

4.5.2026

לכבוד
משתתפי מכרז/חוזה 03/2026

א.ג.נ,

הנדון: מכרז/חוזה 03/2026 להקמת בית ספר מקיף, גני ילדים ומעונות יום בכרמי גת
- הודעות ועדכונים ותשובות לשאלות הבהרה -
מכתב מספר 5

1. הודעות ועדכונים:

המזמין מודיע בזאת על עדכון בתנאי המכרז שבנדון ובמסמכיו (להלן: "המכרז") כמפורט להלן:

במסמך "כתבי כמויות" המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, נערכו מספר שינויים ועדכונים כמפורט במסמך "עדכונים ושינויים בכתבי הכמויות" המסומן כמסמך ה(1) למסמכי המכרז ומצורף כנספח להודעה זו. מובהר כי סעיפי מסמך "עדכונים ושינויים בכתבי הכמויות" (מסמך ה(1)) יבואו במקום סעיפי כתבי הכמויות (מסמך ה) המפורטים במפורש בעמודה "סעיפים מקוריים" שבמסמך ה(1). למען הסר ספק הסעיפים המפורטים במסמך ה(1) כ"סעיפים מקוריים" יוחלפו בסעיפים המפורטים במסמך ה(1) בעמודה "סעיף מחייב מחליף" ובכלל זה יוחלפו בהתאמה תיאור העבודה ומחיר יחידה. פרט לאמור אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2. תשובות לשאלות הבהרה:

2.1. שאלה: מבוקש להבהיר מה מדד תשומות הבנייה הרלוונטי בהתאם לתשובה שניתנה במסגרת סעיף 2.3(ג) במסמך "הודעות ועדכונים ותשובות לשאלות הבהרה- מכתב מספר 4".

תשובה: מדד תשומות הבניה האמור בסעיף 3.2(ג) במסמך "הודעות ועדכונים ותשובות לשאלות הבהרה- מכתב מספר 4" הינו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כאמור במסמכי המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.2. שאלה: מבוקש להבהיר אם המזמין יאשר למציע הזוכה במכרז להגיש בתחילת הפרויקט פתרונות חלופיים למרכיבי תכנון כגון קונסטרוקציה הכלולים במסמכי המכרז.

תשובה: למזמין שמור שיקול הדעת לבחון פתרונות חלופיים שיציע הקבלן הזוכה במכרז למרכיבי תכנון כגון קונסטרוקציה. מובהר כי שיקול הדעת בעניין זה נתון באופן בלעדי למזמין, וכי המזמין רשאי לשקול כל שיקול בהקשר זה ובכלל זה, איכות הפתרון, עמידה בלוחות זמנים, בתקציב הפרויקט וכו'. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

משתתפי המכרז מתבקשים להמשיך ולהתעדכן בהודעות שיפורסמו באתר האינטרנט.

בכבוד רב,

אורן יצחקוב

מנכ"ל החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מסמך ה(1) - עדכונים ושינויים בכתבי הכמויות

1. קירות תומכים

סעיף מחייב מחליף				סעיפים מקוריים			
מחיר יחידה	י"ח	תיאור	מס סעיף	י"ח	תיאור מקוצר	מס סעיף מקורי	מבנה /שלב
ש"ח 1,769.73	מ"ק	קירות תומכים מבטון מזויין בגובה עד 7.0 מ' מבטון ב.30- המחיר כולל חפירה, בטון רזה, יסוד, נקזים, יריעת ניקוז, תפרים, ברזל זיון (עד 70 ק"ג למ"ק), רולקה ואיטום גב קיר והיסוד בחומר ביטומני ופריימר, קלקר להגנה, מילוי גרמולרי מעל היסוד וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט. ימדד לפי נפח בטון יצוק נטו. בהתאם למחירון משב"ש	02.002.0005	מ"ק	חפירה לקירות תומכים	01.061.0010	מבנה 02 – שלב א
				מ"ק	קיר תומך בטון מזוין	01.061.0071	מבנה 02 – שלב א
				מ"ק	קיר תומך בטון מזוין	01.061.0081	מבנה 02 – שלב א
				מ"ק	קיר תומך בטון מזוין	01.061.0091	מבנה 02 – שלב א
				מ"ק	קיר תומך בטון מזוין	01.061.0101	מבנה 02 – שלב א
				מ"ק	חפירה לקירות תומכים	40.061.0010	מבנה 09 – שלב ב
				מ"ק	קיר תומך בטון מזוין	40.061.0071	מבנה 09 – שלב ב
				מ"ק	קיר תומך בטון מזוין	40.061.0081	מבנה 09 – שלב ב
				מ"ק	קיר תומך בטון מזוין	40.061.0091	מבנה 09 – שלב ב
				מ"ק	חפירה לקירות תומכים	40.061.0010	מבנה 23 – שלב ג
				מ"ק	קיר תומך בטון מזוין	40.061.0071	מבנה 23 – שלב ג
מ"ק	קיר תומך בטון מזוין	40.061.0091	מבנה 23 – שלב ג				

