

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי
למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב
תכליתי בקריית גת



המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד לשם הכנת מענה לבקשה

תאריך: פברואר 2026

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
יום 19/02/2026	מועד פרסום
יום 01/03/2026 עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
יום 12/03/2026 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים שנקבעו במכרז או על פיו, לרבות המועד למתן הבהרות, וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- הודעה בדבר שינויים כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת : <https://kgat.co.il/> ותיחשב כהודעה מספקת לכל דבר ועניין.
- במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלת המועדים לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז – יגברו התאריכים המופיעים בטבלת המועדים.
- מובהר כי החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות אף לאחר חלוף המועד המקורי שנקבע, ובלבד שתיבת המכרזים טרם נפתחה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

מסמכי המכרז

מסמך א' : הזמנה להציע הצעות למכרז	
טופס מס' א'1	טופס הצהרה בדבר ניסיון עבר של המציע ואנשי הצוות
טופס מס' א'2	טופס הצעה כספית
טופס מס' א'3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
טופס מס' א'4	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' א'5	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' א'6	תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים
טופס מס' א'7	שאלון לאיתור ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכל משרד הפנים 2/2011
טופס מס' א'8	נוסח כתב ערבות מכרז להבטחת קיום הצעה
מסמך ב' : חוזה התקשרות	
נספח ב'1	מפרט העבודות / שירותים / תכולת עבודה
נספח ב'2	התחייבות לשמירה על סודיות
נספח ב'3	כתב ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)
נספח ב'4	דרישות לביטוח מקצועי

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז

1. מהות המכרז

1.1 עיריית קריית גת (להלן: "העירייה") באמצעות החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון כולל ומקיף במתכונת של מתכנן ומתאם ראשי (Lead Planner) (להלן: "המתכנן הראשי"), אשר ישמש כמתכנן ומתאם ראשי של כלל שירותי צוות התכנון הנדרשים בפרויקט/ים, ירכז ויתאם את כלל היועצים והמתכננים הנדרשים בפרויקט/ים, יעסיק תחתיו ועל חשבונו ובאחריותו הבלעדית את מלוא צוות התכנון הנדרש, ויישא באחריות מלאה לשילוב בין כלל מרכיבי התכנון לכדי תוצר תכנוני אחד - שלם, עדכני, מלא, מקצועי ומדויק - הכל בהתאם לדרישות המזמין, מסמכי המכרז ולוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמין (להלן: "השירותים" ו/או "שירותי התכנון הכולל").

1.2 הזוכה יפעל על פי הנחיות מנכ"ל החברה או מי שהוסמך מטעמו, ויהיה כפוף להם ישירות.

1.3 מסמכי המכרז כוללים את: ההזמנה להציע הצעות (מסמך א'), החוזה (מסמך ב') על נספחים. אלו, בצרוף כל מסמך אחר נוסף בין שמצורף בפועל ו/או בהפניה ובין שיצורף בעתיד, מהווים יחד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות במכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז").

1.4 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המזמין, אלא אם יקבע המזמין אחרת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחר המזמין.

1.5 החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי ההליך כי המציע יחויב בלימוד חומר הפרויקט/ים מראש, וכי הצעת המחיר שתוגש על ידו תשקף את כל ההוצאות אשר עשויות להיגרם לו כתוצאה ממתן השירותים, וכי לא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעת פרט כלשהו ו/או נתון כלשהו, ובכל מקרה לא תשולם למציע כל תמורה נוספת/אחרת אשר נובעת ממתן הצעת המחיר שאינה משקפת את מלוא הנתונים.

2. תיאור הפרויקטים

2.1 במסגרת מכרז זה יוזמנו מהזוכה שירותי תכנון כולל ביחס לפרויקט הקמת אצטדיון כדורגל עירוני בלבד. האצטדיון יהיה מקורה ו/או מקורה חלקית, המכיל כ- 6,000 מושבים, אשר יעמוד בדרישות התקינה המחייבות לאירוח משחקי כדורגל של ליגת העל, משחקים בינלאומיים ואירועי תרבות, לרבות עמידה בדרישות ההתאחדות לכדורגל בישראל והגורמים המוסמכים הרלוונטיים (להלן: "האצטדיון").

2.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, להזמין מהזוכה שירותי תכנון כולל גם ביחס לפרויקט הקמת אולם ספורט רב תכליתי, המיועד לאירוח אירועי ספורט, תרבות וכנסים (להלן: "ארנה" ו/או "אולם הספורט הרב תכליתי", "האופציה", בהתאמה).

2.3 לעניין האופציה יחולו ההוראות שלהלן:

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- 2.3.1. המזמין יהיה שומר לעצמו את הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, שלא להזמין מהזוכה שירותים כלשהם ביחס לאולם הספורט הרב תכליתי (הארנה), כולם או חלקם, וזאת אף אם נכללו במסמכי המכרז התייחסויות כלליות למתחם הספורט בכללותו.
- 2.3.2. המזמין יהיה רשאי לממש זכות את האופציה ביחס לארנה, בתוך תקופה של עד 12 חודשים ממועד החלטת ועדת המכרזים בדבר זכיית הצעת הזוכה.
- 2.3.3. אין באמור במסמכי מכרז זה כדי להקים לזוכה כל זכות קנויה, התחייבות או ציפייה למימוש האופציה.
- 2.3.4. מימוש האופציה כפוף להפקת הזמנה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 2.3.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית: שלא לממש את האופציה, כולה או חלקה; לפרסם הליך מכרזי נפרד ביחס לארנה; להתקשר עם צד שלישי אחר ביחס לארנה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 2.3.6. המציעים מצהירים ומתחייבים כי לא תהא להם כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם אי-מימוש האופציה, שינוי היקף השירותים, או התקשרות עם צד שלישי כאמור, לרבות טענות בדבר הסתמכות, ציפייה לגיטימית, אובדן רווחים, פגיעה בכדאיות כלכלית או כל עילה אחרת.
- 2.4. כל אחד מהפרויקטים מכוח מכרז זה מתוקצב ומקודם במסגרת הסכם הגג שנחתם בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל ועדכוניו (להלן: "**הסכם הגג**", "רמ"י", בהתאמה), ולפיכך ביצוע השירותים, היקפם, שלביהם ולוחות הזמנים שלהם כפופים, בין היתר, להוראות חוזה הגג, לאישורי הגורמים המממנים ו/או הממשלתיים הרלוונטיים ולזמינות התקציבית בפועל. מובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית הקבועה בחוזה ההתקשרות טעונה אישור מראש ובכתב של החברה, ותהא כפופה בנוסף לקבלת אישור הגורם המתקצב, ככל שנדרש.
- 2.5. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם הזוכה בהליך זה לסיומה בכל עת במהלך חיי הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.
- 2.6. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים באתר. על אף האמור, חלה על כל מציע חובה לבקר באתר הפרויקט, להכיר את תנאי המקום וסביבתו, לבדוק את דרכי הגישה, המגבלות הפיזיות והתכנוניות וכל נתון רלוונטי אחר, טרם הגשת הצעתו. הגשת הצעה תיחשב כהצהרה מצד המציע כי ביקר באתר, בחן את כלל הנתונים הרלוונטיים, ומצא אותם מתאימים לביצוע השירותים. המציע לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בדבר אי-היכרות עם תנאי האתר ו/או הסתמכות על מידע חסר או שגוי.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

3. מהות השירותים

3.1. האצטדיון ואולם הספורט הרב תכליתי (ככל שיוזמן) יהוו חלק ממתחם ספורט עירוני בהתאם לתכניות בניין עיר מס' 606-0601765 ו 606-1246586, על כל הוראותיהן (להלן: "התכניות"), וזאת במקרקעין הידועים כגוש 3080 חלקה בחלקן 142, 138, 129, 126, 32 בקריית גת (להלן: "המקרקעין").

3.2. להלן קישור לתוכנית המתחם:

https://www.mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV4.aspx?tid=4&et=1&mp_id=CliOXy1vENqWnuN%2blyAXw9q%2b9N6g%2bwpBcFCvKurl%2fNUbULzpjYzB%2floaF6XVSxgxcOEPZw9HVmVVaLSdiDzwjo%2f5zqgBOjmWlG9cQt%2fKL8%3d

3.3. השירותים יסופקו בהתאם לתנאי המכרז, לרבות החוזה המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז ונספח השירותים / תכולת העבודה – **נספח ב'1** לחוזה, המבוססים, בין היתר, על נוהל משרד הבינוי והשיכון הידוע כ-"תהליך 8 – תכנון מבנים, שירותי תכנון ושכר טרחה" (להלן: "תהליך 8"). מובהר כי לעניין מכרז זה יחול נוסח תהליך 8 כפי שפורסם במועד פרסום המכרז, והוא ימשיך לחול ללא שינוי אף אם יעודכן, יבוטל או יוחלף במסמך אחר לאחר מועד פרסום המכרז.

3.4. המציעים יביאו בחשבון כי בשלב זה טרם גובשו הנחיות ודרישות תכנון סופיות לאצטדיון ולאולם הספורט הרב-תכליתי. ההנחיות והדרישות ייקבעו לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה, בין היתר במסגרת ישיבות עבודה, גיבוש פרוגרמה, קידום ההליכים התכנוניים ובהתאם למסגרת התקציבית שתאושר.

3.5. **הנחיות כלליות לתכנון האצטדיון עירוני** – על המציעים להביא בחשבון שבשלב המקדמי של מכרז זה לא קיימות הנחיות ודרישות מגובשות לתכנון האצטדיון. הדרישות וההנחיות לתכנון המבוקש יגובשו לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה במכרז וכנגזרת של ההליכים שיקודמו כמו גם מגבלות התקציב שיאושר. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההנחיות הצפויות לתכנון האצטדיון יכללו, בין היתר, את העקרונות הבאים:

3.4.1. אצטדיון מקורה ו/או מקורה חלקית, בהיקף של כ-6,000 מושבים, העומד בדרישות

התקינה המקובלות לאירוח משחקי ליגת העל, משחקים בינלאומיים ואירועי תרבות.

3.4.2. האצטדיון יתוכנן כך באופן המאפשר הרחבה והתאמה עתידית לעמידת האצטדיון

בדרישות "קטגוריה 4" בהתאם לתקן UEFA, לרבות תכנון מראש של שטח כר הדשא

והתשתיות הייעודיות התומכות הנדרשות (לרבות תאורת הצפה, מע' השקיה, ניקוז

וכיוצ"ב) אשר יתוכננו בהתאם לנדרש עבור "קטגוריה 4".

3.4.3. התכנון הראשוני יתבסס על אומדן עלות ביצוע שייקבע על ידי המזמין בהנחייה בכתב

שתימסר על ידו לזוכה במכרז, לאחר תחילת מתן השירותים ועריכת ישיבות עבודה

ראשונות בהן תגובש פרוגרמה לתכנון. התכנון המתקדם למכרז יותאם למסגרת תקציב

הביצוע (לרבות תכנון) שלא תעלה על התקציב שיועמד בפועל לביצוע הפרויקט.

3.4.4. נכון למועד פרסום המכרז, ההערכה הראשונית והבלתי מחייבת הינה שהתכנון יהיה לפי

עלות ביצוע אצטדיון בסדר גודל של כ- **80 מיליון ₪** (כולל מע"מ).

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

3.4.5. מודגש כי לא תאושר חריגה מהמסגרת התקציבית, ולפיכך חלה על המתכנן הראשי חובה לתכנן את הפרויקט באופן המותאם למסגרת התקציב המאושרת.

3.4.6. על המציעים מוטלת האחריות לעיין בתכניות החלות, במסמכי המכרז ובמידע התכנוני הרלוונטי, לבקר באתר ולבצע את כלל הבדיקות הנדרשות טרם הגשת הצעתם.

3.4.7. להסרת ספק, התיאור לעיל הינו כללי ותמציתי בלבד ואינו ממצה את כלל הדרישות התכנוניות, ההנדסיות והמשפטיות. לא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי-ידיעה ו/או הסתמכות על מידע חלקי, ועל המציע לבסס הצעתו על בדיקותיו המקצועיות העצמאיות.

3.5. **הנחיות כלליות לתכנון אולם ספורט רב תכליתי/ארנה (אופציה)** – מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל ויוזמנו מהזוכה שירותים גם ביחס לארנה, הרי שההנחיות הצפויות לתכנון הארנה יכללו, בין היתר, את העקרונות הבאים:

3.5.1. מבנה רב תכליתי אשר ישמש לקיום תחרויות ואירועי ספורט עירוניים ובינלאומיים, כנסים, תערוכות, אירועי אמנות ותרבות, תוך מגמה להפוך את ההיכל למרכז מטרופוליני לאירועי קהל.

3.5.2. קיבולת קהל – כ-3,000 צופים לענף הכדורסל בישיבה בטריבונות משופעות, לרבות שילוב טריבונות טלסקופיות מתכנסות חשמליות.

3.5.3. המבנה הרב תכליתי יספק מענה לפעילויות ספורט באולמות סגורים, לרבות אימונים ותחרויות ברמה מקומית, ארצית ובינלאומית עם קהל, ובכלל זאת משחקי כדורסל, לרבות תחרויות ברמה בינלאומית בהתאם לדרישות FIBA ו-EUROLEAGUE.

3.5.4. ענפי הספורט המתוכננים: כדורסל, כדוריד, כדורעף, בדמינטון, קטרגל, טניס שדה וטניס שולחן, ענפי אומנויות לחימה והתעמלות על כלל ענפיה – לרבות תחרויות ברמה בינלאומית.

3.5.5. התכנון הראשוני יתבסס על אומדן עלות ביצוע שייקבע על ידי המזמין בהנחייה בכתב שתימסר על ידו לזוכה במכרז, לאחר תחילת מתן השירותים ועריכת ישיבות עבודה ראשונות בהן תגובש פרוגרמה לתכנון. התכנון המתקדם למכרז יותאם למסגרת תקציב הביצוע (לרבות תכנון) שלא תעלה על התקציב שיועמד בפועל לביצוע הפרויקט.

3.5.6. נכון למועד פרסום המכרז, ההערכה הראשונית והבלתי מחייבת הינה שהתכנון יהיה לפי עלות ביצוע אצטדיון בסדר גודל של כ-**70 מיליון ₪** (כולל מע"מ).

3.5.7. מודגש כי לא תאושר כל חריגה מהמסגרת התקציבית, ולפיכך – ככל ויוזמנו שירותים אלו – תחול על המתכנן הראשי חובה לתכנן את הפרויקט באופן המותאם למסגרת התקציב המאושרת.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

3.5.8. על המציעים מוטלת האחריות לעיין בתוכניות החלות ובמסמכים הרלוונטיים ולהכירם טרם הגשת ההצעה.

3.5.9. להסרת ספק, האמור לעיל הינו תיאור כללי ותמציתי בלבד ואינו ממצה את כלל הדרישות התכנוניות, ההנדסיות והמשפטיות. על כל מציע לעיין היטב בתוכניות החלות על המקרקעין וביתר המסמכים, לבקר באתר ולבצע את כלל הבדיקות המקצועיות הנדרשות בטרם הגשת הצעתו.

3.6. תקנים בינלאומיים ואישורי התאחדויות - הדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ביחס לעמידה בתקנים בינלאומיים, לרבות תקני FIBA, EuroLeague, UEFA או כל תקן בינלאומי אחר, מהוות יעד תכנוני בלבד. אין באמור כדי להוות התחייבות של המזמין לקבלת אישור, הכרה, רישוי או הסמכה מאת התאחדות ספורט כלשהי, ארגון בינלאומי או גוף רגולטורי אחר, והאחריות לקבלת אישורים כאמור – ככל שיידרשו – אינה מוטלת על המזמין. מובהר כי דרישות התקנים עשויות להשתנות מעת לעת, וכי התאמת התכנון לשינויים סבירים ועדכונים מקובלים בתקינה תחול במסגרת שירותי התכנון וללא תוספת תמורה. לעומת זאת, שינוי מהותי וחריג בדרישות התקינה, אשר לא ניתן היה לצפותו במועד פרסום המכרז ואשר השלכותיו התקציביות משמעותיות, ייבחן בין הצדדים בתום לב.

3.7. מובהר כי למזמין שיקול דעת בלעדי לקבוע את מועד תחילת השירותים שיוזמנו מכוח מכרז זה, קצב התקדמותם, שלביהם והיקפם, לפי צרכיו, סדרי העדיפויות שלו והמסגרת התקציבית. הזוכה מתחייב להיות ערוך לספק את השירותים בכל עת ובהיקף כפי שיידרש על ידי המזמין, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

4.1. תנאי סף כלליים:

4.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו ביניהם לטובת הגשת ההצעה.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.
- במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רוי"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח **טופס מס' א'4** המצורף להלן.

▪ חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

4.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' א'3** המצורף להלן.

4.1.3. המציע (במקרה של תאגיד גם אנשי הצוות שהוגשו להוכחת עמידה בתנאי הסף), מי מבעליו ומנהליו נעדר הרשעה פלילית וצירף תצהיר בנוסח **טופס מס' א'5** המצורף להלן.

4.1.4. המציע (במקרה של תאגיד גם אנשי הצוות שהוגשו להוכחת עמידה בתנאי הסף), חתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים. יש לצרף חתום ומאומת על ידי עורך דין, בנוסח **טופס מס' א'6** שלהלן. כמו כן, נדרש המציע לצרף להצעתו שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בנוסח **טופס מס' א'7** הצורף להלן.

4.1.5. המציע צירף להצעתו את ערבות ההצעה בהתאם לנוסח המצורף **בטופס מס' א'8** להלן.

4.1.6. המציע רכש את מסמכי המכרז. להוכחת עמידה בתנאי זה המציע יצרף קבלה על התשלום.

4.2. איתנות פיננסית:

4.2.1. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022-2025 הוא לא פחות מ-10 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ). להוכחת האמור, על המציע לצרף אישור רו"ח על מחזור שנתי של לא פחות מ-10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת הני"ל, בהתאם לנוסח המצ"ב **בטופס מס' א'4** להלן.

