



מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

מבלי לגרוע מהוראות המכרז שיפורטו להלן, במסמך זה ובתוכנו, כולו או חלקו, על נספחיו, כולם או חלקם, לא יעשה שימוש לכל מטרה שהיא למעט לצורכי מענה למכרז הנ"ל בלבד. מסמך זה הינו רכוש הבלעדי של מזמינת השרות.

מסמכי המכרז ניתנים למציע בלבד, על מנת שזה יוכל לקבל מידע אודותיו. אין להשתמש ו/או להעביר את מסמכי המכרז והמידע הקשור בהם, בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת מענה למכרז הנ"ל בלבד.

מסמכי המכרז כתובים בלשון סתמית או מעורבת ומתייחסים לכלל המגדרים, למעט החלק הנוגע לעסק בשליטת אישה.

פברואר 2026

תוכן עניינים

3	טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז
4	הוראות למשתתפים
4	כללי
4	תנאי סף במכרז
4	תנאי סף מקצועיים
4	תנאי סף נוספים
4	מסמכים נוספים
5	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת. איסור תיאום הצעות ומספר הצעות
5	מסמכי המכרז וסתירה בין מסמכים
6	הבהרות ושינויים
6	הצעת המחיר
7	אופן הגשת ההצעה
7	בחירת זוכה
8	התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה
8	עיון בהצעה הזוכה וסודיות מסחרית
9	הוראות נוספות
9	שיקול דעת המזמינה
12	נספח א' - מפרט העבודה המלא
12	נספח ב'1 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
14	נספח ב'2 - הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פסקאלי
15	נספח ב'3 - תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד המזמינה ו/או לחבר מועצת המזמינה
17	נספח ב'4 - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים :
18	נספח ב'5 - טופס פרטים מזהים של המציע
19	נספח ב'6 - נספח תנאי סף מקצועיים
20	נספח ב'7א - ניסיון המציע
21	נספח ב'7ב - המלצות על המציע
22	נספח ב'7ג - מצבת כוח האדם
23	נספח ג' - הצעת המחיר
26	נספח ד' - הצהרת המציע
28	נספח ה' - פירוט אמות מידה לבחירת הזוכה וניקוד ההצעות למכרז
31	נספח ו' - הסכם למתן שירותים
31	נספח ז' - נספח ביטוח
46	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת. נספח ח' - טופס פרטי חשבון בנק

טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

	מועד פרסום המכרז :	
1,500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו בשום מקרה.	עלות מסמכי המכרז :	
https://kgat.co.il	כתובת אתר החברה : לעיון במסמכי המכרז	כללי
26/02/26 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות למשרדי המזמינה :	
משרדי החברה הכלכלית – שדרות לכיש 7 קריית גת (וויז: האורג 1).	כתובת להגשת הצעות	
maya@kgat.co.il	:כתובת דוא"ל למשלוח שאלות הבהרה	שאלות הבהרה
15/02/2025 עד השעה 12:00	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה למזמינה :	
80%	ציון איכות מינימלי (ממרכיב האיכות בלבד) :	קביעת הזוכה
50%	משקל מרכיב האיכות :	
50%	משקל מרכיב המחיר :	
אין	משקל מציע מקומי :	
1	מספר זוכים במכרז :	
12 חודשים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם	תקופה ראשונה :	תקופת ההתקשרות
12 חודשים בכל פעם, ככל הנדרש עד תום הפרויקט ועד למקסימום של 60 חודשים לכל התקופה.	אופציות	

במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

הוראות למשתתפים

כללי

עיריית קריית גת (להלן: "העירייה") באמצעות החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה") מזמינה בזאת לגופים (לרבות יחידים) העונים לתנאי המכרז להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר בהתאם למפורט בנספח א' וביתר, הוראות המכרז ונספחיו, לרבות כל פעולה שתידרש לצורך ביצוע השירותים כפי שתורה המזמינה ו/או נציג מוסמך "מטעמה (להלן: "נציג המזמינה") ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").

תנאי סף במכרז

1. רשאים להשתתף במכרז זה ולהגיש הצעות לאספקת השירותים אך ורק מציעים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות:

תנאי סף מקצועיים

א. המציע עומד, במועד האחרון להגשת ההצעה למכרז, בכלל תנאי הסף המקצועיים המפורטים בנספח ב'6 ובהתאם לאסמכתאות הנדרשות ביחס לכל תנאי נוסף כמפורט בנספח תנאי הסף.

תנאי סף נוספים

ב. המציע הינו שותפות רשומה או תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה, שמטרת עיסוקו כוללת אספקת שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה ומנהל עסקיו כדין. להוכחת האמור יצרף המציע את המסמכים הבאים:

1) במקרה והמציע הינו תאגיד (חברה/שותפות/עמותה), על המציע לצרף להצעתו:

א. צילום תעודת התאגדות ותדפיס פרטים עדכני ממרשם המתנהל על פי דין.

ב. אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה בתאגיד.

2) תעודת עוסק מורשה.

3) אישור לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1967.

4) אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

ג. היעדר ניגוד עניינים - עיסוקיו האחרים של המציע אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים למזמינה.

לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצהיר ויתחייב כי אין ולא יהיה לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא פנייה זו. ההצהרה כאמור תינתן על פי הנוסח המצורף כנספח ב'1.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

ד. היעדר הרשעות - למציע היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי, כגון, הפרת דיני מגן ביחס לעובדים, אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 בהתאם לטופס המצ"ב כנספח ב'2; היה המשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ועובדיו הבכירים.

ה. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או המזמינה – המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד המזמינה, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב'3.

ו. העסקת עובדים זרים כדון ותשלום שכר מינימום – תנאי מוקדם להתקשרות בין ספק לבין "גוף ציבורי" הוא עמידה בהוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "סעיף האיסור") ולכן המציע מאשר בחתימתו על התצהיר המצורף כנספח ב'4, כי במעמד הגשת הצעתו לא חל עליו איסור להתקשר עם "גוף ציבורי" בהתאם לסעיף האיסור.

ז. טופס פרטי מציע - המציע יצרף להצעתו טופס פרטי משתתף בנוסח המצורף כנספח ב'5.

ח. מסמכי המכרז - המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

1) כלל מסמכי המכרז כשהם מלאים, חתומים ומאומתים (ככל הנדרש).

2) כלל שהשתתפות במכרז כרוכה בתשלום, בהתאם למפורט בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז, על המציע לצרף להצעתו העתק קבלה על שמו מהמזמינה על רכישת מסמכי המכרז. מובהר בזאת כי בכל מקרה עלות מסמכי המכרז לא תושב למציע, לרבות במקרה של ביטול המכרז.

3) כלל קבצי השאלות וההבהרות (ככל שהיו).

2. כל תנאי הסף שפורטו לעיל וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייבים שיתקיימו במציע עצמו ולא בגוף משפטי אחר כלשהו.

איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

3. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד. הצעה שתוגש על ידי מספר מציעים תפסל על הסף.

4. בעל ענין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעות של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

5. בעל ענין לא יהיה צד להצעה באמצעות יותר ממציע אחד. ככל שיוגשו מס' הצעות שמשותף להם בעל ענין כלשהו, ייפסלו כל ההצעות שמעורב בעל אותו בעל ענין.

מסמכי המכרז וסתירה בין מסמכים

6. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי המכרז, יפנה המציע בכתב לנציג המזמינה לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הנחיות נציג המזמינה יינתנו בכתב בלבד עד שבעה ימי עבודה מיום קבלת הפניה.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

7. מובהר בזאת, כי ההכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי נציג המזמינה וכי המציע יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו. על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפנייה בכתב.

הבהרות ושינויים

8. המציע רשאי לפנות בכתב למזמינה בשאלות ו/או בקשות להבהרה של סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז. את הפניות הנ"ל יש "לשלוח עד למועד הקבוע בלוחות הזמנים לכתובת המייל המצוינת ב"טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז".

9. בכותרת הדואר האלקטרוני תופיע הכותרת: **"מכרז פומבי מס' 01/26 - שאלות הבהרה"**. יובהר כי לא יינתן מענה לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.

10. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לטבלה הבאה:

מס' סידורי	פרק	מס' סעיף	במכרז/ במפרט/ בנספח	עמוד	פירוט השאלה

11. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמינה מחייבות אותה, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. תשובות המזמינה ימסרו לכלל המשתתפים במכרז, ללא זיקה לזהות השואל. פנייה ללא מענה הינה פנייה שנדחתה ולא הובילה לשינויים במסמכי המכרז.

12. מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.

13. רק הבהרות ו/או תיקונים ו/או הודעות אשר תשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז בדוא"ל יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על ידו להצעתו והמציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה ו/או באמצעות הטלפון.

14. המזמינה רשאית מעת לעת לפרסם הודעות, הבהרות, ותשובות לשאלות (להלן: **"הודעות המזמינה"**) החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד הגשת ההצעות למכרז. על המציע לקרא בעיון את הודעות המזמינה ולפעול בהתאם. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויגברו על כל הוראה קודמת, ככל שתעמוד בסתירה.

15. משתתף אשר נטל חלק בהליך המכרזי מושתק מלטעון כנגד תנאי כלשהו במכרז.

הצעת המחיר

16. התשלום למציע עבור ביצוע כל השירותים הנלווים כמפורט במסמכי המכרז (לרבות עלות העסקת עובדים, הוצאות נסיעה וכל ההוצאות הנלוות האחרות), ככל שהצעתו תזכה, יהא בהתאם למפורט בנספח הצעת המחיר, המצורף **כנספח ג'**.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

17. התנאים הקשורים להצעת מחיר מפורטים במסמך הצעת המחיר. על המציע למלא את נספח התמורה בהתאם להוראותיו ולוודא כי הצעתו עומדת במלוא התנאים המפורטים בו.
18. מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה מהווה תשלום מלא וסופי בגין השירותים. המחיר המוצע כולל את מלוא התשלום אשר ישולם לזוכה ובכלל זאת כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה בשלמות. הצעת המחיר תהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה והמכרז, לרבות ומבלי לגרוע: כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, נסיעות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי, היתרים ואישורים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

אופן הגשת ההצעה

19. על המציע להגיש הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות, במסירה אישית לתיבת המכרזים וזאת **במעטפה סגורה, ללא פרטים מזהים**, תוך ציון מס' המכרז בלבד, ולצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:
- א. כלל המסמכים הנדרשים בהתאם לפרק תנאי הסף במכרז.
- ב. נוסח והצהרת המציע כשהיא חתומה על ידו- **נספח ד'**.
20. חל איסור על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. המזמינה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפיה.
21. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית לתיבת המכרזים כאמור לעיל ו/או שתימסרנה לאחר מועד המסירה והכל בכפוף להוראות חוברת מכרז זו.

