



## החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ

מכרז/חוזה 03/2026

להקמת בית ספר מקיף, גני ילדים ומעונות  
יום בכרמי גת

מרץ 2026



## רשימת מתכננים ויועצים:

מקצוע ושם חברה	נייד	טל' משרד	מתכנן / איש קשר	מייל
<b>אדריכל - מקיף</b>				
אליקים אדריכלים		03-6206001		<a href="mailto:office@eliakim-arch.com">office@eliakim-arch.com</a>
	054-2343108		אלי אליקים	<a href="mailto:elie@eliakim-arch.com">elie@eliakim-arch.com</a>
			רויטל אוזן	<a href="mailto:revital@eliakim-arch.com">revital@eliakim-arch.com</a>
			ספיר צברי	<a href="mailto:sapir@eliakim-arch.com">sapir@eliakim-arch.com</a>
<b>אדריכל - גנים ומעונות</b>				
שושני אדריכלים	03-6701122	050-3370777	שוקי	<a href="mailto:shooky@shoshany.com">shooky@shoshany.com</a>
			דרור	<a href="mailto:dror@shoshany.com">dror@shoshany.com</a>
<b>קונסטרוקציה</b>				
לבני מהנדסים		03-6086910		<a href="mailto:office@livnieng.com">office@livnieng.com</a>
			גדעון	<a href="mailto:gidon@livnieng.com">gidon@livnieng.com</a>
	054-4365811		יובל	<a href="mailto:yuval@livnieng.com">yuval@livnieng.com</a>
<b>חשמל ותקשורת</b>				
טיקטין תכנון חשמל		08-9310500	יובל	<a href="mailto:yuval@tiktin.com">yuval@tiktin.com</a>
	052-6723614		עמית	<a href="mailto:amit@tiktin.com">amit@tiktin.com</a>
<b>אינסטלציה</b>				
גרוסמן אלכסנדר מהנדסים ויועצים	052-3397841	03-6731175	נועם	<a href="mailto:faxgrossman2@gmail.com">faxgrossman2@gmail.com</a>
<b>מיזוג אוויר</b>				
אהוד ויסברג ושות' הנדסת מערכות		073-7143750	אהוד	<a href="mailto:ehud@weisberg.co.il">ehud@weisberg.co.il</a>
	052-8438007		זיוה	<a href="mailto:ziva@weisberg.co.il">ziva@weisberg.co.il</a>
<b>אדריכל נוף</b>				
ברקאי אדריכלות נוף	052-3461603		גד ברקאי	<a href="mailto:gad@barkaynof.co.il">gad@barkaynof.co.il</a>
		08-6326673	קטיה קרסיקוב	<a href="mailto:katia@barkaynof.co.il">katia@barkaynof.co.il</a>
<b>איטום</b>				
י.ש.ק.ה הנדסת שיקום ואיטום		09-9546510	יעקב שיינהולץ	<a href="mailto:yashkas@gmail.com">yashkas@gmail.com</a>
<b>אקוסטיקה</b>				
ד"ר יולי קלר	050-5277975	04-8759875	יולי	<a href="mailto:Keller.july@gmail.com">Keller.july@gmail.com</a>
<b>תרמי ובנייה ירוקה</b>				
ESD פיתוח סביבה וקיימות		09-8640940	יוני	<a href="mailto:yonni@esd-env.com">yonni@esd-env.com</a>
<b>בטיחות</b>				
על בטוח הנדסת בטיחות וגהות		03-9011747		<a href="mailto:office@al-batuah.co.il">office@al-batuah.co.il</a>
			אבשלום	<a href="mailto:Avshalom@al-batuah.co.il">Avshalom@al-batuah.co.il</a>
<b>נגישות</b>				
נגישות לעסקים		03-6529292	ארנון זליגר	<a href="mailto:Arnon@biznagish.co.il">Arnon@biznagish.co.il</a>
			אלדד אגאין	<a href="mailto:eldada@biznagish.co.il">eldada@biznagish.co.il</a>

				<b>מיגון</b>
<a href="mailto:rami@Memugan.co.il">rami@Memugan.co.il</a>	רמי לוי		052-3490033	מרחב מוגן רמי לוי
				<b>מעליות</b>
<a href="mailto:balasyeng@gmail.com">balasyeng@gmail.com</a>	יעקב בלס		054-7778977	בלס-שחק יעוץ ותכנון הנדסי
				<b>אלומיניום</b>
<a href="mailto:erezbarel@gmail.com">erezbarel@gmail.com</a>	ארז בראל		053-3364028	ארז בראל- מעונות
<a href="mailto:dudu@tdek.org">dudu@tdek.org</a>	דוד קלינגר	08-6571857	054-5611130	ת.ד.א.ק -מקיף
				<b>קרקע</b>
<a href="mailto:gennady@blank-lehrer.co.il">gennady@blank-lehrer.co.il</a>	גנאדי	03-6496004/5	052-5401028	בלנק לרר
				<b>תנועה</b>
<a href="mailto:innag@or-eng.co.il">innag@or-eng.co.il</a>	אינה גליק	03-5336777	054-7401655	אור מהנדסים
				<b>ניהול ופיקוח</b>
-		03-7396722		א.אפשטיין

## מסמכי מכרז / חוזה 03/2026

### המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך שאינו מצורף	עמוד	מסמך מצורף	המסמך
	6		הזמנה להציע הצעות - התנאים הכלליים
	28	הצעת הקבלן	מסמך א
	36		הצעת מחיר
	38	נוסח ערבות הצעה	נספח 1
	39	תעודת התאגדות	נספח 2
	40	רישיון קבלן	נספח 3
	41	אישור זכויות חתימה	נספח 4
	42	אישור רו"ח מצב פיננסי	נספח 5
	43	אישור רו"ח - מחזור כספי	נספח 6
	44	נסיון בפרויקטים קודמים	נספח 7
	45	אישור עמידה בתקן ISO	נספח 8
	46	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 9
	47	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 10
	48	תצהיר – אי תאום הצעות	נספח 11
	49	תצהיר – היעדר קירבה	נספח 12
	50	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	נספח 13
	51	התחייבות המציע לקיום חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח 14
			קבלה - דמי השתתפות
	52	חוזה	מסמך ב
	108	נוסח ערבות ביצוע	מסמך ב1
	109	נספח הביטוח	מסמך ב2
	116	צו התחלת עבודה	מסמך ב3
	117	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	מסמך ב4
	119	העדר תביעות	מסמך ב5
	120	נספח בטיחות	מסמך ב6
		מפרטים טכניים	מסמך ג
	137	מפרט מיוחד	מסמך ג1
	500	דוח קרקע (נפרד לכל מבנה)	מסמך ג2
המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז.	לא מצורף		מסמך ג3

כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.			
לחברת המודפסת מצורפת רשימת התוכניות בלבד. התוכניות נמצאות בדיסק און קי שנמסר ביחד עם חוברת המכרז.	630	רשימת תוכניות והתוכניות	מסמך ד
	651	כתבי כמויות	מסמך ה
הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים	לא מצורף		מסמך ו

## מכרז/חוזה מס' 03/2026

### הזמנה להציע הצעות

### להקמת בית ספר מקיף, גני ילדים ומעונות יום בכרמי גת

### התנאים הכלליים

#### 1. הגדרות:

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ;	המזמין -
עיריית קרית גת;	העירייה -
מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הבניה בפרויקט;	המפקח -
מהנדסת העירייה או מי מטעמה;	המהנדס -
הקבלן הזוכה במכרז זה;	הקבלן -
הקבלן/ המציע/ המשתתף - הקבלן המציע במכרז זה;	הקבלן/ המציע/ המשתתף -
קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות;	קבלן המשנה -
עבודות בנייה (לרבות בניית מבני ציבור), סלילה ופיתוח במתחמים השונים במסגרת פרויקט הקמת שכונת כרמי גת בקרית גת;	הפרויקט -
עבודות לבנייה והקמה של בית ספר על יסודי במגרש 801, מתחם 01 בכרמי גת, גני ילדים לרבות גני ילדים לחנ"מ במגרשים 611 ו-603 במתחם 03-04 בכרמי גת וכן מעונות יום במגרשים 604 ו-610 במתחם 03-04 בכרמי גת, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה.	העבודות -

#### 2. כללי

הנכם מוזמנים בזאת על-ידי המזמין, להציע הצעות לעבודות הקמת ובניית בית ספר על יסודי במגרש 801 במתחם 01 בפרויקט כרמי גת בצפון קרית גת, גני ילדים ומעונות יום במתחם 03-04, הכל בכפוף למפורט במסמכי מכרז זה.

