



חכ"ל - החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז מס' 05/26

הזמנה להציע הצעות לזכות שימוש ולהפעלה
ואחזקה של "שוק רוכלות בגדים"

בעיר קריית גת

מרץ 2026



מכרז פומבי מס' 05/26

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
מסמך ב' – תנאי המכרז וההשתתפות בו.

- מסמך ב(1) - מסמכי פרטי המשתתף ופירוט ניסיונו הקודם.
- מסמך ב(2) - אישור רו"ח על המחזור הכספי של המשתתף.
- מסמך ב(3) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.
- מסמך ב(4) - היעדר הרשעה פלילית.
- מסמך ב(5) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות.
- מסמך ב(6) - תצהיר על היעדר קירבה.
- מסמך ב(7) – נוסח ערבות מכרז.

מסמך ג' - הצעת המשתתף

מסמך ד' - הסכם הפעלה ואחזקה

- נספח 1 – מפרט ותנאים להפעלת שוק הבגדים.
- נספח 2 – ערבות בנקאית.
- נספח 3 – אישור על קיום ביטוחים.

החברה הכלכלית לקריית גת

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 05/26

לזכות שימוש ולהפעלה ואחזקה עצמית של שוק רוכלות בגדים

1. הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ח.פ. 511044950 (להלן: "החברה" או: "החכ"ל" או: "המזמינה") מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר לזכות שימוש ולהפעלה ואחזקה עצמית של שוק רוכלות בגדים בעיר קריית גת, במתכונת של יום בשבוע כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם להלן.

המכרז מופנה לחברות ו/או יחידים המספקים שירותים נשוא מכרז זה, כשירותים שיסופקו באופן רצוף וקבוע ואשר בעדם תשולם לחכ"ל תמורה על-פי הצעת הזוכה, והכל כמפורט בהוראות מסמכי המכרז.

1.1 תיאור השירותים הנדרשים מפורט במסמכי המכרז.

1.2 ההתקשרות תהא לתקופה של 12 חודשים, כאשר למזמינה (ולה בלבד) האפשרות להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופות שונות מעת לעת, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה) לא יעלה על 60 חודשים, והכול - על-פי מסמכי המכרז וההסכם שצורף לו (על נספחיו). מובהר כי התשלום למזמינה יבוצע כסדרו, אף אם מסיבה כלשהי לא יהא באפשרות המציע-הזוכה להפעיל את שוק הבגדים, מכל סיבה שהיא.

1.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך כולל של 1,500 ₪ (כולל מע"מ) במשרדי החכ"ל ברח' שדרות לכיש 7 קריית גת, **החל מיום 12/04/2026** בין השעות 09:00 – 15:00. מובהר כי התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר בשום מקרה ומכל סיבה שהיא. כל מעטפת מכרז כוללת שני עותקי מכרז. התשלום יבוצע באמצעות מזומן ו/או המחאה (שיק) ו/או העברה בנקאית לחשבון בנק על שם החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ, בנק לאומי 10, סניף 927, חשבון מס' 230500/74, אסמכתא בדבר העברה יש לשלוח לכתובת מייל: ksafim@kgat.co.il

רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, יחד עם זאת יצוין כי מסמכי המכרז מפורסמים גם באתר החברה הכלכלית (בלשונית "מכרזים"). טלפון לבירורים: 08-6811422.

1.4 **לוחות זמנים**: שאלות הבהרה מטעם המציעים תוגשנה עד ולא יאוחר מיום **20/04/26 בשעה 14:00**, השאלות יופנו לחכ"ל באמצעות כתובת הדוא"ל של מנהלת המכרזים והוא maya@kgat.co.il. מענה לשאלות הבהרה יינתן על-ידי החכ"ל עד ליום **27/04/26 עד השעה 12:00**, **אולם החכ"ל תהא רשאית להאריך מועד זה לפי שיקול דעתה הבלעדי**. תשובות (בכתב בלבד) לשאלות הבהרה תהיינה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת כלל המציעים בצירוף העתק לכלל המשתתפים במכרז.

1.5 **ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 05/26 זכות שימוש להפעלת שוק רוכלות – בשוק העירוני בקריית גת" בצירוף המסמכים הנדרשים**. את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החכ"ל, שברחוב שדרות לכיש 7 קריית גת, עד ולא יאוחר מיום **06/05/26 עד השעה 12:00** בדיוק. הצעות אשר תוגשנה באיחור - לא תתקבלנה. כמו כן, על ההגשה לעמוד בכל התנאים שיובאו להלן בחוברת במכרז.

1.6 כל משתתף חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית ("ערבות מכרז") לטובת החכ"ל בהתאם לכללי המכרז המפורטים בתנאי הסף. הערבות הנ"ל תעמוד בתוקפה עד ליום 15.6.2026 כמפורט בנספח ב'7.

1.7 הוראות נוספות מפורטות במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז - מסמכי המכרז גוברים.

1.8 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי. כמו-כן, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ולבצע את השירותים נשוא המכרז בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה.

כל הנתונים המופיעים במסמך זה הינם לצרכי השוואת הצעות המחיר ו/או לקבלת הצעות מחיר ואינם מחייבים את המזמינה בפועל. רק שירותים שהוזמנו בפועל מחייבים את המזמינה.

ב ב ר כ ה ,

אורן יצחקוב

מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית

לקריית גת בע"מ

ח.כ.ל החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז פומבי 05/26

מסמך ב' – תנאי המכרז וההשתתפות בו

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מציע העומד במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1 המציע הוא בעל ניסיון של חמש שנים (5) או יותר בהפעלת מתחמים הכוללים מעל 70 דוכני ממכר שונים. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לפרט את ניסיונו באמצעות מילוי מסמך ב'(1).

2.2 המציע הוא בעל מחזור כספי של 500,000 ₪ (במלים: חמש מאות אלף ₪), בתוספת מע"מ, לפחות, בכל אחת מן השנים 2023, 2024 ו- 2025.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף אישור רו"ח בנוסח מסמך ב'(2).

2.3 המשתתף ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה מטעמו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון וזאת במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר בנוסח שבמסמך ב'(4).

2.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, מקורית, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) כולל מע"מ לפי הנוסח המצ"ב כמסמך ב'(7).

2.5 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,500 ₪ כולל מע"מ. יש לצרף קבלה/ חשבונית המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מן התנאים הקבועים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה.

3. ההצעה

- 3.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: **המשתתף או המציע**). כל המסמכים והאישורים הנדרשים מן המשתתף במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 3.2 כל מסמכי המכרז ימולאו בעט בלבד, לרבות המחיר בטופס הצעת המציע.
- 3.3 על המשתתף לתת את הצעת המחיר מטעמו על בסיס שנתי כתשלום דמי שימוש עבור שימוש במתחם יום בשבוע במשך תקופה של שנה לפי הנוסח המצורף **במסמך ג'**.
- 3.4 **מכרז זה הינו בשיטת התוספת לאומדן – לפיכך על המציע לתת תוספת בשקלים חדשים לסכום האומדן המינימאלי העומד ע"ס של 250,000 ₪ בתוספת מע"מ. על המציע לנקוב את המחיר המוצע על ידו לאחר התוספת בדף הצעת המחיר, הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד. הצעה שתנקוב בהנחה למחיר האומדן תיפסל על הסף. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש ינואר 2026.**
- 3.5 החתימה על החוזה ומילוי שאר מסמכי המכרז מהווה אישור כי המשתתף קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם וכי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 3.6 ידוע למציעים כי ייתכן והחכ"ל תידרש למסור למשתתפים שלא זכו במכרז, העתק מן ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז. עם הגשת הצעתו מסכים בזה המציע כי למסירת הצעתו למשתתף שידרוש זאת, ולא תהיה למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בעניין זה, והוא מוותר על כל טענה כאמור, ככל שהייתה לו.
- 3.7 יובהר כי כל ההוצאות בהפעלת המתחם למשך תקופת ההתקשרות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות אך לא רק כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים, הוצאות צריכת חשמל מים, ארנונה, הוצאות תפעול, שמירה, תחזוקה וניקיון **יחולו על המשתתף הזוכה**.
- 3.8 החכ"ל אינה חייבת לקבל דווקא את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או הצעה כלשהי מבין ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז.
- 3.9 החכ"ל רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.

4. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 4.1 כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים על ידו לפי העניין.
- 4.2 כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 דלעיל.
- 4.3 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים – התשל"ו 1976, דהיינו:
- 4.3.1 אישור תקף מפקיד שומה רו"ח או יועץ מס המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן גם: **חוק מע"מ**), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.3.2 תצהיר על קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי בנוסח שבמסמך ב(3).
- 4.4 אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד- יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף אישור להצעה).

4.5 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.6 הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצרן המשתתף בנוסף לכל המסמכים שלעיל גם את המסמכים הבאים :

4.6.1 העתק מאושר על ידי עו"ד כנאמן למקור של תעודת ההתאגדות של המשתתף.

4.6.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שיעבודים).

4.6.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הוא תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4.7 הוגשה הצעה על ידי אדם / גוף פרטי/ שאינו תאגיד יצרן המשתתף, בנוסף לכל המסמכים שלעיל גם את המסמכים הבאים :

4.7.1 העתק מאושר על ידי עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המשתתף.

4.7.2 אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות על גבי מסמכי ההצעה הן של המשתתף (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4.8 ערבות בנקאית מקור בסך של 20,000 ₪ ובתוקף עד ליום 15/06/2026 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

4.8.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.8.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.8.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

4.8.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

מובהר כי חילוט הערבות, כאמור לעיל, לא יגרע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

4.9 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח מסמך ב' (6).

4.10 הצעת המחיר (מסמך ג') .

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר

איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאת החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמזיע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמזיע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

5. רכישת חוברת המכרז והוצאות

5.1 את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 1,500 ש"ח כולל מע"מ במשרדי החברה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

5.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המזיע.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1 המזיע יגיש הצעתו בשני עותקים (מקור והעתק) במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי ועליה יירשם **מס' המכרז ושם המכרז בלבד**.

6.2 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה שבשדרות לכיש 7 קריית גת, (האורג 1 להגעה בWAZE), עד ליום **06/05/2026 עד השעה 12:00 בדיוק**.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3 המזיע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המזיע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמזיע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למזיעים.

6.4 **על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו והתוכניות, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.**

6.5 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמזיע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.6 מובהר ומודגש בזאת כי **בנוסף** לדמי השימוש שישולמו לחכ"ל במלואם, על המשתתף הזוכה יחולו כל ההוצאות להפעלת השוק, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהפעלת השוק על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, קבלני משנה, כלי רכב, חומרים, הובלות, פרסום, תחזוקה שותפת, שמירה, ביטוחים, הוצ' מים חשמל ארנונה ושאר הוצאות שותפות וכיו"ב.

מובהר בזה למציעים כי תשלום דמי השימוש וכן תשלום ההוצאות הנוספות החלות על המציע-הזוכה – ימשיכו לחול גם אם לא ניתן יהיה להפעיל את השוק נשוא מכרז זה, באופן זמני או קבוע, ומכל סיבה שהיא.

6.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיוטלו ובהם, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת יחולו על המשתתף הזוכה.

לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

7. הבהרות ושינויים

7.1 המשתתפים רשאים להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב באמצעות גב' מאיה תורגימן בדוא"ל: maya@kgat.co.il עד ליום 20/04/2026 בשעה **14:00**.

7.2 שאלות הבהרה יוגשו לחברה במבנה שלהלן (החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו).

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3 העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.4 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה.

7.6 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציעים שיקבעו כזוכה/ים במכרז זה.