4.2.2. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים משנת 2019 ואילך והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל. להוכחת הנדרש בסעיף זה יצרף המציע להצעתו אישור עדכני של רו"ח בהתאם לנוסח המצורף **בטופס מס' א'4** להלן.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

4.3. על המציע לעמוד במצטבר בכל תנאי הסף המקצועיים הבאים בנוסף לעמידתו בתנאי הסף הכלליים:

- 4.3.1. המציע הינו משרד אדריכלים בעל וותק של 10 שנים לפחות כמשרד.
- 4.3.2. המציע מעסיק לפחות 5 אדריכלים, מהם לפחות 2 בעלי סטטוס של אדריכל רשוי בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1985 ותקנותיו, והאחרים בעלי סטטוס של אדריכל רשום. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כטופס א'1** להלן.
- 4.3.3. למציע ניסיון מוכח בתכנון של 2 אצטדיונים לפחות בהיקף של 80 מלש"ח כל אחד, אשר תוכננו ב- 15 השנים האחרונות בישראל לפחות בסטנדרט UEFA קטגוריה 3 או לחלופין בהתאם לתקנים של ליגת העל. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף כנספח ב'8 למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור לעיל.
- 4.3.4. למציע ניסיון מוכח בתכנון של 2 אולמות רב תכליתיים לפחות בהיקף של 50 מלש"ח כל אחד, אשר תוכננו ב- 15 השנים האחרונות בישראל בסטנדרט בינ"ל FIBA ו- EUROLEAGUE. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כטופס א'1** להלן ולצרף הזמנות לביצוע תכנון כאמור לעיל.
- 4.3.5. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע שירותי התקשרות ישירה בינו כמתכנן ראשי לבין צוות כולל של מתכננים ויועצים לצורך תכנון פרויקטים/ים במהלך 10 השנים האחרונות. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כטופס א'1** להלן ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור לעיל.

4.4. על המציע להעמיד צוות מקצועי העומד בתנאי הסף המקצועיים הבאים:

4.4.1. "מנהל פרויקט" אשר ישמש כ"מתכנן ראשי"

המציע יעמיד אדריכל שימש כמתכנן הראשי ואשר עומד בכל הדרישות הבאות במצטבר:

- 4.4.1.1. אדריכל רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.
- 4.4.1.2. בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים לאחר קבלת רישיון.
- 4.4.1.3. שימש כמתכנן ראשי בלפחות 1 פרויקט ציבורי הכולל מבנה ספורט/אולם ספורט/אצטדיון עירוני בהיקף כספי של לפחות 70 מיליון ₪, בשטח בנוי של לפחות 5,000 מ"ר, ואשר הופק לו היתר והחלו ביצועו במהלך 10 השנים האחרונות. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כטופס א'1** להלן למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה, ולצרף תעודת רישום בפנקס.

4.4.2. "סגן מנהל פרויקט" / ראש צוות

המציע יעמיד אדריכל שימש כסגן מנהל פרויקט / ראש צוות ואשר עומד בכל הדרישות הבאות במצטבר:

4.4.2.1. אדריכל רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.

4.4.2.2. בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים לאחר קבלת רישיון.

4.4.2.3. שימש כראש צוות בלפחות 1 פרויקט ציבורי הכולל מבנה ספורט/אולם ספורט/אצטדיון/היכל תרבות/מבנה ציבור מורכב בשטח בנוי של לפחות 5,000 מ"ר, אשר הושלם (טופס 4/אכלוס) במהלך 10 השנים האחרונות. לחילופין, שימש כראש צוות בלפחות 2 פרויקטים מסוג בנייה ציבורית בהיקף ביצוע של לפחות 30 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כל אחד.

להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כטופס א'1** להלן, לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה, ולצרף תעודת רישום בפנקס.

5. תשלום דמי השתתפות במכרז

5.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו מותנים בתשלום דמי השתתפות בסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

5.2. התשלום יבוצע באחת מן הדרכים הבאות: באמצעות המחאה לפקודת החברה הכלכלית קריית גת בע"מ, שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין; או - באמצעות העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית קריית גת בע"מ, בנק לאומי, סניף 927, חשבון מס' 230500/74.

5.3. במקרה של תשלום בהעברה בנקאית יש לשלוח את אסמכתת ההעברה לדוא"ל: ksafim@kgat.co.il ולוודא קבלת אישור חוזר בדוא"ל. ניתן לתאם אישור בטלפון: 08-6811422.

5.4. עיון במסמכי המכרז – ללא עלות - יתאפשר באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://kgat.co.il/>

5.5. תשלום דמי ההשתתפות ניתן לביצוע גם במשרדי המזמין, רח' שדרות לכיש 7 קריית גת (בוויז: האורג 1) (להלן: "משרדי המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 00:00-14:00.

5.6. תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז. בעת התשלום ימסור המציע את פרטי איש הקשר מטעמו: שם מלא, כתובת, מספרי טלפון, פקס ודוא"ל.

5.7. נוסח המחייב של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח שיפורסם באתר האינטרנט של החברה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

5.8. ניתן להדפיס את מסמכי המכרז מהאתר ולהגישם כרוכים וחתומים בהתאם להוראות המכרז. באחריות המציע לוודא כי המסמכים שהודפסו על ידו תואמים במדויק לנוסח שפורסם באתר המזמין.

6. הבהרות ועדכונים

6.1. כל סתירה, שגיאה, אי-התאמה בין מסמכי המכרז, הסתייגות או בקשת הבהרה תובא על-ידי המציע לתשומת לב החברה בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 01/03/2026 בשעה 14:00, לכתובת דוא"ל: maya@kgat.co.il. יש לציין בפנייה את שם ומספר המכרז ולוודא את קבלת הפנייה אצל גבי מאיה תורג'מן, מנהלת המכרזים, בטלפון: 053-3413002.

6.2. השאלות יוגשו בקובץ WORD, בטבלה, כאשר לצד כל שאלה יצוין המסמך הרלוונטי וסעיף ההתייחסות, כמפורט להלן:

#	הזמנה/ חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה
1.				
2.				

6.3. תשובות, הבהרות או תיקונים אשר יש בהם כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או להבהירם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ וישלחו בכתב למי שרכש את מסמכי המכרז. תשובות החברה תהיינה סופיות ומחייבות.

6.4. רק תשובות והבהרות בכתב מטעם החברה יחייבו את המזמין. פירושים, הסברים או מידע שניתנו בעל-פה או על-ידי גורם אחר לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף.

6.5. איחור בקבלת תשובה או אי-קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת מועד להגשת ההצעה ולא יקנו לו כל זכות או טענה כלפי החברה.

6.6. החברה רשאית, בכל עת ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, ליזום הבהרות, תיקונים או שינויים במסמכי המכרז. הודעה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://kgat.co.il/>

6.7. כל תשובה, הבהרה, תיקון או עדכון כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.8. על המציעים חלה חובה להתעדכן באופן שוטף בפרסומים באתר האינטרנט של החברה ולצרף להצעתם את כל מסמכי הבהרות והעדכונים כשהם חתומים על-ידם.

6.9. הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז ניתן להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבל כל הסתייגות לאחר חלוף המועד האמור ו/או במסגרת ההצעה, והגשת הצעה תיחשב כהסכמה מלאה לתנאי המכרז.

6.10. רק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על-ידי החברה יחייבו את המזמין וייחשבו כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומהצעת המציע.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

7. הנחיות להגשת ההצעה

- 7.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה.
- 7.2. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת. חזר בו מציע מהצעתו בניגוד לאמור, יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז, אף אם טרם נקבע זוכה בהליך.
- 7.3. יש להגיש את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובקובץ דיגיטלי בפורמט PDF**, במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי". את המעטפה יש לשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה, וזאת עד ולא יאוחר מיום 12/03/2026 עד השעה 14:00 בלבד (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.
- 7.4. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי הבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של המזמין, ייחתמו על-ידי המציע. על המציע לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ממסמכי מכרז זה, וכן חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
- 7.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי במסמכי ההצעה באופן ברור ובדיו בלתי מחיק, ללא מחיקות ו/או תיקונים.
- 7.6. המזמין רשאי להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <https://kgat.co.il/> באמור כדי להוות התחייבות למתן ארכה.
- 7.7. מציע לא יהיה רשאי להגיש יותר מהצעה אחת. הוגשו מספר הצעות על-ידי אותו מציע, יהיה המזמין רשאי לפסול את כולן או לדון באחת מהן בלבד, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.8. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת, לרבות באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 7.9. הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות המכרז, לרבות הצעה חסרה, מוטעית, הכוללת הסתייגות, שינוי או תוספת לתנאי המכרז, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה שגויה של נושא ההליך או שתוגש באיחור – רשאי המזמין לפסלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.10. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 7.11. על החברה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 7.12. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. החברה תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או חברת מסונפת ו/או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

7.13. גופים/גורמים אשר יש להם קשר עסקי / משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות ביניהם, לרבות חוזה לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

7.14. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה החברה

8. ההצעה הכספית

8.1. על המציע לנקוב בהצעת המחיר (**טופס א'2** להלן) בשיעור התמורה המוצע על ידו למתן השירותים נשוא המכרז, באחוזים מעלות ביצוע העבודות בפועל ביחס לכל פרויקט בנפרד (להלן: "תמורה המוצעת"). התמורה המוצעת תחול באותו שיעור אחוזים על כלל שלבי מתן השירותים, כפי שמפורטים במסמכי המכרז ובחוזה.

8.2. על המציע למלא את כל רכיבי הצעת המחיר, ככל שנדרשו, ביחס לכל אחד מהפרויקטים נשוא המכרז. הצעה חלקית, או הצעה המתייחסת רק לחלק מהפרויקטים או לשלבים מסוימים בלבד, תהיה רשאית החברה לפסול אותה, לפי שיקול דעתה.

8.3. הזוכה יגיש לאישור המזמין, עם השלמת כל שלב משלבי התכנון ו/או הפיקוח על הביצוע, בהתאם להוראות **החוזה ונספח ב'1**, חשבון בגין אותו שלב.

8.4. מובהר כי ככל שהתמורה המוצעת לא תופיע באופן ברור, חד-משמעי ומלא – יהא המזמין רשאי לפסול את ההצעה.

8.5. הצעת המחיר תכלול את מלוא העבודות, הפעולות והשירותים הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, בין אם פורטו במפורש במסמכי המכרז ובין אם לאו, ככל שהם נדרשים לצורך ביצוע מלא ומושלם של השירותים.

8.6. הצעת המחיר תביא בחשבון את כלל עלויות המציע, לרבות שכר עבודה, העסקת מלוא היועצים ומתכננים הדרושים לפרויקט, הוצאות משרדיות, נסיעות, תקשורת וכל הוצאה אחרת הכרוכה במתן השירותים, ולא תשולם כל תמורה נוספת מעבר להצעה שאושרה, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

9. בחירת ההצעות

בחירת ההצעות תבצע בהתאם לארבעת השלבים הבאים:

9.1. שלב א' – בחירת עמידת ההצעות בדרישות תנאי הסף

8.1.1. בשלב זה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף ומסירת כלל המסמכים הנדרשים. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב בחינת האיכות. הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי הסף - תפסלנה.

8.1.2. יובהר, כי אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס תנאי המכרז, ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, במפורש או במשתמע, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.

9.2. שלב ב' – בחינת רכיב האיכות (50% מציון ההצעה)

8.2.1. בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד עפ"י אמות המידה המפורטות בטבלת הערכת ההצעות (ניסיון מקצועי, כישורים של המציע והצוות המוצע מטעמו) והמשקל שניתן לכל אמת מידה.

8.2.2. בחינת מסמכי ההגשה וניקוד איכות ההצעות תיעשה על ידי ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החכ"ל או נציג מטעמו, מהנדסת העיר/אדריכל העיר או נציג מטעמו, מהנדס החכ"ל או מי מטעמו, נציג רמ"י ו/או נציג נוסף שייקבע על ידי ועדת המכרזים (להלן: "הוועדה המקצועית"). יועמ"ש החכ"ל ומנהל הפרויקט ישמשו כמשקיפים בדיוני הוועדה המקצועית. קוורום לקיום ישיבת ועדת מקצועית 3 חברים לפחות. כל חבר ועדה יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל מציע העומד בתנאי הסף, לרבות על פי מסמכי ההצעה, ראיון וחוות דעת אותן המציע רשאי לקבל בשיחות שיקיים עם אנשי קשר בפרויקטים שהוצגו.

8.2.3. יובהר כי, המזמין רשאי להחליט על החלפת אחד או יותר מחברי הוועדה המקצועית מקום בו נבצר ממנו להשתתף בוועדה ו/או הינו מצוי בניגוד עניינים. מכל מקום, הוועדה תהיה רשאית להגיש המלצות גם בהיעדרם של אחד או שניים מחבריה והן תהינה בנות תוקף.

8.2.4. למען הסר ספק, יובהר כי הוועדה המקצועית פועלת מטעם ועדת המכרזים של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה.

8.2.5. ניקוד האיכות שיוענק לכל הצעה יבטא את סכימת הניקוד, בין אפס (0) לחמישים (50) אחוזים, שיינתן לכל אחד מהפרמטרים לבחינת האיכות, ביחס לניקוד המקסימאלי שנקבע לכל פרמטר, כמפורט להלן.

תיאור הקריטריון	ניקוד (עד 50% מירבי סה"כ)
שנות ותק של המציע כמשרד למתן שירותי תכנון כולל בפרויקטים לבנייה ציבורית. אופן החישוב: עד 8 שנות ניסיון - 0 נק'; מעל 8 שנות ניסיון - 1% לכל שנה ועד 5% מירבי.	5%
ניסיון המציע במסגרת פרויקטים רלבנטיים למכרז (תכנון אצטדיונים, תכנון אולמות ספורט וליווי מכרזי ביצוע לבניית פרויקטים כאמור), לרבות ניסיון בתכנון, והתרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים מידת העמידה במסגרת תקציב הפרוייקט (אומדנים מול ביצוע) וכו'.	25%
ניסיון מנהל פרויקט וראש צוות, במסגרת פרויקטים רלבנטיים למכרז (תכנון אצטדיונים, ליווי מכרזי תכנון כולל וכו'), לרבות לפי המלצות,	10%

עמוד 15 מתוך 78 עמודים

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

	התרשמות בראיון, שביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים, מידת העמידה במסגרת תקציבית בפרוייקטים (אומדנים מול ביצוע) וכו'.	
10%	התרשמות כללית מהמציע וההצעה, לרבות בכל הנוגע להתאמה לשירותים הנדרשים. הועדה המקצועית שומרת על הזכות לזמן את המציעים לראיונות התרשמות או לנקד רכיב זה על בסיס המסמכים שצורפו להצעה.	(4)
50%		סה"כ

8.2.1. החברה תהא רשאית לפסול ולא לדון בהצעות איכות שניקודן האיכותי יהיה נמוך מ- 35% ("ניקוד איכות מינימלי").

8.2.2. במסגרת תהליך הבדיקה, ניתן יהיה לבקש ולקבל כל מידע והבהרות ביחס למציע אשר עשוי להיות רלוונטי לבחירת ההצעה או השוואתה להצעות אחרות ו/או כל מידע אחר אשר יש בו, לדעת צוות ההערכה המקצועי, כדי לסייע לו להתרשם באופן ישיר מהמציע ומהצעתו לרבות האמצעים שברשותו להגשמתה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות המקצועי. המציע מתחייב להענות לדרישות, אם וככל שיתבקש לכך.

8.2.3. המזמין יהיה רשאי להזמין את המציעים לראיון ולקבוע את ניקוד איכות ההצעה גם בהתאם להתרשמות מהמציע בראיון, בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן. אם יוגשו יותר מ- 5 הצעות העומדות בתנאי הסף, המזמין יהיה רשאי להזמין לראיון רק חלק מהמציעים, ולצורך כך לקבוע ניקוד איכות על בסיס הקריטריונים המפורטים להלן, לפני זימון וראיון, שישמש לצורך מיון המוזמנים לראיון אך לא כניקוד סופי של איכות ההצעה. לראיון יזומנו חמשת (5) המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר. הניקוד הסופי של איכות ההצעה ייקבע על ידי המזמין לאחר שתובא בחשבון גם ההתרשמות מהמציע בראיון. מובהר, כי במקרה שיוזמנו לראיון רק חלק מהמציעים כאמור, הזוכה במכרז ייקבע מבין המציעים שהוזמנו לראיון.

8.2.4. **שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית (50% מציון ההצעה)**

8.2.5. **רכיב הצעת המחיר ינוקד ויחושב באופן הבא**: בטופס הצעת המחיר המסומן **כטופס מס' א' 2** להלן, על המציע לנקוב בשיעור תמורה באחוזים ביחס לכל פרויקט.

8.2.6. כל אחד מרכיבי ההצעה ינוקד באופן נפרד לפי משקלו.

8.2.7. בכל רכיב, ההצעה הנמוכה ביותר תזכה למירב הנקודות ואילו שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי אליה לפי הנוסח שלהלן ובסוף יבוצע שקלול של שני הרכיבים בהצעה הכספית:

הצעת המחיר הנמוכה ביותר X אחוז משקל (עפ"י הנקוב בטבלה) = ניקוד הצעת המחיר הנבדקת

הצעת המחיר הנבדקת

8.3. **שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) והחלטה על זוכה/ים**

8.3.1. המלצות הוועדה המקצועית יועברו לוועדת המכרזים של החברה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- 8.3.2. החברה תהא רשאית להכריז כזוכה על המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 8.3.3. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של הצעה יחידה החברה תהא רשאית להכריז על זכייתה ובלבד שההצעה קיבלה ציון איכות שלא יפחת מ-35% כמוגדר לעיל בפרק ניקוד איכות ההצעה.

7. כשיר שני

- 7.1. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להכריז על מציע נוסף, שהצעתו הינה הבאה בדירוג מבחינת הניקוד המשוקלל לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".
- 7.2. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.
- 7.3. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבצע עבודות שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.
- 7.4. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה גם אם תכריז על כזה והיא תהא רשאית שלא להכריז על כשיר שני ו/או לפרסם מכרז חדש ככל ויידרש הדבר.

8. ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעת המציע ("ערבות המכרז")

- 8.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך **10,000 ₪** (במילים: עשר אלף שקלים חדשים), שתעמוד **בתוקפה עד ליום 1.7.2026**. נוסח הערבות יהיה בהתאם **לטופס מס' א' 8** למסמכי המכרז בנוסחו המדויק, וכל סטייה ממנו עלולה להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת החברה.
- 8.2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט.
- 8.3. הערבות תהיה בלתי מותנית, אוטונומית וניתנת לחילוט מיידי לפי דרישה חד-צדדית של החברה, ללא צורך בהוכחת נזק וללא כל תנאי מוקדם.
- 8.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כאמור, או שיצורף לה נוסח ערבות שונה מהנדרש, תהיה רשאית החברה לפסלה.
- 8.5. ערבותם של מציעים שלא זכו תוחזר לאחר חתימת החוזה עם הזוכה ו/או עם קבלת ערבות הביצוע, לפי העניין.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- 8.6. המציע מתחייב להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות בהתאם לדרישת החברה עד להשלמת הליכי המכרז וחתימת החוזה עם הזוכה. החברה תהיה רשאית לפנות ישירות לבנק לצורך הארכת הערבות.
- 8.7. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרת התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז.
- 8.8. אם המציע שהצעתו התקבלה יסרב לחתום על החוזה ו/או להמציא ערבות ביצוע, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לרשותה לפי דין.
- 8.9. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאית לחלט את הערבות גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 8.9.1. המציע נהג במהלך ההליך בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 8.9.2. המציע מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 8.9.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;
- 8.9.4. המציע נבחר כזוכה ולא חתם על החוזה ו/או לא המציא את המסמכים הנדרשים במועד שנקבע.
- 8.10. אין בחילוט הערבות כדי למצות את טענות או זכויות החברה, והיא תהא רשאית לתבוע מהמציע כל נזק שנגרם לה עקב הפרת התחייבויותיו.
- 8.11. במעמד חתימת החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההשתתפות בערבות ביצוע בהתאם להוראות החוזה ובנוסח נספח ב'5 לחוזה.