בחירת זוכה

22. המזמינה תדון ותבדוק רק הצעות שנמצאו בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשה. הצעות שהוגשו לאחר מועד זה יפסלו.
23. תשומת לב המציע ככל שנדרשים מסמכים או נתונים נוספים במסמך אמות המידה, לצורך ניקוד ההצעות. מקום בו נקבע כי צירוף מסמכים נוספים יהיו קריטריון נדרש לניקוד איכות ההצעה, הרי שאי המצאת מסמכים כאמור יביא לניקוד מאופס ברכיב זה.
24. תוצאתו של הליך זה הינו בחירה בהצעה המיטבית על בסיס אמות המידה הקבועות במכרז.
25. המזמינה תבחן את ההצעות על בסיס השלבים ואמות המידה המפורטים **בנספח ה'**.
26. הוכרז המציע כזוכה, הרי שבכפוף להמצאת המסמכים הנדרשים מאת הזוכה ישתכלל עימו החוזה המצורף **כנספח ו'** (מבלי לגרוע מכל תנאי מתלה, ככל שקיים).

התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה

27. עם קביעת הזוכה במכרז תשלח לו על כך הודעה בכתב.
28. מציע שייבחר כזוכה במכרז מתחייב תוך 7 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה על ידי המזמינה למסור את המסמכים הבאים לידי המזמינה:
- א. טופס אישור קיום ביטוחים חתום כדין בנוסח המצורף כנספח ז';
- ב. טופס פרטי חשבון, על שם המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ח';
29. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור ו/או לא ביצע ו/או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.

עיון בהצעה הזוכה וסודיות מסחרית

30. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים/מקצועיים.
31. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים.
- סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- מציע אשר לא ציין במועד הגשת ההצעה את המסמכים והנתונים המהווים לטענתו סוד מסחרי, יהא מושתק הוא לטעון כנגד החלטת המזמינה להעמיד את ההצעה בכללותה לעיון הזכאים לכך.
- על אף האמור יודגש, כי פרטי הזוכה והמחיר שהוצע על ידו וכן רכיבים הקשורים במישרין לניקוד הצעת הזוכה, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי.
32. ההחלטה לעניין סודיות מסחרית הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

הוראות נוספות

33. ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. נבחרה הצעה כזוכה, תעמוד היא בתוקפה בהתאם להוראות ההסכם.
34. יובהר כי הוצאות המכרז, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציעים בלבד.
35. המזמינה תראה במציע כמי שהצהיר שברשותו נמצאים מסמכי המכרז, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו עפ"י תנאי חוזה ההתקשרות המצורף אם הצעתו תבחר.
36. למזמינה שמורה הזכות לדרוש מן המציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת התאמת ההצעה לדרישות המכרז, כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.
37. חוברת המכרז, תוכנה, הנספחים לה וכל חלק ממנה הינם קניינה הרוחני של המזמינה, המועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות באלה כל שימוש שלא לצורך הגשת ההצעה במכרז.
38. המזמינה רשאית עפ"י שיקול דעתה לדחות את מועד תחילת מתן השירותים.
39. המזמינה תהא רשאית, בכל עת (עד למועד האחרון להגשת ההצעות) להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. הוראות התיקון שיוגשו על ידי המזמינה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי המכרז.
- המציעים יגישו את הצעתם ואת הוראות השינוי כשהן חתומות על ידם בחותמת וחתימה בכל עמוד בנפרד.
40. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

שיקול דעת המזמינה

41. המזמינה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או הצעה כלשהי כהצעה הזוכה במכרז. המזמינה רשאית אף לדחות או לפסול את כל ההצעות.
42. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולשם שביעות רצונה ו/או הסבר ו/או ניתוח להצעתו של המציע ו/או פרטים ביחס למציע עצמו, בעליו, מנהליו ועובדיו ו/או ביחס לפרויקטים שבוצעו על-ידו וכיוצ"ב, אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, תהא רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

43. המזמינה רשאית לבדוק את אמינותו של המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו בכל דרך שתראה לנכון; כמו כן רשאית המזמינה לבחון עבודות קודמות אותם ביצע המציע, ולהתקשר טלפונית לשם כך עם המזמינים השונים בשביל לקבל מידע על טיב הביצוע; בהשתתפותו של המציע במכרז, מעניק המציע למזמינה את הזכות הבלתי חוזרת לפנות למזמינים ולקבל כל מידע בעניין פרויקטים שבוצעו על-ידו.
44. במסגרת זו המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון לא טוב ו/או בעיות באמינות אשר היו למזמינה עם מציע במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו בחוזה ההתקשרות (באם הצעתו היא בעלת הניקוד הגבוה ביותר) ולבחור מציע אחר תחתיו.
45. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין כי אם תמצא המזמינה/וועדת המכרזים על-פי שיקול דעתה כי הצעת המציע איננה סבירה בשל תנאיה ונתונה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז ודרישותיו באופן שלדעת המזמינה מונע את הערכת ההצעה כראוי, תהיה למזמינה/וועדת המכרזים הסמכות לפסול את הצעתו של המציע על-פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתעמוד למציע כל טענה בעניין וזאת בכפוף לעריכת שימוע למציע.
46. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עשויים להוביל לפסילת ההצעה למכרז (אם כי לא בהכרח), וזאת בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה בעניין; בכל מקרה במידה ויוחלט על אי פסילת הצעתו של המציע חרף השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות יהיה זה בתנאי שהשינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות יימחקו ממסמכי המכרז, והמזמינה לא תהיה כפופה לשינוי ו/או לתוספת ו/או ההסתייגות; החליטה המזמינה להתעלם מהשינוי/התוספת/ההסתייגות תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי/ התוספת/ ההתחייבות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
47. המזמינה אינה מתחייבת לקבוע את תקופת ההתקשרות הקבועה במסמכי החוזה, ובנוסף המזמינה רשאית לקבוע תקופת ניסיון לפרק זמן של חצי שנה או לפרק זמן אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
48. המזמינה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי להקטין או להגדיל את היקף העבודות נשוא המכרז, החוזה ונספחיהם בכל עת בתקופת ההתקשרות או טרם חתימת החוזה. החליטה המזמינה להקטין או להגדיל את היקף ההתקשרות, לא ישונה המחיר היחסי אשר נקבע בהצעת המציע, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי המזמינה בעניין, ובעצם השתתפותו במכרז מוותר המציע מלכתחילה על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין; תנאי זה הוא תנאי מהותי במכרז.
49. המזמינה רשאית על-פי שיקול דעתה להתקשר עם המציע רק בחלק מהעבודות נשוא המכרז, שהרי אז יחולו הוראות החוזה ביחס לחלק מהעבודות בהם בחרה המזמינה להתקשר עם המציע; למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות מהמזמינה בעניין; בעצם השתתפותו של המציע במכרז מוותר המציע מלכתחילה על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין; תנאי זה הוא תנאי מהותי במכרז.
50. המזמינה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא (לרבות מסיבות תקציביות ו/או אחרות), בכל מועד שהוא (לרבות לאחר מסירת הודעה בדבר זכייה, בכפוף לאמור בכל דין). המזמינה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי שלא להידרש לעבודות נשוא המכרז, ולבטלו גם בשל כך. המזמינה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה והמציע מצהיר כי לקח עובדה זו בחשבון.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

51. ביטלה המזמינה את המכרז מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע כל טענה ו/או זכות כנגד המזמינה; בעצם השתתפותו של המציע במכרז מוותר המציע מלכתחילה על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין לרבות אבדן רווחים ו/או השקעות ו/או שעות עבודה; תנאי זה הוא תנאי מהותי במכרז. המזמינה תמסור הודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, סמוך לאחר קבלת ההחלטה הסופית, בהתאם להוראות הדין.
52. המזמינה רשאית לפנות לכל מציע שתראה לנכון, לפי שיקול דעתה, לשם בקשת הבהרות ו/או ניהול משא ומתן לשם שיפור הצעתו, ולא יהיה למשתתף כלשהו טענה כלשהי בגין זאת.

בכבוד רב,

אורן יצחקוב, מ"מ מנכ"ל

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

נספח א' - מפרט העבודה המלא

השירותים נשוא המכרז כוללים שירותי ניהול והשכרה של שטחי התארגנות קבלנים בתחומי עיריית קריית גת ובכללם:

1. שירות של ניהול והשכרה של שטחי התארגנות קבלנים בכלל תחומי עיריית קריית גת אשר יכלול, בין היתר את השירותים הבאים:
2. איתור ומיפוי שטחי התארגנות קבלנים באזור מתחם שדות, מתחם אזורי התעשייה וכלל רחבי העירייה בדגש על מגרשים הסמוכים לאתרי בניה (להלן – "המגרשים").
3. קידום השכרה ו/או מתן זכות שימוש בשטחים לתקופות קצובות בהתאם למטרות שיקבעו על ידי החברה, לרבות סיכום כל תנאי העסקה לרבות בטחונות בהתאם להנחיות החברה והפניה לחברה לצורך עריכת הסכמים עם השוכרים.
4. מעקב ובקרה על יציאה וכניסה של שוכרים לשטחים ועל אי חריגה מגבולות השטח שניתנה בו זכות שימוש, במהלך תקופת השכירות.
5. איתור פולשים לשטחים, בדיקת המצב הקנייני/תכנוני ודיווח לחברה לצורך טיפול בגביה או בהוצאתם מהשטח.
6. מתן דיווחים לחברה בהתאם לדרישות.
7. מיפוי השטחים בשיתוף עם מערך ה-GIS - של העירייה ויצירת תכנית כוללת לגבייה מהמתחמים השונים.
8. ביצוע סקר פיסי וביקורים שגרתיים בשטח.
9. שיחות ומו"מ עם יזמים/ קבלנים / מחזיקים פוטנציאלים לאיתור צפי עתידי לצרכים כאלו לאור שיווקים.
10. סיורים קבועים בשטח לבדיקת שטחים סמוכים לאתרי הבניה של היזמים והתראה על שימוש לא חוקי.
11. תאום הוצאת חוזים/כתבי התחייבות ומעקב אחר התהליכים עד החתימה והתשלום.
12. התראה ליזמים / קבלנים על הצורך בפינוי שטח ההתארגנות לצרכי פיתוח אחרים. - ניהול טבלת בקרת כניסה, יציאה של מחזיקים וחיוב על בסיס רבעוני.
13. ביצוע הערכה לצפי הכנסות על פני 4-5 שנים.
14. מתן חוות דעת, ייעוץ, השתתפות בישיבות ודיונים, וכל זאת על פי הצורך שתעלה החברה הכלכלית ו/או עיריית קריית גת.
15. עריכת הסכם שימוש בנוסח שיאושר על ידי החברה לרבות גובה שכר טרחה.
16. טיפול מול המשתמש לצורך הכנת וקבלת היתר בניה לאתר ולמבנים שיוקמו על ידי הקבלן.
17. טיפול וסיוע בגביית דמי שימוש שיגבו ע"י החברה.
18. מעקב אחר פינוי המגרש לרבות מתן התראה בהתאם להסכם ופינוי המבנים והציוד וניקיון המגרש.