8.3 אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבע/ו כזוכה/ים זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

8.4 החברה תהא רשאית לאכוף על המציע/ים שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

9. בדיקת ההצעות

9.1 בחינת ההצעות במכרז תעשה בשלושה שלבים כדלקמן:

9.1.1 **שלב א'** - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

9.1.2 **שלב ב'** - בחינת הצעת המחיר (50%) - ההצעה הגבוהה ביותר (מבין המשתתפים שעברו את תנאי הסף) תקבל את מלוא הניקוד לשלב זה (50%) וניקוד שאר המשתתפים יינתן כגובהן ביחס אליה.

9.1.3 **שלב ג'** - בחינת איכות המציע (50%) - כל המשתתפים יוזמנו לראיון בפני ועדה מקצועית של החברה שתמונה על ידי ועדת המכרזים. בוועדה המקצועית יהיו חברים מנכ"ל החברה, נציגי החברה ו/או נציגי וועדת המכרזים הכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

הוועדה המקצועית **תתרשם**: מהבנתו של המשתתף את השירותים הנדרשים, ניסיונו הקודם מעבר למפורט בתנאי הסף, ההמלצות שניתנו לגביו, יכולתו לבצע את השירותים במסגרת הצעתו ונוכח גובה הצעתו, לרבות איתנות פיננסית, המלצות וביקורים במוקדי המכירה של המשתתף, וכל שיקול רלוונטי אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים. מובהר למען הסר ספק כי במסגרת הראיונות לא ינוהל מו"מ עם מי מהמרואינים. הועדה ו/או מי שיוסמך על ידה תוכל לבצע ביקורים וביקורות במוקדי המכירה שמופעלים על ידי המציעים.

עוד יובהר כי במקרה של המלצות לא טובות (שליליות) יהא בסמכותה של הוועדה המקצועית להמליץ לוועדת המכרזים על פסילת ההצעה.

9.1.4 **מרכיב האיכות מהווה 50% מהציון הסופי והוא ייקבע על ידי התרשמות הוועדה המקצועית, כאמור לעיל.**

9.1.5 **בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר דהיינו חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר יוכרז כזוכה במכרז.**

9.1.6 **בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בניקוד המצרפי כאמור, יחד עם זאת יובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.**

9.1.7 **ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.**

9.1.8 **ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונם גופים אחרים עם המציע בעבר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמים (בין אלה שצוינו על ידי המציע ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים**

כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את הצעתו.

9.1.9 החברה תהא רשאית לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

9.1.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את מתחם השוק בין שני מציעים שונים, הכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

9.2 ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

9.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירי שצוין בהצעה אינו סביר.

9.4 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.

9.5 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

9.6 ועדת המכרזים תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של החברה עם המציע בעבר.

10. הודעה על הזכייה וההתקשרות

10.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.

10.2 המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעמיד תוך 7 ימים את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו.

10.3 מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו.

10.4 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000

נח (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10.6 מובהר כי המציע שהצעתו זכתה ימשיך להיות מחויב לה ולשאת בתשלומים לחכ"ל, אף אם מסיבה כלשהי לא יפעיל את דוכני השוק, לרבות בשל התפשטות נגיף קורונה או מכל סיבה אחרת.

11. ביטול המכרז

11.1 החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה, מבלי שתהיה למציע כלשהו כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

11.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

11.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור רכישת הטובין, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת הטובין.

11.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.3 החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

מסמך ב(1)

פרטי המשתתף וניסיונו הקודם

מידע כללי על המשתתף

פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

נסיונו הקודם של המשתתף

מקום	גורם מזמין	משך זמן הפעלה	מספר הדוכנים	איש קשר	טלפון
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מסמך ב(2)

אישור רו"ח על המחזור הכספי של המשתתף

תאריך: ____/____/____

לכבוד
החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ
(להלן – **החברה**)

א.ג.נ.,

אני רואה-חשבון _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של
ח.פ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) בקשר למכרז פומבי מס' 05/26 לזכות
שימוש הפעלה ואחזקה של שוק רוכלות בגדים בעיר קריית גת (במתכונת של יום בשבוע).
כדלקמן:

1. היקף המחזור הכספי של המציע בכל אחת משנים 2023, 2024, 2025 היה 500,000 ש"ח, בתוספת מע"מ, **לפחות**.

2. המציע **אינו** נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
_____	_____	_____
פקסימיליה	טלפון	כתובת

מסמך ב(3)

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

תאריך: _____

הצהרת המשתתף בדבר שכר מינימום

לפי חוק עסקאות ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המשמש כ _____

אצל המשתתפת/ת _____ ח.פ. _____ במכרז _____ מטעם החכ"ל, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. א. המשתתפת/ת ובעלי הזיקה אליה לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - ב. המשתתפת/ת או בעל זיקה אליה הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום אך חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה.
 - ג. המשתתפת/ת או בעל זיקה אליה הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- *[על המצהיר/ה למחוק את הסעיפים הבלתי רלבנטיים]
2. "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בס' 2 ב' בחוק.
 3. הנני מצהיר/ה, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת;

חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד

תאריך: _____

הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים זרים כחוק -

לפי חוק עסקאות ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").

אני הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ המשמש
כ_____ בחברת _____ (מחק את המיותר) (להלן - "המשתתף") לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה
כדלקמן ;

1. א. המשתתפת/ת ובעלי הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי

חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991,
בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה ;

ב. המשתתפת/ת או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק
עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, כאשר
ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.

ג. המשתתפת או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק
עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ואולם
מועד עבירת העבירה האחרונה היה ביום-_____ [על המשתתף למחוק את
הסעיפים הבלתי רלבנטיים]

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי המשתתף, ואם המשתתף הינו חבר בני
אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה
כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת ;

חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה
בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן אישר/ה
בפני את תוכן תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד ,

מסמך ב(4)

תצהיר על היעדר הרשעה פלילית

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

ח.פ. 511044950

הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי

(* ימולא על ידי מנהל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש כ
בתאגיד _____ (להלן - "התאגיד") (ימולא

כאשר המציע הינו תאגיד במידה ומדובר באדם פרטי ימלא פרטיו).

לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה כדלקמן;

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע/התאגיד להזמנת החברה הכלכלית לקבל הצעת מחיר בעבור קבלת הרשאה/זכות שימוש להפעלת שוק בגדים בקריית גת.

2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה/ות פלילית מסוג פשע, הורשעתי בעבירה/ות מסוג פשע.
פרט: _____

3. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה/ות פלילית מסוג עוון, הורשעתי בעבירה/ות מסוג עוון.
פרט: _____

4. הנני מצהיר כי לא תלוי ועומד כנגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו כתב אישום בגין עבריה מסוג פשע או עוון/כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון.
פרט: _____

* [מחק את המיותר בכל אחד מן הסעיפים]

5. הנני מצהיר כי זהו שמי ז חתימתי ותוכן תצהירי אמת;

חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את

האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

, עו"ד

מסמך ב(5)

תצהיר אי תיאום הצעות

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____ מספר _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 - ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

מסמך ב(6)

תצהיר על היעדר קירבה

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

ח.פ. 511044950

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קירבה לעובד או דירקטור בחברה הכלכלית לקריית גת

1. החכ"ל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחכ"ל או לדירקטור בחכ"ל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין החכ"ל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחכ"ל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.
3. בהתאם לכך אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 3.1. בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 3.2. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 3.3. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.
 - 3.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הוא אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

מסמך ב(7)

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
ח.פ. 511044950

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז 05/26 להפעלת שוק רוכלות בגדים בעיר קריית גת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15.6.2026 ועד בכלל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק:

_____ תאריך:

מסמך ג'
הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____

מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי מכרז 05/26 למתן זכות שימוש להפעלת שוק רוכלות בגדים בעיר קריית גת של החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ח.פ. 511044950, לרבות מסמך התנאים למשתתפים במכרז על נספחיו, נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה ונספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר בזאת כי ראיתי את המתחם שהוקצה ובדקתי כל התנאים שיש בהם חשיבות למתן הצעתי.

3. הנני מתחייב:

3.1. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בחוזה ובכל מסמכי החוזה.

3.2. במידה ולא אעשה כן, תהיה רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי שתיתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או הוכחת כל נזק או חסרון כס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז.

4. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:

4.1. מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, מלאים וחתומים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות המכרז.

4.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976, על שם המשתתף.

4.3. אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.

4.4. משתתף שהינו תאגיד יצרף אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד על זכויות החותמים בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.

5. להלן ההצעה:

5.1. המחיר המינימאלי לקבלת ההרשאה עפ"י האומדן של החברה הכלכלית לקריית גת הינו ע"ס 250,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה (להלן: "המחיר המינימאלי").

המחיר לקבלת ההרשאה לשנה אחת יעמוד על סך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש ינואר 2026.

ידוע לי כי התשלומים אשר ישולמו על-ידי מכוח מכרז זה ימשיכו להיות משולמים כסדרם, אף אם מסיבה כלשהי לא ניתן יהיה להפעיל את השוק.

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ד'
הסכם התקשרות

הסכם למתן זכות שימוש, להפעלה ולאחזקה של שוק רוכלות בגדים

בעיר קריית גת

שנערך ונחתם בקריית גת ביום _____ בחודש _____ בשנה _____

בין: החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ח.פ. 511044950

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל:

והחברה הוסמכה ע"י עיריית קריית גת על ניהול השוק והנכסים שברובע פז

לרבות מגרש האספלט במתחם רובע פז המצוי בו, המוגדר כשטח ציבורי;

והואיל:

והחברה מעוניינת להעניק הרשאה/זכות שימוש למפעיל לעשות שימוש במתחם הנ"ל, לצורך הפעלת שוק למטרת רוכלות לביגוד תעשייה זעירה, הנעלה, כלי בית וכיו"ב (לא כולל מאכלים, ירקות ופירות, מזון מן החי וכו') במתכונת של יום אחד בשבוע (להלן: "השוק") בהתאם למפרט המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בתמורה לדמי שימוש אשר ישולמו לה ע"י המפעיל כאמור בהסכם זה;

והואיל:

ולשם כך יצאה החברה למכרז פומבי מס' 05/26 במסגרתו נתבקשו מציעים ליתן הצעתם הכספית לשנה בעבור קבלת ההרשאה כאמור לעשיית שימוש במתחם למטרה אחת ויחידה – הפעלת השוק ליום בשבוע;

והואיל

והמפעיל מצהיר בזאת, כי הינו בעל היכולת, הניסיון, כח האדם והציוד, הכישורים, הרישיונות והאיתנות הפיננסית הדרושים להפעלת השוק כפי שיפורט בהסכם זה, ומתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו המוטלות עליו בהתאם להסכם זה;

והואיל

והצעתו של המפעיל זכתה במסגרת המכרז שפורסם, כאמור;

והואיל:

והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה;

ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

1. מבוא, פרשנות והגדרות

1.1

המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.

- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה, הזמנה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

הגדרות:

- "הפרשי הצמדה"** הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל כמדד הבסיס יחשב מדד ינואר 2026.
- "החברה" או "חכ"ל"** החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ.
- "המפעיל"** המתקשר עם החכ"ל בחוזה זה.
- "מדד"** מדד המחירים לצרכן המתפרסם מדי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "השוק"** השוק שיופעל ע"י המפעיל הזוכה למטרת רוכלות לביגוד, תעשייה זעירה, הנעלה, כלי בית וכיוצב' (לא כולל מאכלים, ירקות, מזון מן החי וכיוצב') וזאת בהתאם למפרט המצ"ב להוראות הסכם זה, ויתר מסמכי המכרז וזאת ליום אחד בשבוע בתמורה שתשולם על ידי המפעיל לחכ"ל מראש בכל שנה.
- "המתחם"** משטח אספלט במתחם המצוי ברובע פז אשר יוקצה למפעיל להפעלת/תפעול השוק כאשר 1/3 מהמתחם ישמש להפעלת השוק ויתר המתחם ישמש לחנייה פתוחה, או כל מתחם אחר שיוקצה למטרת הסכם זה ע"י עיריית קריית גת למפעיל בתקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה ככל שתמומש.
- "הפעלת" ו/או "תפעול השוק"** ביצוע ותשלום כל הכרוך בהפעלת השוק ע"י המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, המפרט המצ"ב והוראות הדין; עיריית קריית גת, וכל החברות הנשלטות על ידה ו/או הקשורות בה.
- "הממונה מטעם החכ"ל"** הגורם שימונה ע"י החכ"ל לפקח על ביצועו של הסכם זה בכפיפות למדיניותה של עיריית קריית גת והנחיותיה מעת לעת וכל הפועלים מטעמים. [בהעדר מינוי ספציפי יראו במנכ"ל החכ"ל כממונה].
- "תקופת השימוש"** התקופה הנקובה בסעיף 5 להלן במהלכה ישכור המפעיל את השוק בהתאם לתנאי הסכם זה.
- "מסמכי המכרז"** הסכם זה לרבות נספחיו ולרבות חוברת המכרז על נספחיה.