9. חובת הזוכה

- 9.1. מציע שהצעתו זכתה, יידרש להשלים את הליך החתימה על החוזה עם החברה על כל נספחיו בנוסח המצורף למכרז זו (להלן: "**החוזה**") בתוך 10 ימים מהודעת החברה על הזכייה ולהעביר את המסמכים הנוספים הנדרשים להשלמת החוזה לחברה. באם לא יועבר כאמור, רשאית החברה לחזור בה מהחלטתה על זכיית הצעה ולקבל הצעה של מציע אחר.
- 9.2. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות לקיום ביטוחים על ידי הזוכה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.
- 9.3. בנוסף יידרש המציע להמציא לחברה ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה על סך 50,000 ₪, (ובמילים: **חמישים אלף שקלים חדשים**) הכל בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ב'5** לחוזה. עם מסירת הערבות הנ"ל להנחת דעתה של החברה, תוחזר לזוכה ערבות המכרז שהומצאה לחברה. על הערבות הביצוע לעמוד בתוקפה עד 3 חודשים לאחר השלמת מלוא השירותים לפי החוזה, על פי הנוסח המפורט **בנספח ב'5 לחוזה**.
- 9.4. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של המציע שיזכה ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים.
- 9.5. החברה תהיה רשאית לחלט הערבות הבנקאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

9.6. ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שתקבע החברה ככל שלא יעמוד המציע בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי החוזה ו/או מכרז זו.

9.7. המציע שיזכה וכל אנשי הצוות מטעמו יידרשו לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים המצורפים כנספחים לחוזה.

9.8. לחברה שמורה הזכות להפסיק את עבודתו של מציע שיזכה ו/או להקטין את היקף השירותים על פי החוזה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא בכל אחד משלבי הפרויקט מבלי שתהיה למציע שיזכה כל טענה בעניין וללא תשלום כל סכום ולא הוצאות שיהיו לו למעט הקבוע בחוזה ונספחיו.

10. היעדר ניגוד עניינים

10.1. המציע מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו יעמדו בכל התנאים בדבר היעדר ניגוד עניינים, כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו ויחתום על השאלון והצהרה המצורפת למסמכי המכרז.

11. זכויות החברה

11.1. החברה רשאית שלא לקבל הצעה שלא צורפו אליה מלוא הפרטים ו/או המסמכים דלעיל כולם או חלקם או שנמצא כי סעיף היעדר ניגוד העניינים לא מתקיים במי מהמציעים לרבות מציעים שהוכרזו כזוכים למרות זאת, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכותה, כאמור, להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן הפרטים ו/או האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

11.2. בנוסף ומנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה ו/או שאין בה התייחסות לתנאי המכרז ו/או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים ו/או שהוגשה שלא באופן הדרוש לפי תנאי המכרז אם לדעתה מונע הדבר הערכת ההצעה כראוי.

11.3. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה מסוימת או כל הצעה שהיא הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.4. אין לראות במסמכי המכרז משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח החוזה, שיחתם עם המציע, לאחר ובכפוף לזכייתו.

11.5. החברה רשאית להחליט על הוספה ו/או הפחתה ו/או אי הזמנה של חלק מהשירותים במכרז או פיצולם לשלבים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכפוף להוראות הדין. מובהר כי שיקול דעתה הבלעדי של החברה תכריע בסוגיות המפורטות לעיל.

11.6. החברה רשאית לבטל או לדחות הוצאתו לפועל של העבודות נשוא מכרז זה או שלא לקבל הצעה של מי מהמציעים כלל, או אף לבטל את המכרז ולבצע במקומו הליך של מכרז אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומכל סיבה שיש בה למנוע מימוש סיבת המכרז.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

11.7. מסמכי המכרז מועברים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

11.8. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

12. עיון בהצעה

12.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת המציע הזוכה.

12.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

12.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.

12.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

12.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

12.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

12.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.

12.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

12.9. כל האמור בלשון זכר במסמכי המכרז, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בברכה,
אורן יצחקוב
מ"מ מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

טופס מס' א' 1

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

שם המציע: _____

א.ג.ג.

הנדון: טופס הצהרה בדבר ניסיון עבר של המציע ואנשי הצוות

בתשובה לפנייתכם, הנני מגיש בזה את הצעתי למתן השירותים שבנדון:

כללי

1. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור במכרז על כל המסמכים והנספחים שבו וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
2. אני מסכים לכל האמור במכרז, במסמכיו ובנספחיו, הנני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
3. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי הצעה זו.
4. הנני מצהיר כי המציע אינו בעל קרבה לעובד עירייה/חברה או חבר מועצה/דירקטוריון, וכראיה לכך נחתם התצהיר המצורף **כטופס מס' א' 6**.
5. הריני מצהיר על אנשי הצוות אשר מפורטים בהצעה זו וכי הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי ואין אפשרות להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
6. הריני מצהיר כי החברה או מי מטעמה תהיה רשאית לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לה לבדיקת איכות וניסיון המציע, וכי אני מאשר לחברה או מי מטעמה לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
7. **הריני מצהיר כי ידוע לי כי ככל ופרויקט זה יופעל במסגרת החלטות ממשלה ו/או גורם מתקצב חיצוני, אהיה כפוף להנחיות החברה ולהנחיות הגורם המתקצב/המממן החיצוני.**

למילוי על ידי המציע

8. להלן נתונים על ניסיון מקצועי של המציע:

- 8.1. המציע הינו משרד אדריכלים בעל וותק של 10 שנים לפחות כמשרד.
מצורפים בזאת המסמכים שלהלן לתימוכין: _____.
- 8.2. המציע מעסיק לפחות 5 אדריכלים, מהם לפחות 2 בעלי סטטוס של אדריכל רשוי בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1985 ותקנותיו, והאחרים בעלי סטטוס של אדריכל רשום.
להוכחת העמידה בתנאי זה:
מצורפים בזאת המסמכים שלהלן לתימוכין: רשימת אדריכלים כולל שמות, השכלה ושאר מידע לרלוונטי לסעיף זה. בנוסף מצורפים לתימוכין: _____.

עמוד 21 מתוך 78 עמודים

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

8.3. למציע ניסיון מוכח בתכנון של 2 אצטדיונים לפחות בהיקף של 80 מלש"ח כל אחד, אשר תוכננו ב- 15 השנים האחרונות בישראל לפחות בסטנדרט UEFA קטגוריה 3 או לחלופין בהתאם לתקנים של ליגת העל. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בטבלת ניסיון שלהלן ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור לעיל.

מס'	ישוב	פרטי אתר/פרויקט	מהות התכנון	שירותי	היקף כספי של עבודות בש"ח ללא מע"מ	בוצע בשנים	גורם מזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין
1								שם : טל נייד :
2								שם : טל נייד :
3								שם : טל נייד :
4								שם : טל נייד :

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

שם:							5
טל נייד:							
שם:							6
טל נייד:							
שם:							7
טל נייד:							
שם:							8
טל נייד:							

8.4. למציע ניסיון מוכח בתכנון של 2 אולמות רב תכליתיים לפחות בהיקף של 50 מלש"ח כל אחד, אשר תוכננו ב- 15 השנים האחרונות בישראל בסטנדרט בינ"ל FIBA ו- EUROLEAGUE. להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בטבלת ניסיון שלהלן ולצרף הזמנות לביצוע תכנון כאמור לעיל.

מס'	ישוב	פרטי אתר/ פרויקט	מהות שירותי התכנון	היקף כספי של עבודות בש"ח ללא מע"מ	בוצע בשנים	גורם מזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

שם :							1
טל נייד :							
שם :							2
טל נייד :							
שם :							3
טל נייד :							
שם :							4
טל נייד :							
שם :							5
טל נייד :							

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

שם:							6
טל נייד:							

8.5. המציע מצהיר כי הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע שירותי התקשרות ישירה בינו כמתכנן ראשי לבין צוות כולל של מתכננים ויועצים לצורך תכנון פרויקט/ים במהלך 10 השנים האחרונות.

8.6. להלן הצוות המוצע על ידי המציע:

מס"ד	תפקיד	שם	השכלה	מקצוע	שנות ניסיון	שכיר/ לא שכיר/ אחר	המלצות מצורפות
1.	מנהל פרויקט – אדריכל ראשי						
2.	סגן מנהל פרויקט/ראש צוות						

חובה לצרף ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המוצעים: קורות חיים, תעודות בדבר השכלה, תעודות רישום בפנקס המהנדסים ואדריכלים והמלצות.

8.7. המציע מצהיר בזאת כי כל אחד מאנשי הצוות שלעיל עומד בתנאי הסף המקצועיים הבאים:

8.6.1. "מנהל פרויקט" אשר ישמש כ"מתכנן ראשי" - המציע יעמיד אדריכל שימש כמתכנן

הראשי ואשר עומד בכל הדרישות הבאות במצטבר:

8.6.1.1. אדריכל רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.

8.6.1.2. בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים לאחר קבלת רישיון.

8.6.1.3. שימש כמתכנן ראשי בלפחות 1 פרויקט ציבורי הכולל מבנה ספורט/אולם ספורט/אצטדיון עירוני בהיקף כספי של לפחות 70 מיליון ₪, בשטח בנוי של לפחות 5,000 מ"ר, ואשר הופק לו היתר והחלו ביצועו במהלך 10 השנים האחרונות.

להוכחת העמידה בתנאי זה מצורף פירוט ניסיון מקצועי של איש הצוות, תעודות בדבר השכלה וניסיון, רישום בפנקס.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- 8.6.2. "סגן מנהל פרויקט" / ראש צוות - המציע יעמיד אדריכל שימש כסגן מנהל פרויקט / ראש צוות ואשר עומד בכל הדרישות הבאות במצטבר:
- 8.6.2.1. אדריכל רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.
- 8.6.2.2. בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים לאחר קבלת רישיון.
- 8.6.2.3. שימש כראש צוות בלפחות 1 פרויקט ציבורי הכולל מבנה ספורט/אולם ספורט/אצטדיון/היכל תרבות/מבנה ציבור מורכב בשטח בנוי של לפחות 5,000 מ"ר, אשר הושלם (טופס 4/אכלוס) במהלך 10 השנים האחרונות. לחילופין, שימש כראש צוות בלפחות 2 פרויקטים מסוג בנייה ציבורית בהיקף ביצוע של לפחות 30 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כל אחד.
- להוכחת העמידה בתנאי זה מצורף פירוט ניסיון מקצועי של איש הצוות, תעודות בדבר השכלה וניסיון, רישום בפנקס.

הבהרה: מודגש כי לא ניתן להציג איש תוות שהא אדריכל ראשי מנהל פרויקט וגם ראש צוות.

- 8.8. מצורפים בזה נתונים ומסמכים על המציע והצוות כנדרש בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות.
- 8.9. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.

_____ חתימת המציע:

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י המציע ו/או מורשי החתימה מטעמו (ככל והמדובר בתאגיד):

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ 2. ה"ה _____ ת.ז. _____

_____ חתימה

_____ תאריך

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

טופס מס' א' 2

טופס הצעה כספית

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון : הצעה כספית - מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

1. שכר הטרחה בפועל לנוותן השירותים הזוכה במכרז שבנדון ישולם כאחוז ביחס לאומדן "ערך הפרויקט" (לא כולל מע"מ), כפי שנקבע בהצעתו הכספית של הזוכה. לעניין זה, "ערך הפרויקט" לצורך חישוב התמורה לזוכה יחושב, בשלב הראשון, על בסיס האומדן המשוער של עלויותה ביצוע, ואולם יעודכן וייקבע סופית בהתאם להיקף העלויות בפועל, כפי שישתקף בחשבוניות שיאושרו לתשלום לקבלן המבצע, בהתאם לתוצאות המכרז ולתשלומים ששולמו בפועל.
2. מובהר ומוסכם, כי שכר הטרחה ישולם אך ורק בגין ביצוע התחייבויותיו של המתכנן הראשי הזוכה לפי חוזה זה, ביחס לכל פרויקט ופרויקט בנפרד, והכול בהתאם להוראות מסמכי המכרז ולהוראות החוזה המצורף להם.
3. עד לקבלת תוצאות המכרז/ים לביצוע העבודות הקבלניות, תשולמנה לזוכה במכרז שבנדון מקדמות בהתאם לאבני הדרך הקבועות במסמכי המכרז, וזאת על בסיס אחוז מהאומדן ההנדסי המפורט במסמכי המכרז, והכול בכפוף לתזרים ההכנסות של המזמינה בפרויקט. לאחר היוודע תוצאות המכרז/ים לביצוע העבודות הקבלניות, תבוצע התחשבות בין הצדדים, ושכר הטרחה והתשלומים בגין אבני הדרך שבוצעו עד לאותו מועד יעודכנו ויותאמו בהתאם לתוצאות המכרז/ים האמורים.
4. ידוע ומוסכם, כי החברה קבעה שכר טרחה מרבי בגין מתן שירותי תכנון כולל, ביחס לאומדן בכל פרויקט, הכול כפי שיפורט להלן :

פרויקט/רכיב הצעה כספית	אומדן עלות הפרויקט (נ"ח) (לא כולל מע"מ)	משקל ההצעה מסך האחוז הכולל הכולל	אחוז שכר טרחה מקסימאלי (לא כולל מע"מ)	הצעת המציע – יש לנקוב בהצעת שכ"ט באחוזים – הצעה העולה על השיעור המקסימאלי הנקוב בעמודה מימין תיפסל ולא תידון
איצטדיון עירוני	80 מיליון (לא כולל מע"מ)	30%	7%	_____ %
מבנה רב תכליתי	70 מיליון (לא כולל מע"מ)	20%	7%	_____ %

עמוד 27 מתוך 78 עמודים

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

			(ארנה) – אופציה
--	--	--	--------------------

5. ידוע לי ומוסכם עליי כי ההצעה שלעיל תהיה מחייבת לכל אורך תקופת ההתקשרות, וכי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה לשינוי שיעור ההצעה כאמור.
6. הצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא כנדרש למתן השירותים הנדרשים במסמכי הפניה והחווזה לרבות שרותי משרד, הדפסות, עבודת מזכירות, העתקות אור (לצרכי פניה זו בלבד ולא העתקות אור נדרשות לצרכי מכרזי קבלני הביצוע), צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן, וכלל השירותים לפי מפרט השירותים בחוזה ונספחיו. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.
7. ידוע לנותן השירותים, כי החברה רשאית להפסיק ביצוע פרויקט ו/או להקטין את היקפי השירותים בכל שלב שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תהיינה לי כל טענות בקשר לכך.
8. מובהר ומוסכם, כי שכר הטרחה המרבי הנקוב במסמכי המכרז מהווה תקרה סופית ומוחלטת, אשר לא תעלה בכל מקרה, לרבות עקב שינויי היקף, התארכות לוחות זמנים, ריבוי ממשקים, שינויי תכנון, עדכוני מדדים, התייקרויות, או כל טענה אחרת מצד נותן השירותים.
9. נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שאומדני הפרויקט הינם אומדנים משוערים בלבד, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או זכות לפיצוי עקב פער בין האומדן לבין העלויות בפועל, ובלבד ששכר הטרחה חושב בהתאם להוראות החוזה.
10. ההצעה הכספית שניתנה על ידי נותן השירותים תחול על כלל התשלומים המגיעים לו מכוח החוזה, תהא קבועה ובלתי ניתנת לשינוי לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות הארכה, פרויקטים נוספים, שינויים, תוספות או עבודות המשך, ולא תשמש עילה לכל דרישה להגדלת שכר הטרחה.
11. לא תשולם לנותן השירותים כל תמורה נוספת בגין שעות נוספות, עבודה מאומצת, עבודה מחוץ לשעות המקובלות, טיפול בהליכים חריגים, התנהלות מול גורמי רגולציה, עיכובים, השהיות, או ריבוי ישיבות, והכול כלול בשכר הטרחה המוסכם.
12. זכאותו של נותן השירותים לתשלום מותנית בביצוע בפועל, לשביעות רצון המזמינה, של אבני הדרך הרלוונטיות ובהמצאת כל המסמכים, הדוחות והאישורים הנדרשים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחווזה.
13. שכר הטרחה לא יהיה צמוד למדד כלשהו ולא יישא הפרשי הצמדה, ריבית, ריבית פיגורים או כל תוספת אחרת, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב בחוזה.
14. המזמינה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לנותן השירותים כל סכום ששולם לו ביתר, מכל מקור שהוא, וכן לדרוש השבת סכומים ששולמו שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.
15. מובהר, כי אין בהתקשרות זו כדי להקנות לנותן השירותים בלעדיות כלשהי, וכי המזמינה אינה מתחייבת להיקף מינימלי של עבודה, פרויקטים או תשלומים כלשהם.
16. כל שינוי, תוספת או התאמה בהיקף השירותים, ככל שיידרשו במהלך תקופת ההתקשרות, לא יקנו לנותן השירותים זכאות לתוספת שכר טרחה, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב, במפורש.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי האמור לעיל נחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ביום וכי חתימות דלעיל מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

חתימה וחותמת

תאריך

עמוד 29 מתוך 78 עמודים

חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

טופס מס' א' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1. אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה **במכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי**. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אלי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ מר/גב' _____ המשמש בתפקיד _____ במציע _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____] והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

עמוד 30 מתוך 78 עמודים

חתימה וחתימת המציע

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

טופס מס' א'4

תאריך: _____

אישור רו"ח מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד

החברה לפיתוח קריית גת בע"מ

ג.א.ג,

מס' ח.פ.ז.ע.מ.