**תשומת לב המציעים לכך שתנאי המכרז כוללים הוראות מחמירות בנושא לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כי עבור המזמין קיימת חשיבות גבוהה במיוחד שהעבודות יושלמו במועדים הקבעים במסמכי המכרז ולכי עמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי מהותי ויסודי במכרז ובחווה שייחתם עם המציע הזוכה.**

### 3. תיאור הפרויקט

בפרויקט כרמי גת מתבצע תכנון ופיתוח של השכונות הצפוניות בקריית גת המצויות בתחום תכנית מתאר שמספרה 140/02/9 בסמוך לצומת פלוגות, צפונית לכביש 35 ומערבית למסילת הרכבת.

הפרויקט כולל בין היתר מגרשים לבניה רוויה וצמודת קרקע, שטחים למבני ציבור, שצ"פים, כבישים, גשרים, קירות תומכים, תחנת שאיבה, קו סניקה, סוללות אקוסטיות, שטחי מסחר, פארק וכו'. הפיתוח בפרויקט כולל בין היתר פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות על ובניית מבני ציבור וחינוך.

לצורך קידום הפרויקט התקשרה עיריית קריית גת בהסכם עם רשות מקרקעי ישראל. העירייה הטילה על המזמין את הטיפול בביצוע מטלות העירייה בפרויקט.

### 4. תיאור העבודות

#### 1. העבודות

#### להלן תיאור תמציתי של העבודות במבנים השונים:

##### 1.1. בית ספר על יסודי מגרש 801 מתחם 01 -

א. הקמה בשלבים של מבנה בית ספר על יסודי הכולל עד 42 כיתות ב- 3 קומות בשטח של כ- 10,075 מ"ר, לרבות כיתות לימוד, מעבדות, מנהלה, ספרייה, חדרי ספח, אודיטוריום (אופציונלי), מרחבים מוגנים וכו'. עבודות שלד, בניה, בטון, גמר, מערכות וכו'.

ב. פיתוח מלא של המגרש בהתאם לשלבויות הקמת המבנה בשטח של כ- 14,000 מ"ר לרבות החלפת קרקע, ריצוף, חצרות משחק פעילות, גידור, תשתיות, מגרש ספורט כולל קירוי, מסלול ריצה, מתקנים, קירות פיתוח, גינון והשקיה, וכו'.

##### ג. שלבויות ביצוע בית ספר על יסודי מגרש 801 מתחם 01-

תוכניות המבנה ערוכות בחלוקה ל- 3 שלבים על פי המפורט בתכנית חלוקה לשלבויות שבחברת התכניות (מסמך ד) ובהתאם לפרוגרמת משרד החינוך המצורפת למפרט המיוחד (מסמך ג1) (להלן: "השלבים").

שלבים א' ו-ב' יבוצעו כשלב אחד וינתן להם צו התחלת עבודה אחד. שלב ג' הוא שלב אופציונלי, וצו התחלת עבודה לביצועו, אם וככל שיוצא, יימסר בנפרד ועל פי שיקול הדעת הבלעדי של המזמין.

**בינוי:**

שלב א' - בשטח כ- 6,030 מ"ר כולל 24 כיתות לימוד, חדרי עזר, חדרי טכנולוגיה וחדרי ספח.

שלב ב' - בשטח כ- 2,387 מ"ר כולל 12 כיתות לימוד, ספריה, חדרי טכנולוגיה, חדרי לימוד פרטני וחדרי ספח.

שלב ג' (אופציונלי) - בשטח כ- 1,658 מ"ר כולל 6 כיתות לימוד, אודיטורים, חדר מורים, חדרי מדעים וחדרי ספח.

#### **פיתוח:**

ביצוע פיתוח באופן מלא או חלקי בהיקף על פי שיקול דעת המזמין, ובשלביות שתיקבע על ידי המזמין בשים לב בין היתר לתכנית החלוקה לשלבים, לרבות הטריבונוה בחצר הראשית.

#### **1.2. גן ילדים לחינוך מיוחד, מגרש 611 מתחם 03-04-**

א. הקמת מבנה חד קומתי הכולל 3 כיתות גן בשטח של כ- 410 מ"ר, לרבות כיתות לימוד, מרחבים מוגנים, מבואת כניסה, חדרי שירות וכו'. עבודות שלד, בניה, בטון, גמר, מערכות וכו'.

ב. פיתוח המגרש בשטח של כ- 360 מ"ר באופן מלא או חלקי בהיקף על פי שיקול דעת המזמין, לרבות החלפת קרקע, ריצוף, חצרות משחק מותאמות, הצללות, מתקני חצר, קירות פיתוח, גידור, גינון והשקייה וכו'.

#### **1.3. גן ילדים, מגרש 603 מתחם 03-04 –**

א. הקמת מבנה חד קומתי הכולל 4 כיתות גן בשטח של כ- 538 מ"ר, לרבות כיתות לימוד, מרחבים מוגנים, מבואת כניסה, חדרי שירות וכו'. עבודות שלד, בניה, בטון, גמר, מערכות וכו'.

ב. פיתוח המגרש בשטח של כ- 700 מ"ר באופן מלא או חלקי בהיקף על פי שיקול דעת המזמין, לרבות החלפת קרקע, ריצוף, חצרות משחק, הצללות, מתקני חצר, קירות פיתוח, גידור, גינון והשקייה וכו'.

#### **1.4. גן ילדים לחינוך מיוחד, מגרש 603 מתחם 03-04 (אופציונלי) -**

א. הקמת מבנה דו קומתי הכולל 6 כיתות גן בשטח של כ- 1,015 מ"ר, לרבות כיתות לימוד, מרחבים מוגנים, מבואות כניסה, חדרי שירות וכו'. עבודות שלד, בניה, בטון, גמר, מערכות וכו'.

ב. פיתוח המגרש בשטח של כ- 1,500 מ"ר באופן מלא או חלקי בהיקף על פי שיקול דעת המזמין, לרבות החלפת קרקע, ריצוף, חצרות משחק מותאמות, הצללות, מתקני חצר, קירות פיתוח, גידור, גינון והשקייה וכו'.

**תשומת לב המציעים כי מבנה זה הוא אופציונלי על פי שיקול הדעת הבלעדי של המזמין.**

### 1.5. מעון יום תלת כיתתי, מגרש 604 מתחם 03-04 (אופציונלי)-

א. הקמת מבנה מעון יום תלת כיתתי בשטח בנוי של כ- 450 מ"ר, לרבות כיתות פעילות, מרחב מוגן, מטבח מבשל, מבואת כניסה, חדרי שירות וכו'. עבודות שלד, בניה, בטון, גמר, מערכות וכו'.