1. זכות השימוש

1.1. החכ"ל מעניקה בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מאת החכ"ל את הזכות לעשות שימוש במתחם, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה למטרות המוגדרות להלן.

2. מטרת הרשאה/זכות השימוש

2.1. זכות השימוש במתחם הניתנת למפעיל הינה למטרת הפעלת שוק למטרת רוכלות לביגוד תעשייה זעירה, הנעלה, כלי בית וכיוצב' (לא כולל מאכלים, ירקות, מזון מן החי וכיוצב') במתכונת של יום אחד בשבוע וזאת בהתאם למפרט המצ"ב והוראות הסכם זה. בתמורה ישלם המפעיל לחכ"ל עבור שנה דמי שימוש בשיעור האמור בהסכם זה, ובהתאם להצעתו על בסיסה הוכרזה הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

2.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי המטרה המנויה בסעיף קטן 2.1 הינה המטרה היחידה לשמה ניתנת לו זכות שימוש במתחם, והוא מתחייב בזאת לא להשתמש במתחם הנ"ל ו/או באיזה חלק ממנו למטרה אחרת פרט מאשר למטרה זו, ללא הסכמה מראש ובכתב של החכ"ל ועיריית קריית גת.

2.3. המפעיל מצהיר בזאת והוא מתחייב להפעיל במתחם שהוקצה /יוקצה לו ע"י החכ"ל ו/או עיריית קריית גת שוק כהגדרתו בהסכם זה; הווה אומר, כי מטרת השימוש במתחם הינה אף חובה המוטלת על המפעיל להפעלת השוק כאמור. הפרת תנאי זה תחשב הפרה יסודית של ההסכם ע"י המפעיל על כל משמעויותיה.

3. מהות ההסכם

3.1. בכפוף לתשלום במועד של דמי השימוש אותם מחויב המפעיל לשלם לחכ"ל, הכל כמפורט בהסכם זה ומילוי כל התחייבויות המפעיל כפי שיפורטו בהסכם זה על נספחיו, החכ"ל תעניק בזאת למפעיל את הזכות לעשות שימוש במתחם כהגדרתו לעיל יום בשבוע (נכון להיום מדובר ביום ד' ואולם ייתכן שייקבע יום אחר) משך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, ככל שתמומש ע"י החכ"ל ועל פי כל דין, וזאת למטרה אחת ויחידה – להפעלת השוק, והמפעיל מקבל על עצמו ומתחייב להפעיל במתחם שוק. יחד עם זאת, מובהר בזה כי אין זה מאחרייתה של החכ"ל לוודא שאכן קיימת האפשרות להפעלת השוק, כגון בשל התפשטות נגיף קורונה או מכל סיבה אחרת, ולא תהא למציע כל טענה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה במקרה של מניעה כאמור. עוד מובהר כי גם במקרה של מניעה כאמור לעיל, ימשיך הזוכה לשאת בתשלומי דמי השימוש וביתר ההוצאות החלות עליו על פי הסכם זה ולפי כל דין.

3.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי מלבד התחייבות החכ"ל להעניק לו זכות שימוש במתחם למטרות האמורות בהסכם זה במועדים הקבועים בהסכם זה אין ולא תהיה לחכ"ל ו/או מי אחר מטעמה לרבות העירייה כל התחייבות נוספת כלפי המפעיל משך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככל שתמומש על ידי חכ"ל וזאת על פי כל דין.

3.3. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש במתחם למטרות שניתנו לו כאמור בהסכם זה לתקופה של עד 12 חודשים אשר תחילתם מיום חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם" ו/או "תקופת ההתקשרות"), מחצית השנה הראשונה תהווה תקופת ניסיון במסגרתה ייבחן תפקודו של המפעיל ע"י החכ"ל ומילוי הוראותיו את הסכם זה. היה והמפעיל יעמוד בתקופת הניסיון יימשך הסכם זה אוטומטית עד לתום השנה של תקופת ההסכם. לא עמד המפעיל בתקופת הניסיון, יבוטל עימו ההסכם בהודעה בכתב שתימסר לו ע"י החכ"ל 30 יום מראש;

3.4. מעבר לתקופת ההסכם תהא חכ"ל רשאית להאריך עם המפעיל את ההסכם לתקופה נוספת (להלן: "תקופת האופציה" ו/או "התקופה המוארכת"), הכל כאמור וכמפורט להלן בהסכם זה ועל פי כל דין.

3.5. מבלי לגרוע מכל זכות, תרופה או סעד המוקנים לחכ"ל ע"פ המכרז או ע"פ כל דין, החכ"ל תהא רשאית להביא את ההתקשרות ע"פ המכרז לידי סיום בכל עת ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב למפעיל 30 יום מראש ובחלוף 30 ימים ממסירתה למפעיל יבוא לקיצו החוזה. קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת הארכה) המפעיל לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה למעט השבת יתרת תמורת דמי השימוש בגין התקופה אשר שולמה מראש ולא תהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

3.6. **מובהר בזה למציעים כי תשלום דמי השימוש וכן תשלום ההוצאות הנוספות החלות על המפעיל – ימשיכו לחול גם אם לא ניתן יהיה להפעיל את השוק נשוא מכרז זה, באופן זמני או קבוע, ומכל סיבה שהיא.**

4. התחייבויות והצהרות המפעיל:

4.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא ראה, בדק ובחן את המתחם, הן פיזית והן מבחינת מצבו המשפטי והרישומי ומצא אותו במצב טוב תקין וראוי לשימוש, המתאים למטרותיו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס למתחם, לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או אי קבלת רישיון ו/או היתר כלשהו כנגד חכ"ל וכיוצב' כל טענה אחרת.

4.2. המפעיל מתחייב שלא לסטות מהוראות מסמכי המכרז והסכם זה על כלל נספחיהם ולקיימן במלואן ובשלמותן בהגיונות, בתום לב ובהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז, הסכם זה וכלל נספחיהם תוך שמירה על אינטרס החכ"ל ועיריית קריית גת.

4.3. זכות השימוש במתחם ניתנת בזאת למפעיל במתחם – למטרה אחת ויחידה- להפעלה עצמית של השוק למטרות רוכלות לביגוד, תעשייה זעירה, הנעלה, כלי בית וכיוצב' (לא כולל מכירת מזון, ירקות, משקאות, מזון מן החי וכיוצב') במתכונת של יום בשבוע בלבד וזאת, הכל בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז והמפרט המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, בתמורה לתשלום דמי השימוש שישלם המפעיל לחכ"ל, הכל כאמור בהסכם זה.

4.4. בתקופת ההתקשרות ו/או האופציה, ככל שתמומש ע"י החכ"ל מתחייב המפעיל להפעיל במתחם שוק כהגדרתו בהסכם זה ומצהיר כי הינו בעל הניסיון, היכולת, הכישורים וכוח האדם הדרושים להפעלת השוק כאמור בהסכם זה.

4.5. המפעיל מתחייב לבצע, לעמוד בדרישות, ולעשות את כל הכרוך לשם הפעלת השוק בהתאם להוראות כל דין לרבות הוראות משטרת ישראל, פיקוד העורף, מערך כיבוי האש, משרד הבריאות, עיריית קריית גת לרבות פיקוח עירוני, החכ"ל ו/או כל רשות וגוף מוסמכים ע"פ דין הקיימים במועד ההסכם ו/או כאלו שיהיו קיימים בעתיד לרבות הוראות מסמכי המכרז, הסכם זה וכלל נספחיהם, על חשבונו ובכלל זה לרבות וכלדקמן:

4.5.1. לסמן את הבסטות.

4.5.2. להתקשר בחוזים עם הרוכלים באופן התואם לתקופה ולתנאי התקשרותו עם החכ"ל כאמור בהסכם זה.

4.5.3. לגבות מהרוכלים את הכספים בגין הפעלת בסטה במתחם השוק. כספים אלה יהיו שייכים למפעיל. המפעיל מצהיר שלא יתחייב בפני הרוכלים לכל דבר אשר יהיה בו כדי להשית התחייבות כלשהי על חכ"ל ו/או על עיריית קריית גת ו/או מי מטעמם. בהקשר זה מתחייב המפעיל שלא להעניק לרוכלים כל זכויות יתר על המתחם/בסטות מלבד הזכות למכור את מרכולתם מהבסטות הממוקמת בשוק המופעל במתחם. המפעיל מתחייב, כי זמן ההתקשרות מול הרוכלים לא יעלה על תקופת ההתקשרות הקבועה

בינו לחכ"ל כאמור בהסכם זה וכי יהא כפוף לכל התנאים הנקובים בהסכם זה החלים עליו לרבות זכויות ביטול והפסקת ההסכם.

4.5.4 המפעיל מתחייב לפעול בהפעלת השוק ולאפשר השכרת הבסטות בו לכל אדם ללא כל אפליה וללא כל הבדלי צבע מין דת וגזע.

4.5.5 הפיקוח, הניהול והגבייה מהרוכלים בשוק תיעשה ע"י המפעיל.

4.5.6 בתקופת הסכם זה /או האופציה, ככל שתמומש, מתחייב המפעיל להישמע ולמלא באופן מוחלט עקבי ודווקני לכל הוראות הדין המחייבות והכרוכות בהפעלת המתחם למטרות האמורות בהסכם זה ובכלל זה לרבות לחוקי העזר העירוניים של עיריית קרית גת ו/או דרישות עיריית קרית גת והפיקוח העירוני, משטרת ישראל, מערך כיבוי האש, פיקוד העורף, דרישות יועץ הבטיחות שיועסק מטעמו ו/או יועץ בטיחות חיצוני, דרישות יועץ נגישות שיועסק על ידו ו/או חיצוני ודרישות כל גוף ו/או רשות אחרים הקיימים ו/או שיהיו קיימים בעתיד.

4.5.7 כן מתחייב המפעיל, כי בכל הקשור לתפעול השוק מתחייב לספק למתחם וסביבתו על חשבונו את כל הדרוש להפעלתו כדין. בכלל זה מתחייב להעסיק ולספק לשוק ולסביבתו על חשבונו שירותי ניקיון (ידני ו/או באמצעות טרקטור ו/או מכונות) – זאת ע"י קבלן ניקיון מוכר ומאושר כחוק וע"י חכ"ל, שירותי שמירה ואבטחה – זאת ע"י קבלן מוכר מאושר ע"פ חוק ועל ידי חכ"ל. (המאבטחים ועובדי הניקיון יהיו לבושים במדים עם כיתוב ועל פי דרישות חכ"ל על חשבון המפעיל), שוטרים בשכר (ככל שיידרש), להעמיד סדרן לסידורי חניה, להעסיק יועץ בטיחות, להעסיק יועץ נגישות וכיוצא בל בעל תפקיד אחר הדרוש להפעלת השוק ולשאת בעלותם.