הנדון: **אישור רו"ח ביחס למציע**

מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:
 - 1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2. שם: _____ ת.ז. _____.מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.
2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:
 - 2.1. כרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כי המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022 - 2025 הוא לא פחות מ- 10 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ).
 - 2.2. הדוחות הכספיים של המציע משנת 2019 ועד היום, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי"¹, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
 - 2.3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.
 - 2.4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים משנת 2019 ואילך ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצב המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חי".
 - 2.5. על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגד המציע בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל והוא אינו מצוי באיזה מההליכים כאמור.
 - 2.6. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

תאריך: _____

חתימת וחותמת רו"ח

* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

* נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

¹ לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.
² אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

טופס מס' א' 5

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

- א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
 - א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
 - א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 - א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- ב. צרופות
- ב.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
 - ב.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
 - ב.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

טופס מס' א6

תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העיר קריית גת אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיר קריית גת ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

טופס מס' א' 7

שאלון לאיתור ניגוד עניינים על פי חוזר מנכ"ל 2/2011

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: _____

מועמד/ת לתפקיד: _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. שם: _____ משפחה: _____

מס' ת.ז.: _____ שנת לידה: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט התפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות שכירה, כעצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכו')
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא בזה).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט התפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטורים או הגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרונה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות).	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או בתפקידים אחרים)

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית זבה את/ה מועמד/ת לעבוד או בגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2 – 5 לגבי קרובים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעולתו המיוחדת

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין בתאגיד" – מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

בדירקטוריון).

כן / לא

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או הכפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרובך העלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד

עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי סמוך על שולחנד.

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים

להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולבני זוגם שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל.

כן / לא

אם כן פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם שלך או של מקורביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן פרטי:

שם התאגיד/ הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן פרטי:

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין בתאגיד" – מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:

ג. יראו מנהל קרן להשקעות משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
ד. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.
כן / לא

אם כן פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים אחרים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו

כן / לא

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ מס' ת.ז. _____

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים מסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייבת/ להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

6. הובהר לי על ההסדר למניעת עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998.

חתימה

תאריך

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

טופס מס' א'8

נוסח ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעת המציע

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.7.2026 ועד בכלל.

לאחר יום 1.7.2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

_____ חתימת הבנק:

_____ תאריך:

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

מסמך ב' – חוזה התקשרות

אשר נערך ונחתם בקריית גת ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין: החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. _____

באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל: ועיריית קריית גת (להלן: "העירייה") בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), באמצעות החברה שהינה תאגיד עירוני וזרוע ביצועית של העירייה לקדם פרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ומבנה רב תכליתי (אופציה);

והואיל: וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית הצעת המתכנן למתן שירותי תכנון כוללים ביחס לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואופציה ביחס לפרויקט אולם ספורט רב תכליתי (ארנה), בהתאם לאמור בחוזה זה ובהוראות חוברת במכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי (להלן: "המכרז", "השירותים", "הפרויקט", "האתר", בהתאמה);

והואיל: והמתכנן מסכים לספק השירותים הנדרשים במכרז ובחוזה בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בחוזה.
- 1.3. בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת:

- המזמין/החברה	החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ;
- העירייה	עיריית קריית גת;
- רמ"י	רשות מקרקעי ישראל;
- משהב"ש	משרד הבינוי והשיכון;
- התב"ע	תכנית מתאר שמספרה 606-0601765
- הסכמי הגג	כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתקנו או יורחבו בעתיד;

כמפורט במסמכי מכרז זה לרבות החוזה מסמך ג' למסמכי המכרז ונספח השירותים / תכולת העבודה - **נספח ב'1** לחוזה המבוססים בין היתר על תהליך 8 של משהב"ש.

נוהל שפורסם על ידי משהב"ש וכותרתו "תהליך 8 תכנון מבנים שירותי תכנון ושכר טרחה". מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 8 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 8 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

מר / גב' _____

אשר יטפלו בעצמו/ם במתן השירותים מטעם המתכנן. כל התוצרים שהכין המתכנן, בין בעצמו ובין ביחד עם אחרים לרבות מנהל הפרויקט, מתכננים בפרויקט, והיועצים, ולרבות תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תרשימים, מפות, שרטוטים, דיאגרמות, חישובים, רשימות, חלופות, סקיצות, סקרים, נספחים, פרוגרמות, מדידות, אומדנים וכיוצא באלה לרבות פיקוח עליון וכל שירות הקבוע בחוזה זה על נספחיו.

- **העבודות/השירותים**

- **"תהליך 8"**

- **"מבצעי השירותים"**

- **"תוצרי התכנון"**

1.4. כל מסמכי המכרז, לרבות (אך לא רק) הצעת המציע במכרז, התנאים הכלליים למכרז וכל המסמכים שצורפו למסמכי המכרז ו/או אלה אשר הוגשו על ידי המציע במכרז, בין שצורפו לחוזה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.5. מובהר כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלו בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה.

1.6. היועץ מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי החוזה הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

1.7. האמור ביחיד גם ברבים וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע ההפך.

1.8. מועדים וזמנים בחוזה זה הינם לפי הלוח הגרגוריאני.

2. הצהרות והתחייבויות המתכנן

1.1. המתכנן מצהיר בזאת כי:

1.1.1. קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, והוא מסוגל ומתכוון לקיימן ברמה מקצועית גבוהה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- 1.1.2. הוא בעל ניסיון במתן שירותי תכנון כנדרש במסגרת החוזה וברשותו כח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בחוזה זה.
- 1.1.3. עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בהתאם לחוזה זה.
- 1.1.4. יקדיש למתן השירותים את הזמן ואת כל המשאבים הדרושים לשם ביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה ובלוח זמנים שיקבע על ידי המזמינה ו/או המנהל.
- 1.1.5. הוא יספק את השירותים במועדים כאמור בחוזה זה.
- 1.1.6. הוא קרא את כל תנאי חוזה זה ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודה על חלקיה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בחוזה זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם המזמין כפי שיהיו מעת לעת, בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים, הכול בכפוף להוראות חוזה זה.
- 1.1.7. הוא מכיר את נהלי התכנון, הדרישות והמסמכים המקצועיים הנוגעים לתכנון ועריכת אומדני עלויות של משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל וכל משרד או רשות רלוונטית אחרת לעניין המבנים והמוסדות שיתוכננו על-ידו וכי יפעל לפיהם ולפי שינויים, עדכונים והתאמות ככל שיחולו בהם.
- 1.1.8. ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, ובפרט לטיב תוצרי התכנון, חלה עליו, אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה.
- 1.1.9. כי למרות שהמזמין מעסיק ו/או יעסיק מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או בעלי מקצוע אחרים, וכי למרות שיש למזמין ולנציגיו הכוחות לפקח ולבקר את פעולותיו של המתכנן, הרי שאין בכל אלה לגרוע מאחריותו המקצועית לטיבם ואיכותם של תוצרי התכנון שיכין.
- 1.1.10. כי ידוע לו שאין באמור בחוזה זה או מכוחו או בכל הודעה שתינתן על פיו או במסגרת ביצועו, כדי לשחרר את המתכנן מכל חובה הקבועה בדין.
- 1.1.11. התמורה הנקובה בחוזה זה ו/או לפיו הינה ממצה וסופית וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה מכל סוג שהוא, אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה.
- 1.1.12. כי זולת התמורה לפי חוזה זה, הוא לא קיבל ולא יקבל שום תמורה או הענקה מכל סוג ומין שהם, במישרין או בעקיפין, הקשורים לחוזה זה, במישרין ו/או בעקיפין, אלא באישורו בכתב ומראש של המזמין.
- 1.1.13. כי יודיע למזמין בכתב, מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני, ולכל המאוחר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על אפשרות מסתברת, כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ **מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים** **לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי**

1.1.14. ידוע למתכנן, כי המזמין מתקשר עמו בחוזה זה, בין היתר בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה, ובכלל זה התחייבותו שהתכנון שיעשה במסגרת עבודת המתכנן יהא כזה שיהא ניתן לבצע אותו ולהשלימו במסגרת התקציב שמוקצב לפרויקט כאמור לעיל ולהלן.

1.1.15. כי ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בחוזה זה, בין היתר, על בסיס הצהרותיו דלעיל והוא מתחייב כי הצהרותיו אלה יעמדו בתוקפן כל תקופת החוזה.

1.2. המתכנן מתחייב בזאת כי:

1.2.1. מנהל הפרויקט מתחייב לספק ולבצע את השירותים כמפורט **בנספח ב'1** לחוזה זה.

1.2.2. בכל שלב של התכנון, להכניס ולבצע שינויים כפי שידרשו בכתב על-ידי המנהל או המזמין ובכפוף לנהלי הגורם המתקצב, במידת הצורך.

1.2.3. להעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם.

1.2.4. להעביר לידי החברה מיידית או בהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע הפרויקט, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי החברה.

1.2.5. כי מנהליו וכל אחד מחברי הצוות המקצועי הינם מוסמכים על פי הדין בתחום התמחותם ומורשים על פי הדין לעסוק במתן השירותים והינם בעלי השכלה, ניסיון וכישורים כנדרש לצורך מתן השירותים.

1.2.6. כי חוזה זה נחתם על ידי המתכנן באמצעות המוסמכים לחתום, להתחייב ולפעול בשמו ומטעמו.

3. **השירותים וביצועם:**

4. חוזה זה הינו למתן השירותים כמפורט לעיל ולהלן:

4.1. המתכנן יספק לחברה שירותי תכנון כולל ומקיף במתכונת של מתכנן ומתאם ראשי (Lead Planner) (להלן: "**המתכנן הראשי**"), אשר ישמש כמתכנן ומתאם ראשי של כלל שירותי צוות התכנון הנדרשים בפרויקט/ים, ירכז ויתאם את כלל היועצים והמתכננים הנדרשים בפרויקט/ים, יעסיק תחתיו ועל חשבונו ובאחריותו הבלעדית את מלוא צוות התכנון הנדרש, ויישא באחריות מלאה לשילוב בין כלל מרכיבי התכנון לכדי תוצר תכנוני אחד - שלם, עדכני, מלא, מקצועי ומדויק - הכל בהתאם לדרישות המזמין, מסמכי המכרז ולוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמין (להלן: "**השירותים**" ו/או "**שירותי התכנון הכולל**").

4.2. השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בחוזה זה **ובנספח ב'1** לחוזה וכן בהתאם לחלק הרלוונטי שבתהליך 8 ובהתאם לנהלי משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל וכל משרד או רשות רלוונטית אחרת ועל-פי הנחיות המזמין בכתב. מובהר, כי ביצוע השירותים על פי תהליך 8 יהיה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

בהתאם לשלבים המפורטים בנספח ג(1) ובכל מקרה של סתירה בין האמור בתיאור השירותים שבתהליך 8 לבין תיאור השירותים בנספח ג(1), יגבר האמור בנספח ג(1).

4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות, בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן לרבות ביטולם לאלתר.

4.4. המתכנן מתחייב להשלים באופן מלא את מתן השירותים עד למועד להשלמתם על פי הנחיות המזמין.

4.4.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המתכנן לא יהיה רשאי להחליף את הצוות (לרבות ראש הצוות) ללא אישור המנהל.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי לתת הוראות למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, שלבי הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לביצוע התכנון, לרבות באופן שיש בו משום שינוי של האמור בנספח ג'1, והכל מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין וסמכויותיו על פי חוזה זה.

4.7. המתכנן מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין, תוך שיתוף פעולה עם המזמין ועם מנהל הפרויקט, המתכננים האחרים בפרויקט והיועצים, לקבל את הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל חובותיו ואחריותו לפי חוזה זה ומסמכיו ולפי כל דין.

4.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בדבר סמכותם של המזמין ומנהל הפרויקט, יהיו הם רשאים לדרוש בכל עת מהמתכנן כי ימציא להם פירוט נוסף ו/או השלמות לתוצרי התכנון שהעביר להם, והמתכנן ימציא את הדרוש בפרק הזמן שיקבע לכך מנהל הפרויקט.

4.9. מובהר בזה, כי המתכנן מועסק בשל מומחיותו ואחריותו המקצועית. לאור זאת מוסכם על הצדדים, כי המתכנן יהיה אחראי לכל תוצרי התכנון הנדרשים עד להשלמתו של הפרויקט. ועבודתו תתבצע לפי תקנות ו/או תקן ו/או הוראות מטעם הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות כל דין ו/או תקן מקצועי קיים ו/או כזה שיחוקק בעתיד.

4.10. היו שירותי התכנון שהוזמנו שירותים אשר לשם ביצועם על המתכנן לבוא בדברים ו/או למסור מידע לרשות תכנון לפי דין או לחברים ברשות כזו או לרשות מקרקעי ישראל או למשרד הבינוי והשיכון, לא יעשה כן המתכנן בטרם קיבל את אישורו המפורש של המזמין לכל פעולה ולכל שלב ובכתב.

4.11. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הרי שאם קיים המתכנן קשר, שיחה, דיון, פגישה, או כל אופן אחר של החלפת דברים עם גורם תכנוני חיצוני או רשות תכנון לפי דין או חבר באחד מאלה או רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון, ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למנהל הפרויקט ולמזמין.

4.12. מנהל הפרויקט יהיה רשאי ליתן למתכנן הנחיות הנוגעת לביצוע השירותים על פי חוזה זה, אולם אין בהנחיות אלו להוות אישור לשינוי כלשהו של חוזה זה או של נספחיו או ביצוע עבודה או מטלה כלשהי בחריגה מהם (להלן: "הוראות תכנון"). הוראות תכנון כאמור תהא בכתב בלבד.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

מבלי לגרוע מן האמור מובהר בזה, כי לא יהיה בכוחו של מכתב, סיכום, מברק, דוא"ל ו/או שיחה של המתכנן אל המזמין ו/או מי מטעמו כדי לשנות מהוראות תכנון חתומות כמפורט בסעיף זה. עוד מובהר בזה, כי תוספות או שינויים לחוזה זה ייערכו אך ורק על פי האמור בחוזה זה, נהלי החברה והוראות כל דין וכי לא יהיה כל תוקף לתוספות או שינויים שלא ייערכו בדרך זו.

4.13. המתכנן מחויב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט והחברה. סבר המתכנן, כי הוראה שקיבל כאמור עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד בניגוד לדין ו/או לתקן ו/או לנוהל של גורם ממשלתי ו/או היא מהווה שינוי או תוספת לחוזה זה, יודיע על כך המתכנן ללא דיחוי למנהל הפרויקט ולמזמין בהודעה מפורטת בכתב, אשר תבאר את המשמעויות האמורות של ההוראה ויימנע מביצוע ההוראה עד לקבלת החלטה של מנהל הפרויקט ו/או של המזמין, לפי העניין ובשים לב לגבולות הסמכות של כל אחד מהם.

4.14. המתכנן ינהג בהגינות, בחריצות ובשקיפות, יהא אחראי לכך שתוצרי התכנון שיוכנו יעמדו לרשות המזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט וברמה מקצועית טובה, בהתאם להוראות הדין, לתקנים, להנחיות, כללים מקצועיים וכו', ויהא אחראי להשתלבות של תוצרי התכנון שלו עם כל מרכיביו התכנוניים של הפרויקט ליצירת מוצר תכנוני באיכות הטובה ביותר, במסגרת לוח הזמנים שקבע לכך המזמין ועל פי הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט.

4.15. המתכנן יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים הנדרשים בקשר עם תוצרי התכנון שבאחריותו.

4.16. המתכנן אחראי להבאת סוגיות מקצועיות בתחום טיפולו לידיעת מנהל הפרויקט, מתכננים בפרויקט והיועצים על מנת להביא לתאימות בין תוצרי התכנון לבין עצמם וביניהם יחדיו לבין דרישות המזמין. בכלל זאת יעביר המתכנן למתכננים בפרויקט וליועצים כל מידע שיש ברשותו ואשר עשויה להיות לו השפעה על עבודת התכנון שלהם בסמוך לאחר קבלת המידע על ידיו.

4.17. המתכנן אחראי לשילוב התכניות שיוכנו על ידו עם התוכניות שיכינו המתכננים האחרים בפרויקט, היועצים ומנהל הפרויקט, לכלל תוכניות אחידות, שלמות ורציפות. מבלי לגרוע מהאמור, המתכנן אחראי לכך, כי בנושאים שבתחום טיפולו כל תוצרי התכנון של המתכננים בפרויקט והיועצים ושלו עצמו יהיו תואמים זה את זה ומתיישבים זה עם זה, עם הנתונים העובדתיים כפי שנמסרו לו ועם הוראות הדין, התקנים, ההנחיות והכללים המקצועיים הרלבנטיים.

4.18. המתכנן יבוא בדברים, ככל שהדבר יידרש באופן סביר, עם גופים וגורמים הרלוונטיים לתהליך התכנון, לרבות גופי תכנון ורישוי, גורמים ממשלתיים, מוניציפליים, רמ"י, משהב"ש וגורמים רשמיים אחרים.

4.19. חלה חובה על המתכנן לקבלת אישורו הספציפי מראש של המזמין לפנייה של היועץ לרשויות או לבעלי תפקידים בהן ובדבר חובתו של היועץ לעדכן את המזמין על ההידברות עמו.

4.20. מובהר בזה, כי המתכנן לא יהא נציג, סוכן, שלוח או מורשה מטעם המזמין לכל דבר ועניין בפני גורם כלשהו, ולא יציג עצמו ככזה זולת אם נמסר בידי כתב הרשאה ספציפי מאת מורשי החתימה של המזמין ובהתאם למגבלות אשר יצוינו בכתב זה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

4.21. מובהר, כי המתכנן אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנלוות למתן השירותים על-ידו, לרבות העתקות וצילומים של מסמכים הדרושים לו ושל תוצרי התכנון שיוכנו על ידו ולרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיו"ב.

4.22. סבר המזמין, כי לצורך מתן השירותים על ידי המתכנן או לצורך קבלת דיווחים, מידע, וקיום ביקורת על עבודתו, נדרשת התקנתה והפעלתה של תוכנה כלשהי, יתקין המתכנן את התוכנה שתרכש על ידי המזמין וישתמש בה בהתאם להנחיות ולדרישות שיקבל מהמזמין.

5. דיווח, מסירת מידע וביקורת:

5.1. המתכנן ימסור למזמין, על פי דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור המתכנן למזמין, אחת לשבוע או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבע המזמין, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו לרבות על ידי כלל המתכננים והיועצים. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין. כמו כן, על פי דרישת המזמין, המתכנן ידאג לקיומן של ישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות וישתתף בהן. מועדי הישיבות, תכיפותן והגורמים הנדרשים להשתתף בהן יקבעו על ידי המתכנן, בכפוף להנחיות שיקבלו מהמזמין.