מודגש ומובהר כי המזמינה תהיה רשאית להזמין את כל אחד מרכיבי השירותים כמפורט בסעיף זה לפי שיקול דעתה, כולם או חלקם או מספר פעמים או כלל לא, הכל על-פי הזמנות עבודה שיומצאו למציע הזוכה ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

בשנת 2023 נחתם הסכם הגג בין עיריית קריית גת לבין רמ"י והמזמינה מעריכה כי במהלך 2026 יחלו עבודות קבלנים בתחומי העירייה מובהר כי עד לתחילת ביצוע העבודות, לא צפויים שטחי התארגנות הקבלנים להיות מאוישים ועל כן, מובהר כי עד לתחילת תפיסת השטחים ע"י קבלנים בפועל, לא יהא זכאי המציע הזוכה לקבלת תמורה עבור השירותים ויהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר לכך.

נספח ב'1 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש/ת כ- _____ בחברת _____ (להלן: "החברה").
2. אני מצהיר/ה, כי לא קיים כל ניגוד עניינים בין התחייבותי ו/או התחייבות החברה על-פי ההסכם נשוא פניה זו ובין הקשרים העסקיים והמקצועיים שלי ו/או של החברה, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו ביני ו/או החברה לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים נשוא הפניה, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע ההסכם (להלן: "ניגוד העניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
3. אני מתחייבת/ת כי אני ו/או החברה לא נעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא ההסכם והמכרז, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי ו/או את החברה במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמינה. אני/או החברה מתחייבים להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב בגינם אני ו/או החברה עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי ו/או לחברה עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.
4. אני ו/או החברה מתחייבים להודיע למזמינה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי ו/או פעילות חברה ו/או פעילות של כל צד שבו או עמו אני ו/או החברה קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי ו/או את החברה במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא ההסכם והמכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי ו/או לחברה קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותנו במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמינה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי המזמינה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני ו/או החברה מתחייבים שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא ההסכם והמכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים המשפטיים שבהם אלוה את המזמינה ושעלולים להעמיד אותי ו/או את החברה במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, המוסמך/ת לחתום בשם החברה, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עוה"ד

נספח ב'2 - הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פיסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981;

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באספה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך/ת לחתום בשם המשתתף, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת+ חתימה

נספח ב'3 - תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד המזמינה ו/או לחבר מועצת המזמינה

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת ו/או עיריית קריית גת (להלן: "המזמינה"):

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז שבכותרת שפורסם ע"י המזמינה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר/ה בזאת כי המזמינה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
 - 2.2. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה."
 - 2.4. כלל 12 א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

מקום אשר צוין בו "העירייה"/"מועצה" הכוונה במכרז זה הינו למזמינה.
3. בהתאם לכך הנני מבקש/ת להודיע ולהצהיר כי מתקיימת בהצעתי כל תנאי הכשירות המפורטים לעיל ובכלל זאת:
 - 3.1. בין חברי מליאת המזמינה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצת המזמינה או עובד המזמינה, קרוביהם, סוכנם או שותפיהם, שיש לאחד מהם חלק כלשהו בהונו או ברווחיה של החברה באמצעותה הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

- 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו/סוכנתנו, העובד אצל המזמינה.
4. ידוע לי כי המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר/ה בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט הוראות המאפשרות למזמינה, בתנאים הקבועים בדין, להתיר התקשרות בנסיבות בהן קיימת זיקה כלשהי בין המציע לעובד או חבר מועצה/ועד ובלבד שיתקיימו כל התנאים שבדין להתקשרות כאמור.
7. הריני מאשר/ת בחתימתי מטה כי הנני המוסמך/ת והמורשה לחתום ולהצהיר בשם המציע את הצהרתי דלעיל.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ חתימה + חותמת

נספח ב' 4 - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשם המציע _____ שאני מוסמך/ת לחתום ולהצהיר בשמו (להלן: "המציע"). במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר מאשר שתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים;

ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו ביותר מאשר שתי עבירות** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;

חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

3. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

4. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

5. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

6. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת הצעות במכרז;

7. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

8. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

נספח ב'5 - טופס פרטים מזהים של המציע

	<u>שם המציע:</u>
	<u>מס' עוסק מורשה:</u>
	<u>מס' חברה:</u>
	כתובת:
	<u>טלפון:</u>
	<u>פקס:</u>
	<u>דוא"ל:</u>

פרטי מורשי חתימה מטעם המציע	
שם _____ ת.ז. _____	דוגמת חתימה _____
שם _____ ת.ז. _____	דוגמת חתימה _____
שם _____ ת.ז. _____	דוגמת חתימה _____
שם _____ ת.ז. _____	דוגמת חתימה _____

נספח ב'6 - נספח תנאי סף מקצועיים

1. המציע הינו בעל ניסיון במתן שירותים נשוא המכרז לכל הפחות ל-3 רשויות מקומיות או חברות כלכליות של 3 שנים במהלך 5 השנים האחרונות.
- לעניין סעיף זה יובא בחשבון גם ניסיון במתן שירותים עבור חברה עירונית ו/או תאגיד עירוני בבעלות רשות מקומית שלהם המשתתף נתן שירותים.
- להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על גבי טבלת הניסיון ב**נספח נספח ב'7א** ויצרף אסמכתאות או בייקטיביות ממקבלי השירותים.

נספח ב'7א – ניסיון המציע

רשימת מקבלי השירות, ממליצים ונתונים בחמש השנים האחרונות

שם מקבל השירות	סוג העבודות שבוצעו	תקופת ביצוע העבודות מחודש בשנת עד לחודש בשנת	שם איש הקשר אצל מקבל השירות	טלפון איש הקשר אצל מקבל השירות

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת המציע

נספח ב'7 - המלצות על המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

הנדון: המלצה

שם הגוף: _____ (להלן "הרשות").

הרינו מאשרים בזאת כי _____ (להלן: "המציע") ביצע עבור הרשות עבודות של _____ החל מחודש _____ (חודש/שנה) ועד לחודש _____ (חודש/שנה).

שווי העבודות הכולל (ללא מע"מ): _____.

פירוט העבודות שבוצעו (על ההמלצה לכלול את שטח המגרשים ומועדי הגבייה הרלוונטיים וכל פרט נוסף הרלוונטי למתן השירותים): _____.

האם נוהלו הליכים משפטיים בין המציע למזמינה בקשר לפרויקט (אם כן – פרט):

_____.

הציון הכולל שאני מעניק למציע הינו (בין 1-10, כאשר 10 משקף שביעות רצון מרבית) הוא: _____.

פרטי איש/אשת הקשר במזמין:

שם: _____

טלפון: _____

תפקיד: _____

חתימת הממליץ/ה: _____

נספח ב'7ג - מצבת כוח האדם

ניסיון המציע:

שנים בביצוע עבודות _____.

שם המנהל המיועד*:

כוח האדם שיעסוק בפרויקט:

פרטי ציוד וניסיון עיקריים:

* יש לצרף קבצי קורות חיים.

* יש לצרף העתקי רישיונות (ככל הנדרש) לביצוע העבודות.

* יש לצרף אישורי רישיונות בפנקס המתנהל לפי דין.

נספח ג' - הצעת המחיר

להלן מפורטים הכללים לפיהם יש להציע את הצעת המחיר, ע"פ הצעה באחוז שכ"ט ביחס לסך היקף הגביה בפועל במסגרת מתן השירותים:

1. על המציע להציע אחוז שכ"ט מתוך סך הגביה שתגבה מזמינה בהתאם למכרז זה (להלן: "ההצעה").
2. המציע ינקוב בשכ"ט בטווח הנע בין 10%-15% מסך היקף הגביה בפועל.
"היקף הגביה בפועל" - כפי שייקבע ע"י נציג המזמינה לפי שיקול דעתו הבלעדי עבור הסכומים שישולמו למזמינה ממשתמשי המקרקעין. אופן החישוב יהיה חודשי.
המזמינה תבצע התחשבנות בתשלום האחרון או בתשלומים שונים, לפי שיקול דעתה, ככל שתיווכח כי קיים פער בין סך הגביה בפועל לתשלומים ששולמו ליועץ בפועל. המזמינה תהיה זכאית לקזז כל סכום ששולם ביתר ו/או לדרוש השבה והזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך. ככל שהזוכה יהא זכאי לתוספת בגין הפרשים כאמור, יבוצע תשלום הפרש בחשבון האחרון לתשלום.
3. מובהר כי הצעה שתנקוב באחוז שכ"ט שאינו בטווח המפורט בסעיף 2 לעיל - תיפסל על הסף ולא תיבדק.
4. הנני מציע הצעתי לביצוע העבודות כדלקמן:
הצעת המציע למתן השירותים נשוא המכרז הינה בשיעור של אחוז _____ (ובמילים _____), מהיקף הגביה בפועל, כהגדרתה במסמכי המכרז ובהתאם להיקף שיאושר על ידי החברה המזמינה. לתמורה זו יתווסף מע"מ כדין.
כללי:
5. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל השירותים לפי הסכם זה.
6. מודגש בזאת כי התמורה כוללת את כל העלויות וההוצאות הנלוות האחרות החלות ו/או הכרוכות בביצוע השירותים. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר בזאת כי המזמינה לא תישא בכל תשלום אחר ו/או נוסף ובכלל זאת:
 - 6.1. לא יחולו התייקרויות על המחירים ולא ישולמו תשלומי הצמדה;
 - 6.2. לא תשולם ריבית;
 - 6.3. לא ישולם תשלום נוסף כלשהו בגין הארכת תקופת משך הביצוע ו/או עבודה בהספקים מצומצמים, תהא תקופת הביצוע וטעמיה אשר יהיו.
7. המחירים המוצעים על ידי נותן השירותים במכרז יהיו תקפים עד לסיום תקופת ההתקשרות לרבות אופציות ההארכה, בין אם נגרמה ע"י נותן השירותים או המזמין.
8. בהצעת המשתתף אין לקחת בחשבון מס ערך מוסף. הזוכה יהיה זכאי לתשלום מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין. סכומי המע"מ ישולמו עד המועד בו יש להעבירם לשלטונות מע"מ.

תנאי תשלום

9. חלוקת התשלום תהא כלהלן:
10. מובהר בזאת, תשלום עבור מתן השירותים יהיה לאחר קבלת התשלום מהשוכרים אשר יהיו בשטחי ההתארגנות ובתום כל חודש קלנדרי.
11. אופן תשלום התמורה (השלמת כל שלב הינו לפי קביעת ואישור המזמינה בלבד).
12. חישוב שכר הטרחה ומועדו תמיד יהיו כפוף לביצוע מלוא השירותים עד לאותו שלב ולשביעות רצון המזמינה.
13. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר ייפרע על ידי המזמינה (בכפוף לבדיקתו ואישורו) בתנאי תשלום "שוטף + 45" (עד ל- 45 לחודש העוקב שלאחר הנפקת החשבונית ואישורה על ידי המזמינה).
14. מהסכומים הנ"ל ינוכה מס במקור, אלא אם כן המתכנן ימציא למזמינה אישור על פטור מלא או חלקי מניכוי במקור לפני ביצוע של כל תשלום בפועל.
15. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על נותן השירותים ושולמו על ידו בלבד. המזמינה תהיה רשאית לקזז כל סכום לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא נותן השירותים הוראות אחרות מפקיד שומה בכתב על הקטנת שיעורי הניכוי כאמור. העברתם של הסכומים המקוזזים יהוו תשלום מלא לנותן השירותים והוא מוותר על כל טענה כלפי המזמינה בנושא.
16. למען הסר ספק, התשלומים דלעיל כפופים לאי ביטולו של ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר ו/או לביצוע כל הוראות ההסכם ו/או התחייבויות נותן השירותים על פיו במלואן ובמועדן.
17. היה ונותן השירותים לא יספק את השירותים בגין איזה מבין השלבים האמורים או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, ינוכה משכרו החלק המתאים בהתאם לשיעורים הנקובים להלן.
18. יודגש בזאת כי גם הצעת מחיר פאושליית כפופה לביצוע כלל השירותים במלואם. בכל מקרה בו יופחת חלק כלשהו מנותן השירותים, לרבות בשל החלטת המזמינה לבצע חלק קטן יותר מתכולת העבודה שנקבעה במכרז, תקבע המזמינה את החלק המופחת (על בסיס אומדן של הגורם המקצועי אצל המזמינה) והחלק היחסי בתשלום יופחת מתמורת נותן השירותים.
19. **הליך בדיקת ואישור חשבון:**
 - 19.1. הליך אישור חשבון הזוכה ייקבע על-ידי המזמינה.
 - 19.2. המזמינה תבדוק את החשבון ותאשרו במלואו או בחלקו או שלא תאשרו כלל, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
 - 19.3. המזמינה תשלם לזוכה את הסכום שאושר על ידה, כאמור לעיל, בהתאם לתנאי התשלום לפי נספח זה, כאשר מניין הימים יחל מהיום בו נתקבל החשבון אצל הגורם שנקבע על-ידי המזמינה. ככל שיהיה צורך בביצוע תיקון בחשבון יחל מנין הימים מחדש, כאשר המועד הקובע יהא מועד קבלת החשבון החדש אצל המזמינה.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

19.4. יובהר כי סכום התמורה, בכל שלב, הינו סופי וקבוע ולא יתווספו אליו הפרשי ריבית או הצמדה או תוספות כלשהן.

19.5. לא תשולם לזוכה כל תוספת בעבור ביצוע העבודה בשלבים או בגין הפסקות במהלך הביצוע.

19.6. בנוסף לאמור לעיל, על הזוכה לאשר עם סיום העבודה, בעת הגשת החשבון הסופי, את כל הדו"חות ויומני העבודה הקשורים לפרויקט. לא ישולם החשבון הסופי ללא אישור המזמינה כי מסמכים אלה נמסרו לידיה.

נספח ד' - הצהרת המציע

אני הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____
טל: _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות ומבלי לגרוע: מסמך ההוראות למשתתפים, מסמך הצעת המשתתף ונוסח חוזה ההתקשרות שיחתם עם המשתתף אשר יזכה בהליך המכרז, על כל נספחיו (להלן ביחד: "מסמכי המכרז"), וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על עצם הצעתי ועל קביעת מחיר הצעתי.
2. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
 - א. לבצע את כלל העבודות והשירותים המפורטים במסמכי המכרז, וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, בהתאם לנדרש בהסכם וכפי שיוורה הנציג מטעם המזמינה ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז על נספחיו.
 - ב. הנני מצהיר ומסכים, כי אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז..
3. אני מצהיר בזאת, כי:
 - א. ידוע לי כי אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז, ובהתאם למחיר שרשמתי בהצעתי. אני מתחייב לבצע את כל העבודות לשביעות רצון המזמינה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
 - ב. ידוע לי, כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת. אם אזכה לא אוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ממני במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בטענה כי היקפה הכספי נמוך ו/או גבוה מדי.
 - ג. ידוע לי, כי הסכום ששולם על ידי בגין רכישת מסמכי המכרז, ככל שנדרש, לא יוחזר.
 - ד. ידוע לי, כי לא אוכל לבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, על הוצאות ועלויות שנגרמו לי בקשר עם הכנת/הגשת הצעתי.
4. הנני מציע לבצע את כל העבודות הנדרשות בהסכם, ובמכרז, על נספחיהם, בתמורה המפורטת בנספח הצעת המחיר (להלן: "ההצעה").
5. הנני מצהיר בזאת כי הסכום הנקוב על ידי לעיל בהצעה הינו סופי וכולל את כל התמורה המגיעה לי בגין ביצוע כל העבודות נשוא מסמכי המכרז ובכלל זה כל העלויות וההוצאות מכל סוג או מין שהוא, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

6. אם אדרש על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, אמציא לכם בתוך 3 ימים פירוט וניתוח מחירים לגבי המחיר/סכום הנ"ל שהוצע על ידי וזאת כנדרש במסמכי המכרז.
7. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים אשר נדרשו במסגרת מסמכי המכרז.
8. אם לא צורפו כל המסמכים, יש לציין במסמך נלווה את המסמכים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם. אין באמור משום הכשר לאי הגשת מסמך כלשהו והמזמינה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא צורפו לה כלל המסמכים הנדרשים.
9. ידוע לי כי למזמינה שמורה הזכות לדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני וכיוצ"ב.

ולראיה באתי על החתום :

_____	_____
חתימה	תאריך
_____	_____
מס' טלפון	שם מלא
_____	_____
כתובת	מס' ח.פ.ח.צ.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימת ה"ה _____, המשמשים/המשמשות מנהלים/מנהלות בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד, את התאגיד.

עו"ד / רו"ח

נספח ה' - פירוט אמות מידה לבחירת הזוכה וניקוד ההצעות למכרז

1. **שלבים בבחינת ההצעות :**
 - הערכת ההצעות תתבצע לפי ארבעת השלבים הבאים, לגבי כל אחד מהאשכולות בנפרד.
 - 1.1 **שלב מקדמי**- בחינת ההצעה לצורכי עמידה במלוא תנאי הסף המצטברים.
 - 1.2 **שלב האיכות**- הערכת איכות ההצעה ע"פ המפ"ל מטה.
 - 1.3 **שלב העלות**- בחינת הצעות המחיר.
 - 1.4 **שלב סופי**- חישוב הציונים הכוללים, שקלול ציוני האיכות והעלות וקביעת ההצעה הזוכה. למזמינה שמורה הזכות לבקש מהמזיע את כל ההבהרות ו/או ההשלמות הנדרשות באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בהצעתו וכן לנהל עמו משא ומתן, אם וככל שתראה לנכון.
2. **שלב ראשון- בחינת עמידת ההצעות בדרישות תנאי הסף**

בשלב זה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף ומסירת כלל המסמכים הנדרשים. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב בחינת האיכות. **הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי הסף - תפסלנה.** יובהר, כי אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס תנאי המכרז, ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, במפורש או במשתמע, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.
3. **שלב שני - בחינת מרכיבי האיכות – המשקל הינו בהתאם למפורט בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז.**
 - 3.1 אמות המידה לפיהן תבחנה ההצעות הן בהתאם למפ"ל מטה.
 - 3.2 **הצעה אשר לא תעבור את ציון האיכות המינימלי הקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז – תיפסל.**
 - 3.3 על אף האמור, במקרים מיוחדים, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נפל מהציון המינימלי הקבוע בטבלת הריכוז, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון הגבוה מהציון המינימלי וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון. מובהר כי אין מדובר על רשימה סגורה.
 - 3.4 ציון האיכות יהיה בהתאם לציון המשוקלל בניקוד המפ"ל מטה במכפלת משקל מרכיב האיכות.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

אמות מידה לניקוד מרכיב האיכות בהצעות		
מס'	מהות הפרמטר	ניקוד מירבי מתוך 50
1. ניסיון	שנות ניסיון המציע במתן שירותים נשוא המכרז מעבר לנדרש בתנאי הסף: מעל 3 שנים ועד 7 שנים : 5 נקודות. מעל 7 שנים : 10 נקודות.	10
2. המלצות	כל המלצה שיצרף המציע להצעתו, מעבר לנדרש להוכחת תנאי הסף תזכה את המציע ב-2 נקודות עד לסך מקסימלי של 10 נקודות עבור רכיב זה.	10
3. ראיון בפני ועדת האיכות	ראיון התרשמות חמשת המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר לפי אמות המידה, יוזמנו לראיון התרשמות אצל המזמינה. הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע מטעמו (במידה ואינו המציע בעצמו) וכן מהצעת המציע. ההתרשמות עשויה לכלול, בין היתר, היקף וסוג פעילות המציע, שביעות רצון מזמיני עבודה, התרשמות מצוות המציע ובין היתר, מנהל הפרויקט המוצע, בקר החשבונות ובודק החשבונות, ניסיון והיכרות של אישור וגביית כספים, תכנית הגבייה המוצעת, אופן הגשת ההצעה וכיוצ"ב.	30

4. שלב שלישי - שלב העלות - בדיקת ההצעות הכספיות (50%)

בגמר בדיקת איכות ההצעות, יפתחו מעטפות הצעות המחיר של ההצעות שלא נפסלו מסיבות שונות במסגרת תנאי הסף ועברו את ציון האיכות המינימלי (להלן: "ההצעות הכשורות").

הצעות המחיר יחושבו וינודדו באופן הבא:

"שיעור שכ"ט המוצע" = האחוז הנקוב בהצעת המציע ביחס למגבלה שנקבעה בידי המזמינה.

"שיעור שכ"ט המירבית" - כהגדרתו בנספח הצעת המחיר.

$$\text{ציון המחיר} = \text{משקל מרכיב המחיר} * \frac{\text{שיעור ההנחה שכ"ט הנמוך ביותר}}{\text{שיעור שכ"ט המוצע}}$$

5. שלב רביעי - שלב סופי - קביעת ההצעות הזוכות:

חישוב הציונים הכוללים ודירוג ההצעות. הציון הכולל יחושב על ידי סכימת ציון האיכות וציון המחיר.

6. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

מבלי לגרוע באמור ביתר מסמכי המכרז, מובהר כי:

6.1 ככלל, הזוכה יהיה בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר (מבין ההצעות שלא נפסלו).

- 6.2 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 6.3 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 6.4 על אף האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית במסגרת שיקוליה לבחירת זוכה :
- 6.4.1 לפסול מציע על הסף, ככל ולמזמינה ניסיון שלילי עם המציע ;
- 6.4.2 לפסול או להתחשב בכל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- 6.5 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. ועדת המכרזים מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה, בכפוף לאמור בכל דין ו/או אם נדרש הגילוי במסגרת הליך משפטי.
- 6.6 אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.
- 6.7 המזמינה רשאית בכל שלב לנהל משא ומתן עם כל מציע אשר תראה לנכון, בהתאם לשיקול דעתה.
- 6.8 המזמינה רשאית לקבוע הצעות נוספות כ"כשירים נוספים". המזמינה תהא רשאית להפעיל את ה"כשירים הנוסף/ים" במקרה וההתקשרות עם אחד מהזוכים לא יצאה לפועל, מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע, במקרה של ניגוד עניינים, או לצורך מתן שירותים נוספים או לצורך פיצו העבודות לשם עמידה בלוחות זמנים או להחשת הביצוע הכולל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 6.9 כאשר ההצעות שוות בציון המשוקלל, תיבחר ההצעה הזוכה לפי המדורג מטה (בעדיפות מהראשון לאחרון) :
- 6.9.1 תינתן עדיפות לעסק בשליטת אישה.
- 6.9.2 באין סופיות בחירה על-פי הסעיף הקודם, תינתן עדיפות לבעל ציון גבוה יותר בריאיון האישי ;
- 6.9.3 באין סופיות בחירה על-פי הסעיף הקודם, תבוצע הגרלה בין המציעים בעלי הציון המשוקלל הזהה הגבוה ביותר.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

נספח ו' - הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

בין
החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
ח"פ: 511044950
מרח' שדרות לכיש 7 קריית גת
להלן: "המזמינה"
- מצד אחד -

לבין:
_____ ת.ז.ח.פ./ח.צ.ע.ר.
_____ מרחוב
טל': _____ ;
פקס: _____
באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה:
1. _____ ת.ז.
2. _____ ת.ז.
_____ כתובת דוא"ל
להלן: "נותן השירותים"
- מצד שני -

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז מס' 01/26 למתן שירותים כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "העבודות" או "השירותים") וביום _____ הכריזה ועדת המכרזים של המזמינה בהצעתו של נותן השירותים כהצעה הזוכה במכרז.

והואיל והמזמינה מעוניינת כי נותן השירותים יבצע עבורה את מלוא השירותים הכלולים במכרז ונספחיו ונותן השירותים מעוניין לבצע את מלוא השירותים כאמור ולקבל על עצמו את מלוא ההתחייבויות הכרוכות בהקשרם;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים, בהתאם להוראות הסכם זה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה וכן הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.
- 1.2. כותרות הסכם זה הינן לצורכי נוחיות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשני כלשהו.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיינה למונחים שלהלן המשמעות המפורטת בצידם, כדלקמן:

"הפרויקט"/"השירותים" - כל הפעולות, העבודות והשירותים המפורטים בהסכם זה ו**בנספח א'** להסכם זה.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

"הרשויות" או "הרשויות" - כל רשות שלטונית או מעין-שלטונית, לרבות ועדות מקומיות/מרחביות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, הרשויות המקומיות והעירוניות, רשות הכבאות, פיקוד העורף, המשרד לאיכות הסביבה, משטרת ישראל, מינהל התעופה, חברת החשמל, בזק וכד'.

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת.

"מסמכי המכרז" - הסכם זה וכן המכרז ונספחיו.

3. נספחים

3.1. הסכם זה כולל את כל מסמכי המכרז ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. לצורך הנוחות ייחשב מספר הנספח במכרז באופן זהה גם בהסכם זה.

3.2. מובהר כי כל האמור במסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל ייחשב כמוסיף על הוראות הסכם זה, כחלק בלתי נפרד הימנו, ולא גורע ממנו. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לבין הוראות ההסכם, יראו את ההוראה המטיבה עם המזמינה כהוראה הגוברת.

3.3. האמור בנספחים נועד להוסיף על הוראות הסכם זה. מקום בו יש סתירה מפורשת בין הוראות כל נספח לבין הוראות ההסכם, תחולנה ההוראות הכוללות את הדרישה המחמירה יותר.

4. מטרת ההתקשרות

4.1. המזמינה מוסרת לנותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע מלוא השירותים, והכל ברמת ביצוע הגבוהה והטובה ביותר ובאופן שהיקף הגבייה יהיה הגבוה ביותר ויביא למזעור אופטימאלי של הפסדי המזמינה.

4.2. על אף האמור, מובהר בזה כי השירותים יכללו גם כל עבודה ו/או שירות אשר אינם נזכרים במפורש בהסכם ו/או נספחיו ו/או המכרז, אך מהווים, מעצם טיבם וטבעם ו/או על פי הנהוג המקובל, חלק בלתי נפרד מהשירותים, וזאת מבלי שנותן השירותים יהא זכאי לתמורה נוספת בגין האמור.

5. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

5.1. השירותים יוענקו על ידי נותן השירותים, ללא סיוע קבלני משנה שלא אושרו מראש ובכתב על-ידי המזמינה. השירותים יינתנו על-ידי הצוות המקצועי שהוצג והוגדר במכרז, ככל שקיימת התייחסות לכך. נותן השירותים לא יבצע שינוי זהות הגורמים המעורבים במתן השירותים, ללא אישור מראש ובכתב של המזמינה.

5.2. נותן השירותים יעמיד איש קשר אשר זהותו תאושר על-ידי המזמינה מראש ובכתב ("נציג נותן השירותים"). נציג נותן השירותים יהיה מעורב אישית בכל תקופת ההתקשרות ויהיה אחראי אחריות

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

מלאה לכל הפעולות ו/או השירותים שיבוצעו או אמורים להיות מבוצעים לפי הסכם זה, ישתתף בישיבות עם המזמינה בכל תקופת ההתקשרות ויופיע בפני כל רשות בהתאם לדרישת המזמינה. בכל מקרה בו יבקש נותן השירותים להחליף את נציג נותן השירותים, תהא ההחלפה כאמור כפופה לאישורה המוקדם ובכתב של המזמינה. למזמינה תהיה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את זהות הנציג המוצע על-ידי נותן השירותים, בלא צורך לנמק.

5.3. כל פעולה ו/או הבטחה ו/או מצג, בכתב או בעל פה, של נציג נותן השירותים תחייב את נותן השירותים לכל דבר וענין אף אם נעשתה שלא בידעת נותן השירותים ו/או לא בהסכמתו ו/או תוך חריגה מסמכות.

5.4. הוא בעל כל המערך הארגוני והמקצועי ובעל היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים המקצועיים, ההתמחויות והאמצעים הנחוצים לצורך מתן השירותים, קיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה וביצוע הסכם זה וכל תפקידיו על הצד הטוב ביותר וברמה מקצועית גבוהה ביותר ובמועדים הקבועים בהסכם זה, הכל באופן אשר יהא בהם כדי להביא לחסכון המרבי האפשרי בעלויות הגביה ובהוצאות המזמינה ומיציאו של כל הזכויות והאינטרסים של המזמינה בקשר עם ההתחייבויות עליהם אמון נותן השירותים בהסכם זה.

5.5. קיבל את כל המסמכים, הנתונים, המידע וההסברים שביקש בקשר עם מתן השירותים וביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בירר ברשויות המוסמכות את כל הנתונים הרלוונטיים בקשר לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן הוא בדק את המסמכים והנתונים הרלוונטיים לביצוע השירותים, וכל נתון אחר הרלוונטי לתפקידו העשוי להשפיע על ביצוע השירותים וקיום התחייבויותיו נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לפעול על פיהם, ככל שיעודכנו מעת לעת, בתיאום עם המזמינה. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים מצהיר בזאת כי קיבל מהמזמינה ומכל צד ג' אחר את כל המידע ו/או הנתונים ו/או ההבהרות שביקש ו/או הדרושים לו לצורך ביצוע השירותים וקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בהעמדת נתונים, מידע ומסמכים כלשהם על ידי המזמינה כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי או כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה. נותן השירותים מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים, המידע והמסמכים אשר יועברו לידיהם על פי הסכם זה, וליידע את המזמינה לגבי כל טעות או חוסר בהם.

5.7. הובא לידיעתו כל צרכי ו/או התחייבויות המזמינה, בנוגע ללוחות-הזמנים ובנוגע למהות ואופי מתן השירותים, למסגרת התקציבית שיועדה לשירותים בכלל והנדרשים על ידו בפרט, המסגרת התקציבית של ההסכם בכלל, ובין בנוגע לכל נתון רלוונטי אחר, והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע התחייבויותיו בהתאם לכל הנ"ל.

5.8. ישמור ויקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות, התקנים ודרישות הרשויות המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם וכן את חובותיו על פי דין כלפי כל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יועסק על ידו בקשר עם השירותים שיספק למזמינה על פי הסכם זה.

5.9. לפעול בנאמנות, בהגינות ביושר וללא ניגוד אינטרסים כלפי המזמינה ולשמור על שמה הטוב של המזמינה.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

- 5.10. אין כל איסור, הגבלה או מניעה, על פי כל דין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו.
- 5.11. הינו אחוז במלוא האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך עיסוק במקצועו וביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי במידה ונדרש רישיון לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא בעל הרישיון הנדרש על פי החוק, ואלו יישארו בתוקפם במהלך תקופתו של הסכם זה.
- 5.12. הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס-הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
- 5.13. לא יקבל ולא תצמח לו ו/או למי מטעמו, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה שהיא, בין בכסף ובין בשווה כסף, מביצוע השירותים, מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, וכי הוא לא יעמיד עצמו במצב בו יימצא או יהא עלול להימצא בניגוד עניינים עם המזמינה ו/או עם טובת הפרויקט בכל אופן שהוא.
- 5.14. בנוסף לאחריותו וחבותו לגבי עבודתו הוא, יהיה נותן השירותים אחראי לכל הפעולות ו/או העבודות אשר יבוצעו ע"י עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה (וזאת מבלי לגרוע מחבות נותן השירותים לקבל את אישורה המקדים כאמור של המזמינה כתנאי מקדים להעסקת קבלן משנה) בכל הקשור לביצוע התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מחבותם ואחריותם הישירה של עובדי ו/או שליחי נותן השירותים כלפי המזמינה.
- 5.15. צוות העבודה של נותן השירותים יכלול בכל עת אנשים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה במלואן ובמועדן. המזמינה תהא רשאית להורות לנותן השירותים להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו.
- 5.16. מובהר במפורש כי המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים את ההתקשרות כולה או חלקה בלבד, בשלבים כפי שתמצא לנכון, או לא לקיימה כלל ונותן השירותים מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

6. ביצוע השירותים

- 6.1. נותן השירותים מתחייב להשלים את מלוא התחייבויותיו בהסכם, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במכרז ו/או אשר ייקבעו על ידי המזמינה (ככל שלא נקבעו לוחות זמנים במכרז). על אף האמור, ככל והשירותים המסופקים על-ידי נותן השירותים תלויים בביצוע עבודות אחרות הנעשות על-ידי צד שלישי כלשהו מטעם המזמינה (נותן שירותים אחר) ואשר מסיבה כלשהי, לפי קביעת המזמינה, יחייבו הפסקה זמנית בעבודתו של נותן השירותים, אזי ישהה נותן השירותים את עבודתו בפרויקט לתקופה בהתאמה ללא כל תמורה נוספת שהיא, ולא תהיה לנותן השירותים ו/או למי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר לכך. נותן השירותים יהא מחויב לעמוד בלוח הזמנים שבמכרז, בניכוי תקופת ההפסקה על-פי קביעת המזמינה.
- 6.2. נותן השירותים מתחייב להתאים את ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה באופן מושלם ומדויק בהתאם לדרישות ו/או לתוכניות אשר הוכנו ונערכו ו/או יוכנו ו/או ייערכו ו/או ישונו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות לפי דרישות והנחיות הרשויות, להוראות כל דין וכן לנוהל ולנוהג, החלים בקשר עם

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

התחייבויותיו ולכל שינוי שיחול במי מהאמורים במהלך התכנון והביצוע, והכל בתיאום מראש עם המזמינה.

6.3. נותן השירותים מתחייב להעביר, לפי דרישת המזמינה, דו"ח בכתב על מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, הבעיות שהתעוררו, אם בכלל והפתרונות שיינתנו וכל יתר העניינים הנובעים ו/או הקשורים במישרין או בעקיפין במתן השירותים.

6.4. נותן השירותים אינו מוסמך לערוך שינויים במתן השירותים על דעת עצמו והוא לא יפעל באופן שעלול לחייב את המזמינה בהתחייבות כספית כלפי נותן שירותים אחד בפרויקט ללא אישור המזמינה, באמצעות מורשי חתימתה, בכתב ומראש.

6.5. נותן השירותים מתחייב להיות אחראי ולוודא ביצועם של כל שינוי ו/או עדכון ו/או הוספה ו/או גריעה, בכל שלב שהוא ועל פי דרישת המזמינה, ולרבות כל שינוי אשר יידרש לרבות כתוצאה מדרישת הרשויות ו/או כתוצאה משינויים הנובעים מהעדר אפשרות מעשית (טכנית) לביצוע חלק מהפרויקט ("השינויים"). מובהר כי התמורה לנותן השירותים בגין השינויים כלולה בתמורה בגין השירותים ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע השינויים.

7. לוח זמנים

7.1. השירותים יבוצעו במועדים הקבועים בהוראות המכרז ונספחיו, והכל מבלי לגרוע מזכות המזמינה לסיים את ההסכם, כאמור בהסכם זה. בהיעדר לוח זמנים לביצוע השירותים או בהיעדר לוח זמנים לנושא מסוים, ייקבע לוח הזמנים ע"י המזמינה ו/או מי מטעמה. לוח הזמנים יחייב את נותן השירותים.

7.2. בכל מקרה בו לא נקבע מועד לפעולה כלשהי, יהיה על נותן השירותים, למרות אי קביעת המועד, לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר בנסיבות העניין, ובהתחשב בצרכי לוח הזמנים הכללי של תכנון הפרויקט וביצועו.

7.3. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לנותן השירותים על שינוי לוח הזמנים לביצוע השירותים, לרבות האצת או השעיית ביצועם לכל תקופה שהיא, מבלי שתהא לנותן השירותים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

7.4. נותן השירותים מתחייב לפעול לכך שנותני שירותים אחרים הכפופים לאחריותו, ככל שקיימים, יעמדו בלוחות הזמנים הקבועים בהסכמים עימם, במשך כל תקופת ההסכם בהתאם לקבוע בהסכמים עמם ולדווח למזמינה בכתב ומראש על כל חשש לסטייה מהם וכן על כל סטייה צפויה מלוחות זמנים אלה.

8. היעדר ניגוד עניינים

8.1. נותן השירותים וכל הפועלים בשמו ו/או מטעמו לא יעניקו לגורמים אחרים המעורבים בפרויקט ו/או לרשויות, שירותים כלשהם, בין בתמורה ובין ללא תמורה, אשר יעמידו אותם בניגוד עניינים עם ההתחייבויות ומתן השירותים על פי הסכם זה.

8.2. נותן השירותים לא יהא רשאי לקבל כל תמורה, בכסף ו/או בשווה כסף ו/או בכל דרך אחרת ו/או טובת הנאה כלשהי מספקים ו/או נותני שירותים לפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

הוראות סעיף זה תהיינה בתוקף עד לתום שנה ממועד קבלת תעודת גמר לפרויקט או עד לגמר חשבון סופי עם האחרונים, לפי המאוחר מבין המועדים האמורים.

8.3. נותן השירותים יחייב בקיום הוראות סעיף 8.1 לעיל את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו ואם היה נותן השירותים גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד ונושאי המשרה בו.

8.4. קיבל נותן השירותים תמורה נוספת כלשהי בקשר לפרויקט, בניגוד לאמור לעיל, יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם המקנה למזמינה כל סעד על פי כל דין (לרבות אזרחי ופלילי). בנוסף, תועבר התמורה בשלמותה על פירותיה לבעלות המזמינה, וכן לא יהא זכאי נותן השירותים לכל תמורה מהמזמינה וככל שתמורה כאמור שולמה לו על ידי המזמינה יהא הוא חייב להחזירה למזמינה תוך שבעה ימים ממועד דרישתה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כל דין לו תהא זכאית המזמינה כאמור לעיל.

9. התמורה

9.1. בתמורה לביצוע השירותים ולקיום התחייבויותיו של נותן השירותים בהסכם זה במלואן ובמועדן, יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה בשיעור מוסכם, סופי ומוחלט הקבועה **בנספח ז** למסמכי המכרז זה ("התמורה"), אשר תשולם בשיעורים, במועדים ובכפוף ליתר התנאים המפורטים בהסכם ובתנאי המכרז זה על כל נספחיו.

9.2. נותן השירותים מצהיר כי בדק לפני חתימתו על הסכם זה את כל הנתונים והמסמכים הרלוונטיים לשירותים לפי הסכם זה והבין את כל דרישות וצרכי המזמינה ותמחר את התמורה לפי הסכם זה באופן שהיא תכלול את כל ההוצאות הקשורות בשירותים, במישרין או בעקיפין, וכל יתר ההוצאות הנובעות מהתחייבויותיו המפורשות והמשתמעות וכל שירות, מכל מין וסוג שהוא, שהמזמינה עשויה לדרוש ממנו בקשר עם הפרויקט, ולכן לא תהיה לו זכות לדרוש סכומי כסף נוספים כלשהם מעבר לתמורה, לרבות (אך מבלי למצות), החזר הוצאות, משכורות, מיסים וכיו"ב, ומלבד כמפורט במפורש אחרת בהסכם זה, הוא לבדו יהיה אחראי ויישא בכל העלויות ו/או ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וקיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה.

9.3. מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות העומדת למזמינה בגין אי עמידה בלוחות הזמנים, נותן השירותים יהא חייב לבצע את מלוא השירותים עד להשלמתם, לשביעות רצונה של המזמינה, גם אם וכאשר אלו לא יושלמו תוך פרקי הזמן הנקובים בהסכם זה לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת, למעט כמפורט במפורש בהסכם זה.

9.4. למען הסר כל ספק שהוא, מוסכם ומובהר בזאת כי איחור עד 14 (ארבעה עשר) ימים בביצוע תשלום כלשהו מתשלומי התמורה ("**תקופת האיחור**") לא ייחשב כהפרה של הסכם זה.

9.5. נותן השירותים מתחייב להמציא למזמינה, בכל עת שיידרש לכך וכתנאי מוקדם לקבלת תשלומים על חשבון התמורה כאמור מאת המזמינה, אישור בדבר ניכוי מס במקור ואישור ניהול חשבונות ופנקסי חשבונות, תקפים וערוכים כדין, וכן כל אישור אחר הנדרש למזמינה לצורך ביצוע התשלומים.

9.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי נותן השירותים יישא בכל מס, קנס, תשלום או הוצאה מכל סוג שהוא אשר יוטלו עליו בקשר עם ביצוע השירותים ו/או התחייבויותיו האחרות על פי הסכם זה.

10. תקופת ההסכם, סיום ההסכם וביטולו

- 10.1. תקופת ההתקשרות הינה כמפורט בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז.
- 10.2. ככל שתקופת ההתקשרות כוללת אופציות להארכת ההתקשרות (בהתאם לטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז), הרי שהזכות להפעלת האופציה הינה ביחס לכל תקופת אופציה (לרבות חלק מתקופה) ואך ורק של המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.3. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה, ומבלי צורך לנמק, להביא הסכם זה, לידי גמר על ידי הודעה מוקדמת בכתב לנותן השירותים 14 (ארבעה עשר) יום מראש, מבלי שהדבר ייחשב להפרת הסכם זה על ידה ומבלי שיחייבה בתשלום פיצוי כלשהו לנותן השירותים. במקרה כאמור, המזמינה תשלם לנותן השירותים את הכספים האמורים להשתלם לו על פי הסכם זה בגין השירותים אשר בוצעו על ידו עד למועד סיום מתן השירותים בפועל בהתאם לסעיף זה, וזאת לסילוק סופי, מלא ומוחלט של מלוא תביעותיו ו/או דרישותיו של נותן השירותים.
- בכל מקרה בו לא נקבע שכרו של נותן השירותים על בסיס אבני דרך, יבוצע התשלום באופן יחסי לשירותים שניתנו ביחס ליתרת השירותים שטרם ניתנו. קביעת היחס האמור לתשלום תיעשה על-ידי המזמינה באופן בלעדי וקביעתה תהא סופית ומחייבת.
- על אף האמור, ככל שסיום העבודה טרם פקיעת תקופת ההסכם ו/או השלמתה, מחמת טעמים הקשורים בנותן השירותים (לרבות אי ביצוע השירותים כנדרש, לפי קביעת המזמינה), כי אז ככל שהמזמינה תבקש לשכור נותן שירותים אחר תחת נותן השירותים, יקוזז כל סכום שישולם לנותן השירותים החלופי משכרו של נותן השירותים.
- 10.4. בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן, רשאית המזמינה לבטל מיד הסכם זה. במקרה כאמור לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמינה, מעבר לתשלומים שקיבל בגין השירותים שביצע עד לאותו מועד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין ו/או הסכם:
 - 10.4.1. נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה, תוך 7 (שבעה) ימי עסקים מעת מתן התראה או התראה קצרה יותר אם סברה המזמינה כי הענין אינו מצדיק או סובל דיחוי של 7 ימי עסקים.
 - 10.4.2. המזמינה התרתה בנותן השירותים כי מתן השירותים אינו מתבצע בהתאם לקבוע **בנספח א** או באופן בו השירותים יבוצעו לשביעות רצון המשיבה ובמועדים הקבועים במכרז, לרבות **הפרה צפויה**, ונותן השירותים לא נקט במועדים שנקבעו על-ידי המזמינה בצעדים המבטיחים את ביצוע השירותים להוראות המכרז ולשביעות רצון המכרז.
 - 10.4.3. נותן השירותים פשט רגל, הוגשה נגדו בקשת פירוק או בקשה למינוי כונס נכסים או בקשה לעיקול כלשהו, בקשה למינוי מנהל מיוחד או שקיבל החלטה על פירוק מרצון או שהגיע להסדר נושים או שהציע לנושיו להגיע להסדר נושים או שניתן בעניינו צו הקפאת הליכים או נקטו נגדו הליכים אחרים כלשהם הנוגעים לחדלות פירעון, בין באופן זמני ובין קבוע או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובקשה כאמור לא נמחקה בתוך 30 (שלושים) יום ממועד הגשתה. על

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

- אף האמור יובהר כי ככל ואלו מהפעולות דלעיל בוצעו ביוזמת נותן השירותים, הרי שלמזמינה תהא הרשות לבטל את ההסכם ללא כל דיחוי או התראה.
- 10.4.4. אין רמת הביצוע של נותן השירותים, אם מבחינת מועדי ביצוע, איכותם או מבחינה אחרת, עונים על דרישותיה ו/או משביעים את רצונה של המזמינה.
- 10.4.5. נותן השירותים הפסיק לקיים שגרת עבודה סדירה במשרדו או הפסיק את עבודתו כנותן שירותים עבור המזמינה לתקופה העולה על 14 (ארבעה עשר) ימים או תקופה קצרה יותר ככל שקבעה המזמינה כי קיימת דחיפות בהתקדמות/השלמת הפרויקט.
- 10.4.6. פקע הביטוח המקצועי של נותן השירותים או שהביטוח אינו עונה על דרישות הסכם זה ולא חודש כנדרש, בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מדרישת המזמינה.
- 10.4.7. נותן השירותים במעשיו ו/או במחדליו פגע במתכוון ו/או ברשלנות בפרויקט ו/או בקצב התקדמות הפרויקט ו/או במתן השירותים.
- למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות, תביעה, עילה או טענה של המזמינה כנגד נותן השירותים בגין הפרת הסכם זה על ידי נותן השירותים, לפי הוראות אחרות בהסכם זה או על פי כל דין.
- 10.5. הבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו כאמור בסעיפים 10.2 עד 10.4 לעיל לא ישמשו עילה לנותן השירותים להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי המזמינה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לנותן השירותים, פגיעה במוניטין נותן השירותים, הפסד השתכרות ו/או רווח של נותן השירותים, או מכל סיבה אחרת. התמורה אשר תשולם לנותן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, לפי העניין, תהיה לסילוק כל המגיע לנותן השירותים מהמזמינה לפי ההסכם ו/או עקב הבאתו לידי גמר, בין אם על פי ההסכם ובין אם מכח עילה כלשהי על פי דין.
- 10.6. בכל מקרה של הבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו כאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית למסור את ביצוע השירותים לנותן השירותים אחר כראות עיניה, מבלי שלנותן השירותים תהא כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך ומבלי שתהא לו זכות להתנגד להעסקתו של נותן השירותים האחר, ונותן השירותים ישתף פעולה בהעברת התפקיד, במתן מידע, ובכל דרך אחרת.
- במקרה כאמור, ו/או בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמינה, ימסור נותן השירותים למזמינה את כל המידע, המסמכים, החישובים, התוכניות, החוזים, והמפרטים ו/או כל הסכם הנמצאים ברשותו, עם דרישתה הראשונה של המזמינה, ללא תנאי. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות עיכובן על איזה מהנ"ל.
- נותן השירותים ישתף פעולה באופן מלא עם המזמינה או מי מטעמה, לרבות חתימה על כתב ויתור וביצוע חפיפה הולמת וראויה עם נותן השירותים החדש. חפיפה כאמור לא תזכה את נותן השירותים בשכר נוסף, והיא תבצע תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הודעת המזמינה על הפסקת עבודת נותן השירותים.
- 10.7. נותן השירותים לא יהא רשאי להביא הסכם זה לכלל סיום טרם השלמת שירותיו, כאמור בהסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.

11. קיזוז סכומים ועיכבון

- 11.1. כל תמורה ו/או תשלום לו זכאי נותן השירותים מאת המזמינה לפי הסכם זה, תהיה המזמינה רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע או עשוי להגיע למזמינה מאת נותן השירותים לפי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
- 11.2. ככל ותידרש המזמינה להליך משפטי במהלך תהליך גביית דמי השימוש, יקוזזו עלויות הגבייה משכ"ט של נותן השירותים.
- 11.3. לנותן השירותים לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמינה, בין בגין ההתקשרות נשוא הסכם זה ובין בקשר עם התקשרויות אחרות.

12. אחריות

- 12.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, הוא האחראי הבלעדי לטיב ולרמת העבודות והשירותים שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו ו/או בפיקוחו ו/או בשיתוף פעולה עם נותני שירותים נוספים ו/או קבלני משנה ו/או בכל הקשור לעבודות ו/או לשירותים אשר הן בקשר עם התחייבויות נותן השירותים בהסכם זה.
- 12.2. נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין באישור המזמינה לפעולותיו - משום שחרור נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי לטיב הפעולות וההוראות שנתן נותן השירותים בין אם ניתנו ביוזמת המזמינה ובין אם ניתנו ביוזמת נותן השירותים.
- 12.3. נותן השירותים יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המזמינה וכל מי שבא מטעמה (לרבות ומבלי לגרוע צדדים שלישיים) לכל מעשה ו/או מחדל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, אשר יגרם בקשר עם פעילות נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות או מצגי נותן השירותים בהסכם זה כתוצאה ועקב רשלנות, טעות, השמטה, הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות פגמים ו/או ליקויים בעבודתו של נותן השירותים, והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל הוצאה, נזק, אבדן או הפסד שיגרמו למזמינה כאמור ו/או כתוצאה מפעילות (לרבות מחדל) נותן השירותים, ובכלל זה כל סכום שהמזמינה תחוב בו, לרבות על ידי טריבונל משפטי וכן בגין כל הוצאה אשר המזמינה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, והכל מיד עם דרישת המזמינה.
- 12.4. המזמינה וכל מי שבא מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר יגרמו בקשר עם פעילות נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה. נותן השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
- 12.5. נותן השירותים מוותר בזאת כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, על כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר יגרמו לו ו/או למי מטעמו, מכל סיבה שהיא, כתוצאה ו/או בקשר ו/או בגין ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

12.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה נותן השירותים את המזמינה בגין כל הוצאה או תשלום שתידרש המזמינה לשלם בקשר לקביעת יחסי עובד-מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני משנה לבין המזמינה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישת המזמינה.

12.7. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וכן תהא המזמינה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

13. ביטוח

13.1. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך נותן השירותים ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך הבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

13.2. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי דין ועל פי הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לקיים את הדרישות הביטוחיות המפורטות **בנספח ח'** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן מתחייב הוא כי יערוך ויקיים, על חשבונו את הביטוחים כמפורט **בנספח ח'** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור קיום ביטוחים**" או "**הפוליסות**").

13.3. נותן השירותים ימציא במועד המפורט במכרז, אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של המזמינה כשהוא חתום על ידי מבטחיו ואינו מסויג. נותן השירותים יחזור וימציא אישור קיום ביטוחים עדכני, בהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.

13.4. היה ולדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה /או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.5. ביטוחי נותן השירותים יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי נותן השירותים לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.

13.6. אם לא יבצע נותן השירותים את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת נותן השירותים ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לנותן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מנותן השירותים בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור נותן השירותים, ונותן השירותים מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

13.7. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13.8. נותן השירותים מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד ו/או לא הוצג בתנאים הנדרשים, תהא רשאית המזמינה לבטל את הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאת צו הפסקת עבודה מיידית.

13.9. נותן השירותים מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלא, אם לא יעשה כן תהיה המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום נותן השירותים ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע מהן לנותן השירותים.

13.10. אם תבקש זאת המזמינה, יהיה נותן השירותים חייב להמציא למזמינה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.

13.11. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי ההסכם זה. עריכת פוליסות הביטוח בהתאם לאמור בהסכם זה הינם בגדר דרישות מינימום ואין בהם כדי להשליך ו/או להגביל את אחריות נותן השירותים.

14. תוכניות, מסמכים וזכויות קניין רוחני

14.1. כל התוכניות וכל מסמך ו/או חומר אחר שיוכן ע"י נותן השירותים ו/או מי מטעמו במסגרת השירותים, לרבות במדיה מגנטית, יהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה החל ממועד תחילת הכנתם, בין שהושלמה הכנתם ובין שזו טרם הושלמה, והמזמינה תהיה זכאית להשתמש בהם ו/או להוסיף עליהם ו/או לגרוע מהם ו/או להטמיע בהם שינויים והתאמות מכל סוג שהוא, בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדית לצרכיה, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור נותן השירותים לשם כך ומבלי שנותן השירותים יהיה זכאי לאיזשהו פיצוי או תמורה בגין כך, והכל אף אם יבוטל ו/או יובא לסיומו הסכם זה מכל סיבה שהיא. נותן השירותים אינו רשאי לעשות כל שימוש בחומרים הנ"ל במקרה של ביטול ההסכם או עם הבאתו של ההסכם לידי סיום.

14.2. נותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה בגין זכויותיו הנ"ל כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים מכל סוג שהוא, לרבות זכויות מוסריות ובין לתביעות אחרות מכל מין וסוג שהם, בהתאם למפורט בהסכם זה.

14.3. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה רשאית לפרסם תוכניות ו/או מסמך ו/או כל חומר אחר שיוכן ע"י נותן השירותים ו/או מי מטעמו במסגרת השירותים. כמו כן רשאית המזמינה לעשות שימוש בשמו של נותן השירותים כנותן השירותים של הפרויקט לשם פרסום הפרויקט ונותן השירותים נותן בזאת את הסכמתו הבלתי חוזרת ובלתי מסויגת לכך. נותן השירותים מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה וכי הוא ישפה את המזמינה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתופנה כלפיה היה ויפר התחייבות זו.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

14.4. נותן השירותים ימסור למזמינה את התוכניות והמסמכים ו/או כל חומר אחר שהוכן על ידו כאמור מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידיו מכל סיבה שהיא. עם סיום ביצוע השירותים על פי הסכם זה, ימסור נותן השירותים למזמינה, בנוסף על כל האמור בסעיף זה לעיל, סדרה אחת (אוריגינל) של כל התוכניות ו/או מסמכים ו/או כל חומרים אחרים שהוכנו על ידו, כשהם מעודכנים ומתארים את הפרויקט כפי שבוצע בפועל (as made), וזאת הן במדיה מודפסת והן במדיה מגנטית. ביצוע האמור יהווה תנאי מוקדם לתשלום יתרת התמורה אשר תגיע לנותן השירותים.

15. שמירת סודיות

15.1. נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת בכל הקשור והכרוך עם הסכם זה וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים ו/או לביצועם, וכן לשמור בסוד כל מידע או סוד מקצועי או מסחרי הקשור בהסכם ו/או באופן אחר בעסקי המזמינה, נכסיה וענייניה, בין אם המסמכים או המידע כאמור הוכנו על ידי נותן השירותים או על חשבונו ובין אם לאו. כן מתחייב נותן השירותים לשמור בסודיות מוחלטת כל ידיעה, מידע, סוד מקצועי או מסחרי הקשורים במתן השירותים ו/או באופן אחר בעסקי המזמינה, נכסיה וענייניה, אשר יגיעו אליו אגב או עקב ביצוע השירותים ו/או ביצועו של הסכם זה.

15.2. נותן השירותים יהא אחראי הבלעדי לשמירת סודיות כאמור אף על ידי עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע השירותים.

16. העדר יחסי עובד - מעביד

16.1. נותן השירותים מצהיר ומאשר בזה כי הינו עצמאי וכי לא מתקיימים כל יחסי עובד – מעביד בינו ובין המזמינה ו/או בין מי מעובדיו של נותן השירותים לבין המזמינה ו/או מי מיחיד המזמינה, וכי ידוע לנותן השירותים כי תנאי מוקדם להתקשרות הצדדים בהסכם זה ו/או תנאי מתלה להתקשרות זו ו/או תנאי מפסיק את ההתקשרות, לפי העניין, מהוות ההצהרות וההתחייבויות לפיהן אין הצדדים חפצים לייסד ואינם מייסדים קשר של עובד-מעביד בין המזמינה ו/או מי מיחיד המזמינה, לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו של נותן השירותים.

16.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי אין בהוראות הסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירותים לבין המזמינה יחסי עובד מעביד וכי כל העובדים אשר יועסקו מטעם נותן השירותים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של נותן השירותים בלבד ולא יהיה בינם לבין המזמינה כל יחסי עובד מעביד.

16.3. נותן השירותים בלבד יהיה אחראי לתשלום כל המיסים לרבות, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, הטבות, ביטוחים וכיו"ב החלים עליו ועל עובדיו והמועסקים מטעמו והמזמינה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהם.

17. התמורה הקובעת לשירותי נותן השירותים העצמאי וחובת ההשבה למקרה של תביעה סותרת

17.1. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה הקבלנית עליה הסכימו הצדדים בהסכם זה, בגין מתן שירותיו למזמינה על-פי ההסכם, נקבעה בהתחשב בעובדה שנותן השירותים הינו עצמאי, ואיננו בגדר "עובד" לכל

דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא תהיינה למזמינה כל עלויות נוספות בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו של נותן השירותים, לרבות תנאים סוציאליים למיניהם (ובכללם חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי מחלה, תגמולים, פיצויי פיטורים, קרן השתלמות, נסיעות, החזר הוצאות רכב, כלכלה, הוצאות טלפון, ציוד, תמורת שעות נוספות וכיו"ב), כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בהסכם זה, הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למזמינה בגין כל הקשור בקבלת כל השירותים מנותן השירותים, כעצמאי או כשכיר.

17.2. לפיכך, אם יקבע על-ידי בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר, בין על-פי פניית נותן השירותים עצמו ובין אם על-פי פניית גורם אחר כלשהו, לרבות מי מעובדי נותן השירותים, כי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו, סיפק את שירותיו למזמינה כ"עובד" לאחר חתימת הסכם זה, למרות האמור בהסכם זה ולמרות הסכמתם המפורשת המודעת ההפוכה של הצדדים, וכי לכן מגיעים לנותן השירותים ו/או למי מעובדיו תנאים ו/או זכויות סוציאליות למיניהם, כי אז מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לנותן השירותים בגין העסקת כלל עובדיו כעובדי המזמינה ואשר ישמש כבסיס לחישוב זכויותיו של נותן השירותים ו/או מי מעובדיו כ"עובד" – הינו נגזרת של 60% (שישים אחוזים) מן התמורה הקבלנית הממוצעת ששולמה לנותן השירותים בכל שנה ושנה או חלק ממנה, בהתאמה (להלן: "השכר המוסכם כעובד"). כך למשל אם נותן השירותים העסיק 3 עובדים בגין השירותים ובתפקיד דומה ואחד מן העובדים הוכר כעובד המזמינה, כי אז ישלם נותן השירותים למזמינה פיצוי בשיעור השווה ל-40% משליש התמורה (בגין אחד מתוך 3 עובדים) שזכאי היה נותן השירותים לקבלה.

17.3. נותן השירותים ו/או מי מטעמו יהיה חייב להשיב למזמינה, ביום בו תוגש דרישה ו/או תביעה הסותרות הסכם זה, בהן יטען כי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו היה, או הינו, עובד שכיר של המזמינה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהמזמינה כאמור לעיל, וכן את כל הסכומים שנותן השירותים כבר קיבל מהמזמינה בעת סיום יחסי העבודה, עובר לחתימת הסכם זה, אם ובמידה ונותן השירותים קיבל מן המזמינה סכומים כאמור, וזאת למפרע בגין כל תקופת העסקתו במזמין על-פי הסכם זה.

17.4. המזמינה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים, כאמור, כנגד כל סכום שיגיע לנותן השירותים על-פי הסכם זה, או על-פי החלטת בית הדין או הגורם המוסמך, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לקבל מנותן השירותים את יתרת הסכומים המגיעים לה.

18. יישוב סכסוכים

18.1. בכל מקרה של סכסוך או מחלוקת בין הצדדים, לא יהיה נותן השירותים רשאי לנקוט בצעד כלשהו אשר יהיה בו, במישרין או בעקיפין, לגרום להפרעה או עיכוב במתן השירותים (לרבות צווי מניעה) ונותן השירותים מוותר מראש, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על זכותו זו.

18.2. במקרה סכסוך ו/או חילוקי דעות כאמור, ללא יוצא מן הכלל, בכל פרק זמן ו/או שלב משלבי הסכם זה, תהא נתונה סמכות השיפוט לבית המשפט הרלוונטי במחוז מרכז.

18.3. נותן השירותים מתחייב בזאת כי בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה, או בכל עניין הנובע ממנו - לא יאט הוא את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה עד להכרעת בית המשפט ו/או עד להסכמת הצדדים אשר תינתן מראש ובכתב.

19. העברת זכויות

- 19.1. המזמינה תהא רשאית להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את זכויותיה, חובותיה והתחייבויותיה ו/או חלקם על פי הסכם זה, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים, ובלבד שלא ייפגעו זכויותיו של נותן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 19.2. נותן השירותים לא יהא רשאי להסב את ביצוע איזה מהתחייבויותיו בהסכם זה לאחר אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש. המזמינה תהא רשאית לסרב לבקשה כאמור מכל סיבה שהיא ולא תחול עליה כל חובת נימוק.
- 19.3. נתנה המזמינה את הסכמתה, אין ההסכמה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות בפועל, באי כוחם ועובדיהם.
- 19.4. היה ונותן השירותים הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או בזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת להוראת סעיף זה.

20. שונות

- 20.1. נותן השירותים מחויב להיות בקשר רציף עם נציג המזמינה ולפעול לפי כל הנחיותיו המקצועיות.
- 20.2. ספרי החשבונות של המזמינה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירותים מאת המזמינה.
- 20.3. אי שימוש או איחור בשימוש המזמינה בזכות מזכויותיה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, לא יחשב כוויתור מצידה על הזכות האמורה. ויתור, הנחה, שינוי או ארכה שניתנו על-ידי המזמינה במקרה מסוים - לא ישמשו תקדים במקרה אחר, ובכל מקרה - לא יהיה תוקף לויתור או ארכה כאמור אלא אם ניתנו בכתב.
- 20.4. כל הצהרה מצג או הבטחה בע"פ שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד ע"י כל אדם לרבות עובדי המזמינה או שליחיה, בכל דבר הנוגע להסכם זה, לא יחייבו את המזמינה.
- 20.5. מוסכם בזה בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 20.6. כל התרופות והסעדים המוקנים למזמינה עפ"י הסכם זה יהיו מצטברים זה לזה ולא יגרעו מכל זכות, עילה, תרופה או סעד אחרים המגיעים למזמינה עפ"י כל דין בגין הפרת התחייבויות נותן השירותים עפ"י ההסכם ו/או בגין הנזקים שיגרמו למזמינה כתוצאה מכל הפרה כאמור ו/או מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים.
- 20.7. המזמינה תהא רשאית לזמן את נותן השירותים לעדות ו/או לכל צורך אחר בפני כל בית משפט ו/או בורר ו/או בפני מי מן הרשויות, בכל הקשור לשירותים ו/או לעבודות בפרויקט, אף לאחר תקופת מתן השירותים על פי הסכם זה, ללא כל תשלום נוסף. נותן השירותים מתחייב להתייצב למתן עדות ו/או לכל צורך אחר כאמור לרבות ישיבות הכנה ככל וידרשו.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

20.8. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט בכותרת הסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו עפ"י הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מאת שנשלחה בדואר רשום, וכל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הפקסימיליה תחשב כאילו נתקבלה בעת מסירתה או במועד הנקוב באישור המשלוח המופק מהפקסימיליה השולחת, לפי העניין.

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ בע"מ ("נותן השירותים"), מאשר/ת בזאת כי נותן השירותים מורשה להתקשר בהסכם זה ולבצע את כל התחייבויותיו על פיו, וכי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שחתם בשם נותן השירותים על הסכם זה מוסמך ומורשה לחתום בשם נותן השירותים ולחייבו לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ז' ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטח התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח וגביית דמי שימוש בגין תפיסה זמנית של שטחי התארגנות קבלנית ברחבי העיר קריית גת

,307 ,304 ,302 ,321 ,315 ,309 ,329 ,328 ,322 343	נח	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
,328 ,319 ,309 350	נח	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 325,326 ,328 (6 חודשים) 332		2,000,000	2,000,000		ת. רטר			אחריות מקצועית

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה (הסגורה)</p>	038
	040
	086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ח' - טופס פרטי חשבון בנק

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

ג.א.נ.,

1. פרטים

שם המציע/החברה/שותפות/עסק _____.

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____.

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____ ישוב _____ מיקוד _____.
טלפון _____ פקסימיליה _____.

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____.

מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____ מס' סניף _____.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם על ידינו לגזברות המזמינה ללא שיהוי.

שם הממלא

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור _____

2. אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____, מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של המשרד _____, וחתימתו מחייבת את המשרד.

עו"ד / רו"ח

2. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

חתימת הבנק

תאריך

חותמת הבנק