4.5.8 כן מתחייב המפעיל להעסיק ולשאת בעלויות שוטרים בשכר, להציב שלטים במקומות המתחייבים ע"פ כל דין, להפעיל סדרן לחניית השוק, לערוך ביטוחים בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז, להעסיק ולשאת בעלויות יועץ בטיחות ונגישות, להציב גדרות מסביב לשוק זמניים ו/או קבועים, להתקשר בהסכמים עם הרוכלים (יוודא כי הסכמים אלה תואמים את תנאי התקשרותו עם החכ"ל וכו'), להתקשר בהסכמים עם נותני השירותים לשוק (כמוזכר לעיל) ולשאת בכל העלויות הנוגעות להם. במסגרת התקשרויות אלה מתחייב המפעיל לוודא ולפקח ע"פ דרישות הדין, כי השכר שישולם על ידו לכל עובדי הניקיון והשמירה יהיה בהתאם להוראות הקבועות בדין לרבות הוראות החשכ"ל.

4.5.9 המפעיל מתחייב לדאוג ולשאת בכל עלות הכרוכה בהפעלת השוק לרבות תשלומי אגרות, תשלומים בעבור הצבת שילוט, הצבת גדרות בימי הפעילות של השוק זמניות ו/או קבועות, הצבת תאורה, מצלמות, תיעוד, פינוי אשפה, תשלומים לחברת חשמל, לחכ"ל ו/או לעיריית קרית גת ו/או מי מטעמן וכיוצא בל הוצאה הכרוכה בהפעלת השוק.

4.5.10 כן ידאג המפעיל להמציא כל רישיון בהתאם לדרישות כל גוף ו/או רשות הדרושים להפעלת השוק ויישא בכל העלויות הכרוכות בכך לרבות רישיון עסק להפעלת השוק במתחם שהוקצה /יוקצה לו להפעלתו. בהקשר זה מתחייב המפעיל לעמוד בכל הדרישות לקבלת הרישיון האמור ו/או לבצע כל פעולה נדרשת על חשבונו לשם קבלתו כעת ובתקופת ההתקשרות לרבות סגירת השוק באופן מלא ומידי בשעות חירום או בכל מועד אחר ע"פ הנחיות פיקוד העורף ו/או חכ"ל ו/או העירייה וזאת מבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לכל פיצוי שהוא מאת החכ"ל ו/או הרשות המקומית בגין סגירה זו.

4.5.11 המפעיל ידאג לכשירות המתחם שיוקצה לו למטרות הסכם זה. לשם כך יבצע המפעיל כל תיקון ויסיר כל פגם ו/או ליקוי ו/או מכשול ויבצע עבודות במתחם וזאת הכל בהתאם לדרישות חכ"ל, הרשות ו/או כל גוף מורשה ע"פ דין לאחר שקיבל את אישור החכ"ל לכך. המפעיל לא יבצע עבודות כאמור ללא תיאום עם החכ"ל.

- 4.5.12. המפעיל מתחייב לבצע כל פעולה ולשאת לבדו בכל עלות הקשורה בהכשרת השוק והתאמתו למטרות שלשמן ניתנה לו זכות השימוש בכל היבט שהוא בהתאם לדרישות משטרת ישראל, כיבוי האש, עיריית קריית גת לרבות הפיקוח העירוני, פיקוד העורף וכיוצב' ואולם כל עבודות הכשרה וההתאמה של השוק אותה מבקש/ יבקש/יתבקש המפעיל לבצע תעשנה בתיאום ובכפוף לקבלת אישור בכתב מהחכ"ל.
- 4.5.13. המפעיל מתחייב להחזיק ולהנפיק רישיון לניהול עסק להפעלת השוק בעצמו ועל חשבונו בהתאם לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח 1968 ותקנותיו ולקיים את כל התנאים הקבועים בהם על חשבונו, לא יאוחר מ- 60 יום מיום קבלת הודעת הזכייה שלו במכרז. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי אין ולא יוכל להפעיל את השוק ללא רישיון כאמור. הפעלת השוק ללא רישיון לניהול עסק כמתחייב בדין תהווה הפרה יסודית של ההסכם ע"י המפעיל והחכ"ל תהא רשאית, חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה ע"פ כל דין ו/או הסכם זה, להביא לביטול מידי של ההסכם עם המפעיל במתן הודעה ולמפעיל אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד החכ"ל ו/או עיריית קריית גת ו/או מי מטעמם כנגד ביטול כאמור.
- 4.5.14. אשר על כן, תוך 7 ימים מיום החתימה על ההסכם מתחייב המפעיל להמציא לידי החכ"ל העתק בקשה לקבלת רישיון עסק. לא עשה כן המפעיל ולא המציא בקשה כאמור תוך הזמן שנקבע ו/או לא קיבל רישיון עסק עד ולא יאוחר מתום 60 ימים לאחר החתימה, ייחשב הדבר להפרה של ההסכם, ההסכם עם המפעיל יבוטל, ערבות הביצוע תחולט כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, החכ"ל תהא רשאית להתקשר עם גורם אחר, תוך שהמפעיל יישא בכל הנזקים אשר ייגרמו לחכ"ל במלואם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לחכ"ל כלפי המפעיל על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 4.5.15. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המפעיל לפעול להמצאת כל רישיון בהתאם לדרישות כל גוף ו/או רשות כלשהי הדרושים להפעלת השוק ולשאת לבדו בכל העלויות הכרוכות בתשלומי האגרות והוצאת הרישיונות כאמור. בהקשר זה מתחייב המפעיל לעמוד בכל הדרישות לקבלת הרישיון כאמור ו/או לבצע כל פעולה נדרשת על חשבונו לשם קבלתו, תהא הדרישה אשר תהא.
- 4.5.16. מבלי לגרוע מיתר התחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב למלא אחר דרישות כל גוף ו/או רשות כלשהיא ו/או מי מטעמן בכל הקשור למתחם ו/או השוק במתחם ותפעולם. אי מילוי המפעיל אחר הוראות אלו ו/או תנאיהם ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה. במקרה של הפרה כאמור תהא רשאית החכ"ל, חרף הקבוע בכל מקום אחר בהסכם זה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להביא לביטול מידי של הסכם זה עם המפעיל אף ללא כל הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מיתר הסעדים והזכויות העומדים לזכותה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- 4.5.17. המפעיל יעסיק עובדים ו/או נותני שירות בשוק לרבות נותני שירות לניקיון ואבטחה אשר מאושרים בחוק קבלנים מסוג זה וזאת לא לפני שאושרו ע"י חכ"ל והוא מתחייב לשלם להם ו/או לפקח ו/או לוודא, כי עובדי הניקיון והשמירה מקבלים את שכר המינימום ואת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראות כל דין לרבות הוראות חשכ"ל לרבות ביגוד וסימון הכיתוב בו על חשבון המפעיל. תשלומים אלה ו/או הפיקוח עליהם יהיו על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של המפעיל ולחכ"ל ו/או לעיריית קריית גת ו/או מי מטעמם אין ולא תהיה כל התחייבות ו/או אחריות כספית ו/או אחרת כלפי מי מנותני השירותים כאמור, לא כל שכן כלפי כל עובד ו/או נותן שירות אחר מטעמו של המפעיל.
- 4.5.18. בכל מקרה של תביעה ו/או קנס שיוגשו ו/או יוטלו על חכ"ל ו/או עיריית קריית גת ו/או מי מטעמם עקב אי עמידת המפעיל בהתחייבויות המנויות בהסכם זה מתחייב המפעיל לשפות את חכ"ל שיפוי מלא על כל הוצאה ו/או נזק ו/או קנס שיושתו עליה ו/או שייגרמו לה כתוצאה מכך, ככל שייגרמו וזאת מבלי לפגוע ביתר הסעדים העומדים לזכותה ע"פ הוראות הדין ו/או הסכם זה.

- 4.6. המפעיל אף מצהיר בזאת, כי לצורכי הסכם זה משמש הוא כקבלן עצמאי, לפיכך אין ולא יהיו כל יחסי עובד – מעסיק בינו ו/או בין מי עובדיו ו/או מי מטעמו לבין חכ"ל ו/או לעיריית קריית גת ו/או מי מטעמם, וכי אין ולא יהיו כל קשרי עבודה בין ספקיו ו/או נותני השירותים מטעמו לחכ"ל ו/או לעיריית קריית גת ו/או מי מטעמם. לפיכך, בכל מקרה של תביעה ו/או טענה אשר תופנה על ידי מי מאלה כנגד חכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם להכיר ביחסי עובד מעביד בינם לבין חכ"ל ו/או העירייה ו/או להכיר בסוג יחסים כלשהו בינם, ובכל מקרה שבו ייקבע קשר כאמור ע"י ערכאה שיפוטית מתחייב המפעיל לשפות את החכ"ל ו/או העירייה באופן מלא על כל נזק שייגרם להם כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או פניה כאמור, וכל זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדת להם ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- 4.7. המפעיל ינקוט, על חשבונו בלבד, בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם לעובדים ו/או לרוכלים ו/או למבקרים ו/או לצדדים שלישיים במתחם.
- 4.8. המפעיל – והוא בלבד – יהיה אחראי לכל נזק, הפסד ו/או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב פעילות השוק ו/או הנובעים מביצועה ו/או בתחומי השוק, לגופו ולרכושו של כל אדם, רשות או חברה, לרבות החכ"ל, עיריית קריית גת ו/או מי מטעמן ו/או חברות בנות או שלובות בהן ויהיה חייב לפצות ולשפות את החכ"ל, עיריית קריית גת ו/או מי מטעמן ו/או את צד ג' שייגרם לו נזק, הפסד ו/או אבדן כאמור, לרבות בגין כל תביעה שתוגש נגד החכ"ל ו/או עיריית קריית גת ו/או מי מטעמן ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות בקשר לכך תהא על חשבונו. המפעיל ינקוט בכל האמצעים הדרושים והמותרים על פי כל דין, למניעת ההפסד, הנזק ו/או האבדן כאמור, והוא לא יהיה רשאי להפנות טענה כלשהי כנגד החכ"ל ו/או עיריית קריית גת ו/או מי מטעמן, המבוססת על אחריות לכאורה שלהן לנזק כאמור.
- 4.9. כמו כן, המפעיל ישפה את החכ"ל ו/או את עיריית קריית גת ו/או מי מטעמן בגין כל תשלום שיידרשו לשלמו בקשר לכך, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט.
- 4.10. המפעיל יישא באחריות המלאה לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם לרכוש ו/או לגוף שלו ו/או של צדדי ג' כלשהם ובכלל זה לרבות למבקרים במתחם ו/או לרוכלים ו/או לעובדיו ו/או לנותני השירותים מטעמו ו/או לספקים שלו ו/או של הרוכלים ו/או לתושבים ו/או לשוהים בשוק ו/או למי ששוהה במתחם עקב וכתוצאה מהפעלתו למטרות האמורות בהסכם זה. בכל מקרה שיארע מקרה כאמור המפעיל יישא בכל הנזקים הנובעים מכך באופן בלעדי ומלא והוא מתחייב לשפות את החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם על כל הוצאה שתגרם להם מיד עם דרישתם הראשונה, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לזכות החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.
- 4.11. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהשימוש במתחם יוגבל ליום בשבוע בלבד (נכון ליום החתימה מדובר ביום ד' וייתכן כי בעתיד יקבע יום אחר) כאשר כניסתו למתחם ותאפשר החל מהשעה 00:05 בבוקר ותסתיים בסוף יום העבודה ובהתאם לקבוע במפרט המצ"ב.
- 4.12. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הכניסה לשוק תעשה באמצעות הצגת היתר בלבד ורישיון עסק.
- 4.13. המפעיל מתחייב בזאת להישמע להוראות הממונה מטעם החכ"ל ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להסכם זה ולהישמע ולקיים כל הוראה שתבוא מטעמו אף אם לא בא זיכרה בהסכם זה.
- 4.14. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שעם גמר הפריקה והטעינה של הרוכלים בשוק יסלקו את כלי הרכב שלהם וייתירו את השוק פנוי מכל אדם וחפץ.
- 4.15. המפעיל מתחייב לפנות את כל המעברים במתחם השוק ע"מ לאפשר זרימה נוחה להולכי רגל בכך שיהיו פנויים מכל סחורה, דוכן, מתקנים, שלטים, רכבים, פסולת וכיוצא ב'.
- 4.16. המפעיל מתחייב לוודא כי הרוכלים אינם משתמשים במגברי קול או כל אמצעי אחר להכרזה על הטובין.