5.3. המזמין ומי מטעמו רשאים לבקר במשרדי המתכנן ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של המתכנן לרבות המתכננים והיועצים עמם הוא נדרש להתקשר, בכל הקשור למתן השירותים ו/או לחוזה זה וקיום הוראותיו. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ולמי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידם, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.

5.4. המתכנן ימסור למזמין כל תוצר של עבודתו ושל עבודת המתכננים היועצים וכל יתר גורמי המקצוע המנוהלים על ידו בכל פורמט מתאים שיידרש על ידי המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירות מתחייב לתת למנהל מיד, לפי דרישתו, את כל תכניות הנייר, וכן קבצים בתצורה דיגיטלית, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים, ובכלל כך עותק ו/או קבצי תכניות העדות - והכל בכל פורמט שיידרש על-ידי המזמין, על-מנת לשלבו במערכת GIS בשכבות לפי מקצועות כמקובל ברשויות המקומיות ובמשרד הפנים.

5.5. המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק למתכנן מידע שבשליטתו אשר נדרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה. כמו כן, מתחייב המזמין לפעול לתגובה בזמן הנדרש לפנייתו של המתכנן ובדיקת תוצריה על מנת שיעמוד בהתחייבויותיו בחוזה זה.

5.6. ככל שיתבקש על-ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השרותים לנותן שירות אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש וללא תמורה נוספת.

6. חברי הצוות המקצועי

6.1. לצורך ביצוע השירותים, מתחייב המתכנן להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים במשרה מלאה, ככל הנדרש לביצוע השירותים והמשימות ולפחות, כפי שהתחייב במסמכי

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

המכרז באמצעות האנשים המועסקים על ידו ששמותיהם, תואריהם, ותיאור תפקידם מפורטים בנספח נספח ג' (2) לחוזה זה (להלן "הצוות המקצועי"), והוא יבצע את השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך. המתכנן מתחייב כי השירותים יינתנו ויבוצעו באמצעות אנשי הצוות המקצועי הנ"ל, והוא לא יהיה רשאי להחליפם באחרים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. מובהר, כי אם תיווצר למתכנן מניעה מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים באמצעות מי מהאנשים המפורטים בנספח ג' (2) לחוזה זה, יהיה המזמין רשאי להפסיק לאלתר את ההתקשרות על פי חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה וסעד שיעמדו למזמין כלפי המתכנן בגין הפרת חוזה זה ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

6.2. המתכנן מתחייב כי גורם מקצועי בכיר במשרדו ברמה של בעל המשרד, שותף, מנכ"ל, סמנכ"ל וכדומה, יהיה מעורב בפרויקט וזמין להשתתף בישיבות אצל המזמין במידת הצורך.

6.3. מובהר בזאת כי, כל אחד מנציגי המתכנן כפי שמצוינים בנספח ג' (2) לחוזה זה, יהיה מוסמך לייצג את המתכנן כלפי המזמין. מצגים, הסכמות, אישורים וקבלת מידע ומסמכים על ידי מי מנציגי המתכנן יחייבו את המתכנן לכל דבר ועניין.

6.4. המתכנן לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתם של מי מחברי הצוות המקצועי ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת החוזה, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את המתכנן ו/או את הצוות המקצועי ומאחריותם המקצועית לשירותים.

6.5. המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות למתכנן להחליף את מי מחברי הצוות המקצועי באחר. הורה המזמין על החלפת חבר צוות כלשהו, יציג המתכנן בתוך 30 יום לאישור המזמין איש צוות חלופי בעל כישורים, השכלה וניסיון מתאימים והמזמין יהיה רשאי להחליט אם לאשר את איש הצוות החלופי. החליט המזמין שלא לאשר את איש הצוות החלופי, יציג המתכנן אחר במקומו כמפורט לעיל.

6.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם והמתכנן מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של המזמין הכל על חשבונו של המתכנן. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של המזמין.

6.7. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתינתן על ידי המזמין כדי לשחרר את המתכנן מאיזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כדי לגרוע מהן.

6.8. המתכנן מתחייב לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. המתכנן מתחייב לשפות את המזמין ו/או העירייה עם דרישתן הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של המתכנן לרבות כל ההוצאות ושכ"ט שהוציא המזמין ו/או העירייה.

7. התמורה, אופן חישובה ותנאי התשלום

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

7.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המתכנן לפי חוזה זה, מכל מין וסוג, ישלם המזמין למתכנן תמורה שתחושב לפי שיעור של % _____ (במילים): _____ (אחוז) מתוך עלות הביצוע של הפרויקט נשוא זכירתו במכרז כמפורט בסעיף שלהלן (להלן, בהתאמה: "שיעור התמורה" ו-"התמורה").

7.2. עלות ביצוע עבודות ההקמה של האצטדיון אשר תובא בחשבון לצורך חישוב התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז (בסעיף זה להלן: "עלות הביצוע"), היא כמפורט להלן:

7.3. עלות הביצוע אשר תובא בחשבון לצורך חישוב התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז בגין השירותים שיינתנו על ידו בשלבים 8.1 – 8.16 בתהליך משהב"ש, תיקבע על ידי המזמין בהנחייה בכתב שתימסר על ידו למתכנן, לאחר שיתחיל להעניק את השירותים וייערכו ישיבות עבודה ראשונות, בהן תגובש הפרוגרמה לתכנון בשלבים 8.1-8.16 (בסעיף זה להלן: "הנחיית המזמין"). יודגש, כי חישוב התמורה בשלבים 8.1-8.16 יהיה אך ורק על פי עלות הביצוע שתירשם במפורש ובכתב בהנחיית המזמין וכי אם במהלך התקדמות התכנון יגדל האומדן של עלות הביצוע ביחס לסכום הרשום בהנחיית המזמין, המתכנן לא יהיה זכאי להגדלת התמורה והיא תחושב על פי הסכום הרשום בהנחיית המזמין.

7.4. תשלומים בגין שירותים בשלבים 8.17-8.21 פיקוח עליון יחושבו בהתאם לתוצאות מכרז הקבלנים.

7.5. מובהר, כי התמורה היא באותו שיעור (באחוזים) ביחס לכל שלבי מתן השירותים.

7.6. התמורה תשולם בהתאם לשלבים ו/או מועדי התשלום האמורים בחוזה ונספח ב'1. מובהר, כי אם השירותים שיבוצעו על ידי המתכנן לפי חוזה זה יכללו רק חלק מהשלבים של התכנון והפיקוח, אזי התמורה עבור ביצוע התחייבויותיו של המתכנן תהיה החלק היחסי של התמורה, בהתאם לשיעור התשלום המגיע עבור השלבים שבוצעו.

7.7. המתכנן יגיש לאישורו של המזמין עם השלמת כל שלב של התכנון ושל הפיקוח על הביצוע את החשבון בגין אותו שלב.

7.8. מובהר, כי המזמין יהיה רשאים, בכל שלב בביצוע השירותים, לדרוש ביצוע של שינויים בתכנון - וזאת בהודעה שתינתן בכתב על-ידי המזמין. במקרה כזה, נותן השירות מתחייב לבצע את השינויים הנדרשים, ללא תמורה נוספת, אף אם יידרש שינוי בהיקף השירותים - כמפורט להלן:

- א. היה ויידרש שינוי לא מהותי בתכנון - יבוצע ללא תוספת תשלום כלשהי.
- ב. שינוי מהותי בתכנון שיבוצע עד להשלמת התכנון המוקדם ואישורו באופן סופי על-ידי המזמין - יבוצע ללא תוספת תשלום כלשהי.
- ג. שינוי מהותי בתכנון שיבוצע על-ידי נותן השירות, לאחר אישור סופי של התכנון המוקדם על-ידי המזמין, ואשר המזמין יסכים בכתב כי זה יבוצע תמורת תוספת תשלום, ייקבע מחירו על בסיס תעריפי משהב"ש הרלבנטיים - בהפחתה של 30%. ואולם, מובהר כי בכל מקרה לא תשולם תמורה עבור 20 שעות ראשונות.
- ד. להסרת ספק, הקביעה אם מדובר ב"שינוי מהותי" הינה לפי שיקול דעתו של המזמין בלבד, כפי שיהיה בהתאם לנסיבות הרלבנטיות.
- ה. מובהר בזאת כי התשלומים בגין התמורה לא יישאו כל ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- 7.9. מתכונת הגשת החשבונות תהיה בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון"). בכל חשבון יצוינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.
- 7.10. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבונות שיוגשו לו, כולם או חלקם, או לאשרם בסייגים.
- 7.11. מובהר בזה, כי אישור חשבון לא יהא ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה בו אכן בוצעה בהתאם לחוזה או לחישוב התמורה לפיו.
- 7.12. מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים או חשבון סופי יהא המזמין רשאי לנכות או לקזז כל המגיע למזמין מהמתכנן וההפרש ישולם למתכנן.
- 7.13. כל תשלום שישולם למתכנן ייראה כמקדמה על חשבון התשלום הסופי בלבד.
- 7.14. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הנדרש עפ"י החוק וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 7.15. תשלום התמורה וכל סכום על חשבון התמורה מותנה בהעברת כספים לצורך זה מרשות מקרקעי ישראל למזמין. בכפוף לאמור, המזמין ישלם כל סכום שיוגיע למתכנן על בסיס של שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון. אם יחול עיכוב בשל עיכובים בקבלת הכספים מרמ"י התשלום יבוצע בתוך 30 ימים ממועד קבלת הסכום מידי רשות מקרקעי ישראל.
- 7.16. עם סיום החוזה, מכל סיבה וטעם שהם, יגיש המתכנן חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום שבו הודיע המזמין על סיום החוזה ובין הצדדים תיערך התחשבות מסכמת.
- 7.17. להסרת ספק מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שתישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו'.
- 7.18. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה המוסכמת הנקובה בחוזה זה, הוא לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם מתן השירותים יותר שעות עבודה, משאבים, מרכיבי תכנון וכיוצ"ב; גם אם משך מתן השירותים יתארך מעבר להערכות המקוריות ו/או מעבר ללוחות הזמנים האמורים בחוזה זה; גם אם עלות ביצוע הפרויקט או איזה מרכיביו תהיה גבוהה או נמוכה מהאומדנים המקוריים לרבות האומדנים שעל בסיסם הוגשה הצעת המתכנן; וגם אם היקף העבודות שיימסרו לתכנון המתכנן יהיה קטן מהערכות הראשוניות ואף אם לא יימסרו לו עבודות כלשהן.

8. אחריות ונזיקין

- 8.1. מנהל הפרויקט יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בשל מעשה ו/או מחדל של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, מביצוע/אי ביצוע התחייבויות מנהל הפרויקט ו/או ממתן/אי מתן השירותים, על פי חוזה זה (להלן: "הנזק") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. מנהל הפרויקט משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור, בכל עילה שהיא.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

8.2. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם שירותים נוספים שהצורך להזמיןם נבע מביצוע לקוי של השירותים נשוא חוזה זה וכן, כל סכום יתר שהחברה שילמה או התחייבה לשלמו לכל אדם כתוצאה מרשלנות או טעות של מנהל הפרויקט.

8.3. ידוע למנהל הפרויקט כי כל עיכוב בביצוע איזה מהתחייבותיו על פי חוזה זה ו/או כל עיכוב ו/או ליקוי בביצוע העבודות הנובע מהפרת איזה מהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי חוזה זה, באופן ישיר או עקיף, עלול להביא בין היתר, להתייקרויות עלות ביצוע איזה משלבי הפרויקט ו/או להפרת התחייבויותיה של החברה כלפי צדדים שלישיים וכי החברה תהיה זכאית במקרה כזה לכל סעד מתאים שיידרש לה לצמצום נזקה, זאת מבלי לגרוע מזכותה לקבלת מלוא הפיצוי ו/או השיפוי מן מנהל הפרויקט בגין כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לה, כאמור. מנהל הפרויקט מתחייב לשאת בתשלום מלוא הפיצוי ו/או השיפוי, כאמור.

8.4. מנהל הפרויקט מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפוטם מיד עפ"י דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שמי מהן תחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומו ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י חוזה זה על מנהל הפרויקט ולפצותן בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות, בתוספת 15% הוצאות כלליות וידועות מראש ובלבד שהחברה ו/או העירייה יודיעו לה על תביעה כאמור ויאפשרו לה להתגונן בפניה.

8.5. מבלי לגרוע מאחריות מנהל הפרויקט לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט לסייע לחברה ככל שיידרש לצורכי תביעתה או הגנתה של החברה בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד החברה בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב מנהל הפרויקט, בין היתר, להמציא לחברה או לכל מי מטעמה את כל המסמכים שיידרשו לה, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם החברה - הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

8.6. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת השירותים ע"י החברה או ע"י אחרים עבורה, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר ממנהל הפרויקט את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של חוזה זה וכל תקופה נוספת בה אחראי מנהל הפרויקט עפ"י הוראות חוזה זה או עפ"י כל דין.

8.7. למען הסר ספק מובהר כי מנהל הפרויקט יהא אחראי לנכונות האמור בחשבונות שיוגשו ע"י מבצעי העבודות ויאפשרו על ידו.

8.8. מנהל הפרויקט מתחייב לפקח על אופן ביצוע הוראות החוזה עם הקבלנים באופן שוטף לרבות לעניין מחויבות הקבלנים לנושאי הבטיחות באתר ומינוי מנהל עבודה, וכולל הפסקת עבודה באם הקבלן לא מבצע את הוראות החוזה.

8.9. שילמה החברה ו/או העירייה לצד השלישי פיצויים כלשהם בקשר לחוזה זה, תהא החברה ו/או העירייה זכאית לפיצוי מלא מאת מנהל הפרויקט בגובה כל סכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד ומנהל הפרויקט יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, וסכום זה יראה בו חוב

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים

לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

המגיע לחברה לפי חוזה זה הניתן לגביה בדרך של קיזוז מכל סכום שהחברה תחוב למנהל הפרויקט על פי החוזה או בכל דרך חוקית אחרת.

8.10. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות מנהל הפרויקט על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על מנהל הפרויקט הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף לחוזה זה **בנספח 4'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

9. תקופת החוזה, הפסקתו, השהייתו, וחיזושו

- 9.1. תקופת ההתקשרות הינה מיום חתימת החוזה על ידי מורשי החתימה של הצדדים ועד להשלמת הפרויקט, לרבות תקופת בדיק (להלן: תקופת ההתקשרות").
- 9.2. המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה ו/או להשעות את ביצוע השירותים על פי חוזה זה בהודעה מראש של 7 ימים מכל סיבה שהיא וללא צורך בנימוק כלשהוא.
- 9.3. השעה או ביטל המזמין את ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא המתכנן זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד להפסקת החוזה לצמיתות ללא פיצוי נוסף. להסרת ספק, אי תחילתו של שלב, במסגרת עבודה בשלבים שנקבעה בחוזה זה או בתכנית העבודה שנקבעה על פיו, לא תיחשב כהשעה של החוזה.
- 9.4. המתכנן מוותר בזה באופן מוחלט וסופי על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביטול החוזה או הפסקתו או השעיית ביצוע השירותים על פיו, כאמור לעיל לרבות בגין אובדן מוניטין.
- 9.5. עם סיום מתן השירותים לפי חוזה זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא המתכנן אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלבנטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, ובמסמכיו ובכל דין, לא תהא למתכנן זכות עיכובן על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידיהם ו/או שיכינו במסגרת ביצוע החוזה.

10. שינויים ותוספות

- 10.1. כל השינויים בחוזה זה לרבות בהיקף השירותים, שאינם בהתאם להוראות חוזה זה, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים", החתום על ידי מורשי החתימה של המזמין או בדרך אחרת עליה יורו במפורש ובכתב מורשי החתימה של המזמין.
- 10.2. הוראת שינויים תקבע את תכולת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהיה כל תוקף ולא תהא כל חבות על המזמין אלא בכוחה של הוראת שינויים חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין לפי סעיף זה.
- 10.3. סבר המתכנן כי הוראה שקיבל מאת המזמין מהווה הוראת שינויים המחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה מראש, בכתב וללא דיחוי למזמין בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה.
- 10.4. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של המתכנן ולא תפגע באחריותו הכוללת של המתכנן כאמור בחוזה זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.
- 10.5. קיבל המתכנן הוראה או הוראות שינוי מהמזמין וסבר כי יישום ההוראה או השינוי על פיה עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או שינוי בעלויותיו ו/או באיכות העבודה המתוכננת, או המבוצעת, יודיע המתכנן על כך בכתב ובאופן מפורט למזמין, תוך ציון ההשלכות כאמור. נתן המזמין הוראה בכתב להמשיך על פי הוראת השינוי לאחר שקיבל את הודעת המתכנן, ימשיך המתכנן בתכנון על פי ההוראה שקיבל והמועד להשלמת

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים

לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

מתן השירותים על פי חוזה זה כמו גם היקף האחריות של המתכנן יעודכנו בהתאמה להשלכות שעליהן הצביע המתכנן בכתב כאמור.

11. יחסי הצדדים

- 11.1. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי המתכנן יבצע את עבודת התכנון כ"קבלן עצמאי" כמובנו בכל דין וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעסיק בין המתכנן ו/או מי מעובדי המתכנן ו/או כל מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. כל מי שיועסקו על ידי המתכנן בקשר עם עבודת התכנון, ייחשבו כעובדי של המתכנן ובלבד ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כמי שמועסקים על ידי מי מהן. המתכנן מתחייב להבהיר לעובדיו, כי אין בהעסקתם על ידו לצורך ביצוע עבודות המתכנן משום יצירת יחסי עובד ומעסיק בינם לבין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. היה ונטענו בכל זאת יחסי עובד ומעסיק כאמור על ידי המתכנן ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי שיועסקו על ידו וייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או למי מטעמם הוצאות כספיות ו/או נזקים בשל כך, מתחייב המתכנן לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששילמו ו/או שיידרשו לשלם ו/או כל נזק שנגרם להם ו/או עלול להיגרם להם כתוצאה מכך.
- 11.2. אשר על כן מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים לחוזה זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד ומעסיק ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.
- 11.3. אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגו לפיקוח, להדרכה או הכוונה של המתכנן או מי מטעמו, אלא כאמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע חוזה זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד ומעסיק.
- 11.4. מתכנן מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.
- 11.5. המתכנן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של חוזה זה וכי המזמין לא ישלם למתכנן או לעובדיו או למי מטעמו או בקשר איתו או בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל תשלומי מיסים, אגרות, היטלים, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי וכל תשלום לקרן פנסיה ו/או לקרן פיצויים, או מס מקביל, או מס אחיד, או מס בריאות, או תשלומים בגין הטבות סוציאליות כלשהן לרבות דמי חופשה, דמי הבראה, פיצויי פיטורין ופיצויים בגין הפסקת עבודה וכל פיצוי אחר.
- 11.6. המתכנן מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו בין על פי חוק, חוזה קיבוצי, צו הרחבה, חוזה אחר, נוהג או סיבה אחרת.
- 11.7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי למתכנן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לענייני הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד ומעסיק, מעבר לתשלום האמור.
- 11.8. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11 לחוזה זה (על תתי סעיפיו), מובהר ומוסכם בזה כי במידה ויוכרע על ידי ערכאה שהיא כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד ומעסיק, הרי ש-45% מהתשלום אשר ניתן למתכנן ייחשב כניתן בעבור הטבות והתגמולים הסוציאליים השונים אשר יש לשלם לקבלן על פי דין, ועל כן, יש לקזז סכום זה מהסכום שייפסק למתכנן ו/או למי מטעמו ו/או למי מעובדיו כמגיע לו בעבור אותן הטבות ותגמולים סוציאליים שונים.

12. המחאת זכויות / הסבת החוזה

- 12.1. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. הסכמה כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את המתכנן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ **מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים** **לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי**

חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר המתכנן זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר אישור המזמין, ישאר המתכנן אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

12.2. במידה והמתכנן הינו תאגיד הרי שהעברת השליטה בתאגיד תהווה העברה אסורה של ביצוע החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. העברת השליטה לצורך סעיף זה תחשב העברת מניות מונפקת או הקצאת מניות רשומות אשר כתוצאה מכך השליטה ב- 50% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד ו/או הזכות למנות 50% או יותר מדירקטוריון התאגיד עוברת מבעל המניות אשר החזיק בה במועד כריתת חוזה זה.

12.3. המזמין יהיה רשאי להסב או להמחות את זכויותיו לפי חוזה זה ללא מגבלה. המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי המתכנן, כולן או מקצתן, לעיריית קריית גת או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת המתכנן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

12.4. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לעירייה או לתאגיד עירוני אחר בבעלות העירייה.

12.5. הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות למתכנן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. המתכנן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

13. ערבות ביצוע

13.1. לצורך הבטחת כל התחייבויותיו של המתכנן, ימציא המתכנן למזמין עד לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה, ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בתוספת הצמדה למדד (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק בישראל ותהיה בתוקף למשך כל תקופת מתן השירותים על פי חוזה זה בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי חוזה זה. נוסחה ותנאיה של ערבות הביצוע יהיו בהתאם לנוסח המובא **בנספח ב'3** לחוזה זה.

13.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של המתכנן ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב היעדר תביעות.

13.3. המתכנן מתחייב להאריך את תוקף הערבות 60 יום לפחות לפני מועד פקיעתה, ל- 3 שנים בכל פעם או תקופה קצרה יותר שתאושר אם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, והערבות הבנקאית מבטיחה גם את התחייבות המתכנן להאריך את תוקפה. לא הוארכה הערבות 60 יום לפחות לפני תום תוקפה, יהיה המזמין רשאי לחלטה.

13.4. מובהר כי אין בערבות הביצוע, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ואין בה כדי להטיל על המזמין חובה כלשהי.

14. אחריות, נזיקין וביטוח

14.1. המתכנן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם למזמין ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בשל מעשה ו/או מחדל של המתכנן ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, מביצוע/אי ביצוע התחייבויות המתכנן ו/או ממתן/אי מתן השירותים, על פי חוזה זה (להלן: "הנזק") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. המתכנן

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- משחרר לחלוטין ומראש את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור, בכל עילה שהיא.
- 14.2. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם שירותים נוספים שהצורך להזמיןם נבע מביצוע לקוי של השירותים נשוא חוזה זה וכן, כל סכום יתר שהמזמין ו/או העירייה שילמו או התחייבו לשלמו לכל אדם וגורם כתוצאה מרשלנות או טעות של המתכנן.
- 14.3. ידוע למתכנן כי כל עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כל עיכוב ו/או ליקוי בביצוע העבודות הנובע מהפרת איזה מהתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה, באופן ישיר או עקיף, עלול להביא בין היתר, להתייקרויות עלות ביצוע איזה משלבי הפרויקט ו/או להפרת התחייבויותיו של המזמין כלפי צדדים שלישיים וכי המזמין יהא זכאי במקרה כזה לכל סעד מתאים שיידרש לו לצמצום נזקיו, זאת מבלי לגרוע מזכותו לקבלת מלוא הפיצוי ו/או השיפוי מן המתכנן בגין כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לו, כאמור. המתכנן מתחייב לשאת בתשלום מלוא הפיצוי ו/או השיפוי, כאמור.
- 14.4. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או המזמין ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפותם מיד עפ"י דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומו ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י חוזה זה על המתכנן ולפצותם בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות, בתוספת 15% הוצאות כלליות וידועות מראש ובלבד שהמזמין ו/או העירייה יודיעו לו על תביעה כאמור ויאפשרו לו להתגונן בפניה.
- 14.5. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב המתכנן לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב המתכנן, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.
- 14.6. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת השירותים ע"י המזמין או ע"י אחרים עבורו, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מהמתכנן את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של חוזה זה וכל תקופה נוספת בה אחראי המתכנן עפ"י הוראות חוזה זה או עפ"י כל דין.
- 14.7. שילמו המזמין ו/או העירייה לצד שלישי פיצויים כלשהם בקשר לנושאים שבאחריות המתכנן לפי חוזה זה, יהיו המזמין ו/או העירייה זכאים לפיצוי מלא מאת המתכנן בגובה כל סכום ששילמו בתוספת הוצאותיהם המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והמתכנן יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למזמין לפי חוזה זה הניתן לגביה בדרך של קיזוז מכל סכום שהמזמין ו/או העירייה יחובו למתכנן.
- 14.8. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המתכנן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב המתכנן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו החל ממועד חתימת חוזה זה ולאורך כל ההתקשרות בין הצדדים את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'4** לחוזה. הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף לחוזה זה **בנספח ב'4**.

15. סודיות

- 15.1. המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות עובדיו, יועציו וקבלני המשנה (להלן: "נציגי המתכנן") מתחייבים לשמור בסוד מוחלט ולא להעביר, לא למסור, לא לפרסם ולא להביא לידיעת כל

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- אדם או גוף כל מידע, מסמך, נתון, תכנית או פרט שיגיעו לידיעתם בקשר עם השירותים או ביצועם, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לפני תחילתה או לאחר סיומה (להלן: "המידע").
- 15.2. התחייבות זו תחול ללא הגבלת זמן, ותישאר בתוקפה גם לאחר סיום החוזה מכל סיבה שהיא.
- 15.3. המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה יהווה הפרה יסודית של חוזה זה בעטייה יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום לאלתר וללא הודעה מוקדמת.
- 15.4. במעמד חתימת חוזה זה חותם המתכנן על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצ"ב **כנספת ב'2'** והוא מתחייב להחתים כל אחד מהמועסקים מטעמו בביצוע השירותים, לרבות הצוות מטעמו, על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין **בנספת ב'2'** ולהעביר את ההתחייבות לחברה הכלכלית במעמד חתימת חוזה זה ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד שבו יתחיל הטיפול בפרויקט על ידי כל אחד מהמועסקים על ידו.

16. היעדר ניגוד עניינים

- 16.1. המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא יימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, ממשי או פוטנציאלי, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, ולא יבצע כל פעולה העלולה ליצור מצב כאמור.
- 16.2. המתכנן יודיע למזמין מיד ובכתב על כל עניין, התקשרות, זיקה או נסיבה העלולים להקים חשש לניגוד עניינים, ויפעל בהתאם להנחיות המזמין ו/או מנכ"ל החברה הכלכלית בעניין זה.
- 16.3. המתכנן לא ייצג ולא יעניק שירותים, במישרין או בעקיפין, לכל אדם, גוף, רשות או תאגיד מול המזמין ו/או העירייה, וכן לא לגורם הפועל בפרויקט או באתר העבודות, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין, ובמקרה של ייצוג מול העירייה – גם באישור העירייה.
- 16.4. המתכנן רשאי להתקשר עם גורמים אחרים שאינם קשורים לפרויקט, ובלבד שאין בכך חשש לניגוד עניינים. במקרה של ספק – יפנה לקבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין טרם ביצוע ההתקשרות.
- 16.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודיע המתכנן למנכ"ל החברה הכלכלית, בכתב, מיד עם חתימת חוזה זה ועל בסיס שוטף, על כל התקשרות קיימת או עתידית העלולה להעמידו בניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו לפי החוזה.
- 16.6. המתכנן מתחייב להחתים את עובדיו הבכירים וכל מי מטעמו העוסק בפרויקט על הצהרות היעדר ניגוד עניינים בנוסח הקבוע במסמכי המכרז ולהמציאן למזמין במועד חתימת החוזה או טרם תחילת עבודתם בפרויקט – לפי המוקדם.

17. יחסי הצדדים:

- 17.1. מנהל הפרויקט מצהיר כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין החברה לבינו או מי מטעמו לפי חוזה זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע ישירות.
- 17.2. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין החברה לבין מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא.
- 17.3. מובהר בזה כי על מנהל הפרויקט יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים מעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי מנהל הפרויקט בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.
- 17.4. מוסכם כי מנהל הפרויקט יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות/שותטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- 17.5. מנהל הפרויקט מצהיר כי ככל ולא ימצא לידי החברה אישורים עדכניים על פטור מניכוי מס במקור החברה תנכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי החברה לא תנכה או תפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.
- 17.6. אם מכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי מנהל הפרויקט או מי מנותני השירותים-ישפה מנהל הפרויקט את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור.
- 17.7. היעדר בלעדיות: מנהל הפרויקט מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית להזמין ולקבל עבודות ושירותים בתחום השירותים מיועץ נוסף כלשהו ללא שתהיה למנהל הפרויקט זכות או טענה כלשהי בגין כך.

18. העדר יחסי עובד מעביד

- 18.1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין החברה לבין היזם (המשמשת כנותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין החברה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי היזם ו/או מי מטעמה.
- 18.2. היזם מתחייב לקיים, בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי חוזה זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 18.3. היזם חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 18.4. היזם ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 18.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין היזם ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל היזם מחברת החשמל ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 18.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי היזם ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היזם, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור מייד עם דרישת החברה מהיזם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליזם על פי חוזה זה.
- 18.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין היזם ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והיזם מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור

19. סיום ההתקשרות לפני תום הפרויקט והמשך ביצוע

- 19.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל - וזאת בהודעה בכתב על כך למנהל הפרויקט. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- שההודעה תינתן לפחות 90 יום מראש או פחות מכך בנסיבות חריגות ביותר (להלן: "תאריך ההפסקה").
- 19.2. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לחברה על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה לאחר חלוף 180 יום ממועד קבלת הודעת מנהל הפרויקט. המנהל יהא רשאי כי להאריך מועד זה ב 120 יום נוספים. במקרה בו הודיע מנהל הפרויקט על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר, כאמור, יפצה מנהל הפרויקט את החברה במלוא גובה הערבות הבנקאית לקיום תנאי החוזה. כמו כן, יפצה מנהל הפרויקט את החברה בגין כל העלויות הקשורות והכרוכות בהמשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עלות יציאה להליך לקבלת הצעות חדש וכד', הכל על פי דרישת המנהל.
- 19.3. למרות האמור בסעיף זה לא יהיה רשאי מנהל הפרויקט להודיע על גמר החוזה במהלך תקופת הביצוע החוזית במידה ויתרת העבודות לסיום הפרויקט קטנה מ-40% מהיקף הפרויקט.
- 19.4. בנוסף לאמור דלעיל רשאית החברה לבטל מיד את החוזה כאשר מנהל הפרויקט הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך בכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 19.5. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לחוזה זה, רשאית החברה למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי מנהל הפרויקט ללא תשלום כלשהו. במקרים אלה מתחייב מנהל הפרויקט לעשות כל אשר יידרש להעמיד המשאבים הנדרשים על מנת להעביר ביצוע השירותים למי שייבחר על ידי החברה לעשות כן והכל באופן שיאפשר המשך שוטף של ביצוע השירותים בצורה מלאה ויעילה. בכלל זה, מנהל הפרויקט ימסור לחברה – מיד עם דרישה ראשונה – את כל הניתוחים, התחשיבים, המסמכים והתכניות שהכין ו/או שקבל לרשותו בקשר עם הפרויקט עד למועד הסיום בצירוף תצהיר המאשר כי זה הינו כל החומר המקצועי ולא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך מנהל הפרויקט מוותר על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם החומר המקצועי והעמדת המשאבים כאמור בסעיף זה לעיל.
- 19.6. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם החברה למתכנן את שכר הטרחה המגיע לו עד תאריך ההפסקה ובמקרה של ביטול, עד מועד הביטול, בניכוי כל תשלום המגיע לחברה מאת המתכנן. אולם החברה תהא פטורה מלשלם למתכנן כל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף.
- 19.7. אם המתכנן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פירוק או שמונה לו מפרק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל בקרות אותו אירוע. אם מנהל הפרויקט בפועל פוטר ו/או התפטר מנהל הפרויקט, נפטר, נעשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, נבצר ממנהל הפרויקט לקיים את החוזה מפאת מחלה או נמחק מפנקס המהנדסים והאדריכלים, יחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת החברה על ביטול החוזה ובזמן שנקבעה בהודעה. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי מנהל הפרויקט, ואלה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 יום, יחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת החברה על ביטול החוזה ובזמן שנקבעה בהודעה.
- 19.8. בנוסף לאמור בחוזה אם מנהל הפרויקט הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאית החברה להפסיק חוזה זה במועד שייקבע על ידי המנהל ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.
- 19.9. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של:

א. אותה הוראה או הוראה אחרת.

ב. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעמי הצדדים לא יהיה תקף אלא אם נעשה ונחתם כדין על ידי אותו צד.

19.10. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חקוק במובן החוק האמור.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ **מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים** **לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי**

- 19.11. שכר הטרחה יכלול מס-ערך מוסף בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
- 19.12. כל תשלום למנהל הפרויקט מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס-ערך מוסף, תשל"ו – 1976.
- 19.13. מנהל הפרויקט אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה. הסכמה כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את מנהל הפרויקט מאחריות ומתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר מנהל הפרויקט זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 19.14. מודגש בזאת כי אין למנהל הפרויקט זכות קנויה לביצוע שירותים למשך כל חי הפרויקט וכי אם יבוטל החוזה עמו או יצומצם מכל סיבה שהיא-לא תהיינה לו טענות או תביעות כל שהן בעניין זה.
- 19.15. מנהל הפרויקט לא יאשר בשם החברה ולא יחייב את החברה בכל התחייבות כספית מכל מין וסוג שהוא. עבודה שתבוצע בגדר הפרה של האיסור האמור – תהא על אחריותו ועל חשבוננו של מנהל הפרויקט.
- 19.16. מנהל הפרויקט לא ייתן לאיזה גורם שהוא ו/או לכל אדם ו/או לזום שום הוראות בדבר שינויים ו/או תוספות מעבר למתחייב מתוכניות הביצוע המאושרות ע"י החברה ומהנדס העיר. אולם, מתן הוראות במגבלות כאמור לעיל – הינו ממטלות מנהל הפרויקט בגדר השירותים.
- 19.17. מודגש בזאת כי במשרדי מנהל הפרויקט אשר באתר תהיה מערכת דווח שעות נוכחות ביומטריית המסונכרנת למערכות החברה אשר בה ידווחו כלל עובדי מנהל הפרויקט על נוכחותם.

20. פיצויים מוסכמים

- 20.1. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה בכל אחד מהמקרים המפורטים בטבלת הקנסות המצורפת למסמכי המכרז את השיעור הנקוב לצד ההפרה המיוחסת למנהל הפרויקט.
- 20.2. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי החוזה, לרבות חילוט ערבויות מנהל הפרויקט ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצ"ב.
- 20.3. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותה של החברה לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחד העומד לעירייה על פי החוזה ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 20.4. ההוצאות וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה כפופים לתקציב הפרויקט.
- 20.5. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה, אלא אם הוכח כי לא הגיעו ליעדן. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

21. קניין

- 21.1. המזמין הינו הבעלים הבלעדי בכל התוצרים שיכינו במסגרת מתן השירותים המתכנן והמתכננים והיועצים שהמתכנן נדרש להעסיק, ובכל מידע, נתון או ממצא הנוגע לשירותים הניתנים על פי חוזה זה, בין אם הועברו למתכנן בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם תוצר עבודתם של המתכנן. מובהר בזאת כי המתכנן לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש.
- 21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לעיל, המתכנן נותן בזה באופן מוחלט ומראש רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולכל מי שמזמין ירשה לו מטעמו, לעשות כל שימוש, העתקה, שעתוק וכיוצ"ב בכל תוצר שהוכן במסגרת מתן השירותים על פי חוזה זה, בין מוגמרים בין

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- חלקיים, בין בחומר בין בנייר ובין בתוכנה ובכל יצירה הקשורה בהם, שיכינו המתכנן והמתכננים והיועצים שהמתכנן נדרש להעסיק, ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בחוזה זה. המזמין לא יהא חייב בדיווח למתכנן ולמתכננים והיועצים שהמתכנן נדרש להעסיק ו/או בקבלת רשות נוספת מהם לכל שימוש שיעשה בתוצרים כאמור.
- 21.3. אם גוף מוסמך של מדינת ישראל יקבע הוראות נוהל המחייבות קניית הקניין הרוחני בתוצרים כאמור לבעלותו של המזמין, כי אז מסכים המתכנן לכך שהמזמין יקבל לרשותו את הקניין ביצירות כאמור ואילו בידי המתכנן יהיה רישיון מאת המזמין לעשות שימוש ביצירות.
- 21.4. המתכנן מצהיר ומתחייב כי כל תוכנות המחשב בהן יעשה שימוש הועמדו לשימוש כדין ואין השימוש בהן על ידו מפר את קניינו הרוחני של מאן דהוא.
- 21.5. המתכנן מצהיר ומתחייב, כי במתן השירותים לפי חוזה זה, לא יפר קניין רוחני של מאן דהוא.
- 21.6. אם תוגש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה ו/או בגין נזק ו/או הפרה בקשר עם זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, ישפה המתכנן את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה, על פי פסק דין סופי, וזאת בכפוף לכך שהמזמין יאפשר למתכנן אפשרות סבירה להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

22. תרופות

- 22.1. זולת אם נקבע אחרת בחוזה זה ובנספחים, יעמדו לצדדים כל התרופות והסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.
- 22.2. המתכנן מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן מכל סיבה אפשרית.
- 22.3. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה כל סכום בגין נזקים שנגרמו לו על ידי המתכנן או בשל השירותים שניתנו על ידו.
- 22.4. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוזן בחשבונית החודשית. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי החוזה, לרבות חילוט ערבויות ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצא ב.