ב. פיתוח המגרש בשטח של כ- 1,000 מ"ר באופן מלא או חלקי בהיקף על פי שיקול דעת המזמין, לרבות החלפת קרקע, ריצוף, חצרות משחק לפעוטות, הצללות, מתקני חצר, קירות פיתוח, גידור, גינון והשקייה וכו'.

**תשומת לב המציעים כי מבנה זה הוא אופציונלי על פי שיקול הדעת הבלעדי של המזמין.**

### 1.6. מעון יום תלת כיתתי, מגרש 610 מתחם 03-04 (אופציונלי)-

א. הקמת מבנה מעון יום תלת כיתתי בשטח בנוי של כ- 450 מ"ר, לרבות כיתות פעילות, מרחב מוגן, מטבח מבשל, מבואת כניסה, חדרי שירות וכו'. עבודות שלד, בניה, בטון, גמר, מערכות וכו'.

ב. פיתוח המגרש בשטח של כ- 1,000 מ"ר באופן מלא או חלקי בהיקף על פי שיקול דעת המזמין, לרבות החלפת קרקע, ריצוף, חצרות משחק לפעוטות, הצללות, מתקני חצר, קירות פיתוח, גידור, גינון והשקייה וכו'.

**תשומת לב המציעים כי מבנה זה הוא אופציונלי על פי שיקול הדעת הבלעדי של המזמין.**

### 2. הוצאת צווי התחלת עבודה-

המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להוציא צווי התחלת עבודה נפרדים לכל אחד מהמבנים כמפורט בסעיף 1 לעיל, וכן ביחס לשלב ג' של מבנה בית הספר העל יסודי במגרש 801 בנפרד משלב א' ומשלב ב', וזאת בכל עת, ובלבד שמועד הוצאת צו התחלת עבודה כאמור לא יהיה מאוחר מ- 18 חודשים ממועד תעודת השלמה לשלבים א' ו- ב' בבית הספר העל יסודי במגרש 801. מובהר, כי המזמין רשאי שלא להוציא כלל צווי התחלת עבודה ביחס לאיזה מהמבנים ו/או ביחס לאיזה מהשלבים האמורים, כולם או חלקם.

### 3. מועדי הביצוע

לוחות הזמנים לביצוע כל אחד מהמבנים וכל אחד מהשלבים לרבות מועד השלמת כל העבודות בכל מבנה ובכל שלב כולל מסירה והפעלה של המבנה לרבות הפיתוח יהיו לא יאוחר מהמועדים כמפורט להלן וללא חריגה מהם (מניין הזמנים בכל אבני הדרך הוא רציף

וכולל חגים, סופי שבוע וכו' והוא יחושב בהתאם למועד הוצאת צו התחלת עבודה לאותו מבנה / שלב):

### 3.1. בית ספר על יסודי במגרש 801 מתחם 01-

א. התארגנות – לרבות גידור האתר, אישור התחלת עבודה, מינוי מנהל עבודה, אספקת משרד וציוד למפקח, הזמנת חיבורי חשמל ומים זמניים והיערכות לביצוע- תוך 14 יום מצו התחלת עבודה.

ב. שלד – השלמת כלל עבודות השלד למבנה וקירות הפיתוח - תוך 6 חודשים מצו התחלת עבודה.

ג. עבודות גמר- השלמת כלל עבודות הגמר ומערכות מבנה – תוך 12 חודשים מצו התחלת עבודה.

ד. מסירה סופית- השלמת כל העבודות, לרבות שלד, גמר, מערכות, פיתוח, בדיקות, אישורים, רישוי, אישור גורמי הרשות והשלמת מסירה סופית של המבנה לעירייה כולל תעודת גמר – תוך 18 חודשים מצו התחלת עבודה.

### 3.2. גני ילדים ומעונות יום –

א. התארגנות- לרבות גידור האתר, אישור התחלת עבודה, מינוי מנהל עבודה, הקמת משרדי אתר, אספקת משרד וציוד למפקח, הזמנת חיבורי חשמל ומים זמניים והיערכות לביצוע – תוך 14 ימים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

ב. עבודות שלד השלמת כלל עבודות השלד למבנה וקירות הפיתוח – תוך 4 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

ג. עבודות גמר- השלמת כלל עבודות הגמר, מערכות המבנה ועבודות הפיתוח – תוך 9 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

ד. מסירה סופית- השלמת כלל העבודות לרבות שלד, גמר, מערכות, בדיקות, אישורים, רישוי, אישור גורמי הרשות והשלמת מסירה סופית של המבנה לעירייה כולל תעודת גמר – תוך 10 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

מובהר ומובא לידיעת המשתתפים כי ייתכן שיחלוף זמן משמעותי בין מועד זכייה במכרז לבין מועד הוצאת צו התחלת עבודה ראשון וכן ייתכן וצווי התחלת עבודה יפוצלו ביחס למבנים ו/או לשלבים, ואף ייתכן שצווי התחלת העבודה יוצאו בפערי זמנים משמעותיים זה מזה וזאת כתלות, בין היתר, בקבלת הרשאות תקציביות מתאימות מהגופים המממנים. ככל שעוכבים ו/או פערי זמנים כאלה אכן יתקיימו, לא יהיו טענות כלשהן לקבלן ובכלל זה לא יהיה בכך כדי להקנות לקבלן זכות לקבלת תשלום נוסף, לרבות בגין התארגנות, עיכובים והתראות זמן העבודה. בעצם הגשת הצעתו למכרז זה, מצהיר הקבלן כי הדבר מובן וידוע לו כי לא תהיינה לו כל טענות דרישות ו/או תביעות בנושא.

**תשומת לב הקבלן לכך שהחובה לעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע העבודות עד להשלמת המבנה הינה תנאי מהותי ויסודי במכרז זה.**

**4. בטיחות וזהירות**

מובהר כי האחריות הכוללת והמלאה בנושא בטיחות חלה על הקבלן. יש לשים לב כי העבודות יבוצעו בצמוד למבני חינוך פעילים ובתוך שכונה פעילה ומאוכלסת ועל הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות כנדרש על פי כל החוקים, התקנים והכללים בנושא בטיחות כמפורט במסמכי המכרז.

**5. העברה לאחר**

מובהר כי על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, יהא המזמין רשאי להעביר לגורם אחר את המבנים או מי מהם, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין לעניין זה.

**6. אחריות לביצוע העבודות**

מובהר כי האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם - הכל כמפורט במסמכי ההזמנה. כל התקשרות עם קבלני משנה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין את קבלן המשנה.

7. לא תותר ביצוע המחאת זכות מהזוכה לקבלן משנה או לכל גורם אחר.

**5. מבנה המכרז**

התמורה עבור עבודות הבינוי במכרז תיקבע באופן פאושלי (מחיר כולל ללא מדידת כמויות) כלומר התשלום לקבלן, בכפוף להשלמת כל העבודות ודרישות המכרז במועדן, יהיה סופי בהתאם להצעת המחיר של הקבלן ובכפוף לתנאי החוזה.

התמורה עבור עבודות הפיתוח במכרז תיקבע באופן של מדידת כמויות, בהתאם לתנאי החוזה. הצעת המחיר תנקוב בשיעור הנחה אחיד בגין הבינוי לכל המבנים ולכל שלבי העבודות ובשיעור הנחה אחיד בגין עבודות הפיתוח לכל המבנים ולכל שלבי העבודות. ניתן יהיה להציע שיעור הנחה שונה בגין עבודות הבינוי משיעור ההנחה בגין עבודות הפיתוח.

