע פרויקט מסוים. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב

הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. תשלום, כאמור, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

21.9. בגין ביטול הזמנת עבודה בתוך 7 ימים מיום הוצאתה - יהא זכאי הקבלן אך ורק לתשלום עבור עבודה שבוצעה בפועל.

21.10. הסכום שישולם לקבלן עפ"י הקבוע לעיל יהווה סילוק סופי גמור ומוחלט של כל תביעות הקבלן, העשויות להיות לו כתוצאה או בעקבות, סיום החוזה/הפסקתו, כאמור, או בקשר עם כל עניין הנובע מכך ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. מפורש בזאת כי הפסקה, כאמור, לא תהווה הפרת החוזה ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

22. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו – הוא, כדלקמן:

22.1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

22.2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

22.3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

22.4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.

22.5. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

22.6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התוכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

22.7. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

22.8. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ו/או לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה, כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לשלבים ולסדר העדיפויות שקבע המפקח ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

22.9. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

22.10. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין בקיומו של הפיקוח הנ"ל משום שחרור הקבלן מאיזו התחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי כל תנאי החוזה.

23. **ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח**
הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
24. **ניהול יומן**
- 24.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי ממחושב (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
 - י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 24.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יועבר באמצעות תוכנה ממוחשבת למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.
- 24.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.
- 24.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 24.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

25. **רשימת תביעות**
- 25.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 25.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 25.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 25.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.

פרק ה' - התחייבויות כלליות

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- 26. אחריות וביצוע תשלומים**
- 26.1. הקבלן ישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
- 27. שילוט**
- 27.1. תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שני שלטים כלהלן (להלן: "השלטים"):
- א. שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 1.0 מ' X 2.0 מ'.
- ב. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).
- 27.2. השלטים יהיו מחומרים, בממדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.
- 27.3. השלטים יכללו:
- א. שם החברה, עיריית קריית גת ובמידת הצורך - גורם המממן.
- ב. שם הקבלן וכתובתו.
- ג. שם מנהל העבודה מטעם הקבלן.
- ג. שם העבודה המתבצעת.
- ד. שמות המתכננים והמפקחים.
- ה. שם מנהל הפרויקט.
- ו. מועד סיום הפרויקט.
- 27.4. הכיתוב ועיצוב השלט יועבר לקבלת אישורו בכתב ומראש של מנכ"ל החברה או מי מטעמו לסקיצת השלטים.
- 27.5. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 27.6. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 27.7. הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 27.8. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 27.9. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא החברה רשאית להציב מיידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש.
- 28. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות**
- בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים, לרבות לשם השגת הרשיונות, הערבויות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי לצורך ביצוע העבודות תישא החברה בתשלומי האגרות והערבויות, במידת הצורך, שיידרשו על ידי הרשויות כגון חברת חשמל, חברת בזק, עיריית קריית גת, מת"ב, מקורות, קק"ל וכיוב'. יחד עם זאת למניעת כל ספק מודגש בזאת כי אין בתשלום האגרות, כאמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו החוזית המפורשת לטיפול והוצאת כלל הרשיונות, הערבויות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה וכן מאחריותו לשאת על חשבונו בשאר התשלומים וההוצאות הנלוות להוצאת הרשיונות, הערבויות והאישורים. לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן רשיונות, ערבויות ואישורים, כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל הוראת דין בעניין;

- 28.1. על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבנייה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.
- 28.2. הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- 28.3. ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.
- 28.4. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

29. **עתיקות**
- 29.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 29.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
30. **זכויות, פטנטים וכדומה**
- 30.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.
- 30.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכוונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.
- 30.3. מובהר, כי החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להמציא לידיה תצלומים בדבר התקדמות פרויקט ספציפי – ארבע (4) פעמים לאורך חיי הפרויקט. עוד מובהר, כי לקבלן לא יהיו משום זכויות יוצרים באשר לתצלומים אלה.
31. **תשלום תמורת זכויות הנאה**
- אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות

מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשולם תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

32. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 32.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.
- 32.2. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

33. תיקון נזקים

- 33.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 33.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון, בתוספת תקורת החברה, מוערכות ומסוכמות מראש, בשיעור של 15%, יופחתו מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.
- 33.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 33.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.
- 33.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

34. מניעת הפרעות לתנועה

34.1. כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

34.2. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

34.3 מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי. תחומי אתר העבודה החסומים

35 מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

35.1 הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות שונות באתר העבודה הכוללות השלמת תשתיות ציבוריות, השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות, ביצוע מלאכות, אספקת ציוד וחומרים נגרות, מתח נמוך וכיוב' (לעיל להלן: "קבלנים אחרים").

35.2 כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי ביצוע פרויקט מסוים שעליו לבצע לפי החוזה יעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

35.3 ככל שייקבע מראש בפנייה/בהליך התיחור ביחס לפרויקט מסוים יספק הקבלן לקבלנים האחרים שירותי קבלן ראשי (בין היתר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, כוללים שירותי קבלן ראשי שירותי ניקיון שטח לפני כניסת קבלן משנה, מתן שירותי חשמל ומים ותיאום תיאום ביצוע העבודות). הקבלן יהיה זכאי לרווח קבלני בשיעור של 5% (חמישה אחוז) בקשר עם עבודת הקבלנים האחרים, ככל שישפק להם שירותי קבלן ראשי. על אף האמור ככל שהחברה תכניס ותלווה קבלנים שלה לעבודות באתר לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת לרבות רווח קבלני כאמור.

35.4 יחד עם זאת במקרים בהם לא יספק הקבלן שירותי קבלן ראשי ולא יהיה צד להתקשרויות אלה לא יהיה זכאי הקבלן לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים האחרים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים האחרים, לאתר העבודה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים האחרים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעם הקבלן באתר העבודה מחויבים לניהול העבודה ולבטיחות באתר גם במצב של הכנסת קבלנים אחרים וזאת ללא כל תמורה.

35.5 הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים האחרים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולעמותה לאישור.

35.6 הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים, כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

35.7 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

35.8 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

36 הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבונו.
במידה וקיימים עצים לשימור באתר העבודה הקבלן ידאג לגדרם ולהשקותם בהתאם להנחיות הרשות בכל תקופת הביצוע למניעת גרימת נזק בלתי הפיך

37. עבודה בשעות היום בימי חול

- 37.1. כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן והכרוכה בהשבתת פעילות ו/או הפרעה למהלך פעילות רגילה של הציבור או חלק ממנו באופן חלקי או מלא, תתואם בכתב ומראש עם המפקח.
- 37.2. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש וקבלת כל אישור הנדרש לצורך כך, בהתאם לכל דין.
- 37.3. אין הוראות סעיף קטן 37.2 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 37.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין במפורש ובכתב.

38. אספקת מים

- 38.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור להלן בסעיף קטן 38.2, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.
- 38.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי החברה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.
- 38.3. יובהר, כי הוצאות צריכת המים יחולו על הקבלן עד למועד קבלת טופס אישור מסירה סופי (כהגדרתו וכמפורט בסעיף 60.2), חתום על ידי כל הגורמים הרלוונטיים, ובכפוף לכך שהתבצעה קריאת מונה מים על ידי אגף שפ"ע בעירייה. הקבלן מתחייב לוודא את סגירת החשבון שפתח בתאגיד המים ולבצע העברה מסודרת של חשבון המים על שם העירייה, בהתאם למונה שיירשם באותו מועד.
- 38.4. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבנייה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

39. אספקת חשמל

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

40. הגנה על חלקי העבודה

- 40.1. הקבלן ינקוט ביוזמתו ועל חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
- 40.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 40.3. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של

המפקח.

40.4. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

41. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 41.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, לרבות מנהל עבודה בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי (להלן: "הצוות"), שיאושר מראש ובכתב על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוע, מיומן ומנוסה.
- 41.2. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודה אישור ממושרד הכלכלה ו/או כל משרד מוסמך אחר לגבי רישום חברי הצוות ברישומים הנדרשים על פי כל דין.
- 41.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. הקבלן לא יעביר את מי מחברי הצוות ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- 41.4. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 41.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 41.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 41.7. הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.
- 41.8. לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

42. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

43. זהירות ומתקנים באתר העבודה

43.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 43.2. הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמינה.
- 43.3. מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבוננו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמינה או נציגיו מפעם לפעם.
- 43.4. הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.
- 43.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.
- 43.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 43.7. בתוך שבועיים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, יתקין הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח:
- א. מבנה לשימוש משרדי הקבלן.
 - ב. מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
 - ג. בתי שימוש זמניים.
 - ד. משרד לשימוש המפקח, כמפורט להלן:
- 43.8. על הקבלן להעמיד לרשות המפקח 1 מבנה ארעיי (אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים על פי כל הנתונים שלהלן. המבנה(ים) יוקם(ו) במקום שייקבע בתיאום עם המפקח באתר.
- 43.9. שטחו של משרד השדה יהיה כ- 15 מ"ר ובגובה מינימלי של 2.5 מ' והוא יהיה מצויד ומרוהט כדלקמן: מזגן מפוצל של 2.5 כ"ס, 2 שולחנות כתיבה 160X80 ס"מ עם מגירות וכסאות הולמים.
- 43.10. המשרד יכלול 2 חלונות בשטח 0.8 מ"ר כ"א, כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה. חדר הישיבות יכלול לפחות 2 חלונות כנ"ל.
- 43.11. כמו כן יהיה על הקבלן להקים בסמוך ליד משרד המפקח חדרי שירותים ומטבחון אשר ישמשו את החברה ובאי כוחה.
- 43.12. על הקבלן לדאוג כי המבנה(י)חובר אל רשת החשמל, רשת אספקת מים ורשת הביוב, ויכללו נקי חשמל ח"ק בכמות מספקת להפעלת כל הציוד החשמלי הנדרש.
- 43.13. על הקבלן להחזיק על חשבוננו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה(ים) הנ"ל ושטח חניה ל- 5 מכוניות לשימוש המזמינה ובאי כוחו. המבנה(ים) יהיה(ו) מוכן(ים) ויעמדו לרשות המפקח לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת העבודה באתר.
- 43.14. מובהר כי המבנה(ים) והציוד האמור, הינם בבעלות ואחריות הקבלן ועליו לפנותם בסיום העבודות ובתיאום וקבלת אישור המפקח.
- 43.15. על הקבלן לספק למבנה מכונת צילום (לניירות A4-A3), כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה במשך כל הפרויקט כולל מדפסת לנייר רגיל, לשימוש המפקח.
- 43.16. הקבלן ישא בהוצאות הניקיון ואחזקה של משרד המפקח וצוותו ככל שיידרש לצורך עבודתם, כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.
- 43.17. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרדים עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל

- אישור הרשות למיקום ולמערכות, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה יחולו על הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
- 43.18. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד, ידאג לנקיונו השוטף ולתקינות, הציוד והריהוט הכלול בו, ויתחזק את מבנה המשרד לרבות צביעתו במידת הצורך.
- 43.19. הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. בנוסף יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.
- 43.20. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 43.21. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**
- 44. פרק חירום**
- 44.1. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה תכריז עיריית קריית גת ו/או החברה (להלן: "המזמין"), על שעת חירום ו/או מקרה חירום, הנ"ל יבצע עבודות הנדסיות ותחזוקה שונות (להלן: "עבודות בזמן חירום") והכל בהתאם לדרישות המזמין, בכל שעות היממה ובכל מועד. כך, הקבלן יידרש לספק מענה בתוך פרק זמן של 3 שעות מזמן הקריאה בפועל.
- 44.2. בהקשר לאמור בסעיף 1.1 לעיל ולצורך מתן מענה נדרש הקבלן:
- א. להעמיד לרשות המזמין צוותים לביצוע העבודות בזמן חירום.
- ב. להעמיד לרשות המזמין ציוד וכלים הנדסיים; יש לכלול את פרטי כלי הצמ"ה, שם מפעיל הכלי ופרטי התקשרות עמו.
- 44.3. הדרישה תועבר לקבלן בכתב ותכלול את ביצוע העבודה ותכולתה (בהערכה).
- 44.4. על הקבלן לוודא ולהצהיר כי העובדים המתוכננים להיענות לקריאות אלו, אינם מגויסים למילואים ו/או לריתוק מישקי, בעת הפעלת קריאת החירום.
- 44.5. על הקבלן לוודא כי עובדיו מבוטחים עפ"י חוק.
- 44.6. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה במהלך מקרה חירום (קביעתם ואופן תשלומם).
- 44.7. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה במהלך שעת חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו תתווסף תוספת בשיעור 25%.

פרק ו' – אחריות וביטוח

- 45. אחריות לעבודה סעיפי אחריות**
- 45.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, לרבות נזק שיגרם בקשר עם ו/או כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע לקוי של עבודות נשוא חוזה זה הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי,

- בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.
- 45.2 הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או עיריית קריית גת ו/או הגורם המממן, ככל שיש, בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.
- 45.3 הוראות סעיף קטן 45.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ט'.
- 45.4 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון המוכחות יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.
- 45.5 כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים לגמר ביצוע ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן ו/או קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין והקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור.
- 45.6 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם לחברה לרבות כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדה ו/או מפסק דין שייפסק נגדה, ובכל מקרה שהחברה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם מיידי עם קבלת דרישה כל סכום כזה לחברה או במקומה, וכן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהחברה תחוייב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

46. אחריות לגוף או לרכוש

- 46.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו אחראים לכל נזק או אובדן ו/או הפסד, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או בדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, עקב רשלנות הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה ו/או את עיריית קריית גת ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה ומי מטעמן לרבות עובדיהן, שלוחיהן, מורשיהן וצד ג' כל שהוא מן הציבור.
- 46.2 הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן, כאמור. הקבלן פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לחצרי החברה, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 46.3 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד עיריית קריית גת, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בתוספת תקורה להוצאות משפטיות בשיעור של 20% בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט

לשביעות רצון החברה.

- 46.4. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ולכל הפסד שיגרמו לחברה כתוצאה מבחירה לקוויה ו/או לא סבירה ו/או לא מתאימה של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, אשר יועסקו בביצוע העבודות.
- 46.5. עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 46 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

47. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 47.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד עיריית קריית גת, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 47.2. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודה ו/או מהציוד או קשורה אליהם.
- 47.3. במקרה של דרישה ו/או תביעה ו/או טענה (להלן לשם הקיצור: "תביעה") בגין נזק, הפסד, אובדן או פגיעה בגוף או ברכוש כנ"ל ו/או שהקבלן או מי מטעמו אחראי להם עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, מתחייב הקבלן לשפות את החברה ו/או את עיריית קריית גת ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה (להלן, יחד ולחוד לשם הקיצור בסעיף זה יכונה: "החברה") מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש לרבות במקרה של פשרה שהחברה הגיעה אליה בין אם ששילמה החברה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 47.4. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

48. ביטוח על ידי הקבלן

- בסעיף זה: **גורם מממן**, ככל שקיים בקשר לפרויקט.
- 48.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח ג'8, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- "העירייה" לצורך הוראות נספח הביטוח ואישור הביטוח הינה: עיריית קריית גת לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
- 48.2. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או הגורם המממן בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 48.3. הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או את המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או את הגורם המממן ו/או כל הפועלים מטעמם של

- הנ"ל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן.
- 48.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הגורם המממן בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את העירייה ו/או את הגורם המממן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 48.5. חוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו והפועלים מטעמו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו ולהמציא לחברה, מידי תחילת רבעון, אישור רואה חשבון בדבר קיום הוראות אלה ביחס לרבעון החולף.

סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי חוזה ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ז' – עובדים

49. **אספקת כח אדם על ידי הקבלן**
- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
50. **אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה**
- 50.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 50.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 50.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 50.4. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 50.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין..
- 50.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק

- הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 50.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם עפ"י הוראות כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 50.8. הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על עבודתו לפי חוזה זה וכן על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על העבודה.
- 50.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

51. העדר יחסי עובד-מעביד

- 51.1. מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון-) ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו, וכי אין בין החברה לבין או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.
- 51.2. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש לרבות במקרה של פשרה שהחברה הגיעה אליה בין אם ששילמה החברה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

52. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 52.1. הקבלן מצהיר כי ברשותו וכי הוא מתחייב לספק על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בלוחות הזמנים ובטיב מעולה. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 52.2. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 52.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי

המפקח.

52.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

53. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 53.1. החומרים, כהגדרתם בחוזה זה, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.
- 53.2. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים, כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 53.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה, כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
- 53.4. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- 53.5. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 53.6. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי פרק יג', כאמור.
- 53.7. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 53.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

54. טיב החומרים והמלאכה

- 54.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 54.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 54.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבתם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 54.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 54.5. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן

- או סימן השגחה.
- 54.6. סופקו מוצרים מסויימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה. במידה וגילה הקבלן פגם או חוסר של אותו מוצר, עליו להודיע מיד למפקח. הועברו החומרים לרשות הקבלן, רואים את הקבלן כאחראי על תקינותם עד להתקנה ולבדיקה הסופית. הועבר החומרים לרשות הקבלן ונמצא פגם לאחר ההתקנה, יחוייב הקבלן, לשאת בנזק וזאת ללא כל עוררין. הקבלן נדרש לנקוט בכל האמצעים הדרושים (אחסון, שמירה, טיפול נכון וכו') המבטיחים את תקינות החומרים לאחר קבלתו מהחברה.
- 54.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 54.8. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 54.9. בדיקת המעבדה תערך ע"י החברה בקיזוז אשר תקזז 2% (שני אחוזים) מחשבון הקבלן הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים; אף אם בפועל, עלות דמי בדיקת המעבדה הייתה פחותה משיעור זה.
- 54.10. אולם, ככל ומחיר בדיקת המעבדה (למעט הבדיקות המנויות בסעיף 52.11 להלן) עלה על שיעור של 2% (שני אחוזים) כאמור (להלן: "השיעור הגבוה"), יקוזז השיעור הגבוה מחשבון הקבלן.
- 54.11. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:
- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
 - ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצא"ב.
 - ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
 - ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- 54.12. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 54.9 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.
- 54.13. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הטכני המיוחד – **מסמך ד' למסמכי המכרז** הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.
- 54.14. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
 - ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

55. **בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**
- 55.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 55.2. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- 55.3 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 55.4 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 55.5 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בתוספת 15% הוצאות כלליות מוסכמות מראש וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף השמור לחברה מכוח החוזה ו/או מכוח כל דין לפיצוי בגין מימוש זכותה, כאמור, או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 55.6 כל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 55.4 - 55.4 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
56. **סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**
- 56.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 56.2 כוחו של המפקח לפי סעיף זה לעיל יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 56.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 56.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
57. **התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות**
- 57.1 על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התוכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 57.2 התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו כאמור - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח וכל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן במלואם.
58. **ניקוי העבודה ואתר העבודה**
- 58.1 הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה.
- 58.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל

מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב. החברה רשאית לדרוש מהקבלן אישורים על ביצוע פינוי הפסולת לאתר פסולת מאושר והקבלן מתחייב להמציא את האישורים לא יאוחר מארבע עשר (14) יום מיום דרישות החברה.

58.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת אתר העבודה, כאמור, וימסור אותם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ולפי הוראותיו. כן יסיר הקבלן על חשבונו, כל מיכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, ישור ערימות עפר וכדומה.

58.4 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

58.5 בכל מקרה של תביעה נגד החברה על נזק שנגרם על ידי סילוק הפסולת או הנובע ממנו, ישפה הקבלן את החברה בגין הוצאות, תשלומים נזקים והפסדים שייגרמו לה בקשר לאותה תביעה או סילוקה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) בגין הוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש. סכומים שייגיעו לחברה כאמור יחשבו, לכל צורך ועניין, כחוב של הקבלן לחברה על פי חוזה זה.

פרק ט' - השלמה, בדיק, תיקונים וסיום

"תעודת השלמה" ומסירת העבודה לעירייה

"תעודת השלמה" .59

59.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבצו התחלת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, תוך 7 ימים ממועד השלמת העבודות ויצרף להודעתו שני סטים מושלמים וכן את הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: **"בחינת העבודה"**). תנאי מוקדם לבחינת העבודה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודה. ככל שבנהלי הגורם המממן (אם קיים בקשר לפרויקט), נדרש אף אישור הגורם המממן בעצמו או באמצעות הבקרה מטעמו, אזי קבלת האישור הינו תנאי מוקדם נוסף לבחינת העבודה ו/או לקבלת תעודת ההשלמה, לפי העניין.

59.2 התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן.

59.3 התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן והיועץ הרלוונטי ועל ידי מודד מוסמך (כולל חתימות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות צילומי וידאו של כל קווי הביוב והניקוז, על פי הנחיות המפקח, ולרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L), הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב. כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

הקבלן יעביר את כל תוכניות העדות החתומות ע"י היועצים סרוקות בקובץ pdf אל המפקח.

המפקח יספק לקבלן, על חשבון הקבלן ולפי בקשתו, סמי אורגינלים וכן מדיה מגנטית של התוכניות הנדרשות שעל גביהן יסומן כל המידע המפורט לעיל.

59.4 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: **"התיקונים"**) הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע

- התיקונים - יחול על העבודה האמור לעיל ואילך.
- 59.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 59.6. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה, לפי הנוסח **שנספח ג'2** להלן.
- 59.7. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 59.4 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 59.8. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 59.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 59.10. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כהוצאות כלליות מסוכמות מראש על ידי נכחי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 59.11. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 59.12. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 59.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 59.14. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

60. **מסירת העבודה לעירייה**
- 60.1. לאחר קבלת אישור המפקח כי העבודה בוצעה לשביעות רצונה המלא של המזמינה, הקבלן מתחייב לתאם את מסירת העבודות לתחזוקת העירייה מול המחלקות הרלוונטיות בעירייה.
- 60.2. על הקבלן לקבל אישור בכתב בגין מסירת העבודה, בנוסח המצ"ב **נספח ג'3** לחוזה זה (להלן: "**טופס אישור מסירה סופי לעירייה**"). ככל שבנהלי הגורם המממן (אם קיים בקשר לפרויקט), נדרש אף לבצע מסירה לגורם המממן בעצמו או באמצעות הבקרה מטעמו, אזי יידרש אף אישור מסירה מטעמו.
- 60.3. יובהר, כי שנת הבדק תחל אך ורק עם השלמת כל המסירות של העבודות שבוצעו לעירייה והעברת הטפסים החתומים ע"י כל הגורמים הרלוונטים לחברה, לרבות המחלקות

הרלוונטיות בעירייה.

61.

בדק ותיקונים

- 61.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל הפרויקט או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף זה להלן - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט המיוחד ו/או המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - יתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הקבועה בהם.
- 61.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 33 לעיל, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 61.3. אין בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 63.2 להלן.
- 61.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 61.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 61.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - **נספח ג' 6** - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.
- 61.7. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעיריית קריית גת ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

62.

תעודת סיום החוזה

- 62.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח 4ג**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: "**תעודת סיום**").
- 62.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

63.

