

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי 04/26 לתכנון וניהול תכנון כולל של הקמת אצטדיון ומבנה רב תכליתי - החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ

**פרק א' – כללי**

1. מסמך זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. החכ"ל תצרף מסמך הבהרות זה ומסמכים הבהרות נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

**פרק ב' - שאלות ומענה**

מס"ד	עמוד	שם המסמך/הזמנה/נספח	סעיף	פירוט השאלה או ההבהרה	תשובה
1	9	הזמנה להציע הצעות	4.2.1	נבקש להקטין את המחזור השנתי לסך של 6 מיליון ₪ בשנה.	הבקשה מתקבלת. המחזור השנתי יעמוד על סך של 5 מיליון ₪ לשנה. מצורף להלן טופס מתוקן בהתאם.
2	10	הזמנה להציע הצעות	4.3.3	נבקש לאפשר כתנאי סף הרחבה למבני ציבור בהיקף של 80 מיליון שקל.	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, יחול שינוי בסעיף 4.3.3 לתנאי הסף כך שתהא דרישה להצגת ניסיון באצטדיון אחד לפחות ולא שניים. להלן הנוסח המתוקן: "למציע ניסיון מוכח בתכנון של 1 אצטדיון

מס"ד	עמוד	שם המסמך/הזמנה/נספח	סעיף	פירוט השאלה או ההבהרה	תשובה
					<p>לפחות בהיקף של 80 מלש"ח, אשר תוכנן ב- 15 השנים האחרונות בישראל לפחות בסטנדרט UEFA קטגוריה 3 או לחלופין בהתאם לתקנים של ליגת העל. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף כנספח ב' 8 למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור לעיל."</p>
3	10	הזמנה להציע הצעות	4.3.4	<p>נבקש לאפשר כתנאי סף הרחבה למבני ציבור בהיקף של 50 מיליון שקל.</p>	<p>הבקשה נדחית. יחד עם זאת, יחול שינוי בסעיף 4.3.4 לתנאי הסף כך שתהא דרישה להצגת ניסיון באחד מבנה רב תכליתי לפחות ולא שניים. להלן הנוסח המתוקן: " למציע ניסיון מוכח בתכנון של 1 אולם רב תכליתיים לפחות בהיקף של 50 מלש"ח, אשר תוכנן ב- 15 השנים האחרונות בישראל בסטנדרט בינ"ל FIBA ו- EUROLEAGUE. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף <b>כטופס א' 1</b> להלן</p>

מס"ד	עמוד	שם המסמך/הזמנה/נספח	סעיף	פירוט השאלה או ההבהרה	תשובה
					ולצרף הזמנות לביצוע תכנון כאמור לעיל. "
4	10	הזמנה להציע הצעות	4.4.1.3	נבקש שהמתכנן הראשי יהיה בעל ניסיון בפרויקט של מבנה ציבורי הכולל מבנה ספורט/אולם ספורט/אצטדיון עירוני בהיקף כספי של 50 מיליון שקל, בשטח של 5000 מ"ר והופק לו היתר ויצא מכרז ונבחר קבלן מבצע בלבד.	יחול שינוי בתנאי הסף כמפורט להלן: "שימש כמתכנן ראשי בלפחות 1 פרויקט ציבורי הכולל מבנה ספורט/אולם ספורט/אצטדיון עירוני בהיקף כספי של לפחות 50 מיליון ₪, בשטח בנוי של לפחות 5,000 מ"ר, ואשר הופק לו היתר ונבחר קבלן מבצע. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף <b>כטופס א'1</b> להלן למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה, ולצרף תעודת רישום בפנקס.
5	11	הזמנה להציע הצעות	5.1	נבקש להקטין את דמי ההשתתפות ל- 1000 ₪.	הבקשה נדחית.
6	17	הזמנה להציע הצעות	8.1	נבקש לבטל את הערבות לצורך המכרז.	בשל המצב הביטחוני החברה נעתרה לבקשה. מבוטלת הדרישה לצירוף ערבות מכרז.
7	18	הזמנה להציע הצעות	9.2	נבקש להקטין את ערבות	הבקשה נדחית.

מס"ד	עמוד	שם המסמך/הזמנה/נספח	סעיף	פירוט השאלה או ההבהרה	תשובה
				הביצוע לסך של 20,000 ₪.	
8		מכרז		מבקשים לדחות את המועד הגשת השאלות והמכרז עקב המצב הביטחוני ועבודה של צוות המשרד במתכונת חירום מהבית.	החברה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות ליום 19.3.2026 שעה 12:00. פתיחת תיבת המכרזים נקבעה לאותו היום בשעה 12:15 באמצעות היוועדות חזותית (זום).
9		מכרז	4.1.1	תנאי הסף מקשים מאוד על תחרות בין מספר משרדים מבקשים לאפשר לגשת ביחד עם משרד בינלאומי עם ניסיון באצטדיונים וארנות.	הבקשה נדחית.
10		מכרז	4.4	מבקשים הבהרה האם ניתן לצרף את אותו הפרויקט לסעיף "מנהל הפרויקט" ו"סגן מנהל פרויקט" ובלבד שהיו שותפים שניהם בתכנון הפרויקט.	הבקשה מתקבלת.
11		מכרז	טופס א' 4	מבקשים הבהרה האם ניתן להחתים עו"ד במקום רו"ח על סעיף זה.	הבקשה נדחית. מדובר באישור הטעון חתימת רו"ח של המציע.