יודגש כי התמורה בגין כל מבנה ובמבנים הכוללים שלביות, בגין כל שלב, תישאר כפי שהיא וללא כל תוספת גם במקרה שצווי התחלת עבודה למבנים השונים, או לשלבים השונים יינתנו בנפרד ו/או בפערי זמנים מצו התחלת עבודה ראשון ו/או זה מזה, או שלא יינתנו כלל.

כמו כן מובהר כי התמורה בגין עבודות הפיתוח תישאר כפי שהיא וללא כל תוספת גם במקרה שהמזמין יחליט לבצע רק חלק מעבודות הפיתוח.

בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, על המציעים להביא בחשבון בהצעתם, שלמבני גני הילדים טרם ניתן היתר בניה ועשויים לחול שינויים בתוכניות במהלך קידום התכנון לקבלת היתר בניה והתכנון המפורט לביצוע. הצעת המחיר ביחס למבני גני הילדים תביא בחשבון את כל השינויים שעשויים לחול בשל כך שטרם ניתן היתר בניה למבנה כך שהתמורה (המחיר הפאושלי בניכוי ההנחה) תישאר ללא שינוי גם במקרה של שינויים בתכנון כאמור, ובלבד שהשטח הכולל של המבנה יישאר ללא שינוי.

בעצם השתתפותו במכרז זה, מתחייב ומאשר המשתתף כי למד ובחן היטב את כל מסמכי המכרז לרבות התכניות, כתבי הכמויות ככל שקיימים, המפרטים והשלביות בביצוע העבודות וכי ביסס את הצעתו ולקח בחשבון את כל הכמויות, החומרים, הסעיפים, העבודות, הדרישות והסיכונים הרלוונטיים.

המשתתף ילמד היטב את מסמכי המכרז טרם הגשת הצעתו ויפנה למזמין, בתוך המועד המוקצב לשאלות הבהרה, לצורך קבלת תשובות והבהרות ביחס למסמכים ככל שיידרשו לו.

מעבר למועד זה, לא תישמע כל טענה, תביעה או דרישה מהקבלן לגבי אי בהירות או חוסר הבנה של מסמכי המכרז ודרישותיו.

הקבלן יסיים וישלים את המבנה וימסור אותו למזמין תמורת הסכום שהציע בהצעת המחיר שלו בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו.

ככל שייקבע בתכניות כי על הקבלן להגיע לתוצאה מסוימת בסיום העבודות והתברר כי הוא לא עמד בה וכי נדרשות עבודות נוספות לשם מסירת העבודות כפי שנדרש במכרז, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף עבור כל פעולה אשר נדרשת על-מנת למסור את העבודות כפי שהוגדרו במכרז.

למען הסר ספק מובהר כי המחיר הסופי של ההצעה יכלול את כל האמור במסמכי המכרז וזאת אף אם סעיף מסוים, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, הרכבה, התקנה וכד' צוין רק באחד מהם או לא צוין בכלום.

## 6. תקופת ביצוע העבודה ולו"ז

א. על הקבלן להשלים את הביצוע והמסירה של כל העבודות לרבות כל אחד מהמבנים והשלבים ועבודות הפיתוח של כל אחד מהם בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בסעיף 4 לעיל.

ב. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל מבנה ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים של המבנים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי המבנה מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

ג. מובהר כי הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ככל שיידרשו ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.

ד. התקופה האמורה להשלמת העבודות תכלול כל דבר שעלול להשפיע על תקופת הביצוע לרבות את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, סגרים (לרבות בשל נגיף הקורונה), מצב מלחמתי (לרבות מלחמת חרבות ברזל והמצב המלחמתי בו שרויה המדינה וכל הסלמה בהם) והשפעותיו לרבות מחסור בפועלים, כוח אדם וחומרים, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא וכל דבר אחר העלול להשפיע על תקופת הביצוע. לא יתקבלו השפעות אלו כפרוש לכת עליון והלוח"ז יהיה עצמאי ויתקיים במקום כל ההשפעות הנ"ל. זהו תנאי הכרחי ויסודי בהתקשרות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. בהגשתו את הצעתו הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בנושא.

ה. מובהר בזאת כי קיימת חשיבות עליונה לבצע ולהשלים את העבודות במועדן וללא עיכובים. ידוע לקבלן כי המזמין מחוייב כלפי צדדים שלישיים בקשר עם מסירת העבודות ו/או השלמתן במועד וכי אם לא יעשה כן ימצא המזמין מפר התחייבויות ו/או מחוייבויות כלפי צדדים שלישיים באופן שלאותם צדדים שלישיים עלולים להיגרם נזקים כבדים ביותר אשר המזמין ומכאן גם הקבלן עלולים להיתבע בגינם וכי אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ובטיב הנדרש של העבודות ייגרמו למזמין נזקים כבדים ביותר אשר האחריות בגינם תיפול על הקבלן. מבלי לגרוע מהחשיבות הגבוהה בכל הנוגע לעמידה בלוחות הזמנים כאמור ביחס לכל אחד מהמבנים הכלולים במכרז ומכך שהעמידה בלוחות הזמנים כאמור מהווה תנאי יסודי במכרז, המזמין מדגיש כי קיימת דחיפות חריגה במיוחד ביחס למבני גני הילדים.

#### **7. מקורות תקציביים לביצוע ואבני דרך לתשלום**

א. ידוע למשתתף כי ביצוע העבודות במכרז והתשלומים לקבלן הם בכפוף לקבלת הרשאות תקציביות ולהעברת תשלומים מהגורמים הממשלתיים המממנים.

ב. נכון למועד פרסום המכרז, הגורם המממן / הגורם המתקצב הינו המשרד הממשלתי הרלבנטי כגון משרד החינוך / משרד הכלכלה. כמו כן ייתכנו גורמים מממנים / מתקצבים נוספים כגון מפעל הפיס.

ג. התשלום יתבצע בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

1. התמורה הכוללת שתגיע למציע הזוכה במכרז בגין רכיב הבינוי (קרי – המבנה כולו למעט פיתוח החצר) והתשלומים בגין רכיב זה יהיו בהתאם לאבני הדרך לתשלום והנהלים של הגורמים המממנים. מובהר כי הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתשלומים כל עוד הכספים לא יתקבלו מהגורמים המממנים.

2. התמורה הכוללת שתגיע למציע הזוכה במכרז בגין רכיב פיתוח החצר של המבנה והתשלומים בגין רכיב זה יהיו בהתאם להתקדמות הביצוע בפועל של עבודות פיתוח החצר, בכפוף לכך שהתקבלו הכספים מהגורמים המממנים. מובהר, כי היקף ההתקדמות הביצוע בפועל של העבודות והחלק היחסי לתשלום מתוך הסכום הנ"ל, ייקבעו על ידי המזמין לפי אישורים של הפיקוח וגורמי המקצוע מטעמו. כמו כן מובהר, כי אם חלק כלשהו מהתשלום בגין רכיב פיתוח החצר ימומן באמצעות גורמים מממנים, התשלום של אותו סכום מותנה גם בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.

ד. להסרת ספק מובהר, כי הוראות ונהלים של הגורמים המממנים, לרבות אבני הדרך והמועדים לתשלום, כפופים לכל זכויות המזמין על פי מסמכי המכרז, לרבות מועדי תשלום, זכויות קיזוז, עכבון וכו'. בכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי אם הקבלן לא השלים ביצוע שלב כלשהו או לא קיים חובה או התחייבות אחרת כלשהי, המזמין יהיה רשאי שלא להעביר לקבלן את הסכומים שהתקבלו מהגורם המממן או כל חלק מהם והוא יהיה רשאי לעכב ו/או לנכות ו/או לקזז מתוך הסכומים שהתקבלו מהגורם המממן.

