



10 בספטמבר 2025
י"ז באלול תשפ"ה

לכבוד
משתתפי המכרז

א.ג.נ.,

**מכרז פומבי מספר 09/25 למתן שירותי תכנון, ניהול תכנון ופיקוח עליון להקמת מבני
חינוך בעלי איפיון דתי בקריית גת**

--- פרוטוקול מפגש מציעים – מכתב מס' 1 ---

ביום 08/09/2025 נערכה ישיבת מציעים במכרז שבנדון אשר נקבעה כישיבה שהשתתפות בה הינה חובה.

נוכחים -

- | | | |
|--|---|------------------|
| מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית קריית גת | - | מר אורן יצחקוב |
| מהנדס החברה הכלכלית מטעם "פורמט הנדסה" | - | מר אוהד לוי |
| מנהלת מכרזים, חוזים ורכש | - | גב' מאיה תורג'מן |
| יועמ"ש לחברה הכלכלית לקריית גת | - | עו"ד סתיו לוי |

קבלנים משתתפים -

- וי 5 אדריכלים
שושני סומברג טמיר אדריכלים
אבנר אשר אדריכלים
אמ. אס הנדסה בע"מ
גלעד ארבל אדריכל
אלי ענבר אדריכלים
י. כהן אדריכלים
שירי פרץ אדריכלים
דורית חזוני אדריכלית רשויה
שולי פרבר תכנון ועיצוב מבני ציבור
ישראל אולבסקי
אבולפיה שניר
זרתא סטודיו

גב' מאיה תורג'מן -

מציגה את הנוכחים בחדר, ומקריאה את שמות המציעים.

מר אוהד לוי -

הסבר כללי על מהות המכרז ואופי הפרויקט, מסביר כי המכרז מורכב מ-4 פרויקטים ומסביר על כל פרויקט בנפרד וכמו כן מסביר על המצב בשטח.

עו"ד סתיו לוי -

הסבר על תנאי הסף, הסבר על כיצד מגישים את ההצעה הכספית אופן ההגשה של שאלות הבהרה והצעות מחיר, מעבר על מועדי הגשה.



להלן מספר הבהרות לשאלות אשר נשאלו במפגש המציעים -

(א) **שאלה חברת אלי ענבר** – אבני דרך לתשלום לכל פרויקט הוא בנפרד?

תשובה – כן

שאלה – בבנייה קלה יש מרכיב של תכנון ביצוע שהקבלן צריך לבצע, האם יש גריעה משכר הטרחה של האדריכל, האם אני עושה את הסכמה הראשונה, גם הוא לא עשה את התוכניות לביצוע, במידה והבנייה הקלה תדרוש ייצור עם חברות ביצוע בתוך המשרד שלהם –

תשובה – יש להעלות שאלה זו במסגרת שאלות הבהרה ואנו נבדוק את הנושא.

(ב) **שאלה אשל הנדסה** – האם במבנה יש הכנות של מקווה?

תשובה – המבנה הינו עבור חסידות גור, תתקיים ישיבה איתם ואיגוס כל הצרכים.

(ג) **שאלה דטו מהנדסים** – יש תכנון לביסוס?, יש תוכניות?

תשובה - כן, יש.

(ד) **שאלה אלי ענבר** - יש שטח של המרצפה של המקווה?

תשובה – יש לנו את השטח, יש לשאול זאת במסגרת שאלות הבהרה ונעביר את המידע.

(ה) **שאלה חברת זרתא סטודיו** – שימושים חורגים, הם מבנים שבהיתר או לא בהיתר בכלל?

תשובה – אנחנו לא יודעים במדויק, צריך אדריכל שיעבור על התקנון.

(ו) **שאלה חברת אשל הנדסה** – האם אדריכלים הרשומים צריכים להיות תחת המשרד?

תשובה – יש לשאול זאת במסגרת שאלות הבהרה, נבדוק ונחזיר תשובה בהתאם.

(ז) **שאלה חברת שושני סומברג טמיר אדריכלים** – העבודה במכרז היא מול גורם אחד או מול כמה גורמים?

תשובה – לעניין המכרז, לכל דבר וענין יש לפנות לגב' מאיה תורג'מן והיא תטפל מול הגורמים הרלוונטים ככל שיידרש, בפועל מי שיזכה יעבוד ישירות מול מהנדס החברה.

(ח) **שאלה אשל הנדסה** – האם צריך להביא את הקורות חיים של כל היועצים?

תשובה – לא, אין צורך מאחר והם ידרשו לעבור אישור של החברה הכלכלית לפני תחילת העבודה.

(ט) **מאיה תורג'מן** - הסבר על אופן הגשת המכרז עצמו, יש לדאוג להמציא את כל המסמכים הנקובים במסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י הגורם שנדרש לכך ולעמוד בתנאי הסף למכרז. יש לחתום על כל עמוד של מסמכי המכרז ולדאוג להגשה תקינה.

בנוסף, יש לבדוק ביסודיות את עניין הערבות מול הבנק ואת אישור קיום הביטוחי הנדרש במכרז הן מבחינת עלויות והן מבחינת התנאים וכד' לפני הגשת ההצעה.

(י) המשתתפים מתבקשים להעביר את שאלותיהם ביחס לתנאי הסף במכרז והאישורים הנדרשים לצורך השתתפות במכרז וזאת לצורך מתן מענה מהיר בעניין. כמו כן וגם שאלות ביחס לאופן ביצוע העבודות או המפרט הטכני או שאלות אחרות ביחס למכרז, והכל במסגרת המועדים הקבועים בפרוטוקול מפגש מציעים זה ובמסמכי המכרז.

(יא) מועד השאלות יהיה עד ליום 21.09.2025 בשעה 12:00. עד לתאריך זה יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחכ"ל, שאלות הבהרה בכתב. מובהר בזאת, כי לאחר מועד זה לא תתקבלנה כל פניה. את שאלות ההבהרה יש להפנות גבי מאיה תורג'מן באמצעות כתובת המייל : maya@kgat.co.il ולאחר מכן יש לאשר את דבר קבלת המייל בטל': 08-6811490.

(יב) כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החכ"ל.

(יג) החכ"ל תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים במייל כפי שנמסרו על-ידי המציעים בעת המפגש.

(יד) כאמור בחוברת המכרז, ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) יוגשו בשני עותקים ועותק נוסף כקובץ דיגיטלי בפורמט PDF (על גבי דיסק און קי) בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, כאשר היא ממולאת וחתומה על - ידי המציע. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד ותשולשל לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החכ"ל ביום 28.10.2025 עד השעה 12:00.

(טו) הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

פרוטוקול מפגש מציעים זה כולל שלוש (3) עמודים.

ההבהרות והתשובות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה גובר על האמור בחוברת המכרז ובפרוטוקולים של החכ"ל בעניין.

על המשתתפים לצרף את פרוטוקול זה להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף. למען הסר ספק רק שינויים בכתב יחייבו את החכ"ל, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) במהלך ישיבת הקבלנים אינם מחייבים את החכ"ל.

החברה הכלכלית לקריית גת מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.