1.1 מחיר הסעיף כולל את כלל העבודות הנדרשות לביצוע הקיר, לרבות חפירה, בטון רזה, יסודות, ניקוז, איטום ומילוי חוזר. | 1.2 לא תשולם כל תוספת בגין עבודות אלו, גם אם מופיעות כסעיפים נפרדים בכתב הכמויות.

2. צמחים – גודל 6

סעיף מחייב מחליף				סעיפים מקוריים			
מחיר יחידה	י"ח	תיאור	מס' סעיף	י"ח	תיאור מקוצר	מס' סעיף מקורי	מבנה /שלב
נח 94.42	י"ח	צמחים רב-שנתיים, גודל 6, מיכל בנפח 7 ליטר בהתאם למחירון משב"ש	41.003.0038	י"ח	צמחים רב-שנתיים גודל בנפחי מיכל שונים 6,	41.003.0038	מבנה 02 – שלב א
				י"ח	צמחים רב-שנתיים גודל בנפחי מיכל שונים 6,	41.003.0038	מבנה 09 – שלב ב
				י"ח	צמחים רב-שנתיים גודל בנפחי מיכל שונים 6,	41.03.0038	מגרש 603 – חינוך מיוחד
				י"ח	צמחים רב-שנתיים גודל בנפחי מיכל שונים 6,	41.03.0038	מגרש 611

2.1 התיאור, התכולה ואופן הביצוע יהיו בהתאם לסעיף זה במחירון משב"ש בלבד. | 2.2 סעיף זה על חל כל מופעי צמחים גודל 6 בכתב הכמויות, בכל המבנים והשליבים, ללא קשר לנפח המיכל המקורי הנקוב.

3. צמחים – גודל 4

סעיף מחייב מחליף				סעיפים מקוריים			
מחיר יחידה	יח	תיאור	מס' סעיף	יח	תיאור מקוצר	מס' סעיף מקורי	מבנה /שלב
ש"ח 21.25	יח	צמחים רב-שנתיים, גודל 4 , במיכל בנפח - 2.5 ליטר בהתאם למחירון משבש	41.003.0032	יח	צמחים גודל 4 , בנפחי מיכל שונים	41.003.0038	מגרש 603
3.1 התיאור, התכולה ואופן הביצוע יהיו בהתאם לסעיף זה במחירון משב"ש בלבד. 3.2 סעיף זה חל על כל מופעי צמחים גודל 4 בכתב הכמויות, בכל המבנים והשלבים, ללא קשר לנפח המיכל המקורי הנקוב.							

4. סעיפים משלימים – מצע

סעיף מחייב מחליף				סעיפים מקוריים			
מחיר יחידה	יח	תיאור	מס' סעיף	יח	תיאור מקוצר	מס' סעיף מקורי	מבנה /שלב
143.26 ₪	מ"ק	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אאשטו	51.003.0010	מ"ק	אין סעיף מצע סוג א בכתב הכמויות	—	מבנה 09 – שלב ב
				מ"ק	אין סעיף מצע סוג א בכתב הכמויות	—	מבנה 23 – שלב ג
4.1 סעיף זה יחול אך ורק במקומות בהם לא קיים סעיף מצע בכתב הכמויות. 4.2 סעיף זה אינו מחליף סעיפים קיימים.							

הוראות כלליות	
5.1	כל יתר סעיפי כתב הכמויות נותרים ללא שינוי.
5.2	האמור במסמך זה גובר על האמור בכתב הכמויות במקומות בהם קיימת סתירה, ביחס לסעיפים המפורטים בלבד.
5.3	אין בהבהרה זו כדי לגרוע מהוראות החוזה או לשנות מנגנוני תמחור אחרים הקבועים בו.
5.4	הסכומים כולם ללא מע"מ.