23. שמירה על הוראות החוק

- 23.1. המתכנן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של חוזה זה ומתן השירותים.

24. שונות

- 24.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי חוזה זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב ונחתם כדין על ידו.
- 24.2. כל שינוי בתנאי חוזה זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים וחתימתם בכתב של מורשי החתימה מטעמם.
- 24.3. אין באמור בחוזה זה משום חוזה לטובת צד שלישי אלא אם נקבע במפורש אחרת והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.
- 24.4. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע לחוזה זה מוענקת לבית המשפט השלום בקרית גת בתובענות שבסמכות עניינית של בית משפט שלום או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בתובענות שבסמכותו העניינית.
- 24.5. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא לחוזה זה.
- 24.6. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהשלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך:

המתכנן	החברה
אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי מורשי החתימה של המתכנן וכי חתימות דלעיל מחייבות את מנהל הפרויקט לכל דבר ועניין.	

חתימה וחתימת

נספח ב'1

מפרט העבודות/השירותים/תכולת העבודה

1. תיאור הפרויקטים

1.1. במסגרת מכרז זה יוזמנו מהזוכה שירותי תכנון כולל ביחס לפרויקט הקמת אצטדיון כדורגל עירוני בלבד. האצטדיון יהיה מקורה ו/או מקורה חלקית, המכיל כ- 6,000 מושבים, אשר יעמוד בדרישות התקינה המחייבות לאירוח משחקי כדורגל של ליגת העל, משחקים בינלאומיים ואירועי תרבות, לרבות עמידה בדרישות ההתאחדות לכדורגל בישראל והגורמים המוסמכים הרלוונטיים (להלן: "האצטדיון").

1.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, להזמין מהזוכה שירותי תכנון כולל גם ביחס לפרויקט הקמת אולם ספורט רב תכליתי, המיועד לאירוח אירועי ספורט, תרבות וכנסים (להלן: "ארנה" ו/או "אולם הספורט הרב תכליתי", "האופציה", בהתאמה).

1.3. לעניין האופציה יחולו ההוראות שלהלן:

1.3.1. המזמין יהיה שומר לעצמו את הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, שלא להזמין מהזוכה שירותים כלשהם ביחס לאולם הספורט הרב תכליתי (הארנה), כולם או

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים

לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

חלקם, וזאת אף אם נכללו במסמכי המכרז התייחסויות כלליות למתחם הספורט בכללותו.

1.3.2. המזמין יהיה רשאי לממש זכות את האופציה ביחס לארנה, בתוך תקופה של עד 12 חודשים ממועד החלטת ועדת המכרזים בדבר זכיית הצעת הזוכה.

1.3.3. אין באמור במסמכי מכרז זה כדי להקים לזוכה כל זכות קנויה, התחייבות או ציפייה למימוש האופציה.

1.3.4. **מימוש האופציה כפוף להפקת הזמנה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.**

1.3.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית: שלא לממש את האופציה, כולה או חלקה; לפרסם הליך מכרזי נפרד ביחס לארנה; להתקשר עם צד שלישי אחר ביחס לארנה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

1.4. המציעים מצהירים ומתחייבים כי לא תהא להם כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם אי-מימוש האופציה, שינוי היקף השירותים, או התקשרות עם צד שלישי כאמור, לרבות טענות בדבר הסתמכות, ציפייה לגיטימית, אובדן רווחים, פגיעה בכדאיות כלכלית או כל עילה אחרת.

1.5. כל אחד מהפרויקטים מכוח מכרז זה מתוקצב ומקודם במסגרת הסכם הגג שנחתם בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל ועדכוניו (להלן: "הסכם הגג", "רמ"י", בהתאמה), ולפיכך ביצוע השירותים, היקפם, שלביהם ולוחות הזמנים שלהם כפופים, בין היתר, להוראות חוזה הגג, לאישורי הגורמים המממנים ו/או הממשלתיים הרלוונטיים ולזמינות התקציבית בפועל. מובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית הקבועה בחוזה ההתקשרות טעונה אישור מראש ובכתב של החברה, ותהא כפופה בנוסף לקבלת אישור הגורם המתקצב, ככל שנדרש.

1.6. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם הזוכה בהליך זה לסיומה בכל עת במהלך חיי הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.

1.7. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים באתר. על אף האמור, חלה על כל מציע חובה לבקר באתר הפרויקט, להכיר את תנאי המקום וסביבתו, לבדוק את דרכי הגישה, המגבלות הפיזיות והתכנוניות וכל נתון רלוונטי אחר, טרם הגשת הצעתו. הגשת הצעה תיחשב כהצהרה מצד המציע כי ביקר באתר, בחן את כלל הנתונים הרלוונטיים, ומצא אותם מתאימים לביצוע השירותים. המציע לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בדבר אי-היכרות עם תנאי האתר ו/או הסתמכות על מידע חסר או שגוי.

2. מהות השירותים

2.1. האצטדיון ואולם הספורט הרב תכליתי (ככל שיוזמן) יהוו חלק ממתחם ספורט עירוני בהתאם לתכנון בניין עיר מס' 606-0601765 ו 606-1246586, על כל הוראותיהן (להלן: "התכנון"), וזאת במקרקעין הידועים כגוש 3080 חלקה בחלקן 142, 138, 129, 126, 32 בקריית גת (להלן: "המקרקעין").

2.2. להלן קישור לתוכנית המתחם:

https://www.mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV4.aspx?tid=4&et=1&mp_id=CliOXy1vENqWnun%2blyAXw9q%2b9N6g%2bwpBcFCvKurl%2fNubULzpjYzB%2floaF6XVSxgxcOEPZwW9HVmVVA LSdiDzwo%2f5zqgBOjmWIG9cQt%2fKL8%3d

2.3. השירותים יסופקו בהתאם לתנאי המכרז, לרבות החוזה המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז ונספח השירותים / תכולת העבודה – **נספח ב' 1** לחוזה, המבוססים, בין היתר, על נוהל משרד הבינוי והשיכון הידוע כ-"תהליך 8 – תכנון מבנים, שירותי תכנון ושכר טרחה" (להלן: "תהליך 8"). מובהר כי לעניין מכרז

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים

לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

זה יחול נוסח תהליך 8 כפי שפורסם במועד פרסום המכרז, והוא ימשיך לחול ללא שינוי אף אם יעודכן, יבוטל או יוחלף במסמך אחר לאחר מועד פרסום המכרז.

2.4. המציעים יביאו בחשבון כי בשלב זה טרם גובשו הנחיות ודרישות תכנון סופיות לאצטדיון ולאולם הספורט הרב-תכליתי. ההנחיות והדרישות ייקבעו לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה, בין היתר במסגרת ישיבות עבודה, גיבוש פרוגרמה, קידום ההליכים התכנוניים ובהתאם למסגרת התקציבית שתאושר.

2.5. הנחיות כלליות לתכנון האצטדיון עירוני – על המציעים להביא בחשבון שבשלב המקדמי של מכרז זה לא קיימות הנחיות ודרישות מגובשות לתכנון האצטדיון. הדרישות וההנחיות לתכנון המבוקש יגובשו לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה במכרז וכנגזרת של ההליכים שיקודמו כמו גם מגבלות התקציב שיאושר. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההנחיות הצפויות לתכנון האצטדיון יכללו, בין היתר, את העקרונות הבאים:

3.7.1. אצטדיון מקורה ו/או מקורה חלקית, בהיקף של כ-6,000 מושבים, העומד בדרישות התקינה המקובלות לאירוח משחקי ליגת העל, משחקים בינלאומיים ואירועי תרבות.

3.7.2. האצטדיון יתוכנן כך באופן המאפשר הרחבה והתאמה עתידית לעמידת האצטדיון בדרישות "קטגוריה 4" בהתאם לתקן UEFA, לרבות תכנון מראש של שטח כר הדשא והתשתיות הייעודיות התומכות הנדרשות (לרבות תאורת הצפה, מע"י השקיה, ניקוז וכיוצ"ב) אשר יתוכננו בהתאם לנדרש עבור "קטגוריה 4".

3.7.3. התכנון הראשוני יתבסס על אומדן עלות ביצוע שייקבע על ידי המזמין בהנחייה בכתב שתימסר על ידו לזוכה במכרז, לאחר תחילת מתן השירותים ועריכת ישיבות עבודה ראשוניות בהן תגובש פרוגרמה לתכנון. התכנון המתקדם למכרז יותאם למסגרת תקציב הביצוע (לרבות תכנון) שלא תעלה על התקציב שיועמד בפועל לביצוע הפרויקט.

3.7.4. נכון למועד פרסום המכרז, ההערכה הראשונית והבלתי מחייבת הינה שהתכנון יהיה לפי עלות ביצוע אצטדיון בסדר גודל של כ-80 מיליון ₪ (כולל מע"מ).

3.7.5. מודגש כי לא תאושר חריגה מהמסגרת התקציבית, ולפיכך חלה על המתכנן הראשי חובה לתכנן את הפרויקט באופן המותאם למסגרת התקציב המאושרת.

3.7.6. על המציעים מוטלת האחריות לעיין בתכניות החלות, במסמכי המכרז ובמידע התכנוני הרלוונטי, לבקר באתר ולבצע את כלל הבדיקות הנדרשות טרם הגשת הצעתם.

3.7.7. להסרת ספק, התיאור לעיל הינו כללי ותמציתי בלבד ואינו ממצה את כלל הדרישות התכנוניות, ההנדסיות והמשפטיות. לא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי-ידיעה ו/או הסתמכות על מידע חלקי, ועל המציע לבסס הצעתו על בדיקותיו המקצועיות העצמאיות.

3.8. הנחיות כלליות לתכנון אולם ספורט רב תכליתי/ארנה (אופציה) – מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל ויוזמנו מהזוכה שירותים גם ביחס לארנה, הרי שההנחיות הצפויות לתכנון הארנה יכללו, בין היתר, את העקרונות הבאים:

3.8.1. מבנה רב תכליתי אשר ישמש לקיום תחרויות ואירועי ספורט עירוניים ובינלאומיים, כנסים, תערוכות, אירועי אמנות ותרבות, תוך מגמה להפוך את ההיכל למרכז מטרופוליני לאירועי קהל.

3.8.2. קיבולת קהל – כ-3,000 צופים לענף הכדורסל בישיבה בטריבונות משופעות, לרבות שילוב טריבונות טלסקופיות מתכנסות חשמליות.

3.8.3. המבנה הרב תכליתי יספק מענה לפעילויות ספורט באולמות סגורים, לרבות אימונים ותחרויות ברמה מקומית, ארצית ובינלאומית עם קהל, ובכלל זאת משחקי כדורסל, לרבות תחרויות ברמה בינלאומית בהתאם לדרישות FIBA ו-EUROLEAGUE.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ **מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים** **לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי**

3.8.4. ענפי הספורט המתוכננים: כדורסל, כדוריד, כדורעף, בדמינטון, קטרגל, טניס שדה וטניס שולחן, ענפי אומנויות לחימה והתעמלות על כלל ענפיה – לרבות תחרויות ברמה בינלאומית.

3.8.5. התכנון הראשוני יתבסס על אומדן עלות ביצוע שייקבע על ידי המזמין בהנחייה בכתב שתימסר על ידו לזוכה במכרז, לאחר תחילת מתן השירותים ועריכת ישיבות עבודה ראשונות בהן תגובש פרוגרמה לתכנון. התכנון המתקדם למכרז יותאם למסגרת תקציב הביצוע (לרבות תכנון) שלא תעלה על התקציב שיועמד בפועל לביצוע הפרויקט.

3.8.6. נכון למועד פרסום המכרז, ההערכה הראשונית והבלתי מחייבת הינה שהתכנון יהיה לפי עלות ביצוע אצטדיון בסדר גודל של כ-70 מיליון ₪ (כולל מע"מ).

3.8.7. מודגש כי לא תאושר כל חריגה מהמסגרת התקציבית, ולפיכך – ככל ויוזמנו שירותים אלו – תחול על המתכנן הראשי חובה לתכנן את הפרויקט באופן המותאם למסגרת התקציב המאושרת.

3.8.8. על המציעים מוטלת האחריות לעיין בתוכניות החלות ובמסמכים הרלוונטיים ולהכירם טרם הגשת הצעה.

3.8.9. להסרת ספק, האמור לעיל הינו תיאור כללי ותמציתי בלבד ואינו ממצה את כלל הדרישות התכנוניות, ההנדסיות והמשפטיות. על כל מציע לעיין היטב בתוכניות החלות על המקרקעין וביתר המסמכים, לבקר באתר ולבצע את כלל הבדיקות המקצועיות הנדרשות בטרם הגשת הצעתו.

3.9. תקנים בינלאומיים ואישורי התאחדויות - הדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ביחס לעמידה בתקנים בינלאומיים, לרבות תקני UEFA, EuroLeague, FIBA או כל תקן בינלאומי אחר, מהוות יעד תכנוני בלבד. אין באמור כדי להוות תחייבות של המזמין לקבלת אישור, הכרה, רישוי או הסמכה מאת התאחדות ספורט כלשהי, ארגון בינלאומי או גוף רגולטורי אחר, והאחריות לקבלת אישורים כאמור – ככל שיידרשו – אינה מוטלת על המזמין. מובהר כי דרישות התקנים עשויות להשתנות מעת לעת, וכי התאמת התכנון לשינויים סבירים ועדכונים מקובלים בתקינה תחול במסגרת שירותי התכנון וללא תוספת תמורה. לעומת זאת, שינוי מהותי וחריג בדרישות התקינה, אשר לא ניתן היה לצפותו במועד פרסום המכרז ואשר השלכותיו התקציביות משמעותיות, ייבחן בין הצדדים בתום לב.

3.10. מובהר כי למזמין שיקול דעת בלעדי לקבוע את מועד תחילת השירותים שיוזמנו מכוח מכרז זה, קצב התקדמותם, שלביהם והיקפם, לפי צרכיו, סדרי העדיפויות שלו והמסגרת התקציבית. הזוכה מתחייב להיות ערוך לספק את השירותים בכל עת ובהיקף כפי שיידרש על ידי המזמין, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

4. השירותים – כללי

השירותים כוללים את כל האמור בסעיפים 8.1-8.21 בתהליך 8 של משהב"ש בתחום התכנון בפרויקט.

4.1. השירותים כוללים **תכנון כולל ומקיף** של כלל תחומי התכנון הנדרשים בפרויקט לרבות על פי המפורט להלן.

4.2. נותן השירותים יישמש **כמתכנן ומתאם ראשי** של כלל שירותי התכנון הנדרשים בפרויקט **וכמרכז צוות התכנון**.

4.3. נותן השירותים יעסיק תחתיו את **כל** צוות התכנון הנדרש לצורך תכנון מלא וכוללני של הפרויקט לצורך ביצועו בפועל והוא יישא במלוא עלות השכר של כל צוות התכנון.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ **מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים** **לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי**

- 4.4. נותן השירות ישים כגורם המקצועי הבכיר והאחראי באופן בלעדי לשירותים ולתוצריהם בכל תחומי התכנון עד גמר ביצוע הפרויקט.
- 4.5. נותן השירות יהיה אחראי לשילוב כל מרכיבי הפרויקט התכנוניים לתוצר תכנוני אחד, שלם, עדכני, מלא, מקצועי ומדויק, במסגרת לוח הזמנים שקבע המזמין ו/או רמ"י ועל-פי הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט.
- 4.6. המתכנן הראשי מתחייב לספק ולבצע את השירותים כמפורט בחוזה זה לרבות וכן, לפי העניין, בהתאם לנהלי רמ"י, משרד הבינוי והשיכון וכל רשות וגורם ממשלתי רלוונטי אחר ועל פי הנחיות המזמין בכתב.

5. משימות התכנון

- 5.1. התכנון כולל את כל האמור במכרז וכן את השירותים המפורטים להלן.
- 5.2. מובהר, כי המזמין רשאי להזמין רק חלק מהשירותים ו/או לבצע את השירותים או חלקם באמצעות גורם אחר מטעמו.
- 5.3. כפי שצוין, תכולת העבודה של המתכנן תכלול את האמור בסעיפים 8.1-8.21 בתהליך 8 של משהב"ש בתחום המתכנות.
- 5.4. ביצוע התכנון והשירותים ייעשה לפי הנחיות המזמין ויאושר על-ידי המזמין ורמ"י ובהתאם לנהליהם.
- 5.5. כל יועץ ומתכנן מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים יחייב קבלת אישור מוקדם של המנהל והמזמין, מראש ובכתב, בטרם יבצע השירותים.
- ביצוע השירותים, באמצעות יועץ שלא קיבל את אישור המזמין והמנהל מראש ובכתב, יהווה הפרה יסודית של החוזה. כמו-כן, אין להחליף יועץ במהלך ביצוע התכנון, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המנהל. כמו כן המזמין יהיה רשאי לדרוש החלפת כל יועץ או מתכנן.
- 5.6. להסרת ספק, ההחלטה לדחות/לקבל/להחליף גורם בצוות התכנון כפופה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, אשר תתקבל בין השאר, על-בסיס ניסיונו המקצועי של היועץ, כישוריו וכן ניסיון של המזמין ו/או גורמים אחרים (לרבות חיצוניים) בעבודה עם אותו גורם.
- 5.7. נותן השירות יעשה כל מאמץ כי מבצעי השירותים בפועל מטעמו וכן צוות התכנון יהיה קבוע, ואולם ככל שתידרש החלפה, ייעשה הדבר בתיאום מלא עם המזמין והמנהל, בכפוף לאישורו ובכפוף לאישור מראש ובכתב של גורם אחר שיבצע את השירותים, ובלבד שכישוריו ומקצועיותו מתאימים. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המנהל לדרוש את החלפתו של גורם, אשר לדעת המזמין, אינו מתאים לביצוע השירותים, ובמקרה כזה מתחייב נותן השירות להחליפו בהקדם האפשרי.
- 5.8. כל יועץ מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים, יידרש לחתום על שאלון ניגוד עניינים מתאים, שייבחן על-ידי יועמ"ש המזמין. להסרת ספק, יועץ שלגביו יהיה חשש לניגוד עניינים, ויועמ"ש המזמין יסבור כי לא ניתן לקיים בענייננו הסדר ניגוד עניינים מתאים, תידרש החלפתו.
- 5.9. האחריות בגין ביצוע השירותים, טיבם ואיכותם, בין של עובדי/מועסקי משרדו של נותן השירות ובין של יתר המתכננים ו/או היועצים החיצוניים מטעמו, תהיה של נותן השירות, והוא ידאג לביצוע מושלם ומקצועי של הדרישות - והכל מבלי לגרוע גם מאחריותם המקצועית של היועצים.
- 5.10. נותן השירות ינהל את התכנון ויתאם בין המקצועות השונים - וזאת עד לביצוע תכנון מושלם ומתואם.
- 5.11. תשומת לב נותן השירות להוראות החוזה מסמך ב' למסמכי המכרז לפיהן נותן השירות ישא באחריות לנזקים שייגרמו בקשר השירותים הניתנים על ידו, והוא ישפה את המזמין בגין כל תובענה שתוגש נגד המזמין או מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים. כמו כן היועץ מחוייב לערוך ביטוחים כמפורט בחוזה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

מסמך ג' למכרז, לרבות על פי המפורט בנספח ב'4.