- 4.17. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון המתחם וסביבתו ולוודא, כי הרוכלים ו/או מי אחר לא משליכים פסולת בשטח השוק ו/או בסביבתו אלא רק במכולות האשפה אשר יוצבו בשטח המתחם או סביבתו. בכלל זה מתחייב המפעיל לפקח ולוודא כי השוק מתנהל ע"פ חוקי העזר העירוניים וכל חיקוק אחר הקיים ו/או שיהיה קיים בעתיד. כל הפרה של חוקים כאמור ו/או קנס שיוטל בגין הפרת הוראה זו תהא באחריות המפעיל בלבד המתחייב לשלמה.
- 4.18. המפעיל מתחייב לוודא, כי פעילות השוק לא תפגע ולא תפריע לבאי השוק ו/או לסביבה ו/או לבעלי העסקים האחרים בקרבת המתחם והשוק ו/או לכל אדם אחר השוהה בקרבת המתחם ולכך שלא תהווה מטריד לאחר. בכל מקרה שיארע מקרה כאמור המפעיל יישא בכל הנזקים הנובעים מכך באופן בלעדי ומלא והוא מתחייב לשפות את החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם על כל הוצאה שתגרם להם מיד עם דרישתם הראשונה, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לזכות החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.
- 4.19. המפעיל מצהיר, כי לא שילם לחכ"ל בגין המתחם כל דמי מפתח או פרמיה אחרת וכי בהתאם, לא תחול על זכות השימוש/הרשאה שניתנה לו ע"פ הסכם זה במתחם, הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא תחתיו ו/או התקנות לפיו ו/או תקנות אחרות שיבואו תחת הקיימות, המפעיל מתחייב לכלול הוראה זהה לזו האמורה בסעיף זה בחוזי ההתקשרות שלו מול הרוכלים.
- 4.20. בתוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת הזכייה, אא"כ נקבע מועד אחר בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז האחרים, מתחייב המפעיל להגיע למשרדי החכ"ל ולהמציא לידיה אישור קיום ביטוחי חתום ומאושר ע"י חברת ביטוח, את ערבות הביצוע המצ"ב כנספח 2 להסכם זה, בקשה לקבלת רישיון עסק, לרבות כל המסמכים שצורפו כמפורט כשהם חתומים ומאושרים כנדרש ולחתום על הסכם זה. אי קיום התחייבויות אלה ייחשבו להפרה יסודית של ההסכם ע"י המפעיל ותתיר לחכ"ל, חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, להביא לביטול מיידי של זכייתו במכרז, לרבות חילוט ערבות המכרז וכיוצא' לזכותה בכל סעד אחר העומד לזכותה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.
- 4.21. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל, כי יעשה כל פעולה הכרוכה בהפעלת השוק על חשבוננו בהתאם לדרישות החכ"ל.
- 4.22. המפעיל יערוך ביטוחים מתאימים משך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, ככל שתמומש בהתאם לדרישות חכ"ל.
- 4.23. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו, שרשימת ההתחייבויות המנויות לעיל איננה רשימה סגורה והוא מתחייב לבצע כל פעולה ו/או הוראה שיינתנו לו מצד הממונה ו/או הנדרשים ממנו ע"פ דין ו/או ע"פ יתר הוראות הסכם זה ו/או על ידי חכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ו/או ע"י כל רשות אחרת אף אם לא בא זכרם בהסכם זה ולשאת בכל עלות ככל שתופנה אליו מצד החכ"ל ו/או העירייה ו/או כל גורם ו/או רשות מוסמכים אחרים ע"פ דין לשם ובכל הקשור להפעלת השוק כדין.
- 4.24. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו וכי הובא לידיעתו, שתוקפו של הסכם זה מותנה בהסכמת העירייה להתקשרות החכ"ל עם המפעיל בהסכם. לפיכך מצהיר המפעיל, כי ידוע לו והוא מסכים שהיה ומכל סיבה שהיא תחליט העירייה ליטול ו/או לשלול סמכות זו מהחכ"ל ידוע לו כי חכ"ל תהא רשאית, חרף הקבוע בכל מקום אחר בהסכם זה, להביא לביטול מיידי של הסכם זה עם המפעיל והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כנגד החכ"ל.

הפרת סעיף 4 להסכם זה על תתי סעיפיו תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

5. תקופת השימוש/ההסכם

- 5.1. תקופת השימוש במתחם להפעלת השוק תהיה ל 12 חודשים אשר תחילתה מיום חתימת הסכם זה ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם" ו/או "תקופת ההתקשרות") כאשר מחצית השנה הראשונה תהווה תקופת ניסיון שתחילתה מיום חתימת הצדדים על הסכם זה ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הניסיון").
- 5.2. בתום תקופת ההסכם מוקנית בזאת לחכ"ל (ולה בלבד) האופציה להאריכו למשך תקופה נוספת אשר תחילתה, החל מיום _____ ועד _____, (להלן: "תקופת האופציה ו/או "ההתקשרות הנוספת") וזאת על פי בחירתה ובכפוף לקבוע בדין ובהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) התשנ"ח, ובלבד שתקופת ההתקשרות בכללותה לא תעלה על 60 חודשים. **יובהר כי אם תוארך תקופת ההתקשרות, דמי השימוש יהיו לפי הצעתו הזוכה בגין דמי שימוש שנתיים עבור החלק היחסי.**
- 5.3. יראו את החכ"ל כמי שמימשה את האופציה הנתונה לה כאמור בס"ק 5.2 ואת המפעיל כמי שהתחייב לעשות שימוש במתחם גם בתקופת האופציה למטרות כאמור בהסכם זה, ובלבד שהודיעה החכ"ל למפעיל בהודעה בכתב לפחות 30 ימים לפני תחילת תקופת האופציה (דהיינו תום תקופת השימוש), כי היא מעוניינת לממש את האופציה.
- 5.4. התנאים למימוש האופציה הם כדלקמן:
- 5.4.1. החכ"ל מסרה הודעה למפעיל כאמור בס' 5.3 לעיל.
- 5.4.2. המפעיל קיים את כל תנאי הסכם זה במלואם ובמועדם.
- 5.5. היה וחכ"ל תממש את האופציה להארכת תקופת ההסכם, תסתיים ההתקשרות בין חכ"ל למפעיל בתום תקופת האופציה, ויראו את תקופת האופציה כאילו נכרתה מראש עד תום תקופת האופציה. על תקופת האופציה אם וככל שתמומש יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.
- 5.6. חרף האמור לעיל מודגש בזאת, כי החכ"ל תהא רשאית לבטל הסכם זה בכל עת לרבות בתקופת הניסיון בהתראה מראש ובכתב שתימסר ו/או תשלח למפעיל בדואר רשום 30 יום מראש, למעט במקרים בהם נקבע בהסכם זה במפורש כי זכאית ליתן לו הודעת ביטול מיידית. בכל מקרה של ביטול כאמור והמפעיל מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בגין ביטול ההסכם.

6. התמורה / דמי השימוש

- 6.1. עבור זכות השימוש במתחם לשם הפעלת השוק בו, ישלם המפעיל לחכ"ל דמי שימוש בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לשנה (להלן: "דמי השימוש"). התשלום ישולם לחכ"ל **מראש בתחילת השנה במס' תשלומים אשר ייקבעו ע"י חכ"ל.** החכ"ל יכולה לקבוע, כי התשלום יבוצע מראש מתחילת שנת התקשרות ובתחילת שנת האופציה אם וככל שתמומש בתשלום אחד.
- 6.2. כנגד דמי השימוש תוציא החכ"ל למפעיל קבלה.
- 6.3. תשלום שנעשה בשטר ו/או שיק לא יחשב כתשלום בפועל, רק פירעונו המלא בפועל של השיק ו/או השטר יהוו תשלום בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 6.4. מובהר בזה למציעים כי תשלום דמי השימוש וכן תשלום ההוצאות הנוספות החלות על המפעיל – ימשיכו לחול גם אם לא ניתן יהיה להפעיל את השוק נשוא מכרז זה, באופן זמני או קבוע, ומכל סיבה שהיא.

7. פיגור בתשלומים

- 7.1. כל פיגור בתשלום מן התשלומים המפורטים בהסכם זה לרבות פיגור בתשלום דמי השימוש יחייבו את המפעיל, בנוסף לתשלום הסכום עצמו, גם בתשלום הפרשי הצמדה וריבית פיגורים. וזאת בנוסף לזכות החכ"ל להביא לביטול וסילוק ידו המידית של המפעיל מן המתחם וביטול הסכם זה וחילוט הערבות.
- 7.2. האמור בסעיף 7.1 דלעיל הינו בנוסף לכל תרופה ו/או סעד ו/או זכות המגיעים לחכ"ל ע"פ הוראות הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- 7.3. פיגור בתשלום של עד 5 ימים, לא ייחשב כפיגור וכהפרת ההסכם לצורך סעיף 7.1 ולפיכך לא יגרור חיוב של הפרשי הצמדה וריבית כאמור.

8. אחריות המפעיל / ביטוח – אחריות כללית ונזיקית

- 8.1. מבלי לפגוע או לגרוע מכלליות אחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו הוראות אלו:
- 8.2. המפעיל יהיה אחראי לשלמות המתחם ועליו לתקן או להחליף במתחם על חשבונו ולפי הוראות החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ובתיאום עימם, כל חלק של המתחם שיאבד או ייפגם במהלך ו/או כתוצאה מתפעול השוק מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערה וכו'.
- 8.3. מיום חתימת הסכם זה ועד לתום תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה, ככל שתמומש, במהלך תפעול השוק יהיה אחראי המפעיל על שמירת המתחם וכל המצוי בו על חשבונו, על שלמות העובדים, הרוכלים, התושבים וכל הבאים בתחום המתחם ועליו לנקוט בכל האמצעים המתחייבים ו/או הנובעים מאחריות זו ובכלל זה: לקיים סידורי בטיחות מקסימאליים אשר יבטיחו את שלום כל הנמצאים ו/או הפוקדים את השוק במתחם מכל גורם סיכון וזאת ע"פ דרישה. לספק ולקיים שמירה ושאר אמצעי זהירות ובטיחות להגנת כל הבאים במתחם, לשמור על ביטחונם ונוחותם בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות החכ"ל ו/או העירייה ו/או פיקוד העורף ו/או משטרת ישראל ו/או מערך כיבוי אש ו/או כל רשות מוסמכת על פי דין, לדאוג שהדרכים והשבילים למתחם ובתוכו יהיו פנויים מרכבים, מטרדים, פסולת, לדאוג להנגשת המתחם וכיוצא ב' על פי תוכנית של יועץ נגישות שתוכן ע"י המפעיל, לבצע כל פעולה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הקבועים בדין לשמירת המתחם ו/או גופם של השהים ו/או הפוקדים את השוק ו/או את סביבתו.
- 8.4. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון המתחם וסביבתו על כל הכרוך בכך. בכלל זה מתחייב המפעיל להרחיק מהמתחם כל פסולת וזאת אך ורק למקומות המאושרים על ידי העירייה להשלכת אשפה. המפעיל יהיה חייב לשפות את חכ"ל בגין כל דרישה, תביעה ו/או קנס ו/או הליכים משפטיים, במידה וינקטו כנגד חכ"ל בגין הפרת התחייבות זו כן מתחייב המפעיל לדרוש מאת הרוכלים אף הם לקיים התחייבות זו בהסכמים שלו עימם ולפקח כי מקיימים הוראה זו.
- 8.5. לדאוג ולגרום לכך שהמתחם והשוק יופעלו ללא כל פגיעה בנוחיות הציבור, וללא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש של התושבים בשוק. בכלל זה מתחייב המפעיל לדאוג ולוודא שהמתחם והשוק נגישים לכל אדם, בטיחותיים, כי המעברים לרבות הכניסות לשוק מאפשרים מעבר לכל אדם, כי שבילי השוק פנויים ונוחים להליכה וללא כל מכשול. כי המתחם בכללותו והשוק בפרט פועלים מבלי להוות הפרעה ו/או מטרד לבעלי העסקים הסובבים אותו, ומבלי לפגוע ברכוש ציבורי כלשהו. בכלל זה מתחייב המפעיל לדאוג להנגשת המתחם לנכים. בכל מקרה של סטייה מהוראות אלה מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להנחיות החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ולתקנם באופן מיידי. היה ולא יפעל המפעיל כאמור ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם ולחכ"ל יעמדו כל הסעדים כאמור בהסכם זה ו/או ע"פ כל דין לרבות חילוט הערבות, לסילוק ידו של המפעיל מן האתר ולביטול ההסכם באופן מיידי.

