



30 ספטמבר, 2025

לכבוד:
משתתפי המכרז
באמצעות דוא"ל

א.ג.נ,

הנדון: מכרז פומבי מספר 09/2025 למתן שירותי תכנון, ניהול תכנון ופיקוח עליון להקמת מבני חינוך וציבור בעלי איפיון דתי בקריית גת

מסמך הבהרות

להלן התשובות לשאלות שהוגשו לחברה הכלכלית לקריית גת (להלן "החכ"ל" ו/או "החברה") בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/בקשה להבהרה	תשובה
1.		סעיף 1.3	נבקש מכם לבטל את הצורך בהגשת ערבות מכרז, המכרזים שאנחנו ניגשים היום ברוב הרשויות זה כבר לא נדרש	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז
2.		סעיף 7.9.1, ונספח א' 4	פתחתי את משרדי לפני כעשור, התמקדנו בבתים פרטיים ותוספות בניה, שילבנו גם תכנון של 2 מבני ציבור, אך הם לא התקדמו לשלב הגמר. ע"כ נבקש להפחית את מספר שנות הניסיון בתכנון מבני ציבור, לשמונה (8) שנים - במקום עשר (10) שנים.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז
3.		סעיף 7.9.4	גודל הפרויקטים המוצעים במכרז, אינם מוגדרים כפרויקטים גרנדיוזיים, כך שלדעתי, אדריכל רשוי אחד יודע לתת מענה מושלם. וע"כ ניתן להסתפק בדרישה לכלול 'אדריכל רשוי' בצוות המקצועי וליתר את הדרישה ל-2 אדריכלים רשויים נוספים.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/בקשה להבהרה	תשובה
4.		סעיף 9.1	האדריכל הראשי או מי מטעמו, ימסור למנהל מדי שבוע דין וחשבון על התקדמות התכנון, עפ"י הצורך. המנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לבקר במשרדי נותן השירות על מנת לוודא הנ"ל.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז
5.		סעיף 9.2	האדריכל הראשי יחתום על הטפסים הדרושים עפ"י הנוהל. האדריכל הראשי או מי מטעמו ישתתף בישיבות דיווח שוטפות במשרדי החברה או בעירייה או בכל מקום עליו תורה החברה, בתדירות כפי שתיקבע על ידי החברה, ותציג בהן נתונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז
6.		תת סעיף 9.2.7	כמו כן, נושאים ופרטים נוספים כפי שיקבעו ע"י החברה מעת לעת. אך מוגבל ל-2 פגישות בחודש.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז
7.		סתירה בין סעיף 13.2, לבין נספח א' 2 סעיף 2	על הזמן העומד לרשותו של הזוכה למילוי התנאים. חמישה (5) ימים, או עשרה (10) ימים ?	מדובר בטעות סופר בנספח א' 2 סעיף 2, הסעיף יתוקן כלהלן: אנו מתחייבים כי אם החברה תקבל את הצעתנו נחתום על ההסכם מושא המכרז בתוך עשרה (10) ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ונמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועד האמור

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/בקשה להבהרה	תשובה
8.		סעיף 17.5	מכיוון ומועד התשלומים הינם שותף+45, נציע להנפיק 'חשבונית עסקה' (במקום 'חשבונית מס') ובכך יחסך לאדריכל לשלם את המע"מ מחשבונו, טרם קבלת התשלום לחשבונו ע"י החברה.	הבקשה מתקבלת
9.			פרויקט מס' 3, מה קיים כיום במגרש ?	קיימים מבנים אשר דורשים הסדרה סטטוטורית בהתאם למפורט בפרויקט 4 למסמכי המכרז.
10.			האם ניתן להגיש בקשה עבור פרויקט 2 בלבד	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי החברה
11.		נספח א' 2	בטבלה 10 נדרש למלאות את האחוזים עבור כל פרויקט (1-3) אך חסרה שורה טכנית, למילוי סכום שכר הטרחה.	קיימת שורה ייעודית למילוי בנספח א' 2 למסמכי המכרז.
12.		נספח א' 12 - אישור רואה חשבון	הנוסח בסעיף 2 ו-3 מתאים לחברות ולא לעוסקים מורשים. בדוח הכספי של עוסק מורשה, הרואה חשבון לא נדרש לרשום הערת "עסק ח"י". נא להתאים נוסח שיתאים לעוסקים מורשים.	מציע שהינו אדם פרטי אינו מחויב להמציא אישור זה.
13.		נספח ב' 2	הדרישה לביטוח מקצועי 7 שנים נוספות, הינה תקופה ארוכה ויקרה. רק לסבר את האוזן - עלות ביטוח מקצועי לשנה הינה כ- 40,000 ש"ח. לשמור עליה 7 שנים פירושה סכום של 280,000 ש"ח. כמובן שכל זמן והמשרד פועל ונותן שירות לפרויקטים גדולים, אזי בכל מקרה ישמור על הביטוח	הבקשה מתקבלת - הדרישה לביטוח מקצועי יעודכן ל3 שנים נוספות. מצ"ב נוסח אישור קיום ביטוח מעודכן

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/בקשה להבהרה	תשובה
			המקצועי. אך עדיין, זו התחייבות שלכאורה ניתן לצמצם אותה, לשלוש שנים ממועד חתימת ההסכם.	

פרוטוקול זה כולל **4 עמודים**. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חוזה הקבלנות ונספחיהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז, חוזה הקבלנות על מלוא נספחיהם ובפרוטוקולים של החברה בעניין.** על המשתתף במכרז לצרף את פרוטוקול זה, על נספחיו, להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף. למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

החברה הכלכלית לקריית גת, מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - עיריית קריית גת ו/או החברה הכלכלית לקריית גת

בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים.

"השירותים" - שירותי תכנון, ניהול ופיקוח עליון להקמת מבני חינוך וציבור בעלי אפיון דתי.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, ראוי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחלל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את , מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור :
שור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כלל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור	
שם : החברה כלכלית קריית גת ג'ימ ו/או רעיית קריית ת	שם : ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____	
ת.ז.ח.פ. : 51500644 או 51104495	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : שירותי תכנון, ניהול ופיקוח עליון להקמת מבני חינוך וציבור בעלי אפיון דתי.		
מען : שדרות ב'ש 7	מען : _____	מען : _____			
קוממיות קרית גת	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

נספחים							
סוג ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
א' ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪ 302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343