פגמים וחקירת סיבותיהם

- 63.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 63.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

.64

שינויים

- 64.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, ו/או מימדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכן שינויים בתוכנית העבודה וכיוצא בזה שינויים (להלן: "שינוי" או "שינויים"), הכל כפי שימצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל, לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 64.2. הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 62.1 תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי החברה בלבד. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" חתומה, כאמור.
- 64.3. למען הסר ספק – הוראות המנהל אינן מהוות אסמכתא לתשלום ובכל מקרה בו פקודת שינויים או מסירת תוכניות שינוי גוררות הגדלה של התמורה, תהא פקודת השינויים חתומה הן על ידי המנהל והן על ידי החברה.
- 64.4. ככל שיש בשינוי כדי להביא להגדלת שכר החוזה, החברה תצרך לפקודת השינויים את פירוט שכר החוזה הנוסף שישולם בגין השינוי, אם בכלל, מאושר מראש ובכתב ע"י החברה. **בהעדר פירוט, כאמור ואישור המנהל, לא תשולם כל תוספת לשכר החוזה, למרות כל האמור בחוזה זה.**
- 64.5. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.
- 64.6. **מודגש לעניין עבודות תכנון ובניית המבנה/ים**, כי שינוי שיש בו כדי להגדיל את היקף העבודות ושכר החוזה עבורן בלא יותר מ – 2%, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום. היה ולדעת הקבלן, יש בשינוי כדי להגדיל את היקף העבודות ושכר החוזה עבורן בלמעלה מ – 2%, יהא חייב הקבלן להודיע על כך למנהל ולחברה מראש ובכתב ולקבל אישורם לכך.
- 64.7. פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתה מראש של פקודות שינויים, כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.
- 64.8. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות, ככל שיש (להלן: "הכמות החוזית") ניתנות כאומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה, הכל ביחס לעבודות שמיועדות למדידה.
- 64.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הפחתה בהיקף העבודה ו/או הפסקת העבודה ו/או מסירת העבודה ו/או חלק ממנה לאחרים ו/או ביצועה ע"י החברה, עפ"י פקודת שינויים, לא תהווה הפרת ההסכם ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

.65

הערכת שינויים

- 65.1. כאמור, שכר החוזה עבור תכנון והקמת המבנה/ים מהווה את מכפלת המחיר ל – 1 מ"ר, במספר המ"ר - שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, וככזה מהווה מחיר פאושלי שלא יבוצעו לגביו מדידות בפועל והוא כולל את ביצוע כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים, ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים ובלבד שייקבעו כ"שווי ערך" על ידי המנהל או כאלה שבגדר החריגה המותרת לפי סעיף 64.6. המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השווי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו. קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור. ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע להלן

ביחס לעבודות הפיתוח.

- 65.2. במקרה שבמחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יש לפנות למחירון משכל לבנייה בהנחה של 10% במידה ואין במחירון משכ"ל, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של 8% לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.
- 65.3. מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום עבור אותו סעיף במחירון דקל, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיוצ"ב
- 65.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב, כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.
- 65.5. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 65.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום הבקשה של הקבלן להעלאת שכר החוזה, כאמור לעיל.
- 65.7. ניתנה פקודת שינויים המגדילה את היקף העבודות ואת שכר החוזה, תוארך תקופת הביצוע באופן יחסי (בחודשים), כמפורט להלן, אלא אם נקבע בה מפורשות אחרת.

להלן נוסחת חישוב משך הארכה:

$$\text{משך הארכה} = \frac{\text{שכר הגידול בשכר החוזה}}{\text{שכר החוזה, כפי שנרשם בצו התחלת העבודה}} \times \text{תקופת הביצוע (כפי שנקבעה בצ.ה.ע.)}$$

- 65.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.
- 65.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הפחתה בהיקף העבודה ו/או הפסקת העבודה ו/או מסירת העבודה ו/או חלק ממנה לאחרים ו/או ביצועה ע"י החברה, עפ"י פקודת שינויים, לא תהווה הפרת ההסכם ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

66. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

- 66.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג"י).
- 66.2. הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה, כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 66.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 66.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים ו/או על פי תוצאות מכרזים דומים שנערכו בתקופת האחרונה, הכל על פי שיקול דעת המפקח:
- א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 15% ממחיר המחירון.
- ב. כח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 15% ממחיר המחירון.
- 66.5. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.
- 66.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע.
- רשימת תביעות** .67
- 67.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר העבודה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 67.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 67.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 67.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.
- 67.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

פרק יא' – מדידות

- כללי** .68
- כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.
- מדידת כמויות** .69
- 69.1. הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות שינויים על פי פקודת שינויים (ובלבד שאינם "שווי ערך" על פי הכרעת המנהל, כמפורט לעיל), שהוסכם במפורש כי תימדדנה, וכן עבודות הפיתוח, אם וככל שתבחר החברה לממש זכותה לבצען באמצעות הקבלן.
- 69.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 69.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על הקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 69.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצא"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 69.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד

- הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך. 69.6
- לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 69.5.
- 69.7 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 69.8 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

70. **שכר העבודה - כללי**
- 70.1 תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי מסמכי החוזה, יהא הקבלן זכאי לשכר העבודה כהגדרתו במבוא לחוזה, בהתאם למדידות סופיות בכל הקשור לעבודות הפיתוח האופציונליות ולשינויים.
- 70.2 כאמור בסעיף 2 לחוזה ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, שכר העבודה שירשם בצו התחלת העבודה ייקבע על בסיס אלה:
- עבור תכנון וביצוע המבנה**; מכפלת הצעת המחיר הפאושלית לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור, במספר המ"ר - שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בתוספת מע"מ (להלן גם: "**המחיר הפאושלי**") מובהר כי המחיר הפאושלי כולל בתוכו ביצוע פיר ואספקת תא מעלית בכמות ובתנאים שייקבעו במפרט הטכני המיוחד של הפרויקט וכנדרש ע"פ דין (על חשבון הקבלן), כן מובהר כי מספר המ"ר המופיעים בתוכנית אדריכלית מאושרת של משרד החינוך ו/או גורם הממן אחר הם מספר המ"ר המחייבים לתשלום תמורה עפ"י חוק בתכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולא יהיו כל תוספות לכמות זו, וכן;
- עבור תוספת לסעיף 68.2 לביצוע מבנה בהתאם לתקנים ודרישות בניה ירוקה תוספת של 1 מ"ר של מבנה הציבור במספר המטרים.**
- 70.3 **עבור ביצוע העבודות האופציונליות**, ככל שיידרשו מאת הקבלן, תמורה על בסיס מדידה אשר תהווה את מכפלת מחירי מחירון דקל לבניה ותשתיות (**נספח ג' 10** להסכם, אינו מצורף), בניכוי הנחה קבועה שתקבע בהצעת הקבלן המסגרת הליך התיחור, בכמות, על פי המדידה. כך יתומחרו גם עבודות חריגות ו/או נוספות במסגרת הבנייה; ובהליך התיחור וביחס לעבודות שאינן כלולות בו מחירון דקל לבניה ותשתיות בניכוי הנחה קבועה של 15% לסעיפי העבודה, בכמות על פי המדידה.
- "מחירון דקל לצורך חישוב התמורה יהיה מחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן ליום פרסום המכרז (ולא יעודכן לאחר מכן).
- יתכנו, לעניין סעיף זה, כולל העסקת כל המתכננים והיועצים הנדרשים על ידי הקבלן הזוכה ועל חשבונו למעט האדריכל ואדריכל הנוף (יועץ פיתוח) שבכל מקרה יועסקו על ידי החברה ואחריות מלאה על התכנון.
- במקרה שהחברה תזמין מהקבלן גם שירותי תכנון במסגרת פרויקט נשוא הליך תיחור שזכה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

בו, הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין רכיב התכנון בשיעור של עד 4% שייגזר מאומדן ביצוע הפרויקט. לסך זה יתווסף מע"מ כדין.

מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח הסכם "הגג", או תלוי במימון גורם מממן אחר, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור אישור הגורם המממן, בהתאמה. מבלי לגרוע מן האמור, במקרה של גורם מממן כאמור, ישולם לקבלן חלק התמורה הנובע מהגורם המממן תוך 10 ימי עסקים מיום קבלתם בפועל אצל המזמינה, והכל בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. לקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמינה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה. הודעה בדבר הגורם המממן תישלח לקבלן במסגרת צו התחלת העבודה. ובכל מקרה לא יאוחר מ- 150 יום מיום המצאת החשבון המאושר למזמינה אף אם לא קיבלה את המימון.

70.4. בכפוף להוראות מפורשות בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

71. מחיר סופי ותכולת מחירים

71.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מעיריית קריית גת, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרוך, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא
- יד. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 71.2. כוחם של המחירים שנקבו מחירון דקל יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחות האפשריות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטעים של העבודות המבוצעות.
- 71.3. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 70 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

72. תשלומי ביניים

- שלבי הבנייה המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון שכר החוזה, הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: "**שלבי בנייה**" או "**לוח תשלומים לקבלן**" ו/או "**שלבי הזכאות לתשלום**"). ומודגש כי לצורך סעיף זה תיחשב תוצאת מכפלת המחיר.
- 72.1. 25% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה, של עבודות בנייתו של מחצית השלד של המבנה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ של כל המבנה כולל חגורות ועמודים
- 72.2. 25% נוספים (50% מצטבר) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, 50% מצטבר;
- 72.3. 30% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות טיח פנים וחוץ כולל ציפויי חוץ (אבן ושליכט צבעוני), איטום גג, עבודות אבן, כל עבודות הריצוף והחיפוי ובסה"כ, 80% מצטבר;
- 72.4. 15% מן המחיר הפאושלי, בחשבון טרום סופי, לאחר השגתם והצגתם על ידי הקבלן של האישורים הנדרשים לאיכלוס ובכלל זה: טופס 4 או תעודת גמר, אישור חברת חשמל/בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור כיבוי אש לאיכלוס ובסה"כ 90% מצטבר;
- 72.5. 5% מן המחיר הפאושלי בחשבון סופי לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של כל העבודות לרבות כל עבודות הגמר והמערכות וחיבור המבנה לתשתיות חיצוניות לרבות כל האישורים שטרם אישור איכלוס ומילוי כל הדרישות בנוהלי הגורם המממן ובסה"כ, 100% מצטבר;
- 72.6. אישורי החשבונות לכל אחד משלבי הבנייה יהיו של הגורמים ובתנאים המפורטים להלן:
- 72.6.1. אישורים לחשבון בגין שלב (1,2) – אישור המפקח, אישור החברה, אישור הגורם המממן.
- 72.6.2. אישורים לחשבון בגין שלב (3) – בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה עפ"י מכון תקנים לחיפויי חוץ, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח, אישור החברה, אישור הגורם המממן.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- 72.6.3. אישורים לחשבון בגין שלב (4) - טופס 4, אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות
- 72.6.4. אישורים לחשבון בגין שלב (5) - מערך בדיקות אינסטלציה, אישורי יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תוכניות לאחר ביצוע ב-3 כרכים (אדריכלות, חשמל, מיזוג אוויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקרות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקרות אקוסטיות, וכיוב'), אישור ספק אלומיניום על עוביי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, העדר תביעות, ערבות בדק, ספר מתקן ב-3 כרכים, אישורי רשויות, מילוי של דרישות נוהל הגורם המממן, אישור החברה, אישור הגורם המממן וכן כל אישור נוסף שידרש על ידי כל גורם מוסמך נוסף
- 72.7. בחשבונות הביניים שיגיש לפי הוראות סעיף זה לעיל, יפרט הקבלן, בנפרד, את עבודות הפיתוח שבוצעו על ידו, ככל שבוצעו, כדלהלן:
- 72.7.1. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 1 בהתאם להתקדמות עבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 72.7.2. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 2 בהתאם להתקדמות עבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 72.7.3. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 3 בהתאם להתקדמות עבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 72.7.4. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 4 בהתאם לעבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 72.7.5. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 5 - סופי ובסך של עד 100% במצטבר מעבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 72.8. בכפוף להשלמת שלב זכאות לתשלום (אבן דרך), כל חשבון ביניים יוגש בתחילת חודש, החל מה – 1 לחודש אך לא יאוחר מהיום ה- 5 לחודש, באופן המתחייב מהוראות הסכם זה אלא אם נקבע אחרת בנוהל הגורם המממן, ככל שיחול. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות וכן כל המסמכים הנדרשים בנוהל הגורם המממן. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית/דקל באופן כפי שיוורה המפקח ויכלול עמודת כמויות חוזה ועמודת כמויות ביצוע. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, ייחשב כאילו הוגש בראשון לחודש הקלנדרי לאחריו (להלן: "החודש העוקב") וישולם, ככל שיאושר על ידי המפקח לתשלום, תוך 80 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון בכפוף לאישור המפקח בדבר השלמת השלב המזכה; הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש. כל חשבון יכלול עמודה של כמויות החוזה ולצידן עמודה של כמויות הביצוע.
- 72.10. חשבונות הביניים יהיו מצטברים, ויפורטו עפ"י העבודות שבוצעו, ואת החלק בתמורה שמגיע בגינן הכל לפי הנחיות המפקח.
- 72.11. מודגש במפורש, כי, אף שלב משלבי הבנייה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התוכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח.
- 72.12. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה חשבון ביניים

- לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.
- 72.13. חשבון הביניים ייבדק על ידי המפקח תוך עשרים יום מיום מהגשתו, ואם, לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בוצעו כל העבודות הכרוכות בשלבי הבנייה המפורטים בחשבון הביניים, יאשר המפקח בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, כפי שימצא לנכון ובכפוף לאמור בסעיף זה כולו. אישורו בכתב של המפקח הוא תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.
- 72.14. תנאי תשלום של כל תשלום שאושר, כאמור, 80 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון בכפוף לאישור המפקח בדבר השלמת השלב המזכה; ואולם, היה גורם מממן לפרויקט המסויים יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשעז 2017 ביחס למימון חיצוני.
- 72.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה:
(1) סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבנייה עד אותו מועד
(2) כל ההוצאות בכל הנוגע לחיבור האתר למערכות החשמל והמים וכן בגין צריכת המים והחשמל באתר ותפעולם השוטף, שהקבלן אחראי לשלמם על פי חוזה זה.
(3) מהיתרה שתישאר יופחתו כל הסכומים ששולמו או שנוקפו כמשולמים ע"י חשבונות הביניים הקודמים וכל סכום שהחברה רשאית לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.
- 72.16. אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.
- 72.17. על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם עמד הקבלן בכל הדרישות בנוהל הגורם המממן, ככל שיש (ביחס לעבודות ההקמה של המבנה) וכן ביחס לכלל העבודות, הגיש הקבלן לחברה, את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, המציא לחברה, את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעתקים חתומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים נוסף אלא אם, הגיש הקבלן לחברה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח.
- 72.18. למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"י החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.
73. **מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום**
- 73.1. חשבון שיוגש מאוחר מהמועד הקבוע לעיל או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות. לא הגיש הקבלן חשבון, יחול הקבוע להלן בסעיף 74.3
- 73.2. מועדי תשלום חשבונות ביניים הם כמפורט בסעיף 72 לעיל.
- 73.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.
74. **סילוק שכר החוזה**
- 74.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי (להלן:

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

"חשבון סופי" של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

- א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.
 - ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
 - ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
 - ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי היועץ הרלוונטי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
 - ה. ההצהרה חתומה על העדר תביעות לפי הנוסח **שבנספח ג'7**.
 - ו. טופס אישור מסירה סופית לעירייה בנוסח המצורף **בנספח ג'3**.
- 74.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי החברה וישולם לא יאוחר מתום שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל בכפוף לאמור לעיל לעניין גורם מממן. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת ה- 80 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 74.3 לא הוגש חשבון סופי במועד, תהא החברה רשאית אך לא חייבת, לערוך את החשבון הסופי והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך. לא ערכה החברה חשבון סופי כאמור, לא יהווה הדבר עילה או אסמכתא לכל טענה ו/או דרישה מטעם הקבלן לרבות בלכ הנוגע למועד סיום העבודות בפרויקט או אי סיומן.
- 74.4 הובהר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 74.5.
- 74.5 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובנכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן.
- 74.6 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 77 להלן, להנחת דעתו של המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה וריבית כלשהי בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בענין.
- 74.7 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירו לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית בשיעור פריים +2% מגובה הסכום וזאת מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לענין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

75. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. סכום המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס הנושאת תאריך תשלום הקרן.

76.

ערבות לקיום החוזה וערבות ביצוע

- 76.1. כאמור בסעיף 5 לחוזה – מסמך ג', להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה), ימציא הקבלן במועד חתימת חוזה זה, את הערבות לקיום תנאי החוזה ותוך 3 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לעבודה, אף את הערבות הביצוע, כהגדרותיהן בסעיף 5 כאמור (2 הערבויות ייקראו יחד להלן: "הערבות").
- 76.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספת ג'5** להלן.
- 76.3. תוקף הערבות לקיום תנאי החוזה יהיה ל – 15 חודשים. היה ותוארך תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, יאריך הקבלן את תוקף הערבות לתקופה הנוספת בתוספת 90 יום. את כתב ההארכה או הערבות החדשה ימסור לידי החברה עד 15 יום לפני כניסת התקופה הנוספת לתוקף.
- 76.4. תוקף ערבות הביצוע יהיה לפחות עד לתום 90 ימים ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה, ביחס לכל עבודה שתימסר לו מכוח חוזה זה.
- 76.5. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה, החברה עלולות להידרש לשלם בגינם, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 76.6. הקבלן מתחייב להגדיל, כאמור במידת הצורך, את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 76.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן המזמינה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש או לפנות אל הבנק המלווה לצורך הארכת ערבות הביצוע.
מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להעמיד את החברה במצב שבו יש בידיה, בכל עת, ערבות או מספר ערבויות (בסכום מצטבר), כאמור בסעיף זה לעיל, בשווי של 5% לפחות מן ההיקף הכספי של העבודות שמבצע הקבלן באותה עת, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות.
- 76.7. **מודגש, כי היה ויוטל על הקבלן ביצוע פרויקט מסוים, יוסיף וימסור לחברה ערבות בנקאית נוספת לערבות לקיום תנאי החוזה (להלן: "ערבות הביצוע") בשיעור של 5% מן התמורה שתחושב משכר העבודה, בתוספת מע"מ. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד תום 90 יום, לאחר תום תקופת הבדק, כמפורט בתנאי החוזה לביצוע תוך 3 ימים ממועד צו התחלת העבודה.**
- 76.8. עוד מודגש, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחליט פעמיים ברצף שלא לגשת לביצוע פרויקטים מסוימים שהוטל עליו, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה.

77.

ערבות לטיב ביצוע החוזה

- 77.1. להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית בגובה של 5% משכר החוזה בתוספת מע"מ (להלן בסעיף זה - "הערבות").

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- 77.2. הערבות תהא צמודה למדד, האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה. עם מסירתה, תוחזר ערבות הביצוע לקבלן.
- 77.3. הוראות סעיפים קטנים 76.5 - 76.6 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

78. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס

- 78.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 78.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק יג' - הפרות ותרופות

79. הפרה יסודית

- 79.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- א. כאשר הקבלן הפר הוראה של חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת דרישת החברה בכתב לעשות כן.
- ב. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ג. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ד. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ה. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לתת חוזה זה.
- ו. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ז. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 19 לעיל.
- ח. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ט. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 83 לחוזה.
- י. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה שנרשם לגביה כי הפרתה תהווה הפרה יסודית
- 79.2. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, תהיה לחברה ו/או לעיריית קריית גת הזכות לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, כאילו הופר החוזה כלפי שתיהן (להלן: "הרשות").

- 79.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהיה זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב כסכום הערבות בהתאם לסעיף 76, היינו הערבות לקיום החוזה וערבות הביצוע
- 79.4. ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 79.2 ומן האמור בסעיף 79.3 לעיל, תהא הרשות זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

80. ביטול, סילוק ותפיסה

- 80.1. החליטה הרשות לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").
- 80.2. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שהוא סבור שהחברה חייבת לו.
- 80.3. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 80.4. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את השווי המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 80.5. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 80.6. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן.
- 80.7. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן לקבל מהחברה אך ורק את השכר בגין העבודה שבוצעה על ידו עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, זאת בניכוי הפיצויים, כל ההוצאות, הנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 80.8. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 80.9. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הרשות לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

81. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים בביצוע העבודה ומענק על הקדמת השלמת ביצוע

- 81.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות, בלא שניתנה הארכה לפי סעיף 18 (לעיל ולהלן: "**פיגור**"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים ומוערכים מראש בשיעור של 0.03% משכר החוזה לכל יום איחור

- (כשהוא צמודה למדד) בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 0.2% משכר החוזה.
- 81.2 אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן אישור מסירה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.
- לצורכי סעיף זה "**השלמת ביצוע**" - משמע: השלמת הביצוע לרבות קבלת אישור מסירה ואישור הרשויות בדבר השלמת הפרויקט, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הפיצויים האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.
- 81.3 החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוסים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 81.4 במקרה של איחור, כאמור, רשאית החברה, נוסף על האמור, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית מכל סוג שהוא. הוראת סעיף קטן זה תחול גם על איחור של הקבלן בהשלמת ביצועו של שלב משלבי הביצוע לפי המועדים שנקבעו במפרט הטכני המיוחד – מסמך ד' למסמכי המכרז.
- 81.5 אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 81.4, יתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.
- 81.6 להסרת ספק מודגש, כי שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהי ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים ו/או לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.
- 81.7 **בנוסף על הקדמת לוחות זמנים** -
- על כל חודש קלנדרי בהקדמת השלמת הפרויקט (כולל מסירה לחברה ולעירייה ולגורמים הרלוונטים על פי סעיף 58.2 לעיל) יקבל הקבלן החזר של 50% משווי ההנחה הנוספת שנתן בהליך התיחור, ככל שנתן. קידום הביצוע יחושב בחודשים קלנדריים מלאים בלבד ורק בגינם תהיה לקבלן זכאות לבונוס.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יד' – שונות

82. **סודיות ויחוד ההתקשרות**
- 82.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 82.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 82.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

- 83. הסבת החוזה**
- 83.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 83.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 83.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 83.4. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 83.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 83.6. החברה רשאית להסב חוזה זה לעירייה ללא הסכמת הקבלן, ובלבד שלא ייגרעו זכויות הקבלן על פי החוזה.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

- 84. קיזוז**
- החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

- 85. ביצוע על ידי החברה**
- 85.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 85.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- 85.3. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 85.4. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 85.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

- 86. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**
- 86.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 86.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה במקרה אחר.
- 86.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

יפגעו בזכויותיה של החברה ולא יישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

שינוי החוזה .87

- 87.1 אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
87.2 הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

ויתור על סעדים .88

- 88.1 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
88.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מוסכם בזאת כי בכל מקרה, לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהיא מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לעבודה והוא מוותר בזה על כל זכות עיכבון מכל סוג שהיא.
88.3 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.
88.4 אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לתבוע את החברה בסעדים כספיים.
סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

מיצוי ההתקשרות .89

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והוא בא במקום ומבטל כל סיכום, מו"מ, מצג, הבטחה, זיכרון דברים או כל חוזה אחר שקדמו לו, ככל שהיו כאלה, בכתב או בעל פה. מבלי לגרוע מכלליות האמור אזי מובהר ומפורש בזה כי כל כתב כמויות מנחה בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. כתב הכמויות המחייב הוא זה המצורף כנספח ג'10 לחוזה זה.

הודעות .90

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

סמכות השיפוט וברירת הדין .91

- 91.1 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בחוזה זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב- ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
91.2 כל עניין הקשור ו/או הנובע מחוזה זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסח מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר, אם וככל שחלים בחוזה זה.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם
חברתכם לכל דבר וענין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ג'1 - צו התחלת עבודה

לכבוד _____

הנדון: צו התחלת עבודה מס' _____ – לביצוע עבודות

1. בהמשך לחוזה מסגרת מס' _____ מיום _____, הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות שבנדון.
2. מועד התחלת ביצוע: _____
3. לוח הזמנים לסיום העבודות – _____ (יום/חודש) מתאריך צו זה.
4. העבודות תבוצענה על ידכם על פי המפרטים ויתר מסמכי החוזה.
5. אם התכנון יבוצע ע"י המזמינה, ימסרו תוכניות ע"י המפקח. במידה ומדובר בתכנון ביצוע לא ימסרו תוכניות למעט תוכנית הגשה.
6. העבודות כוללות:
 - בניית המבנה בלבד
 - תכנון ובנייה של המבנה
 - בניית המבנה וביצוע עבודות פיתוח
 - תכנון ובנייה של המבנה ועבודות הפיתוח
7. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודות, הנדרשים על פי החוקים והתקנות וכפי שמשמע מהחוזה ועפ"י כל דין.
8. מנהל הפרויקט – _____
9. **שכר העבודה/החוזה (שכר הצו), ופירוט רכיביו –**
 - א. עבור תכנון* ובניית המבנה - _____ ש"ח לא כולל מע"מ (*למחיקה במידת הצורך).
 - ב. עבור עבודות הפיתוח - _____ ש"ח לא כולל מע"מ (לשיקול דעת החברה) אין לחרוג מההיקף זה אלא באישור החברה, בהתאם לתנאי החוזה לביצוע.
10. להזמנה זאת מצורפים, בכפוף לאמור בסעיף 6 לעיל:
 - כתב כמויות.
 - רשימת תוכניות.
 - מערכת התכניות.
 - תכניות הגשה
11. צו התחלת עבודה זה יכנס לתוקפו בכפוף לקבלת ערבות הביצוע, כהגדרתה בסעיף 5.2 לחוזה ואם וככל שכך נקבע בנהליו, אף בכפוף לאישור הגורם המממן, ככל שיש, וכן בכפוף להמצאת אישורי קיום ביטוחים כמתחייב מתנאי החוזה.
12. **אישור קיום ביטוחים כמתחייב מתנאי החוזה לביצוע בכלל וסעיף 46, בפרט, יומצא קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים/ציוד כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילות בהתאם להוראות חוזה זה.**

בכבוד רב,
מנכ"ל, _____

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

נספח ג'2 - תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 59 לחוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ לבינכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

מנהל מחלקת בניה ציבורית עיריית קריית גת	מהנדס/מנהל פרויקטים בניה ציבורית החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ	מפקח/מנהל פרויקט	קבלן

נספח ג' 3 – טופס אישור מסירת העבודה לעירייה

תאריך: _____

סימוכין: _____

שם הפרויקט: _____

הנדון: אישור מסירה

בהמשך לסיור מסירה שהתקיים בתאריך _____

הריני מאשר בזה כי הפרויקט בוצע, הושלם ונמסר לרשות בהתאם לדרישות והתכנון.

מצ"ב פרוטוקול מסירה.

הערות:

1. _____
2. _____
3. _____

מנהל מחלקת בניה ציבורית עיריית קריית גת	מהנדס/מנהל /מנהל פרויקטים בניה ציבורית החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ	מפקח/מנהל פרויקט	קבלן
---	--	------------------	------

נספח ג' 4 – תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 62 לחוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ לבינכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח ג' 5 – נוסח ערבות בנקאית (לקיום החוזה, לערבות בדק ולערבות טיב)

קבוצה א' לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

שד' לכיש 7

קריית גת

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה מכוח מכרז פומבי מס' 06/26 ביניכם לבין הקבלן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

קבוצה ב'

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
שד' לכיש 7
קריית גת

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה מכוח מכרז פומבי מס' 06/26 שנכרת ביניכם לבין הקבלן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויי בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'6 – נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאשרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
8. מובהר כי בנוגע לנושאים המפורטים להלן לכל הפחות תינתן אחריות ובדק של התקופות הרשומות בצידם:
 - 8.1. איטום גג - תקופת אחריות 10 שנים
 - 8.2. צנרת מים כולל מערכת הסקה ומרזבים – תקופת אחריות 5 שנים .
 - 8.3. חיפוי קירות חוץ המבנה – תקופת אחריות 8 שנים .
 - 8.4. לאיטום קירות וחלונות במבנה – תקופת אחריות 5 שנים .
 - 8.5. לשלד המבנה, ביסוס המבנה וחוזק המבנה – ללא הגבלת זמן .
 - 8.6. לעבודות ריצוף וחיפוי פנים - - תקופת אחריות של שנתיים .
 - 8.7. לעבודות ומוצרי מסגרות, נגרות ואלומיניום – תקופת אחריות של שנתיים.
 - 8.8. לעבודות פיתוח חצרות ועבודות תשתית – תקופת אחריות של 3 שנים .
 - 8.9. לכל יתר חלקי המבנה - תקופת אחריות של 3 שנים.

נספח ג'7 – הצהרה על העדר תביעות

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
שד' לכיש 7
קריית גת

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח ג'8 – נספח ביטוח
נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - עיריית קריית גת ו/או החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי **"מבקש האישור"** - עיריית קריית גת ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" - בניית מבני ציבור.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדן בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שבתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ כללי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2 ביטוח מקיף.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. יהיה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, יהנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרות עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות מותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ו/או עיריית קריית גת	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 511044950 ו/או 515006443	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות: בניית מבני ציבור.	
מען: שדרות לכיש 7 קריית גת	מען: _____	מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
313, 309, 316, 314, 324, 318, 328, 334 - תקופת	₪					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש עליו עובדים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						

עמוד 133 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

תחזוקה 12) חודשים) 345	נ	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					פינוי הריסות
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות תכנון ופיקוח
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	נ	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	נ	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	נ	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	נ	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,309 ,302 ,315 ,312	נ	10,000,000	10,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
,322 ,318 ,329 ,328 340	נ	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	נ	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 ,302 ,328 ,318 344	נ	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
,302 ,301 ,304 ,303 ,321 ,309 ,326 ,325 ,328 ,327 6) 332 (חודשים)	נ	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית
,304 ,302 ,321 ,309 328,332 12) (חודשים)	נ	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט	חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת
בנספח ג'): *

009

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

עמוד 136 מתוך 149 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

נספח ג'9 – כתב ויתור

תאריך:

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה") ו/או עיריית קריית גת (להלן: "העירייה") או מדינת ישראל ו/או משרד הבינוי (להלן: "המדינה")
שד' לכיש 7
קריית גת

א.ג.ג.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות אך לא רק כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה המצורף למסמכי המכרז (נספח ג'8) וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכוונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הרינו להצהיר כי כל אובדן ו/או נזק שייגרם לציוד כאמור, יחול על אחריותנו הבלעדית, בין אם נערך ביטוח בגינו ובין אם לאו, בין אם אנו זכאים לשיפוי מהביטוח ובין אם לאו מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכס ו/או ביטוחים ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחים.

חתימת אישית של מנהל הקבלן	חתימת הקבלן (החברה) – חתימה + חותמת
---------------------------	-------------------------------------

נספח ג'10 - מחירון המכרז
מחירון דקל במהדורתו האחרונה המעודכנת ליום פרסום המכרז (אינו מצורף)

נספח ג'11 – טופס הליכי תיחור (לא מחייב)

לכבוד

באמצעות דוא"ל: _____

א.ג.נ.,

הנדון: הליך תיחור מס' X/XXXX - מכוח מכרז מס' 06/26
מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות

1. לבקשת עיריית קריית גת, החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה"), מנהלת ומפקחת על תכנון וביצוע פרויקט _____, גוש _____, חלקה _____/_____, (להלן: "הפרויקט" או "העבודות").
2. מכוח זכיייתכם במכרז מסגרת מס' 06/26 של החברה (להלן: "המכרז"), הנכם מתבקשים להשתתף בהליך תיחור זה ולהגיש לו הצעת מחיר, כמפורט במסמכי המכרז ובהזמנה זו להלן.
3. **עקרונות מנחים:**
 - 3.1. הצעת המחיר כוללת שני רכיבים כמפורט בסעיף 4 להלן.
 - 3.2. ביחס לכל אחד מרכיביה, תהיה הצעת המחיר זהה להצעת המחיר שהוגשה על ידכם למכרז לגבי אותו רכיב או טובה ממנה; היינו, נמוכה יותר ברכיב הפאושלי או גבוהה יותר ברכיב אחוז ההנחה). הצעת מחיר החורגת מדרישה זו, לא תידון ותקיים לחברה זכות לבטל זכיייתכם במכרז, הכל כמפורט במכרז.
 4. הצעת המחיר תוגש על גבי הטופס המצורף **כנספח ג'12** על פי ההנחיות הבאות:
 - 4.1. סעיף 1 לטבלה מתייחס להצעת מחיר פאושלית, לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור, בהתאם למסמכי המכרז, ללא מדידות, בש"ח (לא כולל מע"מ), נמוכה יותר מזו המצוינת בסעיף 5 להלן.
 - 4.2. סעיף 2 לטבלה, מתייחס להצעת מחיר שיש לנקוב עבור עבודות אופציונליות (פיתוח צמוד), כאחוז הנחה אחיד, נוסף על זה שהוצע במסגרת הצעת המחיר במכרז; ביחס לכל מחירי "המחירון" (לעבודות האופציונליות).
 - 4.3. לא יצויינו כל תוספות (ולא ישולמו בפועל), מעבר לשני רכיבי הצעת המחיר המפורטים לעיל.

דוגמא:

- א. רכיב מס' 1: הצעת מחיר פאושלית – על הצעת מחיר פאושלית שהוצעה במסגרת המכרז, שעמדה על 13% הנחה, תוצע הנחה נוספת, ברכיב הפאושלי או לחילופין הנחה נוספת ברכיב אחוז ההנחה, למשל: הנחה של 13.5%.
- ב. רכיב מס' 2: עבודות אופציונליות (פיתוח צמוד) – יש להציע הנחה אחידה נוספת באחוזים, על ההנחה שניתנה על ידי הזוכה בהצעתו המקורית למכרז; ובמילים אחרות הנחה נוספת על מחירון דקל מינוס 20%.

כל שינוי בטופס ההצעה – נספח ג'12 עלול להביא לפסילת ההצעה

5. **לנוחותכם, הצעתכם למכרז כללה:**

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

הצעת מחיר פאושלית, ללא מדידות, בש"ח לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור בהתאם למסמכי המכרז בסך _____ ₪ (ובמילים: _____) (לא כולל מע"מ). הצעת המחיר כללה ביצוע עבודות אופציונליות (פיתוח צמוד) לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז, שצורף כנספח 7 לחוזה המכרז, מינוס 20%.

6. ניתן לאסוף משרדי החברה בשד' לכיש 7, קריית גת, בין השעות _____, את תוכנית ההגשה לצורך גיבוש הצעת המחיר.
7. המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הינו יום _____, לא יאוחר מהשעה 12:00, במשרדי החברה, בהגשה ידנית של טופס ההצעה במעטפה אטומה עליה ייכתב: "הליך תמחור מס' X/XXXX מכוח מכרז מסגרת מס' XX/XXXX לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות.
8. להצעת המחיר להליך זה ייחשב סכומם של כל אלה, יחד:
 - 8.1. מכפלת המחיר המוצע ל – 1 מ"ר, בשטח ברוטו של המבנה כמפורט בסעיף 1 לטבלה שבנספח א'.
 - 8.2. סכום אומדן העבודות האופציונליות (פיתוח צמוד), המפורט בסעיף 2 לטבלה שבנספח א', בניכוי אחוז ההנחה המוצע באותו סעיף.
9. **לוח הזמנים לביצוע העבודות** עומד על X חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.
10. לקבלת הבהרות ובכל שאלה ניתן לפנות לכתובת הדוא"ל: maya@kgat.co.il, עד לא יאוחר מיום _____ בשעה 12:00.
11. הליך זה כפוף לתנאי המכרז והוראותיו, אלא אם כן שונו מפורשות במסמך זה.
12. לכל המונחים במסמך זה תינתן המשמעות הנתונה להם במכרז, אלא אם נקבע בו מפורשות אחרת.

בברכה,
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

נספח ג'12 – טופס הצעת מחיר להליך תיחור (לא מחייב)

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

שד' לכיש 7

קריית גת

ג.א.ג.,

הנדון: טופס הצעת מחיר להליך תיחור X/XXXX מכוח מכרז מסגרת מס' 06/26

לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות

במענה להזמנתכם בהליך התמחור שבנדון, הרינו להגיש הצעת מחיר כדלקמן:

מס"ד	הצעת המחיר
1.	<p>הצעת מחיר פאושלית לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור בהתאם למסמכי המכרז, ללא מדידות לרבות _____, בש"ח (לא כולל מע"מ):</p> <p>_____ ₪ (במילים: _____)</p> <p>שטח ברוטו של המבנה: _____ מ"ר.</p>
2.	<p>אחוז הנחה נוסף על זה שהוצע בהצעת המחיר למכרז (ומפורט בסעיף 5.2 להליך התמחור), ביחס לכל מחירי "המחירון" (לעבודות הפיתוח) ["המחירון" – מחיר דקל מינוס 20%]</p> <p>_____ % (במילים: _____) אחוזי הנחה אחידה נוספת</p> <p>אומדן עבודות הפיתוח (לרבות הריסת מבנים קיימים) לצורך תמחור הצעות: _____ ₪ (ובמילים: _____) (לא כולל מע"מ).</p>
3.	<p><u>תוספת בגין עבודות הרשומות בסעיף מספר 1 בטבלה:</u></p> <p>1. _____</p> <p>_____</p> <p>_____ ₪ (ובמילים: _____).</p> <p>2. _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

_____ נח (ובמילים: _____). _____ .3 _____ . _____ נח (ובמילים: _____). _____ נח (ובמילים: _____) (לא כולל מע"מ)	
---	--

פרטי המציע וחתימתו

שם המציע: _____ מס' רישום: _____

כתובת: _____ טלפון/נייד _____

דוא"ל _____

חתימת המציע וחתימת: _____

נספח ג' 13 לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מספקים לחברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה") שירותי ביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות (להלן: "השירותים"), בהתאם להוראות החוזה אשר נחתם ביום _____ מכוח "מכרז דו שלבי פומבי מס' 06/26 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות" (להלן "החוזה");

והואיל והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז זמן חירום;

לפיכך אנו, הח"מ,

_____ **שם הקבלן:**

_____ **מס' ת"ז/ח"פ:**

_____ **כתובת:**

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום ו/או התפרצות נגיף ו/או כוח עליון.
2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הגופים המוסמכים, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק את השירותים באופן רצוף ועפ"י תכנית עבודה שתקבע ע"י החברה ו/או עיריית קריית גת, הנחיות משרדי הממשלה, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב כאמור בסעיף 1 לעיל, לרבות בימים ושעות חריגים בהם אספקת השירותים תידרש על ידכם.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבותנו שבסעיף 2 לעיל, בעבור התמורה הנקובה במסמכי המכרז ובנספחיו, ללא כל תוספת תמורה.
4. התחייבותנו זאת מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותינו על פי הוראות המכרז ונספחיו והפרתה תחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לחברה את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ו/או על פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה + חותמת

מסמך ד'

המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 06/26 מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות

מסמך ד'1 –

מפרטים טכניים מיוחדים לפרויקט המסויים נשוא אותה הזמנה (יצורף לצו התחלת עבודה אם יידרש).

מסמך ה'

מפרט טכני מיוחד (מצורף)

מסמך ו'

סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).

מסמך ז'

רשימת תוכניות ומערכת התוכניות לפרויקט המסוים (תצורפנה לכל פרויקט בנפרד, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).

מסמך ח'

נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה (יצורפו, לפי הצורך).