מס"ד	עמוד	שם המסמך/הזמנה/נספח	סעיף	פירוט השאלה או ההבהרה	תשובה
12		חוזה	7.8	מבקשים לשנות את סכום ההנחה ל-15%.	<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי כך שיתוקן לשיעור 15% (במקום 30%) בסעיף 7.8 (ג) לתנאי החוזה. להלן הנוסח המתוקן: " שינוי מהותי בתכנון שיבוצע על-ידי נתן השירות, לאחר אישור סופי של התכנון המוקדם על-ידי המזמין, ואשר המזמין יסכים בכתב כי זה יבוצע תמורת תוספת תשלום, ייקבע מחירו על בסיס תעריפי משהב"ש הרלבנטיים - בהפחתה של 15%. ואולם, מובהר כי בכל מקרה לא תשולם תמורה עבור 20 שעות ראשונות. "</p>
13		חוזה	8	מבקשים לקבוע כי כל שיפוי לסעיף זה יהיה כפוף לתנאים המצטברים הבאים:	<p>הבקשה נדחית.</p>

מס"ד	עמוד	שם המסמך/הזמנה/נספח	סעיף	פירוט השאלה או ההבהרה	תשובה
				את גובה השיפוי.	
14		חוזה	20 + 14	מבקשים להכפיף את סעיפים 14 + 20 למנגנון המוצע בשאלה מס' 7 במסמך זה.	הבקשה נדחית.
15		מפרט השירותים	10	ישנה סתירה בין אבני הדרך המוצגות במכרז לבין אבני הדרך בתהליך 8 של משהב"ש. מבקשים להיצמד לאבני הדרך בתהליך זה (לדוגמה, 8% להכנת חלופות ולא 5%)	אין שינוי בתנאי המכרז.
16		הזמנה	4.2.1	איתנות פיננסית – נבקש לעדכן את הדרישה למחזור כספי שלא יפחת מ-5 מש"ח לשנה.	ראו מענה בסעיף 1 לעיל.
17		הזמנה	4.3.2	אין בטופס א'1 מקום להצגת צוות האדריכלים מעבר ל-2 בעלי התפקידים הנדרשים במכרז. האם תרצו שנצרף רשימה או את האסמכתאות המוכיחות את ההכשרה ותעודת רישום?	ניתן לצרף בטבלה נדרשת בצירוף מסמכים רלוונטיים.
18		הזמנה	4.3.5	נכתב בתנאי למלא את הפרטים הנדרשים בטופס א'1 ולצרף הזמנות לביצוע, אבל	יש למלא את טופס ניסיון עבר של המציע ואנשי הצוות על גבי טופס א'1. אין חובה לצרף הזמנות ביצוע. אין באמור

מס"ד	עמוד	שם המסמך/הזמנה/נספח	סעיף	פירוט השאלה או ההבהרה	תשובה
				בטופס אי1 ישנה רק הצהרה לתנאי זה. האם צירוף הזמנות להוכחת התנאי מספק?	כדי לגרוע זכות החברה לבקש הבהרות, ולבחון את הניסיון שהוצג בטופס זה, לרבות יצירת קשר עם ממליצים, ראיונות למציע ומי מטעמו וכיוצ"ב.
19		הזמנה	8.2.5	רכיבי האיכות 2 ו-3 – לא ברור איך יתקבל הניקוד עבור קריטריונים אלו בהנחה ובטפסי ההזמנה אנו נדרשים למלא את המענה לתנאי הסף בלבד. האם פירוט מעבר לנדרש בתנאי הסף מעניק את הניקוד לקריטריונים אלו?	הניקוד הינו בגין ניסיון שהוצג וזאת מעבר לנדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
20		הזמנה	8.3+8.4	נבקש לאפשר להציג טבלאות מטעמנו, אשר יהיו זהות לטבלאות בטופס	הבקשה מאושרת ובלבד שיכללו את התוכן שהוגדר בטבלה בטופס הנמנה על מסמכי המכרז.
21		הזמנה	לוח זמנים	נבקש להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, כך שמפרסום התייחסות המזמין יותרו לפחות שבועיים להכנת ההצעות והפקת הערבויות הנדרשות.	ראו מענה בסעיף 8 לעיל.

5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל - פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החכ"ל. טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל - פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החכ"ל.
6. החכ"ל תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ויובאו בכתב לידיעתם של כלל המשתתפים.
7. מסמך זה כולל 9 עמודים. המענה במסמך ההבהרות זה מחייב את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז.
8. על המשתתפים לצרף מסמך זה יחד עם קבצי ה PDF וכל המסמכים שהתקבלו לידיהם להצעתם כשהם חתומים כדין על ידם.
9. החכ"ל מאחלת הצלחה רבה למשתתפים ומבקשת מהם לבדוק כל פרט, כל דרישה, כל מסמך וכל נספח באופן המקצועי ביותר.

**בכבוד רב ובברכה,  
החברה כלכלית לקריית גת בע"מ**

**טופס מס' א' 4 - מתוקן**

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור רו"ח מטעם המציע**

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך  
[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד  
**החברה לפיתוח קריית גת בע"מ**

ג.א.ג,

הנדון: **אישור רו"ח ביחס למציע מס' פ.ע.מ.**

**מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים  
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי**

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:
  - 1.1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;
  - 1.2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .  
מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.
2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:
  - 2.1. כרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כי המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022-2025 הוא לא פחות מ- 5 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ).
  - 2.2. הדוחות הכספיים של המציע משנת 2019 ועד היום, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי",<sup>1</sup> או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
  - 2.3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.<sup>2</sup>
  - 2.4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים משנת 2019 ואילך ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצב המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו "כעסק חיי".
  - 2.5. על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגד המציע בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל והוא אינו מצוי באיזה מההליכים כאמור.
  - 2.6. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת רו"ח

\* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.  
\* נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> לענין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.  
<sup>2</sup> אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.