- 8.6. המפעיל יהי אחראי לכל נזק ו/או אובדן שיגרמו לרכוש ו/או לגוף אשר יארעו במתחם למי מהשוהים בשוק ובכלל זה לרוכלים, עובדים, תושבים ו/או לעצמו תוך כדי ו/או עקב הפעלת השוק. כן יהיה המפעיל אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לגופו או לרכושו של כל צד ג' לרבות עובדיו ו/או מי מספקיו ו/או מי מנותני שירותיו ו/או מי מטעמו ו/או לרוכלים בשוק ו/או למבקרו ו/או לתושבי העיר שיפקדו את השוק לרבות לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] תשכ"ח 1968, או לפי כל חוק אחר והוא יהא חייב לפצות ולפטור ולשפות את החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, מכל תביעה שתוגש נגדם בקשר לכך ו/או על כל נזק שייגרם להם כתוצאה מכך.
- 8.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל אחריות המפעיל הנה לכל נזק או קלקול שיגרמו למתחם, תוך כדי ו/או עקב הפעלת השוק בין שהנזק נגרם באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש להפעלת השוק. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק כאמור, וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלא של חכ"ל ו/או העירייה ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על טיפול בנזקים או בקלקולים כאמור ע"פ דין.
- 8.8. הוראות סעיף זה יחולו במלואם על המפעיל אף אם הוגשה תביעה נגד חכ"ל והמפעיל ביחד ו/או לחוד. צורפה החכ"ל לתביעה יחד עם המפעיל מתחייב הוא לפטור את החכ"ל מתביעה זו.
- 8.9. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל בכל מקום אחר בהסכם זה ובנוסף, מתחייב המפעיל לספק ולהציב על חשבונו הוא במתחם, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים כדין וכל אמצעי מיגון אשר יהיו דרושים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות ולפעול להצבת כל אמצעי הבטיחות לכל שוהי ו/או באי השוק לרבות עובדים, נותני שירותים, רוכלים, תושבים וכיוצא ב.
- 8.10. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה נוכח במתחם בעת פעילות השוק ויוודא, ישגיח ויפקח כי השוק פועל כהלכה ע"פ הוראות הדין וכי מתבצעים בו כל השירותים הדרושים ע"פ דין.
- 8.11. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל נזק או אובדן בין ישיר ובין עקיף לגוף ו/או לציוד ו/או לרכוש שיגרמו לצד ג' תוך כדי ו/או כתוצאה מהפעלת השוק נשוא הסכם זה, בין אם נגרמו במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות בין במעשה ובין במחדל של המפעיל ו/או כתוצאה מהפרת המפעיל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- 8.12. החכ"ל לא תהא אחראית לכל נזק שיגרם למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למבקרי השוק ו/או למי מנותני השירות של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ו/או בשרותו ו/או לכל צד ג' אחר כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו להם תוך כדי שהותם בשוק או עקב הפעלתו.
- 8.13. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לטובת החכ"ל ע"פ הוראות הסכם זה ו/או ע"פ דין לרבות חילוט הערבות ו/או ביטול ההסכם, המפעיל ישפה ויפצה את חכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרמו להם כתוצאה מאי מילוי המפעיל את התחייבויותיו כאמור בפרק זה וכאמור לעיל מיד עם דרישתם הראשונה לכך בכתב. בכל מקרה שחכ"ל ו/או מי מטעמו יתבעו ו/או יאלצו לשלם פיצויים ו/או קנס ו/או כל תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא הנובעים מהפרות המפעיל התחייבויותיו הנ"ל לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, ישלם המפעיל כל סכום כזה לחכ"ל ו/או מי מטעמה וכל זאת בתוספת ריבית והפרשי הצמדה למדד.
- 8.14. אם תדרש חכ"ל ו/או מי מטעמה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב המפעיל לשפותה במלוא הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידה לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחכ"ל ו/או מי מטעמה מהמפעיל לפי הסכם זה.
- 8.15. המפעיל יאפשר לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן להיכנס בכל עת סבירה למתחם בעת הפעלת השוק לכל מטרה ובכלל זה לרבות על מנת לפקח ולוודא, כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן ובכלל זה ככל

שיידרש להעמיד לרשותם, על חשבוננו, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה. אין במתן זכות זו כדי להטיל חובה על החכ"ל ו/או מי מטעמה לרבות העירייה לבצע פיקוח כאמור.

8.16. המפעיל מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר תעמיד לו החכ"ל ו/או העירייה לגבי הסכם זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר התחייבויות המפעיל בהסכם זה אלא להוסיף עליהם.

9. א. ביטוח

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים בהתאם לנספח ה' המצ"ב למכרז.

א. כללי

כל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

9.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ, עובדיה, מפקחיה ו/או מי מטעמה לרבות עיריית קריית גת, עובדיה, מפקחיה, חברות בת ו/או שלובות ו/או מי מטעמה.

9.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה לכך הודעה מוקדמת של 30 יום לפחות במכתב רשום לחכ"ל.

9.3. המבטח מותר על כל זכות שיבוט/תחלוף תביעה חזרה או השתתפות כלפי החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ, עובדיה, מפקחיה ו/או מי מטעמה לרבות עיריית קריית גת, עובדיה, מפקחיה, חברות בנות ו/או שלובות ו/או מי מטעמה ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

9.4. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

9.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.

9.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או מי מטעמה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

9.7. אישור קיום ביטוחים על פי הנוסח המצ"ב, יומצא ע"י המפעיל לחכ"ל עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות המצאת אישור קיום בטוח כנדרש יחשב כעניין מהותי וכסעיף יסודי בהסכם.

9.8. המפעיל מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם החכ"ל להחזיק פוליסות ביטוח בתוקף. המפעיל מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם לרבות תקופת האופציה, ככל שתמומש ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח כשהם מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן לחכ"ל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.

9.9. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המפעיל מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של חכ"ל ו/או מי מטעמה על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

9.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המפעיל יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למתחם ו/או לכל צד שלישי במתחם ו/או בשוק כתוצאה ועקב תפעולו את השוק.

9.11. למען הסר ספק מובהר, כי בגין שימוש המפעיל ו/או מי מטעמו במתחם, החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לא יישאו בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק לגוף ו/או אובדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל ו/או לעובדיו ו/או ללקוחות ו/או למבקרי השוק ו/או לרוכלים ו/או לכל אדם אחר ו/או לרוכש ו/או לבעל חיים אשר ייגרמו להם בשוק בסביבתו והמפעיל מתחייב לפצות ולשפות

את החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה על כל דמי נזק שהם יידרשו לשלם עקב נזקים כאמור.

9.12. כמו כן המפעיל מתחייב לפצות את החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לשפותם בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו להם בשל תביעה כלשהי שתוגש כנגדן, עקב מחדליו ו/או אי מילוי המפעיל את הוראות הסכם זה ו/או עקב אי מילוי הוראות הדין בין פלילית ובין אזרחית.

9.13. לפיכך, מתחייב המפעיל לצרף את המתחם וכל המחברים לו לפוליסת הביטוח הקיימת ו/או לפוליסה שתיערך בגין המתחם כנגד כל נזק לאדם ו/או לבעל חיים אחר ו/או לרכוש במתחם כנדרש לעיל.

9.14. הפוליסה לא תכלול כל חריג בגין הרעלה או בהלה, כולל ביטול חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסת הבטוח.

10. השימוש במתחם

על המפעיל יחולו החובות הבאים:

10.1. להפעיל במתחם שוק כהגדרתו בהסכם זה, ולשם כך להשתמש במתחם באופן זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק בו ו/או למחברים עליו ו/או אליו.

10.2. לקיים ולמלא אחר כל הוראות הסכם זה בדווקנות ובעקביות ובכלל זה למלא אחר כל החוקים, חוקי עזר, תקנות, צווים, תכניות בנין ערים, הוראות מח' הנדסה של העירייה, ו/או של משטרת ישראל, מערך כיבוי אש, פיקוד העורף ו/או כל רשות מוסמכת הקיימת ו/או שתהיה קיימת בעתיד, החלים לגבי המתחם ו/או לגבי כל השימוש בו ו/או לגבי מטרות השימוש בו.

10.3. המפעיל ידאג לניקיון המתחם וסביבתו. בכלל זה ידאג המפעיל בתום כל יום הפעלת השוק להותירו במצב נקי ומסודר וכשהוא נקי מכל חפץ ו/או אדם.

10.4. השימוש במתחם ייעשה לפי ההוראות שבנספח 1 לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

11. שינויים במתחם:

11.1. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל שינויי ו/או שיפור במתחם ללא קבלת אישור מראש ובכתב לכך מאת החכ"ל אא"כ הדבר מתחייב עפ"י דין אולם גם אז הדבר ייעשה בתיאום עם החכ"ל והעירייה ואישורם בכתב על חשבון המפעיל. ואולם אין בתנאים האמורים בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המפעיל לבצע כל תיקון ו/או כל עבודות התאמה על חשבונו במתחם;

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם ומובהר כי המפעיל יהא רשאי ככל שהדבר מתחייב עפ"י דין למטרות השימוש במתחם על חשבונו בלבד להציב ו/או להתקין ו/או להעמיד שילוט בכל מקום שהוא במתחם ובתנאים הבאים:

(1) הצבת השילוט תהא על חשבון המפעיל ואחריותו.

(2) בתום יום הפעלת השוק, מתחייב המפעיל כי יסיר את השילוט ויתקן כל נזק שנגרם או יגרם במתחם עקב הצבת השילוט.

(3) לשאת בכל הוצאות הכנת השילוט ו/או בכל אגרות השילוט אם וככל שיוטלו על הצבת השילוט כאמור לחברה/לעיריית קרית גת ו/או כל גורם אחר;

פינוי המתחם:

11.3. המפעיל מתחייב לפנות את המתחם בתום תקופת ההסכם או בתום תקופת האופציה, אם מומשה האופציה, או אם הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או בכל מקרה שבו ביטלה החכ"ל הסכם זה עם מפעיל והחכ"ל ו/או עיריית קרית גת דרשו את פינוי המתחם, אף בטרם תמה תקופת ההסכם לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר את המתחם לחכ"ל ו/או לעיריית קרית גת כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ ובמצב שקיבלו.

11.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת המפעיל לפנות את המתחם מדי יום ד' כקבוע במפרט האמור בס' 12.1 יחול הן בתום תקופת ההסכם והן בתום היום בו מופעל השוק במתחם ע"י המפעיל.

12. המחאת ו/או הסבת הזכויות במתחם:

הסבת זכויות המפעיל עפ"י הסכם זה:

12.1. המפעיל מתחייב לא למסור ו/או להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת מתנה ו/או לשעבד לכל אדם ו/או לתאגיד ו/או לגוף כלשהו אי אילו מזכויותיו עפ"י הסכם זה בין בתמורה ובין שלא בתמורה אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב ומראש מהחכ"ל;

12.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המפעיל להרשות לרוכלים, עובדיו ו/או מועסקיו ו/או נותני שירותיו ו/או לציבור התושבים ו/או מי מטעם החכ"ל ו/או העירייה, להגיע לשוק לצורכי רוכלות, קנייה ופיקוח. המפעיל רשאי יהיה להשכיר לרוכלים בסטות בשוק והתמורה אשר יגבה מהרוכלים תהא שייכת לו;

המחאת זכות החכ"ל במתחם

12.3. החכ"ל ו/או העירייה יהיו רשאים להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיהם במתחם, בשלמותו או בחלקו, לאדם ו/או גוף כלשהו, ללא צורך בהסכמת המפעיל ובתנאי שלא תפגענה זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

12.4. החכ"ל תהא רשאית להסב הסכם זה בכל מועד לעירייה ואולם אין באמור באפשרות זו העומדת לזכות החכ"ל להטיל חובה על העירייה לקבל הסבה זו ו/או לחייב את החכ"ל לבצע הסבה כאמור, והמפעיל מאשר בזה, כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מן החכ"ל אם וככל שתסב ו/או תסרב להסב הסכם זה לעירייה. הוסב הסכם זה לעירייה – תישלח הודעה בכתב למפעיל ויראו הסכם זה כאילו נחתם מלכתחילה בין המפעיל לעירייה;

12.5 קבלן משנה

13.5.1 המפעיל לא יעסיק קבלן משנה מטעמו למטרות האמורות בהסכם זה, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של החכ"ל.

13.5.2 נתנה החכ"ל הסכמתה למינוי קבלן משנה, רשאית החכ"ל טרם מתן האישור לבקש להיפגש ולבדוק את קבלן המשנה, לשוחח עימו ולעמוד על טיבו ובכלל זה להעמיד דרישות ותנאים למפעיל ולקבלן המשנה כתנאי לאישורו והמפעיל מתחייב למלא אחר תנאים אלה.

13.5.3 אישרה החכ"ל את קבלן המשנה רשאית החכ"ל ליתן הנחיות למפעיל בנושא התקשרותו מול קבלן המשנה והמפעיל מתחייב להישמע להנחיות אלה ולפעול על פיהן.

13.5.4 אישרה החכ"ל את הקבלן משנה יוותר המפעיל, האחראי הבלעדי היחיד והישיר למילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה מול החכ"ל, לפיכך גם במקרה שבו יאושר קבלן משנה מטעמו של המפעיל יוותר הוא האחראי הבלעדי והישיר למילוי ההתחייבויות נושא הסכם זה וכל הפרה של קבלן המשנה ו/או כל מחדל של קבלן המשנה יראו אותם כהפרה ו/או מחדל של המפעיל;

13.5.5 אין בהעסקת קבלן משנה מטעמו של המפעיל כדי למנוע מהחכ"ל מלפקח עליו ו/או ליתן לו הוראות בכל הנוגע לתפעול השוק ואולם לא יהיה בשיח כזה בין החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ובין קבלן המשנה כדי להעיד בכל צורה שהיא על התקשרות כלשהי בין החכ"ל ו/או מי מטעמה לקבלן המשנה.

13.5.6 בכל מקרה שבו תוגש תביעה של קבלן המשנה כנגד המפעיל והחכ"ל ו/או מי מטעמה יחד ו/או כנגד החכ"ל לבד מתחייב המפעיל להסיר את החכ"ל מתביעה זו. הוגשה תביעה של קבלן המשנה כנגד המפעיל מתחייב המפעיל שלא לצרף את החכ"ל ו/או מי מטעמה לרבות העירייה ו/או מי מטעמה לתביעה זו.

13.5.7 הפר המפעיל אחת מההוראות הנ"ל וכתוצאה מכך תתבע החכ"ל/העירייה ו/או ייגרם לחכ"ל/העירייה נזק ו/או הוצאות כלשהן מתחייב המפעיל לשפות את אותן על מלוא התשלומים ו/או הנזקים שייגרמו כתוצאה מכך.

13. הפרות וסעדים:

13.1. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970.

13.2. סעיפי המבוא 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 על כל תתי הסעיפים שלהם מהווים את עיקר ההסכם, לפיכך הפרתם תהיה הפרה יסודית כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970.

13.3. הפר המפעיל אי אילו מההוראות הסכם זה הפרה יסודית תהא רשאית החכ"ל לפעול באחת או יותר מן הדרכים הבאות:

14.3.1 לבטל הסכם זה ולשלול מן המפעיל את ההרשאה הנתונה לו עפ"י הסכם זה וזאת ובלבד שניתנה לו, אא"כ נקבע מועד אחר בהסכם זה, התראה של 30 ימים מראש לתקן את ההפרה והוא לא תיקנה; במקרה כאמור ובנוסף יחוייב המפעיל לשלם לחכ"ל פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 40,000 ₪ וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לזכות החכ"ל עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין לרבות חילוט הערבות;

14.3.2 החכ"ל ו/או העירייה רשאים לפעול לתיקון כל הפרה של הסכם זה מצד המפעיל, לרבות ביצוע התשלומים המוטלים עליו לפי הסכם זה ו/או למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, או כל פעולה אחרת אשר חובת ביצועה על המפעיל, ולדרוש מן המפעיל את השבת ו/או החזרת כל התשלומים ו/או ההוצאות שהוציאה במקום המפעיל והנזקים שנגרמו לה עקב כך, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בגובה ריבית הפיגורים הנהוגה, מיום התשלום ועד למועד השבת הכספים בפועל.

14.3.3 אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות של החכ"ל לביצוע האמור לעיל ו/או לגרוע מיתר זכויותיה עפ"י הסכם זה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.

15 ערבויות:

15.1 ערבות ביצוע - כבטחון למילוי מלוא התחייבויות המפעיל ע"פ הסכם זה, ועד ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, ימציא המפעיל לחכ"ל ערבות בנקאית (להלן: "ערבות ביצוע") הערבות תהיה אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המצ"ב להסכם זה לפקודת החכ"ל בגובה של 25,000 ₪ כולל מע"מ. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק ותוגש בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח 2'.

- 15.2 הערבות תהא בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככל שתמומש ושלושה חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה שאז תשמש כערבות בדק ;
- 15.3 מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות לדאוג, כי בידי החכ"ל תמצא במשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופת האופציה, ככל שתמומש ובתקופת הבדק ערבות בתוקף.
- 15.4 לא מילא המפעיל אחת מהתחייבותיו עפ"י הסכם זה ו/או פעל ברשלנות, רשאית תהא החכ"ל לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב למפעיל על כוונתה לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. אין בתשלום סכום הערבות כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לזכות החכ"ל בהתאם להסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 15.5 אי מסירת הערבות ו/או חידושה על ידי המפעיל לחכ"ל תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותזכה את החכ"ל בביטול ההסכם באופן מיידי וללא כל הודעה מוקדמת ;
- 15.6 חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי החכ"ל, יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החכ"ל תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.7 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 15.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ולא יהיה בחילוט הערבות כדי לגרוע מזכות החכ"ל לתבוע את המפעיל על נזקים נוספים ו/או גבוהים יותר ו/או כדי לשלול מהחכ"ל ו/או מי מטעמה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 15.9 החכ"ל תהיה רשאית להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות ו/או בכל מקרה שהמפעיל יפר אי אילו מהתחייבותיו עפ"י הסכם זה ו/או בכל מקרה אחר המותר לה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ;
- 15.10 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים בה ואישורה בידי החכ"ל כמתאימה לדרישותיה, תהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

16 ביטול הסכם :

- 16.1 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החכ"ל בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם זה החכ"ל תהא ראשית להביא לביטול הסכם זה באופן מיידי, בכל אחד מהמקרים הבאים :
- 16.1.1 אם המפעיל הפר או לא קיים איזה תנאי או התחייבות יסודיים הכלולים בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה בהתאם לדרישת החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם עד ולא יאוחר מ-7 ימים מיום שנדרש לעשות כן בהודעה בכתב, אא"כ נקבע בהסכם זה מפורשות, כי הביטול יהיה מיידי או תוך מועד קצר יותר.
- 16.1.2 מונה כונס נכסים לנכסי המפעיל ו/או נתמנה לו מפרק, ומינוי זה לא בוטל בתוך 30 יום.
- 16.1.3 הוטל עיקול על נכסי המפעיל, אשר לא בוטל תוך 30 יום מיום הטלתו.
- 16.1.4 המפעיל הפך לחדל פירעון, ומצבו לא השתנה לטובה בתוך 30 ימים.
- 16.1.5 העירייה החליטה ליטול מאת החכ"ל את הסמכות להתקשר עם המפעיל בהסכם זה.
- 16.1.6 בכל מקרה שבו המפעיל לא יפעיל במתחם שוק כהגדרתו בהסכם זה במועדים הקבועים בהסכם זה.
- 16.1.7 בכל מקרה שתובא דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מצד כל גורם לתשלום מאת החכ"ל ו/או העירייה אשר עפ"י הסכם זה מוטלת על המפעיל והוא לא פעל לתשלומו בתוך 7 ימים בהתאם להודעה שתופנה אליו מאת החכ"ל. במקרה זה ביטול ההסכם ייכנס לתוקף בתום 7 ימים ממועד משלוח ההודעה.

- 16.1.8 בכל אחד מהמקרים בהם יגיע הסכם זה לסיומו, כאמור בהסכם זה לרבות כתוצאה מהאמור בס"ק 16.1 לעיל מתחייב המפעיל לפנות את המתחם ולהשיבו לחכ"ל כשהוא נקי מכל חפץ ו/או אדם במצב שבו קיבלו; כל תיקון או שיפור שבוצע ע"י המפעיל במתחם יהיו שייכים בתום ההסכם לחכ"ל.
- 16.1.9 לא פינה המפעיל את המתחם עם הגיע הסכם זה לסיומו ישלם לחכ"ל, בגין כל יום איחור סך של 3,000 ₪. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי סכום זה הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על איחור בפינוי המתחם בלבד על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו ובלי לגרוע מכל זכות ו/או בעד הנתונים לחכ"ל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לרבות חילוט ערבות ביצוע/בדק.
- 16.1.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי בהגיע תקופת ההסכם לקיצה מכל סיבה שהיא רשאית החכ"ל ו/או העירייה למנוע מהמפעיל ו/או מי מטעמו מלהיכנס למתחם ולהשתמש בו ו/או ליהנות ממנו ו/או מכל חלק הימנו בכל צורה שהיא, ולנקוט לשם כך בכל הצעדים החוקיים כפי שיראו להם.
- 16.1.11 בחתימת המפעיל על הסכם זה, מוותר המפעיל על כל טענה ו/או תביעה ו/או התנגדות לפעילות החכ"ל כאמור בסעיף 16.2 לעיל. בכל מקרה של תביעה כאמור מצדו מתחייב המפעיל לשפות את החכ"ל ו/או העירייה באופן מלא על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם כתוצאה מתביעה כאמור.

- 16.1.12 בחתימתו על הסכם זה מוותר המפעיל על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בגין השימוש בזכות הביטול להסכם הנתונה לה עפ"י הסכם זה לרבות מן הסיבות הנקובות בהסכם זה בס' 16.1 לעיל על כל תתי סעיפיו. בכל מקרה שבו יגיש המפעיל תביעה כנגד החכ"ל בגין ביטול ההסכם מן הטעמים הנתונים לה עפ"י הסכם זה מתחייב המפעיל לשפות את החכ"ל על כל נזק ו/או הוצאה שתגרם לה כתוצאה מתביעה כאמור באופן מלא.

- 16.1.13 אין בשימוש החכ"ל בזכות הביטול הנתונה לה עפ"י הסכם זה כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות לקבלת פיצוי גבוה יותר ו/או לחילוט הערבות ביצוע/בדק.

זכות הקיזוז

- 17 הצדדים להסכם מסכימים בזה כי לחכ"ל ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי ו/או אחר שהמפעיל עשוי להיות חב לה מכל סכום שיגיע למפעיל מחכ"ל. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החכ"ל לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט ערבות.

18 שונות:

- 18.1 הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים וכל הסדר ו/או הבטחה ו/או מצג ו/או התחייבות שנעשו בין הצדדים, בין בע"פ ובין בכתב בין במישרין ובין בעקיפין, עובר להסכם זה, מבטל ומבוטל.
- 18.2 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, מצד החכ"ל ו/או העירייה או המפעיל, לא יחשבו כוויתור על זכויותיהם על פי הסכם זה, ולא ישמשו מניעה מהם לתבוע זכות מזכויותיהם בעתיד, אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.
- 18.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה בתוקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 18.4 הצדדים מצהירים, כי קראו הסכם זה וחתמו עליו מרצונם החופשי ובהבינם את תוכנו.
- 18.5 בכל מקרה של כפילות בהסכם זה של ההוראות יתווספו אלה לאלה.
- 18.6 כתובת הצדדים הנן כמפורט במבוא להסכם זה.

18.7 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה במשרד הדואר למשלוח בדואר רשום, בתוך 24 שעות ממועד שיגורה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

הצהרות המפעיל

19 המציע מצהיר בזאת, כי :

- 19.1 ידוע לו, כי התשלום המוצע על ידו הינו לשנה אחת בלבד וכי תשלום זה ישולם לחכ"ל מדי שנה מראש של כל שנה מתקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה, ככל שתמומש ע"י החכ"ל. תנאי תשלום דמי השימוש יהיו בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות המצ"ב כפי שייחתם בין המציע לחכ"ל. כפוף לתשלום דמי השימוש תהא נתונה לזוכה ההרשאה/זכות לעשות שימוש במתחם שברחבת רובע פז ו/או במתחם אחר שיוקצה ע"י עיריית קרית גת בתחום השיפוט שלה, למטרה אחת ויחידה והיא - להפעלת שוק באמצעות רוכלים לביגוד, תעשייה זעירה, הנעלה, כלי בית וכיוצב' (לא כולל מאכלים, ירקות ופירות, מזון מן החי וכיוצב'), וזאת במתכונת של יום אחד בשבוע (נכון להיום יום ד'), כאשר המפעיל מתחייב להפעיל את השוק בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, נספחיהם, ההסכם ונספחיו שאם לא כן יבוטל ההסכם ההתקשרות עימו.
- 19.2 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא לבצע את כל הקשור בהפעלת השוק על כל הכרוך בכך על חשבונו הכל כפי שפורט במסמכי מכרז זה וכפי שיפורט בהסכם ההתקשרות בינו לחכ"ל על כלל נספחיהם. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי הזכות לעשות שימוש במתחם למטרת הפעלת השוק הינה גם חובה יסודית שלו.
- 19.3 כי מלבד זכות ההרשאה לעשות שימוש במתחם למטרות כפי שנקבעו במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיהם אין ולא יהיה רשאי לעשות במתחם כל פעולה אחרת ;
- 19.4 כי יודע ומתחייב לשאת בכל העלויות הכרוכות בהפעלת השוק כפי שפורטו במסמכי מכרז זה לרבות חוזה ההתקשרות ולרבות כל הוצאה אחרת הקשורה ודרושה לתפעול השוק הקיימת ו/או שתהיה קיימת בעתיד, אף אם לא נמנתה במפורש במסמכי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות המצ"ב ; וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל ההוצאות כאמור ;
- 19.5 המפעיל מצהיר, כי בהצעתו לקח בחשבון את כל הוצאות התפעול הכרוכות בהפעלת השוק, לרבות תשלומים לנותני השירותים, עובדים, מיסים, ביטוחים, תשלומי אגרות, שילוט, גידור השוק, אבטחה, ניקיון, רישיון עסק, תוכנית בטיחות, וכל הוצאה אחרת הכרוכה בתפעול השוק לרבות רווח קבלני, ערבות ביטוחים, תשלומי עובדים, תשלומים לנותני שירותים, תשלומי אגרות, רישיונות שילוט וכיוצב' כל הוצאה אחרת אשר פורטה במסמכי המכרז והקיימת ו/או אשר לא פורטה במסמכי המכרז ואף תהיה קיימת בעתיד וכי אין ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כנגד החכ"ל להפחית מהתמורה בהתאם להצעתו זאת מכל סיבה שהיא, וכי התמורה המוצעת על ידו הינה סופית ומוחלטת לרבות במקרה של סגירת השוק - זמנית ו/או קבועה וזאת על פי הוראות פיקוד העורף, הרשות המקומית, המשטרה, כיבוי אש ו/או כל רשות מוסמכת אחרת תהא הסיבה אשר תהא ;
- 19.6 כי החכ"ל ו/או עיריית קרית גת ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים בשום צורה לכל נזק מכל מין וסוג שהוא הקשורים בשוק, בתפעול השוק ובכל דבר אחר ולא יישאו בכל עלות הקשורה באחזקתו, שמירתו, תפעולו וכל דבר אחר וכי האחריות הבלעדית והמלאה לכך מוטלת על המפעיל ;
- 21.7 כי יהא רשאי לגבות את התשלומים מאת הרוכלים וכספים אלה יהיו שייכים לו.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

המפעיל

החכ"ל

נספח 1

מפרט ותנאים להפעלת שוק הבגדים בשטח המתחם

ימי השוק:

השוק יפעל בימי רביעי בלבד (או יום אחר עליו תהא רשאית החכ"ל להורות למפעיל בכל עת), לפי מתכונת הפעלת שוק הירקות העירוני, בימי חג, זיכרון ואירועים שונים למעט במקרים בהם תאסר הפעלת השוק על ידי פיקוד העורף ו/או על ידי רשות מוסמכת אחרת.

שעות הפעילות:

השוק יפעל בשעות היום בלבד. שעת פתיחת השוק לכניסת רוכלים: 05:00 לפריקה שעת עזיבת הרוכל האחרון בשעה 22:00 כולל טעינה.

השעות יהיו כפופות לשעות הפעילות בשוק העירוני (הירקות), דוגמת קיצור היום ביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ו/או ביום השואה במידה וימים אלה יהיו במועדי השוק למעט במקרים בהם תיאסר הפעלת השוק ע"י פיקוד העורף ו/או על ידי רשות מוסמכת אחרת.

ניקיון שמירה ואבטחה:

השוק יהיה נקי מלכלוך הקשור לשוק לרבות השטח שמסביב לו בכל שעות פעילות השוק, שטח השוק, הצירים והמגרשים שמסביב לשוק יהיו נקיים מכל פסולת, שקיות, ניירות ועוד עד השעה 23:00 ליום השוק.

המפעיל ידאג לניקיון השוק במהלך יום השוק וידאג לניקיון רצוף. בימי רוח חזקים יתגבר המפעיל את עבודות הניקיון למניעת העפת הפסולת לכל עבר ע"מ להתגבר על הניקיון שמסביב לשוק, הכל על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, ההסכם על מלוא נספחיהם.

בימי השוק ידאג המפעיל להצבת שירותי אבטחה ושמירה בשוק, הכל על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, ההסכם על מלוא נספחיהם.

הערה: במקרה של אי קיום סעיף זה תהא רשאית החכ"ל לסיים את התקשרותה עם המפעיל לאלתר ולבטל את כל התחייבויות ההסכם.

חנייה:

המפעיל יציב סדרן ביום השוק שיסדיר את החנייה לבאי השוק.

אישורים:

על המפעיל לדאוג באופן קבוע לאישורים להפעלת השוק בתוקף ובכלל זה לרבות:

אישור יועץ בטיחות.

אישור יועץ נגישות.

אישור משטרה.

אישור רישיון עסק

אישור קיום ביטוחים.

כל אישור שיידרש מעת לעת ע"י הרשויות המוסמכות.

אמצעים להבטחת קיום התנאים בהסכם:

המפעיל ימציא ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת החכ"ל ע"ס 25,000 ₪ כולל מע"מ להבטחת מילוי כל התחייבויותיו.

אבטחה:

ביום השוק יציב המפעיל מאבטחים ושומרים לרבות עפ"י דרישות המשטרה כפי שיהיו מעת לעת המאבטחים יהיו מחברת אבטחה ושמירה המוכרת ומאושרת על פי כל דין, על ידי המשטרה ועל ידי החכ"ל.

אחריות וביטוח:

המפעיל יהא אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת השוק הן לרכוש והן לאדם, המפעיל ידאג לשוטרים בשכר.

רוכלות:

לשוק תותר כניסה רק לרוכלים לביגוד תעשייה זעירה הנעלה וכדומ'

לא יותר הפעלת רוכלות לפירות וירקות.

לא תותר הפעלת מזנון.

לא תותר רוכלות לדברי מאכל למיניהם, מזון מן החי, ביצים וכד' שאין עליהם את אישור משרד הבריאות ו/או שנדרשים אישור מרשות כלשהי.

לא יהיה באמור במפרט זה כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל עפ"י ההסכם אלא להוסיף עליהם כאשר החכ"ל תהיה רשאית מעת לעת להוסיף עוד פרטים, מפרטים להפעלת השוק וכיוצ"ב.

חתימה

תאריך

נספח 2 להסכם התקשרות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

ח.פ. 511044950

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר ח.פ. / ח.צ / ע.מ _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר במנותק מעסקת יסוד איזו שהיא שבנכם ובין הנערב לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, שיוצמד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. וזאת בקשר עם ביצוע הסכם להפעלת שוק רוכלות בשוק העירוני בקרית גת שנחתם בין המפעיל לחברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ח.פ. 511044950 המדד הבסיסי: מדד המחירים לצרכן לחודש ינואר 2026 אשר פורסם ביום 15.2.2026, והמדד החדש יהיה המדד האחרון, אשר יפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על פי תאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל. "הפרשי הצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____, ועד בכלל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר סניף	שם הבנק	כתובת הבנק
-----------	---------	------------

*דרישה בכתב כאמור בערבות זו אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

בנק

נספח 3 ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – הפעלת רכילות שוק בגדים.

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 10 להלן: "ביטוחי המבוטח").
במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטוח במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.
על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף 10.2 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").
ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.
3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 10.2 ו-שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.
4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומציא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש

האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או עקיף אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

9. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שייגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

10. ביטוחי המבוטח:

10.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: **פרק א' - ביטוח העבודות** בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פיגוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

10.2. **ביטוח אש מורחב**

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח

אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שבתות, נזק בזדון ופריצה.

10.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.4. ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התשי"ם - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

10.5. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרגייה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.6. ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

10.7. ביטוח תאונות אישיות לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך נשוא ההרשאה

ביטוח תאונות אישיות עבור התלמידים הלומדים בשטחי ההרשאה בהתאם להוראות החוק.

11. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

11.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

11.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

11.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

11.4. היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

- 11.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

12. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
<p>ח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה תכל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
שם האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
החברה הכלכלית ת.ג.ת בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכאין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.פ.נ.: 511044950	ת.פ.נ./ח.פ.נ.:	ת.פ.נ./ח.פ.נ.:	העיסוק המבוטח: הפעלת רוכלות שוק בגדים.	
	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטב ע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח וקה לפי גבולות ריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
324, 313, 309 328, 316,								
,307, 304, 302 ,321, 315, 309 ,329, 328, 322 336, 337 343, 339	נח	4,000,0 00	4,000,0 00			ביט		
,328, 319, 309 350	נח	20,000, 000	20,000, 000			ביט		זות מעבידים
,303, 301 309,321,325,32 , 328,332, 6,327 302	נח	2,000,0 00	2,000,0 00			ביט		זות מקצועית לבת חבות ר.

רותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך המפורטת בנספח ג'):*

--

י הפוליסה

ת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש
דבר השינוי או הביטול.

--

אישור

--