ה. בנוסף לאמור מובהר, כי התשלום האחרון (גמר חשבון) לא יפחת בשום מקרה מ- 5% מהתמורה הכוללת.

ו. המזמין לא יהיה אחראי בכל צורה שהיא לשינוי בדבר זהות הגורם המממן, שינוי באבני הדרך לתשלום או כל סוגיה אחרת בקשר עם הגורם המממן.

## 8. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

8.1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.

8.2. המציע הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות וקבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ג5 או יותר בענף ראשי (100) בניה.

8.3. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה (דוחות 2024), לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מותר בזה על כל טענה בעניין זה.

- 8.4. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2022-2025 הוא לא פחות מ- 25 (עשרים וחמישה) מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ).
- 8.5. המציע ביצע כקבלן ראשי פרויקט אחד לפחות במימון משרד החינוך של בית ספר על יסודי הכולל 36 כיתות לפחות או לחלופין שני בתי ספר יסודיים או על יסודיים הכוללים לפחות 18 כיתות כל אחד, שנסתיימו לפני הגשת ההצעה במכרז, במהלך השנים 2018-2025. לעניין תנאי סף זה, מועד סיום הפרויקט הינו מועד קבלת טופס 4 או אישור איכלוס.
- 8.6. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- 8.7. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:
- 8.7.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 8.7.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 8.7.3. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 8.8. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח 12** למסמכי המכרז.
- 8.9. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 8.10. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 3,250,000 (שלושה מיליון מאתיים וחמישים אלף ₪).
- 8.11. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

## 9. מסמכי ההצעה

- 9.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

9.1.1. **מסמך א - הצעת המציע בצירוף :**

9.1.1.1. מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיפורסמו על ידי המזמין בקשר עם הליך זה באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://kgat.co.il/tender/> (להלן: "אתר האינטרנט"), לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכו'.

9.1.1.2. **נספח 1** - נוסח ערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.

9.1.1.3. **נספח 2** - תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 8.1 לעיל.

9.1.1.4. **נספח 3** – אישור קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות ואישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) בהתאם לנדרש בסעיפים 8.2 לעיל.

9.1.1.5. **נספח 4** - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.

9.1.1.6. **נספח 5** - אישור עדכני של רו"ח המבקר של המציע על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק בהתאם לנדרש בסעיף 8.3 לעיל.

9.1.1.7. **נספח 6** - אישור רו"ח המבקר על מחזור כספי בשנים 2022-2025 בהתאם לנדרש בסעיף 8.4 לעיל.

9.1.1.8. **נספח 7** - פירוט עבודות קודמות שביצע המציע כקבלן ראשי. בנספח זה יפרט המציע את הפרטים הנדרשים ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.5 לעיל. יש לרשום ברשימה את השם של כל פרויקט, שם המזמין כולל פרטי התקשרות, פרטי הפרויקט כולל מספר כיתות, היקף כספי של ביצוע הפרויקט, וכן יש לצרף העתק טופס 4 / תעודת גמר ביחס לכל פרויקט.

9.1.1.9. **נספח 8** - אישור מגוף מוסמך על היות המציע בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001 בהתאם לנדרש בסעיף 8.6 לעיל.

9.1.1.10. **נספח 9** - אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-2ב לחוק **עסקאות גופים ציבוריים** בהתאם לנדרש בסעיף 8.7 לעיל.

9.1.1.11. **נספח 10** - תצהיר כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק **עסקאות גופים ציבוריים** בהתאם לנדרש בסעיף 8.7.3 לעיל.

9.1.1.12. **נספח 11** - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.

9.1.1.13. **נספח 12** – תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.

9.1.1.14. **נספח 13** – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.

9.1.1.15. **נספח 14** - התחייבות המציע לקיום חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות

- 9.1.1.16. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 9.1.1.17. כל מסמך הבהרה נוסף ככל שיהיה.
- 9.1.2. **מסמך ב** – החוזה ונספחיו:
- 9.1.2.1. **מסמך ב1** - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על-ידי בנק בישראל.
- 9.1.2.2. **מסמך ב2** - נספח הביטוח. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע.
- מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**
- 9.1.2.3. **מסמך ב3** - נוסח צו התחלת עבודה.
- 9.1.2.4. **מסמך ב4** - פרוטוקול קבלת עבודה על-ידי הרשות המקומית.
- 9.1.2.5. **מסמך ב5** - היעדר תביעות.
- 9.1.2.6. **מסמך ב6** – נספח בטיחות.
- 9.1.3. **מסמך ג** - מפרטים טכניים.
- 9.1.4. **מסמך ג1** – מפרט מיוחד.
- 9.1.5. **מסמך ג2** – דו"ח קרקע.
- 9.1.6. **מסמך ג3** - המפרטים הכלליים, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרטים. (הערה: מסמך ג' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
- 9.1.7. **מסמך ד** - ערכת תכניות ורשימת תכניות (הערה: לחוברת המודפסת מצורפת רשימת התוכניות בלבד. התוכניות נמצאות בדיסק און קי שנמסר ביחד עם חוברת המכרז, והן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה).
- 9.1.8. **מסמך ה** - כתב כמויות.
- 9.1.9. **מסמך ו** - הוראות תכ"מ – ספר מינהל משקי / כללים להעדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים [הערה: מסמך ו לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
- 9.2. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע. עדכונים, הבהרות ושינויים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט.
- 9.3. המזמין יהיה רשאי לדרוש כל מידע ו/או מסמכים נוספים מהמציע לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף וקביעת כשרות הצעתו.

9.4. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

#### 10. הודעות ושאלות הבהרה

10.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום 13.4.2026 ועד השעה 14:00 בלבד,

בדואר אלקטרוני בכתובת [carmigat@carmigat.co.il](mailto:carmigat@carmigat.co.il). יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096).

10.2. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לתכניות, מפרטים ודרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה והדבר עשוי להביא לפסילת ההצעה.

10.3. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 20.4.2026 והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.

10.4. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://kgat.co.il/tender/>.

10.5. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים, ההודעות, ההבהרות והמידע שיפורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט בקשר עם הליך זה.

10.6. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על-ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על-ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

#### 11. תשלום דמי השתתפות במכרז

11.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

11.2. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחברה הכלכלית לקריית גת בע"מ לחשבון מס' 230500/74 בסניף 927 בבנק לאומי לישראל בע"מ או באמצעות המחאה רשומה לפקודת החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ שתימסר במסירה ידנית במשרדי החכ"ל. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובות [carmigat@carmigat.co.il](mailto:carmigat@carmigat.co.il) ו- [ksafim@kgat.co.il](mailto:ksafim@kgat.co.il) בצירוף פרטיו המלאים של המציע, ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

11.3. **ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות, ניתן לקבל את מסמכי המכרז החל מיום 24.3.2026** במשרדי מינהלת הסכמי הגג, באתר כרמי גת צפון, תמ"ל 1115 (להלן: "משרדי מינהלת הסכמי הגג"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז. יצויין כי מסמכי המכרז שיקבל המזמין לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור, יהיו בחוברות כרוכות למעט התוכניות (מסמך ד), אשר יימסרו למציע בדיסק און קי בלבד. באחריות המציע לוודא שהקבצים בדיסק און קי כוללים את כל התוכניות בהתאם לרשימת התוכניות במסמכי המכרז המודפסים.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 053-2251919 (יאיר זליגר).**

11.4. הזמנה להציע הצעות (ללא נספחיה), תפורסם החל מיום 24.3.2026 באתר האינטרנט (בכתובת <https://kgat.co.il/tender/>).

11.5. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכי אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

## 12. הצעת המחיר

12.1. המשתתף ירשום בטופס הצעת המחיר (המופיע בעמוד 36 לחוברת) את שיעור ההנחה המוצע על ידו כדלקמן:

12.1.1. עבור עבודות הבינוי יוצע שיעור הנחה **אחיד** ביחס לסכום הכולל (הפאושלי) המופיע בהצעת המחיר ביחס לכל מבנה וביחס לכל שלב (ככל שקיימת חלוקה לשלבים).

12.1.2. עבור עבודות הפיתוח יוצע שיעור הנחה **אחיד** ביחס למחירי כתב הכמויות לעבודות הפיתוח (מסמך ה). שיעור ההנחה האחיד שיוצע יחול על כלל הסעיפים בכתבי הכמויות.

12.2. ניתן להציע שיעור הנחה שונה עבור כל אחד משני סוגי העבודות הנ"ל (שיעור ההנחה בגין הבינוי יכול להיות שונה משיעור ההנחה בגין הפיתוח).

12.3. שיעור ההנחה שיוצע עבור עבודות הבינוי יהיה אחיד ביחס לכל רכיבי הבינוי וביחס לכל השלבים. אין להציע שיעור הנחה שונה לשלבי הבינוי השונים או לרכיבים שונים.

12.4. שיעור ההנחה שיוצע עבור עבודות הפיתוח יהיה אחיד ביחס לכל המבנים והשלבים וביחס לכל רכיבי הפיתוח. אין להציע שיעור הנחה שונה לשלבי הפיתוח השונים או לרכיבי פיתוח שונים או להיקפים שונים של עבודות.

12.5. לא ניתן להציע הנחה שלילית (כלומר אין להציע תוספת כספית למחיר הפאושלי או למחירי כתב הכמויות).

12.6. הצעת המחיר שהמשתתף ירשום בטופס הצעת המחיר הינה לביצוע מושלם של כל אחד מן המבנים וכל אחד מהשלבים (ככל שקיימים) לרבות הפיתוח, והיא מהווה מחיר סופי המביא בחשבון את כל העבודות נשוא המכרז לרבות כל התשומות, הפעילויות, כח האדם, הציוד ושיטות העבודה שיידרשו לועל מנת לעמוד בלוח הזמנים להשלמת ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, לרבות במקרה שהקבלן ידרש לבצע עבודות רק בחלק מהמבנים או רק בחלק מהשלבים (במבנים הכוללים שלביות), ולרבות במקרה שיווצר פער זמנים בין מועדי מתן צווי התחלת עבודה למבנים השונים ולשלבים השונים. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי מחירי היחידות בעבודות הפיתוח יישארו ללא שינוי גם במקרה שהמזמין יחליט לבצע רק חלק מעבודות הפיתוח.

12.7. אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר. שינוי, הסתייגות או הערה כאמור עשויים להביא לפסילת ההצעה.

12.8. יובהר כי במידה והצעת המחיר לא תירשם באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

12.9. כמו כן יובהר, כי הצעה בסכום החורג מהסכום המירבי הקבוע למציע על פי הסיווג שנקבע לו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו – עלולה להיפסל על הסף.

### 13. ערבות לקיום ההצעה

13.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדיירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1 למסמך א) בסכום של 3,250,000 ₪ (שלושה מיליון מאתיים וחמישים אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד מרץ 2026). **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31.10.2026** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות והערבות תבטיח גם את התחייבות המזמין להאריכה.

**מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא בזמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א.**

13.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות יחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש

שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 16.2 להלן.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
  2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
  3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
  4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

13.3. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

#### 14. הגשת ההצעות

- 14.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 14.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 14.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר שבעמוד 36 להזמנה להציע הצעות) **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים כמפורט בסעיף 9 לעיל, למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

**שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.**

את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' שדי לכיש 7, קריית גת. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: 27.4.2026 בשעה 14:00.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תיבדק כלל.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 053-3413002 (מאיה תורג'מן).

- 14.4. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו באתר האינטרנט, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, ככל שכלולים במסמכי ההליך, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחתימת המציע, למעט הערבות (נספח 1 למסמך א) אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים ג3 ו-ו אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. כמו כן המציע נדרש לחתום על רשימת התוכניות (מסמך ד) ולהגישה כחלק ממסמכי המכרז אך הוא אינו נדרש לחתום על עותק מודפס או להגיש כחלק ממסמכי ההליך המוגשים את התוכניות (מסמך ד) שנמסרו לו בדיסק און קי בלבד כאמור בסעיף 11.3 לעיל. מובהר כי התוכניות הכלולות בדיסק און קי מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכי בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי קרא תוכניות אלה ולמד אותן והוא מסכים לכל האמור בהן על כל פרטיהן באופן מלא ומוחלט וללא כל סייג.
- 14.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 14.6. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 14.7. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על-ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 14.8. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 14.9. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

## 15. בחירת ההצעה הזוכה

15.1. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע מבין ההצעות הכשרות שעמד בתנאי הסף ואשר הציע את ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר, בהתאם לחישוב המפורט בסעיף 15.2 להלן, בכפוף לאמור בסעיף 16 להלן ובכפוף לזכותו של המזמין לבטל הליך זה כמפורט במסמכי המכרז. ככל שמספר הצעות יהיו באותו מחיר, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

### 15.2. חישוב ההנחה המשוקללת:

15.2.1. המשתתף ירשום בטופס הצעת המחיר (המופיע בעמוד 36 לחוברת) את שיעור ההנחה המוצע על-ידו כנדרש בסעיף 12 לעיל.

15.2.2. המזמין רשאי לא לערוך חישוב של ההנחה המשוקללת ביחס להצעות שאינן עומדות בתנאי הסף.

15.2.3. לצורך קביעת שיעור ההנחה המשוקללת (ולצורך זה בלבד) יינתן להנחה המוצעת עבור עבודות הבינוי משקל של 83% ולהנחה המוצעת עבור עבודות הפיתוח יינתן משקל של 17%.

15.2.4. על בסיס המשקל היחסי שיינתן להנחה המוצעת עבור הבינוי ולהנחה המוצעת עבור הפיתוח כאמור בסעיף 15.2.3 לעיל, תחושב, ביחס לכל אחד מהמציעים העומדים בתנאי הסף, הנחה משוקללת (באחוזים) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ההנחה המשוקללת (באחוזים)} = \text{ההנחה בגין הפיתוח} \times 17\% + \text{ההנחה בגין הבינוי} \times 83\%$$

15.2.5. יובהר כי חישוב ההנחה המשוקללת כאמור לעיל הינו לצורך בחירת ההצעה הזוכה ולצורך זה בלבד.

## 16. התקשרות עם המציע הזוכה

16.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, לקיום התחייבויות המציע, בשיעור של 10% מהיקף החוזה בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הבצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך ב1 המצורף להזמנה זו.

2) אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ב2 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

3) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

16.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

#### 17. עיון בהצעה הזוכה

- 17.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעות המציעים הזוכים.
- 17.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 17.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה או חלקים נרחבים מההצעה הינם בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תיחשב.
- 17.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 17.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המזמין בלבד. אם יחליט המזמין לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, הוא יתן התראה לזוכה ויאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם יחליט המזמין לדחות את ההשגה, הוא יודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 17.6. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין ייעשה תמורת תשלום של 500 ₪ (חמש מאות ₪) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה. אם המציע יבקש לצלם את המסמכים בהם הותר העיון, או כל חלק מהם, יישא המציע, בנוסף לתשלום הנ"ל, בעלות הצילום בפועל בתוספת תקורה בשיעור 10%.
- 17.7. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמציעים האחרים

מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

## 18. הוראות בנושא ביטוח

- 18.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת נספח הביטוח לחוזה (מסמך ב2).
- 18.2 הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות במסמך ב2.
- 18.3 על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח הביטוח וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 18.4 **מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך בלבד.**
- 18.5 מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על-ידי המבטח - החוזה ונספח הביטוח ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, **חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.**
- 18.6 המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון ביטוח וחסכון 6-1-2019. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 18.7 ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך.

## 19. הוראות הקשורות לביצוע העבודות

- 19.1 **בטיחות:** הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במפרט המיוחד ובהסכם (לרבות נספח הבטיחות – מסמך ב6), לרבות מינוי מנהל עבודה, ממונה בטיחות בעבודה ועוזר בטיחות מטעם הקבלן. יש להקפיד הקפדה יתרה גם בשל כך שהעבודות מבוצעות בצמוד לבתי ספר פעילים ולשכונה ובתוך שכונה פעילה ומאוכלסת.
- 19.2 **קבלני משנה:** התקשרות עם קבלני משנה כפופה בכל מקרה לאישור בכתב של המזמין להתקשרות עם קבלן המשנה המוצע. המזמין רשאי לדרוש את החלפת קבלן המשנה בכל עת. לא תותר ביצוע המחאת זכות לקבלן משנה (או לכל גורם אחר). התקשרות עם קבלן

- משנה לביצוע עבודות הכפופות לאישור גורם תשתית מחייבות גם קבלת אישור גורם התשתית במידת הצורך.
- 19.3. **חשבונות ביניים:** יוגשו בהתאם לאבני הדרך לתשלום של הגורם המממן / הגורם המתקצב.
- 19.4. **קנסות על עיכובים בהשלמת ומסירת העבודות:** בהתאם לאמור בחוזה – מסמך ב.
- 19.5. **חיבור לתשתיות:** הקבלן יתחבר, על חשבונו, באופן בטיחותי וחוקי למערכת המים העירונית ולרשת החשמל. הקבלן אחראי לקבלת האישורים הנדרשים.
- 19.6. **נקודות קבע:** הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי המבנה אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור. במידה שאין אפשרות תיקון, ייהרס חלק המבנה הבלתי מדויק וייבנה מחדש וכל זאת על פי הנחיות והוראות המפקח.
- 19.7. **קשר עם רשויות:** הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית ו/או המחוזית ו/או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה, ויהיה האחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.
- 19.8. **גידור:** למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן לגדר את כל שטח העבודה ושטח ההתארגנות ב"גדר מדברת". יש להקפיד הקפדה יתרה גם בשל כך שהעבודות מבוצעות בצמוד לבתי ספר פעילים ובתוך שכונה פעילה ומאוכלסת.

## 20. **תנאים נוספים**

- 20.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצוע מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור הגורמים הממנים ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 20.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

- 20.3. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעירייה ו/או לתאגידי העירייה ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 20.4. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים שביצע המציע, לרבות אנשי הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 20.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, לרבות במחיר או בלוח הזמנים.
- 20.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 20.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 20.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב,  
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

#### הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

---

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)

## מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה

מס' 03/2026

הצעת הקבלן

## מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 03/2026

## הצעת הקבלן

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז/חוזה מס' 03/2026**

### להקמת בית ספר מקיף, גני ילדים ומעונות יום בכרמי גת

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 9 להזמנה, הן החוברות המודפסות שהוגשו על ידנו והן התכניות שנמסרו לנו בדיסק און קי כאמור בסעיף 11.3), הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.  
מובהר כי המסמכים הכלולים בדיסק און קי שנמסר לנו מהוים חלק בלתי נפרד מהצעתנו וכי בעצם הגשת הצעתנו, אנו מסכימים גם לכל האמור בתוכניות אלה על כל פרטיהן באופן מלא ומוחלט וללא כל סייג.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב הזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו-כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.
3. הננו מצהירים כי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, עד מועד פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו וכי קראנו היטב את כל השינויים והתיקונים לו.
4. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, תנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.

5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.

6. ככל שהצעתנו כוללת רכיב פאושלי - אנו מצהירים כי ידוע לנו שהתמורה עבור עבודות במחיר פאושלי תשולם לנו על-פי מחיר סופי וכי נסיים את העבודות ונשלים אותן באופן מלא תמורת הסכום שבהצעת המחיר שלנו בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו. ידוע לנו כי המחיר הסופי (המחיר הפאושלי לאחר ניכוי ההנחה שהצענו) יכלול בכל מקרה את כך הנדרש לביצוע המבנה שלגביו נקבע המחיר הפאושלי וזאת אף אם סעיף מסוים, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, התקנה וכיו"ב לא צויין לגבי המבנה או צוין רק בחלק ממסמכי המכרז.

7. בעצם הגשת הצעתנו אנו מאשרים כי ביצענו עבודה יסודית מקדימה של בחינה וניתוח התכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז ובחנו ולקחנו בחשבון את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה. ידוע לנו כי מחדלנו לבחון את האמור לעיל לא יסיר מעלינו כל אחריות להערכה שגויה, לכל קושי או להוצאה כספית לגבי העבודות הכלולות במכרז זה, וידוע לנו כי יראו אותנו כמי שערכו את כל הבדיקות הדרושות והסתמכו עליהן לצורך הגשת הצעתנו במכרז.

8. עוד אנו מאשרים כי בחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע עבודה ו/או נובעים ממנה ושוכנענו על יסוד כל בדיקותינו והערכותנו למכרז כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל ההתחייבויות ודרישות החוזה. כן ידוע לנו כי לא נוכל ואנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או נובעים ממנה.

9. ידוע לנו כי במסגרת המכרז ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז, לרבות המפרטים והתכניות, במועדים שנקבעו במכרז ואנו נשלים את בחינת מסמכי המכרז טרם הגשת הצעתנו ובתוך התקופה בה ניתן להפנות שאלות הבהרה.

10. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי אם הצעתנו תתקבל, נהיה ונפעל כקבלן ראשי או כקבלן משנה, כפי שתמצאו לנכון, הן על פי החוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הנ"ל בעניין מיוניו כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

אם נמונה כקבלן ראשי אנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.

11. ידוע לנו שבהתאם למסמכי המכרז עלינו להציג לכם איש מקצוע מתאים, שיהיה מקובל עליכם, אותו תהיו רשאים למנות כאחראי לביקורת (כמשמעותו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016) ואנו נישא במלוא עלות העסקתו.

12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם ויעלה על 10 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות ביצוע לזכותכם כאמור בסעיף 16 להזמנה להציע הצעות ואישור קיום ביטוח בנוסח שנקבע במסמכי המכרז. עם חתימת החוזה, הפקדת הערבות ואישור קיום הביטוח הנ"ל וקיום יתר התנאים כאמור בסעיף 16 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 13 לעיל.

אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזקיכם ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

13. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור הגורם המממן ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז או חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

14. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו/י התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.
15. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
16. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.
17. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמציא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.
18. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני לפי העניין קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
- העירייה ו/או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיו רשאים לשוב ולהמחות לעירייה או לתאגיד עירוני אחר או אליכם.
- הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת כל הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכס. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.
- ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, לא נוכל לבצע המחאה, חלקית או מלאה, של זכויותינו על-פי המכרז לאף גוף או גורם ובכלל זה גם לא לקבלן משנה מטעמנו.
19. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
20. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 3,250,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את

הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אלא אם תחליטו משיקולים ענייניים לדחות את מועד שחרור הערבות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנקיים את כל הנדרש על פי תנאי המכרז לרבות המצאת ערבות בנקאית מתאימה כמפורט במסמכי המכרז.

21. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

22. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על-ידי תאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

23. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שחלק מהתוכניות לביצוע נמצאות בשלב הכנה וכי התכניות למכרז אינן מושלמות ואינן לביצוע וכי עשויים לחול בהן שינויים מהותיים.

24. אנו מאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי התכניות, לרבות תכניות המבנה, התשתיות, המערכות, תאום מערכות וכו' אינן תוכניות סופיות, כי הן עשויות להתעדכן לתוכניות לביצוע, כי העדכונים הנ"ל לא ישמשו כעילה לשינוי מחירי חוזה ו/או הארכת תקופת ביצוע וכי לא יהיו לנו טענות ודרישות כלשהן ביחס לתכניות אלה לכשיושלמו או ביחס לכל השלמה ועדכון של כל תכנית אחרת.

25. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שבמועד הגשת הצעתנו, טרם התקבל היתר לביצוע העבודות במבני גני הילדים וכי עשויים לחול שינויים בתוכניות גני הילדים במהלך קידום התכנון לקבלת היתר בניה והתכנון המפורט לביצוע. אנו מאשרים ומצהירים כי הצעת המחיר ביחס למבני גני הילדים תביא בחשבון את כל השינויים שעשויים לחול בשל כך שטרם ניתן היתר בניה למבנה כך שהתמורה (המחיר הפאושלי בניכוי ההנחה) תישאר ללא שינוי גם במקרה של שינויים בתכנון כאמור, ובלבד שהשטח הכולל של המבנה יישאר ללא שינוי.

26. אנו מאשרים ומצהירים כי ידוע לנו שיייתכן שצו התחלת עבודה לכל מבנה ו/או לכל מגרש ו/או לכל שלב יינתן בנפרד ובכפוף להרשאות תקציביות ולהעברת תקציבים מהגורמים המממנים / המתקצבים, בהם משרד החינוך. אנו מאשרים גם כי ידוע לנו שעשוי להתקיים פער זמנים משמעותי בין זכיה במכרז לבין מועד הוצאת צו התחלת עבודה ראשון וכן עשויים להיות פערי זמנים משמעותיים בין מועדי מתן צווי התחלת עבודה השונים כאמור בסעיף 42 בהזמנה להציע הצעות, וידוע לנו שכל שפערים כאלה יתקיימו, לא יהיה בכך כדי להקנות לנו זכות לכל תשלום נוסף, לרבות בגין התארגנות, עיכובים והתארכות זמן העבודה. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי על-פי שיקול דעתכם הבלעדי הנכם רשאים לבטל ו/או לדחות ו/או להעביר את ביצועו של כל אחד מהמבנים המפורטים לגורם אחר ולנו לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיכם לעניין זה.

27. אנו מאשרים כי ידוע לנו שביצוע מבנים המופיעים במכרז כאופציה נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט וכי לא תהיה לנו כל טענה, תביעה או דרישה בעניין זה.

28. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שאנו אחראים לבצע כל תיאום ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מגורם תשתית ו/או מרשות סטטוטורית כלשהי, לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה אישור קיום ביטוחים, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי הרשאה לביצוע. אנו נישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, אנו אחראים לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

29. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה (מסמך ב) ונספח הביטוח (מסמך ב2) וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי, מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

30. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

31. אנו מצהירים ומאשרים כי דרישות הביטוח ודרישות בקרת האיכות במכרז מוכרות וברורות לנו וכי ידוע לנו שאם לא נעמוד בהן ונקיים אותן אתם עשויים להטיל עלינו קנסות בהתאם לאמור בחוזה.

#### 32. אנו מצהירים:

א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקובעות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.

ג. יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.

ד. אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי המתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו.

ה. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.

- ו. נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- ז. נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.
- ח. כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין. לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
21. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
22. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.
23. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
24. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
25. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות.

\_\_\_\_\_  
 החברה הקבלנית  
 (מורשי החתימה וחותרמות החברה)

\_\_\_\_\_  
 תאריך

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה\*: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

\* **הערה:** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברה הקבלנית בחתימתם [נספח 4].

**הצעת מחיר**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א למכרז/חוזה מס' 03/2026**  
**(יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)**

הנני מאשר בזאת את הצעתי לביצוע כל העבודות במכרז/חוזה מס' 03/2026 להקמת בית ספר מקיף, גני ילדים ומעונות יום בכרמי גת, כדלקמן:

<p><b><u>בית ספר על יסודי מגרש 801 שלב א' + שלב ב':</u></b>            סה"כ עלות ביצוע העבודות לפני הנחה (לא כולל מע"מ): 54,710,500 ₪ (במילים: חמישים וארבעה מיליון שבע מאות ועשרה אלף וחמש מאות ש"ח).</p>	
<p><b><u>בית ספר על יסודי מגרש 801 שלב ג' (אופציונלי):</u></b>            סה"כ עלות ביצוע העבודות לפני הנחה (לא כולל מע"מ): 10,777,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שבע מאות שבעים ושבעה אלף ש"ח).</p>	
<p><b><u>גן ילדים מגרש 603:</u></b>            סה"כ עלות ביצוע העבודות לפני הנחה (לא כולל מע"מ): 3,497,000 ₪ (במילים: שלושה מיליון ארבע מאות תשעים ושבעה אלף ש"ח).</p>	
<p><b><u>גן ילדים חינוך מיוחד מגרש 603 (אופציונלי):</u></b>            סה"כ עלות ביצוע העבודות לפני הנחה (לא כולל מע"מ): 6,597,500 ₪ (במילים: שישה מיליון חמש מאות תשעים ושבעה אלף חמש מאות ש"ח).</p>	<b><u>עבודות</u></b> <b><u>בינוי</u></b>
<p><b><u>גן ילדים חינוך מיוחד מגרש 611:</u></b>            סה"כ עלות ביצוע העבודות לפני הנחה (לא כולל מע"מ): 2,665,000 ₪ (במילים: שני מיליון שש מאות שישים וחמישה אלף ש"ח).</p>	
<p><b><u>מעון יום מגרש 604 (אופציונלי):</u></b>            סה"כ עלות ביצוע העבודות לפני הנחה (לא כולל מע"מ): 2,925,000 ₪ (במילים: שני מיליון תשע מאות עשרים וחמישה אלף ש"ח).</p>	
<p><b><u>מעון יום מגרש 610 (אופציונלי):</u></b>            סה"כ עלות ביצוע העבודות לפני הנחה (לא כולל מע"מ): 2,925,000 ₪ (במילים: שני מיליון תשע מאות עשרים וחמישה אלף ש"ח).</p>	
<p>הנחה כוללת באחוזים (שיעור אחיד לכל אחד מהמבנים והשלבים הנ"ל): _____%            (במילים: _____ אחוזים).</p>	
<p>הנחה כוללת באחוזים (שיעור אחיד לכל כתבי הכמויות): _____% (במילים: _____ אחוזים).</p>	<b><u>עבודות</u></b> <b><u>פיתוח</u></b>

תאריך: \_\_\_\_\_

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת של התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

**טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים**