

28.4.2026

לכבוד
משתתפי מכרז/חוזה 03/2026

א.ג.נ,

הנדון: מכרז/חוזה 03/2026 להקמת בית ספר מקיף, גני ילדים ומעונות יום בכרמי גת
- הודעות ועדכונים ותשובות לשאלות הבהרה -
מכתב מספר 4

1. הודעות ועדכונים:

המזמין מודיע בזאת על עדכון בתנאי המכרז שבנדון ובמסמכיו (להלן: "המכרז") כמפורט להלן:

1.1. לוח הזמנים למכרז יעודכן כדלקמן:

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: עד ליום 10.5.2026, לא יאוחר מהשעה 14:00.

1.2. מסמך "נספח בטיחות" המצורף כמסמך 6 למסמכי המכרז, יעודכן כך שבמקומו יבוא מסמך 6 (מעודכן) המצורף כנספח להודעה זו. מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז בו קיימת הפנייה למסמך 6, יש לקרוא את ההפניה כמתייחסת למסמך 6 (מעודכן) המצורף למכתב זה.

1.3. מובהר כי ההנחה המוצעת בגין הבינוי כאמור בסעיף 12.1.1 להזמנה להציע הצעות תחול גם ביחס למחירי רכיבי השדרוג האופציונליים הכלולים בכתב הכמויות לעבודות שדרוג במבנה מעבר לתכולה הפאושלית המהווה חלק ממסמך ה' (כתבי הכמויות). פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

1.4. סעיף 00.41 במפרט המיוחד (מסמך 1) יימחק, ובמקומו יירשם "בכל הנוגע לסדר עדיפות בין מסמכי החוזה, לעניין הביצוע ולעניין התשלום, יחולו הוראות החוזה (מסמך ב') כפי שנקבעו שם". מובהר כי בסעיף משנה 00.41.1 לא יחול כל שינוי. פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2. תשובות לשאלות הבהרה:

2.1. שאלה: מבוקש להקל בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.5 להזמנה להציע הצעות כך שניתן יהיה להציג ניסיון בביצוע פרויקטים של בתי ספר עם מספר כיתות קטן יותר שביצועם הסתיים לפני שנת 2018.

תשובה: בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.5 להזמנה להציע הצעות, במקום המילים: "בית ספר על יסודי הכולל 36 כיתות לפחות" יירשם "בית ספר על יסודי הכולל 24 כיתות לפחות"; במקום המילים "או לחלופין שני בתי ספר יסודיים או על יסודיים הכוללים לפחות 18 כיתות כל אחד" יירשם "או לחלופין שני בתי ספר יסודיים או

על יסודיים הכוללים לפחות 12 כיתות כל אחד"; ובמקום המילים: "במהלך השנים 2018-2025" יירשם "במהלך השנים 2016-2026". מובהר כי פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.2. שאלה: מבוקש להאריך את לוח הזמנים לביצוע העבודות ביחס לכל אחד מהמבנים.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.3. שאלה: מבוקש לתקן את סעיף 2 להזמנה להציע הצעות, כך שצווי התחלת עבודה נפרדים לכל אחד מהמבנים יינתנו עד לא יאוחר מ- 4 חודשים ממועד הגשת ההצעות במכרז. לחלופין, מבוקש כי לסכום הכולל (הפאושלי) המופיע בהצעת המחיר ביחס לכל מבנה, ולמחירי כתב הכמויות יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה עד למועד מתן צו התחלת עבודה.

תשובה: הבקשה נדחית בכפוף לתיקונים הבאים בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות:

א. בשורה השנייה יימחקו המילים "וכן ביחס לשלב ג' של מבנה בית הספר העל יסודי במגרש 801".

ב. בשורה הרביעית במקום המילים "18 חודשים" יירשם "6 חודשים" ובמקום המילים "תעודת השלמה" יירשם "צו התחלת עבודה".

ג. בסיפא של הסעיף תתווסף הפסקה הבאה: "על אף האמור המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להוציא צו התחלת עבודה נפרד ביחס לשלב ג' של מבנה בית הספר העל יסודי במגרש 801 בנפרד משלבים א' ו-ב' האמורים, וזאת בכל עת גם לאחר 6 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לשלבים א' ו-ב', וזאת כל עוד לא ניתנה תעודת השלמה לשלבים א' ו-ב', ובמקרה כאמור יתווספו לסכום הכולל (הפאושלי) המופיע בהצעת המחיר ביחס למבנה בית ספר על יסודי מגרש 801 שלב ג' (אופציונלי), הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה ממועד מתן צו התחלת עבודה לשלבים א' ו-ב' ועד למועד מתן צו התחלת עבודה לשלב ג' של מבנה בית הספר העל יסודי במגרש 801. להסרת ספק מובהר כי הפרשי הצמדה כאמור יתווספו אך ורק במקרה שצו התחלת עבודה לשלב ג' יינתן לאחר חלוף 6 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה לשלבים א' ו-ב', אך ורק בגין הסכום הכולל (הפאושלי) עבור שלב ג' האמור, ואך ורק בגין שיעור עליית מדד תשומות הבנייה בתקופה שבין מועד מתן צו התחלת עבודה לשלבים א' ו-ב' לבין מועד מתן צו התחלת עבודה לשלב ג' כאמור".

מובהר כי פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.4. שאלה: מבוקש להבהיר אם אספקת וביצוע המעליות כלולה בתכולת המכרז, ובמידה וכן מה מספר המעליות לביצוע?

תשובה: אספקת וביצוע המעליות כלולה בתכולת המכרז. בהתאם לתוכניות, במבנה בית הספר העל יסודי במגרש 801 מתוכננות 2 מעליות נוסעים; בשלב ג' של מבנה

בית הספר העל יסודי במגרש 801 (אופציונלי) מתוכנן מעלון במה; ובמבנה גן ילדים לחינוך מיוחד במגרש 603, מתוכננת מעלית אחת – הכל כמפורט במסמכי המכרז. מודגש כי אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.5. שאלה: בסעיף 4(1.1)(ג) בהזמנה להציע הצעות נרשם כי שטח שלבים א' וב' הינו 8,417 מ"ר ואילו לפי חישוב שבוצע לפי תוכניות שצורפו למסמכי המכרז, השטח לביצוע גדול יותר. מבוקש לדעת מהו השטח בפועל לביצוע.

תשובה: מובהר בזאת כי נתוני השטחים כפי שנרשמו ביחס לכל המבנים בתיאור העבודות בסעיף 4(1) בהזמנה להציע הצעות על סעיפי המשנה שבו, משקפים את חישוב השטחים על פי משרד החינוך ואינם משקפים את השטחים לביצוע בפועל. השטחים לביצוע בפועל הם בהתאם למפורט בתוכניות ובמפרטים.

2.6. שאלה: מבוקש להבהיר האם נדרש לבצע במבנה האודיטורים את כל פרטי העבודות על פי מסמכי המכרז לרבות הגמרים על פי הרמה שנרשמה במסמכי המכרז.

תשובה: נדרש לבצע את כל המבנים לרבות בית הספר העל יסודי מגרש 801 שלב ג' (אופציונלי) (מבנה האודיטורים) בהתאם לכל הדרישות הכלולות במסמכי המכרז לרבות תוכניות, מפרטים וכתבי הכמויות. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.7. שאלה: בסעיף 5.4(א) וסעיף 5.5(א) לדו"ח הקרקע (מסמך 2) נרשם כי "אם תימצא פסולת יידרש להעמיק את החפירה עד להוצאת כל הפסולת". מבוקש להבהיר כיצד יתומחר הסעיף.

תשובה: המציעים מופנים לתנאי מסמכי המכרז המתייחסים לנושא שכר החוזה בנסיבות שבעטיין עשוי לעלות הצורך לבצע עבודות בשל ההנחיה הנ"ל בדוח הקרקע ובכלל זה לתנאי מסמכי המכרז הנוגעים למתכונת חישוב שכר החוזה על פי מדידת כמויות בגין רכיב הפיתוח ולהוראות מסמכי המכרז בנושא שינויים, תוספות והפחתות ביחס לשכר החוזה הפאושלי בגין רכיב המבנה. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.8. שאלה: מבוקש לאשר קבלת ערבות הצעה וערבות ביצוע שאינן ערבויות בנקאיות, מנותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבויות על ידי רשות שוק ההון, וזאת בהתאם להוראת תכ"מ מס' 7.3.7 "ערבויות דיגטליות" ולהוראת תכ"מ מס' 7.3.3.1 "מנפיקי ערבות מורשים".

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

משתתפי המכרז מתבקשים להמשיך ולהתעדכן בהודעות שיפורסמו באתר האינטרנט.

בכבוד רב,

אורן יצחקוב

מנכ"ל החברה הכלכלית לקרית-גת בע"מ

מסמך ב6 (מעודכן)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/ חוזה מס' 03/2026

נספח הוראות הבטיחות

1. כללי ותכולה-

העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לכל הוראות הדין החלות ביחס לבטיחות ובהתאם לכל הנהלים והסטנדרטים הנוהגים, כפי שיעודכנו מעת לעת, לרבות:

- פקודת הבטיחות בעבודה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה.
- תקנות ציוד מגן אישי.
- תקנות עבודה בגובה.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח 1988 לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (תיקון), התשפ"ו 2025.
- הנחיות מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית.
- חוק החשמל.
- הוראות והנחיות הרשות המקומית / מזמין העבודה.
- המפרט הכללי לעבודות בניה לרבות פרק 97.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות הדין, הנהלים והסטנדרטים הנוהגים כאמור לעיל, או בין איזה מהוראות הדין, הנהלים והסטנדרטים האמורים לעיל לבין עצמם, בכל הנוגע לחובות ואחריות הקבלן, יחולו ההוראות המחמירות יותר מבניהם.

2. אחריות הקבלן-

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1, הקבלן יישא באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לכל היבטי הבטיחות באתר כ"קבלן ראשי" כמשמעותו בדין על כל עבודה המתבצעת בתחום האתר, לרבות כלפי עובדיו, קבלני משנה, ספקים, מבקרים וכל גורם אחר הנמצא בשטח האתר. במסגרת זו יהיה הקבלן אחראי, בין היתר:

- מינוי כל בעלי התפקידים הנדרשים על פי דין.
- הכנת תוכנית לניהול הבטיחות לרבות פרק לניהול סיכונים.
- הכנת תוכנית ארגון אתר.
- אספקת ציוד מגן אישי תקני.
- אספקת אמצעי בטיחות והסדרי תנועה זמניים.
- ביצוע הדרכות בטיחות לעובדים בהתאם לתפקידם.
- ניהול פנקסי בטיחות לרבות פנקס כללי.
- ביצוע בקרה שוטפת על יישום הוראות הבטיחות.
- תחקור אירועי בטיחות ותאונות, דיווח טלפוני ראשוני מיידי למזמין והגשת דוח מסכם תוך 24 שעות.
- הקצאת כלל המשאבים הנדרשים ליישום הבטיחות בפועל. הקבלן יפרט בתוכנית לניהול הבטיחות את כלל המשאבים בהתאם לדרישות החוק והתקנות ובהתאם לממצאי סקרי הסיכונים שבתוכנית לניהול הבטיחות.

3. אחריות הקבלן לקבלני משנה, ספקים וגורמים אחרים מטעמו-

הוראות נספח זה יחולו על הקבלן, עובדיו, קבלני משנה, ספקים וכל גורם הפועל מטעמו ו/או בשטח האתר.

הקבלן יוודא כי כל עובדיו, קבלני המשנה, הספקים וכל גורם מטעמו ו/או כל גורם הפועל בשטח העבודות, עומדים בכל הוראות הדין, התקנות, הנהלים הסטנדרטים והנחיות הבטיחות החלות, לרבות הוראות נספח בטיחות זה, וכי הם פועלים בהתאם לתוכניות הבטיחות המאושרות. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת סיכונים, לרבות הפסקת עבודה מיידית במקרה של סכנה מיידית, וידווח על כך למפקח ולכל גורם מוסמך כנדרש על פי דין.

4. בעלי תפקידים מטעם הקבלן, סמכויות ואחריות לניהול הבטיחות באתר-

בנוסף ומבלי לגרוע מחובת הקבלן על פי הוראות הדין, הנהלים והסטנדרטים המחייבים למנות בעלי תפקידים בנושא בטיחות ובכלל זה מנהל עבודה, ממונה בטיחות, עוזר בטיחות, מנהל אתר, ממונה בטיחות בתנועה, ומהאחריות המוטלת עליהם, מובהר שהקבלן ומנהל הפרויקט מטעמו אחראים לכך שכל הוראות הדין, הנהלים, הסטנדרטים, והחווה (לרבות נספח זה), בנושא הבטיחות, מיושמות באופן מלא במהלך ביצוע העבודה.

המזמין יהיה רשאי לדרוש החלפה של מי מבעלי התפקיד שממנה הקבלן בנושא הבטיחות, והקבלן יהיה חייב להחליפו מיד עם דרישת המזמין. מובהר שהמזמין יהיה רשאי לא לאשר מי מבעלי התפקידים מטעם הקבלן.

מובהר שבמקרה שיחולו שינויים בהוראות הדין, הנהלים והסטנדרטים המחייבים מינוי בעלי תפקיד נוספים, הקבלן יהיה מחויב למנותם.

מובהר כי הגדרת בעלי התפקידים מטעם הקבלן, סמכויותיהם ותפקידיהם בחווה (לרבות נספח זה) אינה גורעת מכל חובה, אחריות או סמכות המוטלת עליהם לפי כל דין, וכי הם יהיו אחראים לכל הנדרש מהם בהתאם להוראות הדין, התקנות והנחיות הרשומות, גם אם לא פורט במפורש בסעיף זה.

מובהר כי בעלי התפקידים מטעם המזמין אינם נושאים באחריות לבטיחות באתר, ואחריות זו תחול במלואה, באופן בלעדי ומוחלט, על הקבלן כקבלן ראשי כמשמעותו בדין.

מבלי לגרוע מהאמור, לבעלי התפקידים מטעם המזמין תהיינה סמכויות פיקוח, אישור, דרישת תיקון, הפסקת עבודה ואכיפה, כמפורט בדין ובחווה (לרבות נספח זה), והפעלת סמכויות אלו או הימנעות מהפעלתן לא תגרע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לכל היבטי הבטיחות באתר.

5. תוכנית לניהול הבטיחות-

הקבלן יכין ויגיש לאישור המזמין, טרם תחילת ביצוע העבודות באתר, תוכנית לניהול הבטיחות בפרויקט בהתאם לדרישות כל דין. ככל שיהיו דרישות נוספות מטעם המזמין, תוכנית ניהול הבטיחות תתייחס גם אליהן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובא בזאת לידיעת הקבלן כי חלק מהעבודות יבוצעו בסמיכות למוסדות חינוך וציבור פעילים ועל כן הקבלן יידרש לנקוט אמצעי בטיחות מוגברים ולפעול בזהירות יתרה למניעת סיכונים למשתמשים במבנים ובסביבה וכי בתוכנית לניהול הבטיחות ותוכנית ארגון האתר שיגיש הקבלן לאישור המזמין יש להתייחס גם לעניין זה.

הקבלן יהיה אחראי להבטחת בטיחות מלאה של התלמידים וכל גורם המצוי בסמוך לאתר העבודות, ולשמירה על רציפות תפקודית של המוסדות לאורך כל תקופת הביצוע.

התוכנית תאושר מראש על ידי המזמין ותעודכן בהתאם להתקדמות העבודות

ולשינויים בתנאי השטח. מובהר כי אין באישור התוכנית כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן לבטיחות באתר ובסביבתו.

6. סמכות המזמין להורות על הפסקת עבודה-

למזמין, למנהל הפרויקט מטעמו, למפקח ולממונה הבטיחות מטעם המזמין תהא הסמכות להורות על הפסקת עבודה מיידית, מלאה או חלקית, בכל מקרה של ליקוי בטיחותי, הפרת הוראות בטיחות או קיומה של סכנה מיידית, וזאת ללא צורך במתן התראה מוקדמת. הפסקת עבודה כאמור לא תגרע מאחריות הקבלן ולא תהווה עילה לתוספת תשלום או להארכת משך ביצוע.

7. קנסות בגין ליקויי בטיחות-

המפקח וממונה הבטיחות מטעם המזמין יהיו רשאים להטיל קנסות כאמצעי אכיפה כנגד הקבלן בגין הפרת הוראות בטיחות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לרבות סיווג הליקוי כחמור, בינוני או קל, כדלהלן:

ליקוי חמור - קנס 5,000 ₪ ותיקון מידי.

ליקוי בינוני - קנס 2,500 ₪.

ליקוי קל - קנס 1,000 ₪.

ליקויים חוזרים - קנס כפול מהקנס המקורי לכל אירוע.

הקנסות יוטלו באופן מידי וינוכו מכל סכום המגיע לקבלן, לרבות חשבונות חלקיים.

אין בהטלת קנס כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן את הליקוי באופן מידי או מכל סעד אחר העומד למזמין לפי ההסכם או לפי דין לרבות פיצוי בגין נזק.

8. הבהרות נוספות-

למען הסר ספק, הקבלן יישא באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לכל היבטי הבטיחות באתר, כקבלן ראשי כמשמעותו בדין, וכל חובות הבטיחות החלות על פי דין יחולו עליו בלבד.

כמו כן מובהר כי כל העלויות הכרוכות ביישום חובות הקבלן בכל היבטי הבטיחות לרבות על פי כל דין, נהלים, סטנדרטים וכל שינוי שיחול בהם, ועל פי דרישות המזמין והוראות החוזה (לרבות נספח זה) כלולות בשכר החוזה והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא הביא את כולן במסגרת הצעת המחיר שהגיש, והוא לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי בגין עלות כלשהי הכרוכה ביישום החובות החלות עליו בנושא בטיחות.

מובהר כי כל פיקוח, בדיקה, הערה, אישור, דרישה או אכיפה מצד המזמין, המפקח או מי מטעמו, לרבות אישור תוכניות, נהלים, מינויים או הסדרים, אינם מהווים ניהול בפועל של הבטיחות באתר, אינם מטילים עליהם אחריות כלשהי לבטיחות ואינם גורעים מאחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן.

עוד מובהר כי אישור כאמור אינו מהווה בדיקה מקצועית של התוכן ואינו משחרר את הקבלן מאחריותו לנכונות, שלמות ושימויות האמצעים והנהלים שנקבעו.