6. צוות התכנון ואישורו

6.1. התכנון יבוצע בכל המקצועות הנדרשים לתכנון מושלם (לפי צורך והדרישה, כפי שייקבע מבחינה מקצועית ולרבות בהתאם להוראות המזמין ומנהל הפרויקט), לרבות (אך לא רק), במקצועות הבאים:

- אדריכלות
- קונסטרוקציה
- אינסטלציה
- מיזוג אוויר
- ניהול ותיאום תכנון
- ניהול מודל
- תיאום מערכות
- חשמל, תקשורת ותאורה
- מתח נמוך
- תנועה
- דשא
- אחזקה
- בטיחות אש
- בטיחות בספורט
- נגישות
- מיגון
- הידרולוג
- בניה ירוקה כולל תרמי
- אקוסטיקה
- איכות סביבה
- נוף
- מעליות
- איטום
- אשפה
- קורוזיה וצבע
- קרינה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- שילוט
 - הכנת מכרז וכמאות
 - מסכים ו TV
 - הדמיות
- 6.2. להסרת ספק, הרשימה דלעיל **אינה** רשימה סגורה, ונותן השירות יידרש להעסיק, על-חשבוננו, כל יועץ נוסף/אחר הרלבנטי לפרויקט.
- 6.3. כל יועץ ומתכנן מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים יחייב קבלת אישור מוקדם של המנהל והמזמין, מראש ובכתב, בטרם ביצוע השירותים.
- ביצוע השירותים, באמצעות יועץ שלא קיבל את אישור המזמין והמנהל מראש ובכתב, יהווה הפרה יסודית של החוזה. כמו-כן, אין להחליף יועץ במהלך ביצוע התכנון, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המנהל. כמו כן המזמין יהיה רשאי לדרוש החלפת כל יועץ או מתכנן.
- 6.4. להסרת ספק, ההחלטה לדחות/לקבל/להחליף גורם בצוות התכנון כפופה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, אשר תתקבל בין השאר, על-בסיס ניסיונו המקצועי של היועץ, כישוריו וכן ניסיון של המזמין ו/או גורמים אחרים (לרבות חיצוניים) בעבודה עם אותו גורם.
- 6.5. נותן השירות יעשה כל מאמץ כי מבצעי השירותים בפועל מטעמו וכן צוות התכנון יהיה קבוע, ואולם ככל שתידרש החלפה, ייעשה הדבר בתיאום מלא עם המזמין והמנהל, בכפוף לאישורו ובכפוף לאישור מראש ובכתב של גורם אחר שיבצע את השירותים, ובלבד שכישוריו ומקצועיותו מתאימים. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המנהל לדרוש את החלפתו של גורם, אשר לדעת המזמין, אינו מתאים לביצוע השירותים, ובמקרה כזה מתחייב נותן השירות להחליפו בהקדם האפשרי.
- 6.6. כל יועץ מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים, יידרש לחתום על שאלון ניגוד עניינים מתאים, שייבחן על-ידי יועמ"ש המזמין. להסרת ספק, יועץ שלגביו יהיה חשש לניגוד עניינים, ויועמ"ש המזמין יסבור כי לא ניתן לקיים בענייננו הסדר ניגוד עניינים מתאים, תידרש החלפתו.
- 6.7. האחריות בגין ביצוע השירותים, טיבם ואיכותם, בין של עובדי/מועסקי משרדו של נותן השירות ובין של יתר המתכננים ו/או היועצים החיצוניים מטעמו, תהיה של נותן השירות, והוא ידאג לביצוע מושלם ומקצועי של הדרישות - והכל מבלי לגרוע גם מאחריותם המקצועית של היועצים.
- 6.8. נותן השירות ינהל את התכנון ויתאם בין המקצועות השונים - וזאת עד לביצוע תכנון מושלם ומתואם.
- 6.9. תשומת לב נותן השירות להוראות החוזה ולמסמכי המכרז לפיהן נותן השירות ישא באחריות לנזקים שייגרמו בקשר השירותים הניתנים על ידו, והוא ישפה את המזמין בגין כל תובענה שתוגש נגד המזמין או מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים. כמו כן היועץ מחוייב לערוך ביטוחים כמפורט בחוזה לרבות על פי המפורט בנספחים.

7. העתקות ואתר שיתוף קבצים

- 7.1. לצורך ניהול יעיל של מהלך התכנון, מתחייב נותן השירות שהוא וכל צוות המתכננים והיועצים ינהלו את כל שלבי התכנון באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול פרויקטים שיקבע המזמין ולגרום לכך שכל צוות היועצים והמתכננים מטעמו ו/או המנוהלים על ידו ינהלו אף הם את כל שלבי התכנון באמצעות מערכת אינטרנטית כאמור. נכון למועד חתימת החוזה המערכת איתה נדרשים נותן השירות וכל המתכננים והיועצים לעבוד היא אקספונט. המזמין יהיה רשאי להורות על שינוי המערכת.
- 7.2. העתקות וצילומים יבוצעו אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ **מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים** **לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי**

לעניין זה. מובהר, כי באחריות המתכנן לדאוג לכך שהמתכננים והיועצים אותם הוא נדרש להעסיק יבצעו אף הם את הצילומים אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין. כמו כן מובהר כי המזמין לא יישא בעלות צילומים שלא יבוצעו על פי האמור.
7.3. על נותן השירות להעביר למזמין עותק או מספר עותקים (לפי צורכי המזמין ו/או המנהל) של כל גרסת מסמכי התכנון - בהדפסה צבעונית או שחור-לבן - לפי דרישת המזמין או המנהל.

8. אישור התכנון על-ידי הרשויות

- 8.1. נותן השירות יפנה לכל הרשויות הרלוונטיות לקבלת תנאים לתכנון ולאישור התכנון, לרבות כל רשות שאישורה נדרש לצורך קבלת היתר בנייה וכל אישור אחר של כל רשות שיידרש לצורך ביצוע השירותים.
- 8.2. עם זאת, יודגש כי הגשת היתר בנייה וניהול ההליך הנדרש במערכת רישוי זמין יבוצע ע"י הקבלן שיזכה במכרז ה"תכנון-ביצוע", בעוד שהמתכנן נשוא חוזה זה ילווה ויוודא התאמת ההגשה לנדרש.
- 8.3. אין באמור כדי לגרוע מיתר דרישות ההליך מנותן השירות.
- 8.4. נותן השירות אחראי לכך שכלל היועצים/המתכננים בפרויקט ימסרו למזמין כתב התחייבות, ולפיו התכנון וכתב הכמויות נעשו באופן מקצועי ושלם, וכי אלו מכילים את כלל מרכיבי ועלויות הפרויקט. מובהר כי מתכנן שלא יגיש, מכל סיבה שהיא, את כתב ההתחייבות הנדרש בתום ביצוע התכנון - יראו אותו כאילו מסר את ההצהרות והן תחייבנה אותו.
- 8.5. נותן השירותים ישמש גם כאחראי לביקורת (כמשמעותו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016).

9. ביצוע בשלבים ולוח זמנים

- 9.1. ידוע למציעים כי מדובר בפרויקט רחב היקף, העלול לקחת זמן רב מאוד (אף של שנים) עד לביצוע והשלמת השלבים השונים, כולם או חלקם.
- 9.2. בכל מקרה, לנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מתבצע התכנון, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מבוצעות העבודות באתר, בין ביחס למשך הפרויקט, ובין ביחס לתמורה המוסכמת בחוזה זה.
- 9.3. מובהר כי למזמין ו/או לעירייה שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע ו/או אי-ביצוע של איזה מהשלבים הנדרשים בפרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו, כי הדבר ייעשה לפי דרישות העירייה המשתנות ו/או לפי מדיניות משתנה של העירייה בעניין זה, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, כלפי המזמין ו/או כלפי העירייה. תנאי זה מהווה תנאי יסודי לביצוע ההתקשרות.

10. אבני דרך לתשלום ולוחות זמנים

- 10.1. להלן לוחות זמנים (לפי אבני דרך) לביצוע השירותים ולתשלום התמורה.
- 10.2. מובהר ששלבי תשלום התמורה והאחוז לתשלום בכל שלב יהיו לפי הטבלה שלהלן אשר משנה את שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב הקבועים בתהליך 8 של משהב"ש. להסרת ספק – שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב המפורטים להלן באים במקום האמור לעניין זה בתהליך 8.
- 10.3. כמו כן מובהר כי תיאור השירותים בטבלה שלהלן הוא למען נוחות ההתמצאות בלבד וכי בכל מקרה הפירוט המלא של השירותים בכל שלב הוא כפי שמופיע בתהליך 8 של משהב"ש ובכל מסמכי המכרז.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

מס' פעילות	תיאור הפעילות	% לפעילות	מצטבר לשלב %
8.1	קבלת פרוגרמה, איתור השטח, לימוד וחקירה מוקדמת	2	
8.2	הכנת חלופות תכנון מוקדם	5	
8.3	בחירת החלופה המועדפת ע"י המזמין	2	
אבן דרך לתשלום			
		9%	
8.4	עיבוד החלופה ואישורה ע"י המזמין (תכנון ואומדן)	10	
אבן דרך לתשלום			
		10%	
8.8	תיאום התכנון עם גופים נוגעים בדבר	2	
8.9	עריכת הבקשה להיתר בניה	3	
8.1	קבלת כל האישורים המוקדמים לדיון בבקשה להיתר	3	
8.11	דיונים בוועדה וקבלת אישורה להוצאת היתר בניה	2	
8.12	מילוי תנאים לקבלת היתר בניה לאחר הדיון בוועדה	5	
אבן דרך לתשלום			
		15%	
8.13	הכנת תכנון מפורט לביצוע (תכניות, פרטים ומפרטים)	40	
אבן דרך לתשלום			
		40%	
8.14	הכנת כתבי כמויות ואומדנים	3	
8.15	ריכוז כתבי כמויות, מפרטים ואומדנים וארגון החומר למכרז	2	
אבן דרך לתשלום			
		5%	
8.16	מכרז לביצוע המבנה ובחירת הקבלן הזוכה	2	
אבן דרך לתשלום			
		2%	
8.17	אחריות לביקורת	1	
8.18	פיקוח עליון במהלך הביצוע	14	
אבן דרך לתשלום בגמר יסודות ורצפה ראשונה			
		3%	
אבן דרך לתשלום בגמר שלד			
		3%	
אבן דרך לתשלום בגמר ביצוע טיח וחיפוי פנים			
		4%	
אבן דרך לתשלום בגמר ביצוע טיח וחיפוי חוץ			
		4%	
8.19	השתתפות בקבלת המבנה ואישורו	2	
8.2	השלמת חומר לשיווק, אכלוס ומכירה (אופציונלי)	0	
8.21	השלמת טיפול ברשויות לקבלת תעודת גמר	2	
אבן דרך לתשלום			
		4%	
סה"כ			
		100%	

11. דרישות נוספות

- 11.1. עבודות התכנון מתייחסות לפרויקט וכוללות, בין השאר, ובנוסף לתהליך 8 לחוזה וליתר מסמכי המכרז, את הפעולות הבאות:
- 11.2. השתתפות בכל הפגישות הישיבות והסיוורים הנוגעים לפרויקט, ככל שיידרש, ובכלל זה ישיבות עם המזמין, המנהל, הרשויות הרלבנטיות, היועצים, מנהלת הפרויקט, נציגי הישובים הרלבנטיים וכיו"ב

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

- הכל לפי הנחיית המנהל ו/או המזמין; נותן השירותים וכל מתכנן ויועץ רלבנטי שיקבע המזמין ישתתפו גם בישיבות סטטוס שיתקיימו אצל המזמין מדי שבוע או בכל מקום ותדירות אחרת שיקבע המזמין.
- 11.3. תכנון ראשוני ומוקדם כמפורט בחוזה. התכנון ומסמכי התכנון שיבצע נותן השירות יתאמו את הוראות הדין, את התקנים (עבודה, בטיחות, תקני UEFA וכו') ואת דרישות כל הרשויות הרלבנטיות;
- 11.4. ביצוע עבודות התכנון בתאום תכנוני מלא עם שאר תכניות ומפרטי היועצים בפרויקט; אחריות על התאום וקבלת אישור המזמין לפתרונות התכנוניים ותכנון הכולל.
- 11.5. עריכת תכניות הנחיות ותכניות למכרז תכנון-ביצוע, מפרטים, כתבי כמויות, הכנת אומדן מתכנן, סיוע בהכנת מסמכי המכרז (לרבות פגישות ותיאומים), בדיקה ואישור הסכמי/ ההתקשרות עם הקבלן/נים, בדיקת תוצאות המכרזים, הגשת השוואת הצעות הקבלנים (באופן ממוחשב), מתן חוות דעת לוועדת המכרזים - הכל כפי הנדרש על-ידי המזמין;
- 11.6. השתתפות בסיורי קבלנים ומתן מענה בכתב לשאלות הקבלנים, ככל שיידרש;
- 11.7. הכנת אומדן עלויות מתאים;
- 11.8. טיפול בהשגת האישורים, הרישיונות וההיתרים לשלב התכנון, הנדרשים מאת הרשויות בקשר עם עבודות התכנון, לרבות לצורך קבלת היתר/י בניה;
- 11.9. עבודה, ליווי תאום וקבלת אישור לתכניות מכל הגורמים הנדרשים, לרבות המזמין, המנהל, הרשויות הרלבנטיות, יתר היועצים, מנהלת הפרויקט וכן ביצוע תיקון התכניות, כפי שיידרש;
- 11.10. פיקוח עליון על עבודת הקבלנים באתר בתדירות שלא תפחת מפעמיים בשבוע ו/או לפי דרישת המזמין ו/או מי מטעמו.
- 11.11. עזרה למנהל בבדיקת חשבונות קבלנים ומתן חוות דעת כתובות בענין זה;
- 11.12. השתתפות בהליך קבלת/מסירת עבודות הקבלן למזמין ואישור גמר ביצוע עבודות הקבלן, לרבות הכנת פרוטוקולים מפורטים, בדיקת תכניות עדות שיוגשו על-ידי גורמי הביצוע לפי הוראות המפרט שיוכן על-ידי נותן השירות, ואישור;
- 11.13. סיוע ומתן חו"ד במסגרת הליכים משפטיים הנוגעים לפרויקט בקשר עם עבודות התכנון לרבות הביצוע של העבודות המתוכננות;
- 11.14. ביצוע פיקוח עליון לאורך כל תקופת ההתקשרות על עבודות הקבלנים השונים;
- 11.15. מתן תשובות לשאלות הבהרה או השלמת מידע, כולל עדכון התכניות במידת הצורך, לרבות עדכון חישוב הכמויות בהתאם;
- 11.16. כל דרישה נוספת הנדרשת במסגרת בחוזה;
- 11.17. כל שירות נוסף שנדרש לפי נסיבות העניין ושמקובל לספקו במסגרת השירותים.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

נספח ב'2

התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז.ח.פ. מס' _____ מרחוב _____, להלן: ("המתחייב") מתחייב בזאת כלפי החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ כדלקמן:

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.1. לגבי המידע כדלקמן:

1.1.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.1.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.1.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.1.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.1.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.1.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.1.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.1.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.1.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

3. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה.
4. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידו.
5. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.
6. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל.
- אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____

חתימת המתחייב: _____

רשימת עובדים מורשים מטעם המתחייב.

שם העובד	תעודת זהות	תפקיד	חתימה

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

נספח ב' 3

כתב ערבות לקיום תנאי החוזה (ערבות ביצוע)

תאריך _____/_____/_____

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) שתדרשו מאת
_____ ("המתכנן") בקשר עם החוזה ביניכם לבין המתכנן.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש ינואר 2026.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

לפי דרישתכם הראשונה, ובכל מקרה לא יאוחר מאותו יום עסקים בו נקבלה דרישתכם, ובלבד
שתימסר לנו לפני השעה 13:00 באותו יום, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום
עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי
שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום
שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית
קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

נספח ב'4

דרישות לביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה: "המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"השירותים" – שירותי תכנון.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי חוזה זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי היקף חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישור ביטוחי המבוטח").
2. מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 3.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 3.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ש"ח לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 3.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 3.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 3.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 3.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
5. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
6. מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

7. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי חוזה זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין.
9. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
10. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
12. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי חוזה זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

נספח ב' 4 (1) - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	מבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי תכנון.	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	שם: החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ת.ז.ח.פ.: 511044950 מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אמ ו/או חברת בת ו/או חברת אחות

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

			ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלוכה ו/או חלק מקבוצה.
--	--	--	---

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מט בע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. תחיל ה (ניתן להזין תארי ך רטרו אקטי בי)	ת. תחיל ה (ניתן להזין תארי ך רטרו אקטי בי)	נו סח ומ הד ור ת פ ו לי סה	מספ ר הפולי סה	סוג הביטו ח חלוקה לפי גבולות אחריו ת או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
,304 ,302 ,309 ,307 ,321 ,315 ,328 ,322 343 ,329	ש	2,000,000	2,000,000			בי ט		צד ג'
,319 ,309 350 ,328	ש	20,000,000	20,000,000			בי ט		אחריו ת מעבידי ם
,302 ,301 ,304 ,303 ,321 ,309 ,327 325,326 ,328 6) 332 (חודשים)		2,000,000	2,000,000		ת. רטרו — —			אחריו ת מקצועי ת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
038
040

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/26 מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון כוללים
לפרויקט אצטדיון כדורגל עירוני ואולם ספורט רב תכליתי

086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: